

פרוטוקול ישיבת מועצה

מספר 16.13

מתאריך 28 בדצמבר 2004

נוכחים:

עמוס עזאני - ראש המועצה
אבי אייזנמן - מ"מ ראש המועצה
קרן כצמן - חברת המועצה
דיויד וודיס - חבר המועצה
אורנה דקל - חברת המועצה
יאיר אפל - חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב - חבר המועצה

חסרים

אבי הררי - סגן ראש המועצה
עו"ד יול ברדוש - חבר המועצה

משתתפים:

עו"ד חיה גוגיג - יועצת משפטית
אשר שמע - גזבר המועצה
ז'אן זהרנו - מהנדס המועצה
משה אופיר - מבקר המועצה
שמואל שיר - ממונה מועצה דתית
שמואל שמואלי - מנהל המחלקה לשירותים חברתיים מ.א. לב השרון.
תקוה גולן - עו"ס.

רשם:

אלי גטר - מזכיר המועצה

על סדר היום:

בקשה לתיקון הפרוטוקול - חבר המועצה מר יאיר אפל.

1. שאילתא שהוגשה ע"י חבר המועצה מר יאיר אפל - בעניין קאנטרי קלאב.
 2. שאילתא שהוגשה ע"י חברת המועצה הגב' קרן כצמן - לעניין המלצות ועדת דוברת.
 3. מינוי ממונה על הטרדות מיניות.
 4. אישור התקשרות לעניין קהילה תומכת.
 5. הצגת ההסכם שנחתם עם המועצה הדתית.
 6. הצגת נושא הסעות תלמידים.
 7. אישור הגדלת משרה למהנדס המועצה בהיקף של 75% משרה. מאושר לתשלום ע"י משרד הפנים 95% משרת בכירים דרגה 2.
 8. אישור תב"ר מספר 966 - סלילת כבישים, מדרכות ותאורה ברחובות: האגוז, האגס, אמנון ותמר, אוכמניות, פעמונית, דולב והאודם.
- | תקבולים | תקציב מאושר |
|----------------|---------------|
| השתתפות בעלים | 2,000.000 ש"ח |
| | 2,000.000 ש"ח |
| תשלומים | |
| עבודות קבלניות | 1,650,000 ש"ח |
| תכנון ופיקוח | 350,000 ש"ח |
| | 2,000.000 ש"ח |

9.	אישור תב"ר 968 – שיפוץ מבנה הצופים.
	<u>תקבולים</u>
	<u>תקציב מאושר</u>
	קרן פיתוח
	ש"ח 50.000
	ש"ח 50.000
	<u>תשלומים</u>
	עבודות קבלניות
	ש"ח 50,000
	ש"ח 50.000

10. אישור עקרוני להשתתפות בעלויות הנדרשות להפעלת תחנת מד"א אזורית.
11. הסכם פיתוח ה.צ. 1-1 / 92 ב' (ג'ימי)
12. הודעה אישית חברת המועצה הגב' קרן כצמן

סדר היום

יאיר אפל – בישיבת המועצה מתאריך 14 לדצמבר 2004 ביקשתי לפצל את התב"רים, כך שתהיה הפרדה בין העבודות שאושרו בקדנציה הקודמת ובין עבודות מבוצעות בקדנציה הנוכחית. המועצה אישרה את התב"ר ואין לכך איזכור בפרוטוקול.

הצעת החלטה – לאשר את הבקשה לתיקון הפרוטוקול.

הצבעה : פה אחד.

1. שאילתא שהוגשה ע"י חבר המועצה מר יאיר אפל – בעניין קאנטרי קלאב.

שאלה

בקדנציה הקודמת קיבלה המועצה המקומית החלטה כי רוב כספי התקבולים מעסקת החכרת האדמות לבניית בית הספר האמריקאי ישמשו לבניית קאנטרי קלאב בשטח בריכת השחייה לרווחת כלל הציבור במושבה. מה סטטוס ההחלטה ומה פרק הזמן עד לתחילת הליכי ביצוע ההחלטה ?

תשובה

- I. משרד הפנים לא אישר את התב"ר שהוגש בקדנציה הקודמת.
- II. בכוונת המועצה לפעול להקמת קנטרי קלאב. נעשות פעולות מול יזמים לבחינת אפשרות של הקמת קנטרי באמצעות מימון חיצוני. הקמת הקנטרי תטופל ע"י החברה הכלכלית כשתוקם.

2. שאילתא שהוגשה ע"י חברת המועצה הגב' קרן כצמן – לעניין המלצות ועדת דוברת.

שאלה

באיזו צעדים מעשיים המועצה נוקטת כדי להיערך בשנת הלימודים תשס"ו ליישום הנחיות משרד החינוך בעקבות המלצות ועדת דוברת (כגון: יום לימודים ארוך, שינוי תקצוב משרדי החינוך, וכו')?

תשובה

טרם התקבלו הנחיות בנושא על כן טרם ניתן להיערך, בהעדר הנחיות ומקורות כספיים.

3. מינוי ממונה על הטרדות מיניות.

עמוס עזאני – הגב' טלי טטרו היתה הממונה לעניין הטרדות מיניות, עם הפסקת עבודתה במועצה יש למנות עובדת אחרת, אני מציע למנות את הגב' זיוה דר לתפקיד הממונה הטרדות מיניות.

הצבעה : פה אחד.

4. אישור התקשרות לעניין קהילה תומכת.

עמוס עזאני – בישיבת המועצה הקודמת הנושא הובא לדיון, בקשתי לזמן את מר שמואל שמואלי מנהל המחלקה לשרותים חברתיים במועצה האזורית לב השרון, שבה הפרוייקט כבר פועל מזה זמן, אני מבקש מהגב' תקוה גולן לפתוח את הנושא.

תקוה גולן – מספר הקשישים באבן-יהודה 874, בכללם הדיירים המתגוררים בדיוור המוגן "גני שרונים" והוסטל בריאות הנפש. הטיפול הניתן במסגרת המחלקה הינו : טיפול פרטני, טיפול זוגי, בעיות בין-דוריות, חסרי ישע, מקרי התעללות ואלימות.

להלן רשימת פרוייקטים למען הקשיש :

פרוייקט און קשבת, מחויבות אישית, הפעלת מתנדבים לתיקונים קלים בבית הקשיש, ניצול עבודות שירות קהילתיות במסגרת הענישה המשפטית. תוכנית קהילה התומכת תבסס ותרחיב את השירות בקהילה למען הקשיש, תיצור זיקה חזקה טובה יותר בין הקשיש והקהילה בה הוא חי.

שמואל שמואלי – הפרוייקט פועל במועצה האזורית לב השרון בהצלחה רבה מזה 3 שנים, מסגרת הפעילות הינה במסגרת עמותה מסודרת שיכולה "להרים" את הנושא עבור אבן-יהודה. בשנה הראשונה ניתן יהיה לצרף 20 קשישים תושבי אבן-יהודה, עלות של הרשות לשנה הראשונה עבור 20 משתתפים כ- 2,500 ש"ח.

הצעת החלטה

- א. לאשר השתתפות המועצה בפרוייקט בעלות של כ- 2,500 ש"ח לשנה.
- ב. במידה ויתגלו בעיות או חריגה או שהחזרה אינו תואם את הדברים כפי שהוצגו בפני חברי המועצה, יובא הנושא לדיון חוזר בשנה הבאה.

הצבעה פה אחד.

5. הצגת ההסכם שנחתם עם המועצה הדתית.

עמוס עזאני: אני גאה בהסכם שהושג עם המועצה הדתית הואיל ואחת ולתמיד סיימנו את העוולות שנעשו לעובדי המועצה הדתית. במהלך הדיון המשפטי ניסיתי לסיים את הנושא בהסכם פשרה אך התנאים שהעמידו בפנינו כמה מנציגי המועצה הדתית לא אפשרו לנו להגיע להבנות. אני מבקש מהיועצת המשפטית להביא בפניכם את השתלשלות העניינים.

עו"ד חיה גוגיג: הסכם הפשרה שנחתם עם המועצה הדתית הינו תוצאה של הליכים משפטיים ממושכים. התביעה הוגשה בשנת 2001, כשסכום הקרן היה 1,911,000 ₪. סכום התביעה התבסס על החלטת ועדת השרים שקבעה את תקציב המועצה הדתית לשנים 1997, 1999 ו- 2001. בינתיים, ניתן פס"ד ונפתח תיק הוצל"פ, שבמסגרתו הוטלו עיקולים על כל חשבונות הבנק של המועצה. סכום החוב "תפח" לכדי למעלה מ- 2,600,000 ₪. הסכם הפשרה שהגענו אליו הוא מצוין, ממספר סיבות: האחת, המדובר בהפחתה של 200,000 ₪ מסכום החוב, היינו, ההסכמה הייתה על 2,400,000 ₪. השניה, החוב נפרס על פני תקופה ארוכה כך שהמועצה תוכל לעמוד בפירעון. השלישית, שהינה חשובה לאין ערוך, והיא: במסגרת הפשרה "סגרנו" גם את התקציב לשנת 2002, 2003 ו- 2004. פירוש הדבר, שלא תהיינה למועצה הדתית כל תביעות נגד המועצה המקומית לשנים 2002, 2003 ו- 2004, על אף שלא הייתה בעבר הסכמה לגבי התקציב של המועצה הדתית לשנים אלה.

אני רוצה להסביר, שבאופן רגיל, עפ"י החוק, המחלוקת – בשאלת התקציב – הייתה צריכה לעבור להכרעת ועדת השרים (פנים ודתות), כפי שהיה בעבר. במקרה זה מנענו את הצורך לפנות לוועדת השרים, והוסכם כי הסך 2,400,000 ₪ יכסה את כל מחלוקות העבר, ללא יוצא מן הכלל.
מבחינת המועצה מדובר בהסכם מצוין ממש, מכל הבחינות.

עמוס עזאני: שמואל שיר שהוא הממונה על המועצה הדתית סייע רבות בעניין הסכם הפשרה, שבלעדיו היינו "תקועים" במצב מביך מול ההוצאה לפועל ומול עובדי המועצה הדתית. אני מבקש ממר שמואל שיר להציג את ההסכם.

שמואל שיר: הכוונה שהנחתה אותי לאורך כל ניהול המו"מ הייתה שהמועצה היא גוף שאנחנו כמועצה דתית צריכים לפעול יחד. אני מבקש להבהיר כי הכסף שנחסך מהמועצה המקומית לא נגרע מהמועצה הדתית.
יחד חסכנו כסף לטובת תושבי אבן-יהודה. אני סומך על שיקול הדעת של חברי המועצה, שאם בעתיד יחסר כסף למועצה הדתית חברי המועצה יסייעו לנו, כי אנחנו רואים את המועצה הדתית כנותנת שירות לכלל תושבי אבן-יהודה.

קרן כצמן: מאיזה תקציב שולם ההפרש בין סכום התביעה הראשונית לסכום ששולם בפועל ?

עמוס עזאני: הסכום הופרש בתקציב המועצה לשנת 2004.

6. הצגת נושא הסעות תלמידים.

עמוס עזאני: נושא הסעות תלמידים העסיק אותנו רבות בחודשים האחרונים. אציג בפניכם את השתלשלות העניינים.
בנתונים לגבי הזכאים ומי שאינם זכאים שהועברו אלינו ממשרד החינוך נתגלו טעויות, ועל כן נאלצנו לבדוק את הנושא ביתר פירוט.
כפי שהבטחתי, ההסעות יבוצעו ע"י חברת "נתיב אקספרס".
חברת "נתיב אקספרס" תבצע אותם קווים פנימיים הן לביה"ס "בכר" והן לביה"ס "הדסים".
הוכנה תכנית מלאה לעניין קווי ההסעה.
הזכאים יקבלו את הכרטיסיות במועצה או בביה"ס. כל כרטיסייה בת 20 ניקובים.
זכאים לקבל כרטיסייה חדשה עם הצגת הכרטיסייה בה נוקבו 20 ניקובים.
עלות כרטיסייה למי שאינו זכאי 43 ₪, 20 ניקובים.
ניתן לרכוש כרטיסיות באוטובוס או בביה"ס בימים ובשעות שייקבעו.
כרטיס בודד 4.30 ₪.
כמו כן אני מבקש לציין כי גם מי שצידד בזמנו בהחלטה להמשיך את אישור ההסעות לתלמידי "אור תורה" בקדימה, הסכים שעם קבלת ההחלטה על ביטול ההסעות למי שאינו זכאי, יתבטלו ההסעות ל"אור-תורה" קדימה.
אני מציין בסיפוק רב כי בכל הדיונים נציגי ההורים היו שותפים מלאים.

עו"ד נחמיה יעקב: אני מבקש כי המועצה תסייע במציאת הסדר להורי תלמיד ביה"ס "אור-תורה" קדימה מול החברה שתסיע את תלמידי "אור-תורה" תל-מונד.

השתתפו בדיון: עמוס עזאני, אורנה דקל, קרן כצמן, אבי אייזנמן, עו"ד נחמיה יעקב ודיויד וודיס.

7. אישור הגדלת משרה למהנדס המועצה בהיקף של 75% משרה. מאושר לתשלום ע"י משרד הפנים 95% משרה בכירים דרגה 2.

אלי גטר: מהנדס המועצה התקבל לעבודה בהיקף משרה 50% לפי דרגה 4 בטבלת שכר בכירים. היקף העבודה של מהנדס המועצה הינו רב ביותר. תכניות בנייה רבות המוגשות לאישור מתעכבות במשך חודשים, דבר שמעורר תרעומות מצד מגישי התכניות. כמו כן נושאים שבתחום טיפולו של המהנדס מתעכבים ומהווים בעיה תפקודית של המערכת, וזאת למרות שהמהנדס נמצא בפועל מעבר לשעות שהוא חייב בגין היקף המשרה.

לאחרונה משרד הפנים הנחה אותנו לשנות את הדרגה של מהנדס המועצה, וזאת הואיל ושונו הדרגות לבכירים שהתחילו את עבודתם בשנת 2004, דבר שמקטין את שכרו באופן משמעותי.

בפגישה שקיימתי במשרד בפנים ולאור בחינת המטלות להן נדרש מהנדס המועצה, משרד הפנים אישר לנו "לפנים משורת הדין" ובהתחשב בנסיבות המיוחדות, לשלם למהנדס המועצה 95% משרה בכירים דרגה 2 ובכפוף לחתימה על חוזה בכירים, שיובא לאישורנו, ובכפוף לאישור מליאת הרשות לגבי שעור משרתו, מאושר לשנת 2005 75% משרה ובכפוף ליכולת מימון תקציבית להגדלת משרתו. בשנת 2006 הרשות תיפנה למשרד הפנים לגבי המשך העסקתו ב- 75% משרה.

הצעת החלטה: לאשר המלצת משרד הפנים.

הצבעה פה אחד.

8. אישור תב"ר מספר 966 – סלילת כבישים, מדרכות ותאורה ברחובות: האגוז, האגס, אמנון ותמר, אוכמניות, פעמונית, דולב והאודם.

תקבולים	תקציב מאושר
השתתפות בעלים	2,000.000 ש"ח
	2,000.000 ש"ח
תשלומים	
עבודות קבלניות	1,650,000 ש"ח
תכנון ופיקוח	350,000 ש"ח
	2,000.000 ש"ח

עמוס עזאני: התב"ר עבור העבודות בתכנית ה. צ. 212 מזרח, אושר בקדנציה הקודמת ע"ס 10,000,000 ₪. העבודות החלו זה מכבר. בעקבות בקשות של תושבים ביקשנו להגדיל את התב"ר כדי לסיים את העבודות בתכנית ה. צ. מזרח. בישיבה הקודמת נתבקשנו ע"י חברי המועצה להפריד את התב"רים.

יאיר אפל: חברי המועצה מקבלים לאשר תב"רים ללא פירוט. תפקידנו כחברי מועצה לבחון את הוצאת הכספים כדי למנוע זליגה כספית. יש להגיש את התב"רים לחברי המועצה עם פירוט ככל שנדרש, לדוגמא בתב"ר הנדון מתוך תקציב של 2 מיליון ₪ נראה לי כי תשלום עבור פיקוח בסך של 350,000 ₪ שהוא גבוה ביותר. 20% מסך הפרוייקט משולם עבור פיקוח.

עמוס עזאני: לכאורה זה אכן נשמע סכום גבוה עבור פיקוח של פרויקט בסך של 1,650,000 ₪, אך לאחר בדיקה מעמיקה נמצא כי הסך של 350,000 ₪ מתחלק בין מספר רב של מתכננים.

להלן רשימת המתכננים

2.75%	תכנון כבישים - רוני גולדשטיין
\$50,000	תכנון גינון + בדיקת תכניות מים - יובל רגב
3%	תכנון מים - אברהם טרייבר
3.5%	ביוב - חג"מ
\$ 38,000	חשמל ותקשורת - אורי אברהמי
	חברת דגש - תכנון כביש כניסה
₪ 95,000	תנועה חברת מתן

לתשלום עבור המתכננים יש לבצע :

₪ 60,000	מדידות
₪ 40,000	צילומים + העתקות שמש

כך יוצא שעבור כל סדרת המתכננים ישולמו כ- 250,000 ₪.

זויד וודיס: התב"רים צריכים לבוא לדיון מוקדם בוועדת כספים או בהנהלה.

קרן כצמן: יש לצלם את החומר לחברי המועצה כדי שנוכל לבוא מוכנים לישיבות.

עמוס עזאני: חבר מועצה שרוצה לצלם חומר צריך לעשות זאת באופן עצמאי.

משה אופיר: חברי המועצה אינם צריכים לצלם חומר באופן עצמאי. על הרשות לספק להם את החומר הנדרש.

הצעת החלטה:

1. יש לאשר את התב"ר.
2. מתכננים יבצעו פיקוח עליון בלבד.
3. כל התב"רים שסכומם מעל 1,500,000 ₪ יובאו לדיון מוקדם בהנהלה.
4. בעת הגשת התב"רים יינתן פירוט רחב יותר.
5. אחת לשנה יעדכן גזבר המועצה את מצב ההוצאות בכל התב"רים.

הצבעה : 4 בעד
3 נמנעים

9. אישור תב"ר 968 - שיפוץ מבנה הצופים.

תקציב מאושר	תקבולים
₪ 50.000	קרן פיתוח
₪ 50.000	
	<u>תשלומים</u>
₪ 50,000	עבודות קבלניות
₪ 50.000	

אבי אייזנמן: בוצעה פריצה למבנה הצופים. יש לבצע תיקונים ושיפוץ כולל מערכת חשמל.

הצבעה פה אחד

10. אישור עקרוני להשתתפות בעלויות הנדרשות להפעלת תחנת מד"א אזורית.

עמוס עזאני: פורום ראשי הרשויות באזור השרון הכולל את מ. א. לב השרון, מ. מ. קדימה-צורן, מ. מ. אבן-יהודה, מ. מ. תל-מונד, ומ. מ. פרדסיה החליטו לקדם את הקמת תחנת מד"א אזורית. כל הרשויות למעט אבן-יהודה הביעו את הסכמתם העקרונית להקמת התחנה. יש חשיבות להקמת תחנת מד"א אזורית, שתיתן מענה מהיר לתושבי הרשויות שיהיו שותפות בתחנה האזורית. בעניין מיקום התחנה טרם הוחלט סופית על מיקום התחנה אך קיימות מספר חלופות:

1. באזור התעשייה קדימה – לב השרון.
2. בעין שריד
3. צומת בני דרור
4. צומת קדימה – הדסים

לאחר דיון בנושא

הצעת החלטה

לאשר עקרונית את הצטרפות המועצה המקומית אבן-יהודה להקמת תחנת מ.ד.א. אזורית. ההצטרפות תותנה בכך שהתחנה תמוקם באחת משתי החלופות (1) צומת בני-דרור. (2) צומת קדימה הדסים.

הצבעה פה אחד

11. הסכם פיתוח ה.צ. 1-1 / 92 ב' (ג'מי)

עמוס עזאני – הנושא נדון בישיבת המועצה מספר 10/13, בתאריך 5 ביולי 2004, בישיבה זו מינתה המועצה ועדה שתבחן את הכדאיות הכלכלית, להפסקת ביצוע עבודות הפיתוח וגביית היטלי הפיתוח ע"י ג'מי, עבודות הפיתוח וגביית האגרות יבוצעו ע"י המועצה.

הועדה המליצה

1. להמליץ בפני המועצה להתנתק, כך שהמועצה עצמה תמשיך בביצוע עבודות הפיתוח.
2. המהנדסים בשיתוף עם הקבלן יקבעו את נקודת החיתוך מבחינת הנדסאית וחשבונאית.
3. הקבלן יהיה רשאי לגבות סכום של 150,000 ש"ח עבור שתי היחידות (שלגביהן חתמו לו על תכניות הבניה).
4. יש צורך להביא לאישור המועצה שני תב"רים : האחד לגבי המצב הקודם, שכבר בוצע ע"י הקבלן. השני לגבי השלמת עבודות הפיתוח הנדרשות כדי לשמר המצב הקיים – כדי שלא יצטרכו לחזור פעם נוספת על העבודות שכבר בוצעו.

הצעת החלטה – לאמץ את החלטות הועדה.

הצבעה : פה אחד.

12. הודעה אישית חברת המועצה הגב' קרן כצמן

קרן כצמן: בעת פרישתי מהקואליציה הודעתי גם על פרישתי מהתפקידים:

1. יו"ר ועדת קליטה ועליה
2. יו"ר ועדת פיתוח משאבים קהילתיים.

לפני זמן מה ביקרתי באתר האינטרנט של המועצה. הופתעתי לראות שעדיין אני מופיעה כיו"ר הוועדות שציינתי.

אבי אייזנמן: לבקשתך בישיבת המועצה האחרונה הוסר שמך מתפקיד יו"ר הוועדות.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה