

פרוטוקול ישיבת מועצה
מספר 11.13
מיום שני 7 בספטמבר 2004

נוכחים:

עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
קרן כצמן – חברת המועצה
אורנה דקל – חברת המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
דרור זוננשיין – חבר המועצה
יאיר אפל – חבר המועצה
עו"ד יול ברדוש – חבר המועצה
דיויד וודיס - חבר המועצה

משתתפים:

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
אשר שמע – גזבר המועצה
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה
אדר' הדס נוחם
מר רוני פיכמן – יו"ר ועדת שמות

רשם:

אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

2 שאילתות קרן כצמן

1. האם הוגשה להנהלת "ויצו עולמי" תוכנית להפרדת הניהול הכספי והארגוני של בית הספר "הדסים, מזה של הכפר ?
2. מה בכוונת המועצה לעשות עם בריכת השחייה הקהילתית לאחר סיום ההתקשרות עם הקבלן המפעיל בימים אלו ?
3. הצעה לסדר היום קרן כצמן

לפי חוק דיני המועצות התיקונים לחוק, חבר בוועדת הביקורת אינו יכול להיות ראש הרשות וסגניו, חבר בסיעת ראש המועצה, חבר בהנהלת המועצה או משקיף בהנהלה. בישיבת המועצה ב- 5.7.04 נבחרו חברי המועצה יאיר אפל ויול ברדוש להיות חברי ועדת ביקורת בנוסף ליו"ר הועדה קרן כצמן. מכיון שיאיר אפל הינו חבר בהנהלת המועצה ויול ברדוש הינו משקיף בהנהלה, יש להרכיב את ועדת הביקורת מחדש.

הצעה

- I. היועצת המשפטית עו"ד חיה גוגיג, תתבקש לתת את חוות דעתה בנושא.
- II. אם מתברר שיש צורך בשינוי הרכב ועדת הביקורת, המועצה תחליט על הרכב חדש שעונה על דרישות החוק.

4. דיון בנושא הסעות תלמידים.

5. אישור דו"ח רבעוני נכון ליום 30.6.04.
6. אישור הלוואה ע"ס 1,000,000 ₪ מקרן הפיתוח עבור תשלום ע"ח תביעת המועצה הדתית. החזר הלוואה לקרן הפיתוח ת יתבצע עם קבלת ההלוואה לכיסוי הגירעון המצטבר.
7. מכירת מגרש באמצעות מכרז של 150/884 חלקים, שבבעלות המועצה במגרש מס' זמני 460 עפ"י ת. ב. ע. , ה. צ. 1-1 / 212 .
8. בית יחיאל – דיון וקבלת החלטה בעניין הסכם הפשרה המצורף.
9. החזר קרקע שהופקעה ויעודה שונה תוכנית ה. צ. 1-1 / 212 בגוש 8024 סמולר- בן ארצי (רצ"ב חו"ד היועצת המשפטית + נוסח חוזה).
10. פירוק והסרת מבנה הסילו (רצ"ב דו"ח שהוכן ע"י המהנדס בני כרמי בהתאם להחלטת המועצה בישיבה מס' 10/13 מתאריך 5 ביולי 2004).
11. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 10.8.04.
12. אימוץ חוקי עזר חדשים ע"י מ. מ. אבן-יהודה:
 א. חוק עזר לדוגמא לרשויות המקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב).
 ב. חוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ו - 1996
 ג. חוק עזר לאבן-יהודה (רוכלים).
 ד. חוק עזר לאבן-יהודה (שימור רחובות ושטחים ציבוריים פתוחים).
 ה. חוק עזר לאבן-יהודה (העמדת רכב וחנייתו).
13. אישור נציג ציבור לועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים".
14. מינויה של הגב' מיכל קנטור לתפקיד פקידת גבייה לצורך:
 א. רישום עיקול כלי רכב על פי סעיף 12 א' לפקודת המסים (גביה).
 ב. רישום הערה על שעבוד בפנקס המקרקעין.
15. אישור מורשה חתימה בעת העדרו של ראש המועצה.
16. אישור נוהל הנצחה כפי שנוסח ע"י ועדת שמות.
17. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריכים 14.7.04 ו- 21.7.04.
18. אישור ת. ב. ה.ים.

סדר היום

1. שאלה : האם הוגשה להנהלת "ויצו עולמי" תוכנית להפרדת הניהול הכספי והארגוני של בית הספר "הדסים, מזה של הכפר ?

תשובה: כן. הוגשה דרישה להפרדת תקציב ביה"ס מזה של כפר הנוער.

2. שאלה : מה בכוונת המועצה לעשות עם בריכת השחייה הקהילתית לאחר סיום ההתקשרות עם הקבלן המפעיל בימים אלו ?

תשובה: ראש המועצה יעביר לבדיקת ועדת המכרזים בחינת כדאיות כלכלית וחברתית של הנושא. תוצאות והמלצות הועדה יובאו לידי ראש המועצה.

3. הצעה לסדר - קרן כצמן

לפי חוק דיני המועצות התיקונים לחוק, חבר בוועדת הביקורת אינו יכול להיות ראש הרשות וסגניו, חבר בסיעת ראש המועצה, חבר בהנהלת המועצה או משקיף בהנהלה. בישיבת המועצה ב- 5.7.04 נבחרו חברי המועצה, יאיר אפל ויול ברדוש להיות חברי ועדת ביקורת בנוסף ליו"ר הוועדה קרן כצמן. מכיון שיאיר אפל הינו חבר בהנהלת המועצה ויול ברדוש הינו משקיף בהנהלה, יש להרכיב את ועדת הביקורת מחדש.

הצעה

- א. היועצת המשפטית עו"ד חיה גוגיג, תתבקש לתת את חוות דעתה בנושא.
- ב. אם מתברר שיש צורך בשינוי הרכב ועדת הביקורת, המועצה תחליט על הרכב חדש שעונה על דרישות החוק.

עו"ד חיה גוגיג - יש הבדל בניסוח החוק בין פקודת העיריות לצו המועצות המקומיות, עדיין יש בעיה הואיל ובמועצה המקומית אבן-יהודה יש 2 חברי אופוזיציה והוועדה צריכה להיות בת 3 חברים לפחות ולא יותר מ- 5 חברים, כך שיש בעיה על כן אני מציעה לפנות לוועדה לניגוד עניינים ולבקש חו"ד בנושא כיצד יש לנהוג, הואיל ובאבן-יהודה יש 2 חברי אופוזיציה.

הצעת החלטה

1. היועצת המשפטית תפנה באופן מיידי לוועדה לניגוד עניינים לקבלת חו"ד כיצד יש לנהוג.
2. עד לקבלת חו"ד הרכב הוועדה יהיה כפי שאושר במליאת המועצה.

הצבעה פה אחד.

קרן כצמן – אני מבקשת לציין שאני מקבלת את ההחלטה למרות שלא נראה לי תקין. דיוד וודיס מצטרף לישיבה.

עמוס עזאני – אני מברך את דיוד עם כניסתו לחברות במועצה ומאחל לו הצלחה.

4. דיון בנושא הסעות תלמידים.

עמוס עזאני – כשבועיים לפני תחילת שנת הלימודים קיבלנו הודעה ממשד החינוך על קיצוץ משמעותי של הסעות תלמידים, כך שמרבית ילדי אבן-יהודה לא נכללים במסגרת ההסעות המאושרת ע"י משרד החינוך. קיימנו מספר רב של דיונים עם גורמים שונים כדי להקל את רוע הגזרה, הגשנו ערר לוועדת חריגים לגבי ילדי אבן-יהודה הלומדים בהדסים, תוך הדגשה על המצב הבטיחותי בו אין מדרכות ואין הסעה מוסדרת להדסים. ציינו כי ביה"ס הדסים נמצא מחוץ לישוב. אני מבקש לציין כי משרד החינוך מבקש החזר כספי בגין ההסעות בשנת תשס"ד, אנו פועלים לביטול הדרישה. אנחנו ניצבים בפני בעיה טכנית כיצד מתמודדים עם המצב החדש שנכפה עלינו, בדקנו ברשויות אחרות ובאופן מובהק בכל הרשויות נמצא כי תלמידים שאינם זכאים להסעות על פי קריטריונים של משרד החינוך מוסעים ע"י ההורים. פנינו לחב' נתיבי אקספרס, הודיעו לנו כי יבחנו תשלום הלך ושוב ליום בעלות של 4.30 ש"ח. אני מבקש להביא בפני חברי המועצה הצעת החלטה:

- I. המשך ההסעות עד סוף חודש דצמבר 2004.
- II. להורות למשרד רו"ח שמלווה את המועצה לבחון ולבדוק את הנושא על כל היבטיו מול משרד החינוך, מול מחלקת החינוך, מול המסיעים ולהביא את המלצתם.

- III. התקציב למימון ההסעות יבוא מתקציב שקוזז בעקבות הסכם עם החברה לאוטומציה.
- IV. עד סוף חודש נובמבר יש לקבל את כל הנתונים הנדרשים ולסיים את שלב ההערכות, והמועצה תקבל החלטה על מערך ההסעות שיופעל מ- 1 לינואר 2005, במידה ויתברר כי משרד החינוך יעמוד בהחלטתו לא לממן את ההסעות, נצטרך להגיע לפתרון שיביא בחשבון את תוכנית ההבראה, במקרה זה ידרשו ההורים לקחת חלק במימון וניהול ההסעות.

הצבעה פה אחד.

אבי הררי: אני תמכתי בהצעה ומבקש שהסדר זה יחול גם על תלמידי "אור תורה" קדימה.

עו"ד נחמיה יעקב : אני תומך ומציע שיגבו מהורי התלמידים הלומדים בבית"ס "בכר" ו"הדסים" השתתפות בהסעות.

5. אישור דו"ח רבעוני נכון ליום 30.6.04.

גירעון שוטף ינואר – יוני 2004 887.0 אש"ח, צפי עפ"י התקציב 1161.0 אש"ח.

בשנת 2004 קיבלה המועצה מענק לכיסוי הגירעון המצטבר בסך 400.0 אש"ח ו- 1250.0 אש"ח הלוואה לזמן ארוך מבנק לאומי לכיסוי הגירעון המצטבר. הגירעון המצטבר ליום 31 ביוני 2004 - 22430.0 אש"ח. פעולות אכיפת הגביה בנושא הארנונה/המים יחודשו מיד לאחר החגים.

שכר חינוך ורווחה: נושא הפיטורים עפ"י תוכנית ההבראה לא הסתיים והעובדים ממשיכים לקבל שכר. בנוסף ביצעה המועצה הפרשה להבראה ומענק חצי יובל.

אחוז גביית הארנונה מגיעה ל- 77%, אחוז נמוך ביותר גם מול הרבעון המקביל.

- מוני מים -
1. כל הגנים הציבוריים עם מוני מים.
 2. כל השעונים הבלתי תקינים בנכסים הפרטיים הוחלפו במוני-מים 0.75"
 3. החלפת מונים ישנים מתבצעת בימים אלה בנכסים הפרטיים והחקלאיים.

העברות מים: לחברת מקורות 300,000 קוב לפי החלוקה הבאה :

200,000 קוב לנכסים פרטיים.

100,000 קוב לחקלאות

סה"כ 300,000 קוב.

לאגודת המים תל-צור 220,000 קוב.

קרן כצמן – בדווח הקודם אמר גזבר המועצה כי קימת בעיית גבייה אך בדווח הנוכחי לא נראה כך.

אשר שמע – אחוזי הגבייה במים וארנונה נמוכים, ביצענו מספר פעולות ואני תקוה כי אחרי החגים נכנס לתהליך גבייה באופן מסודר.

דיויד וודיס – יש לצרף חבר אופוזיציה בוועדת הכספים.

יול ברדוש – כדי לייעל את תהליך הגבייה יש להתקשר עם חב' כרטיסי אשראי.

אשר שמע – בקדנציה הקודמת נפגשנו עם נציגי חב' ישראל כרטא אך לא הגענו איתם לכדי הסדר. הנושא ייבדק שנית.

התקיים דיון

הצעת החלטה - לאשר את הדווח.

הצבעה פה אחד.

6. אישור הלוואה ע"ס 1,000,000 ₪ מקרן הפיתוח עבור תשלום ע"ח תביעת המועצה הדתית.

עמוס עזאני – כידוע בית המשפט פסק כי חוב המועצה המקומית למועצה הדתית עומד על סך של 2,500,000 ש"ח, למועצה אין מקורות לתשלום, כמו כן לא ניתן בזה הרגע לקבל הלוואות מהבנקים, מוצע לקחת הלוואה ע"ס 1,000,000 ש"ח מקרן פיתוח, את יתרת החוב נבוא בדברים עם הממונים במועצה הדתית לפריסת תשלומים. החזר ההלוואה ע"ס 1,000,000 ש"ח תהיה עם הסדרת ההלוואה מהבנק, או עם קבלת המענק בסך של 3,500,000 ש"ח הקודם מבין השניים.

קרן כצמן – זה יכול להיות תקציב לנושאים אחרים.

הצעת החלטה

1. לאשר את ההלוואה ע"ס 1,000,000 ש"ח מקרן הפיתוח עבור תשלום ע"ח תביעת המועצה הדתית.

2. עם קבלת הלוואה/מענק תוחזר ההלוואה באופן מידי לקרן הפיתוח.

הצבעה פה אחד.

7. מכירת מגרש באמצעות מכרז של 150/884 חלקים, שבבעלות המועצה במגרש מס' זמני 460 עפ"י ת. ב. ע., ה. צ. 1-1 / 212.

אלי גטר – 1. המדובר במגרש שבבעלות משותפת של בעלים פרטיים, עם המועצה. למועצה חלק בלתי מסוים, במגרש הנ"ל, בשטח של 150 מ"ר מתוך 884 מ"ר המיועד לבניית 4 יח"ד בסה"כ.

2. בעקבות פניה של הבעלים הפרטיים, לרכוש את חלקי המועצה במגרש, נתקבלה חו"ד היועצת המשפטית הרצ"ב.

3. עפ"י חוה"ד, על המועצה לפרסם מכרז למכירת הזכויות.
4. נתקבלה חו"ד של שמאי מקרקעין, מיום 11.8.2004 לפיה שווי חלקי המועצה הינו 208,000 ש"ח.

להלן חו"ד היועצת המשפטית :

1. המדובר במגרש בתחום הצ212/, שהינו בבעלות משותפת, של המועצה עם בעלים פרטיים: בולמש ולפידות.
2. במגרש הנ"ל שמספרו בתכנית 460, למועצה המקומית 17% בבעלות.
3. עוד בתקופתו של מר כרמלי, פנו הבעלים אל המועצה, בבקשה לרכוש את זכויותיה במגרש.
4. דא עקא, לאחר בדיקה יסודית (כולל מול משרד הפנים), התברר, כי המועצה אינה רשאית למכור את הזכויות ללא מכרז, וכי אין סעיף רלוונטי – בין סעיפי הפטור – המאפשר מכירה ללא מכרז.
5. משכך הם פני הדברים, הדרך היחידה הינה לפרסם מכרז למכירת זכויותיה של המועצה במגרש.
6. לצורך כך פנינו לשמאי מקרקעין לעריכת שומת מקרקעין, המהווה תנאי לעריכת המכרז.

7. כמו כן יש לקבל החלטה במועצה על מכירת הנכס באמצעות מכרז.

הצעת החלטה

לפרסם מכרז למכירת זכויות המועצה על פי חו"ד השמאי אפרים מרגלית מתאריך 11.8.04.

הצבעה פה אחד.

8. בית יחיאל – דיון וקבלת החלטה בעניין הסכם הפשרה המצורף.

עמוס עזאני – קיים הסכם פשרה מחודש מרס 2002, בו נקבעו 2 חלופות :

I. במקרה שבו המועצה תהיה שותפה לשיפוץ בית יחיאל, על המועצה להקציב סכום של 500,000 ש"ח צמוד למדד יוקר המחיה, החל יום ההסכם, דהיינו מרס 2002, באם המועצה תבקש שלא להיות שותפה לשיפוץ אז על המועצה לשלם לאגודת החקלאי סך של 170,000 ש"ח צמודים למדד יוקר המחיה, מיום מתן תוקף של פס"ד בהסכם זה עד התשלום המלא בפועל, הכל בצרוף ריבית והצמדה כחוק.

נחמיה יעקב – לאיזה מטרה ייועדו 170,000 ש"ח.

דן ערמוני – כל הכספים ייועדו לטובת השבחת בית יחיאל לבית ראשונים.

כצמן קרן – יש ליידע את השכנים בעניין שהולכים לשקם את המבנה על כל היבטיו.

הצעת החלטה :

I. המועצה מסמיכה את ראש המועצה או מי מטעמו לנהל מו"מ עם אגודת החקלאי ולהגיע להסכמה בקשר לבית יחיאל, וכן מסמיכה את ראש המועצה לשלם את הסכום כפי שנקבע, ע"ס 170,000 ש"ח תוספת הצמדה למדד יוקר המחיה, בצירוף ריבית והצמדה כחוק.

II. מאשר תב"ר מספר 961 ע"ס 201,000 ש"ח עבור שיפוץ בית יחיאל.

הצבעה פה אחד.

9. החזר קרקע שהופקעה ויעודה שונה תוכנית ה. צ. 1-1 / 212 בגוש 8024

הנושא יובא לדיון בישיבת המועצה הבאה, על היועצת המשפטית להציג את הנושא על כל היבטיו.

10. פירוק והסרת מבנה הסילו

הנושא יובא לדיון בישיבת המועצה הבאה, המהנדס בני כרמי (א) יפרט הדוח על משמעויות הכספיות (ב) האם הייתה חבות המועצה לבצע את הריסת הסילו.

11. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 10.8.04.

הצעת החלטה

- I. לאשר לתנועת "בני-עקיבא" תמיכה ע"ס 18,000 ש"ח לשנת 2004.
- II. המועצה תקבע תקציב תמיכות נוסף, אם תמצא לנכון כך שיתאפשר מתן תמיכות לגופים נוספים במידת הצורך.
- III. לקבוע מבחנים (קריטריונים) למתן תמיכות לגופים שונים בתחומי הפעולה השונים של אבן-יהודה.

הצבעה פה אחד.

12. אימוץ חוקי עזר חדשים ע"י מ. מ. אבן-יהודה:

- א. חוק עזר לדוגמא לרשויות המקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב).
- ב. חוק עזר לדוגמא לרשויות מקומיות (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ו - 1996
- ג. חוק עזר לאבן-יהודה (רוכלים).
- ד. חוק עזר לאבן-יהודה (שימור רחובות ושטחים ציבוריים פתוחים).
- ה. חוק עזר לאבן-יהודה (העמדת רכב וחנייתו).

לאחר דיון בחוקי העזר

הצעת החלטה לאשר את חוקי העזר כפי שנוסחו ע"י היועצת המשפטית.

הצבעה פה אחד.

- 12 -

13. אישור נציג ציבור לועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים".

עמוס עזאני – יש למנות נציג ציבור לועדה המקומית שרונים.

אני מציע את מר שלום דרורי לתפקיד, מר דרורי פעל רבות בתפקידים בכירים בתחום הכלכלי ובתחומי התכנון והבינוי.

אבי הררי – אני מציע את פרופ' אלתרמן.

עמוס עזאני – פרופ' אלתרמן ראויה מאוד, אך לא תוכל להיות חברה בשל ניגוד עניינים לעיסוקיה בהווה.

הצעת החלטה – לאשר את מינויו של שלום דרורי לתפקיד נציג ציבור בועדה לתכנון ובניה "שרונים".

הצבעה פה אחד.

14. מינויה של הגב' מיכל קנטור לתפקיד פקידת גבייה לצורך:
א. רישום עיקול כלי רכב על פי סעיף 12 א' לפקודת המסים (גביה).
ב. רישום הערה על שעבוד בפנקס המקרקעין.

הצעת החלטה לאשר את המינוי.

הצבעה פה אחד.

15. אישור מורשה חתימה בעת העדרו של ראש המועצה.

עמוס עזאני – אני אעדר לרגל חופשה למשך שבועיים, כמתחייב אני מבקש למנות את מ"מ ראש המועצה אבי איזנמן כמורשה חתימה בעת העדרי.

הצעת החלטה – למנות את מ"מ ראש המועצה אבי איזנמן למורשה חתימה בעת העדרו של ראש המועצה.

הצבעה פה אחד.

16. אישור נוהל הנצחה כפי שנוסח ע"י ועדת שמות.

רוני פיכמן – ועדת שמות התכנסה מספר פעמים וקיבלה מספר החלטות בנושאים שונים, היה חשוב לקבוע מסגרת לנוהל הנצחה כי המצב הקיים לא טוב.

להלן נוהל המוצע תוך התייחסות להנצחות קיימות :

1. רחובות ימשיכו להיקרא על שמות צמחים.
2. כיכרות יעוצבו ברוח נושאים, הנושאים יהיו קשורים במורשת של אבן-יהודה. תקום ועדה, שתקבל אחריות בנושא הכיכרות, משותפת לוועדת שמות, ועדת חזות, ופורום נשים באומנות, באחריות רוני פיכמן.
3. גנים שיש בהם הנצחה, ההנצחה תישאר. משפחות שרוצות להנציח את יקיריהם, ההנצחה כרוכה בתרומה. אנשים שבלטו במיוחד בפעילות ציבורית, שמם יונצח ללא תרומה לאחר מותם, על פי נוהל שיקבע בהמשך. אדם שמעוניין בהנצחה, יפנה לוועדת שמות, הועדה תדון, תחליט בנושא ותמליץ למועצה לאשר את ההחלטה.
4. לגבי מבני ציבור, לא נקבעו כללים להנצחה.
5. המשפחה המנציחה תנהל דו שיח עם מתכנן הגן. הדו"ח יובא בפני הועדה. למשפחה אין זכות וטו.

6. יו"ר הועדה יגבש נוהל כתוב. הנוהל יועבר לאישור המועצה. לאחר האישור הנוהל יפורסם בציבור. הציבור יוכל להפנות בקשות לועדת שמות.
7. לגבי כיכר גילי בכר וכיכר קימל, שרית תערוך בירור לגבי איך בוצעה ההנצחה. באחריות שרית אייזנמן.
8. סמטה מרחוב אהבת ציון, תקרא סמטת החלמוניות, לטיפול של הדס נוחם.
- אבי הררי - העבודה של ועדת שמות וההנצחה חייבת להיות בתאום ובהנחיית יו"ר ועדת חזות המושבה. כל הנושאים שקשורים לחזות המושבה יש להביא לידיעתו של יו"ר הועדה ולקבל את הסכמתו.
- הצעת החלטה – לאשר את הנוהל.

הצבעה פה אחד.

17. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריכים 14.7.04 ו- 21.7.04.

הוני פייכמן – בישיבת הועדה מתאריך 14.7.04 נדרשו חברי הועדה לבקשת האדר' הדס נוחם להתייחסות לשינוי ועדכון שמות רחובות, לפי הרשימה הר"מ, אנו מבקשים את אישור המועצה.

1. רחוב העצמאות – החלטה רחוב העצמאות יקטע, ויהיה שם אחר לרחוב מהגבול הצפוני של אחוזת מישורים – קטע זה יקרא רחוב התעשייה. המספור יתחיל מהצומת של כביש הדסים. רחוב העצמאות, מאחוזת מישורים עד דרך רבין, יהיה העצמאות, ללא חלוקה נוספת.
2. רחוב אמנון ותמר מכיוון צפון יקרא רחוב התפוז.
3. הועדה מחליטה שלא להנציח אישים בשמות רחובות. לגבי שכונות עתידיות, הנושא ייבחן שנית בועדה.
4. הרחוב הניצב לרחוב האוכמניות, יקרא רחוב הגומא.
5. הסמטה שיוצאת מרחוב הגולן תקרא, סמטת החרמון.
6. השמות הניצן וכליל החורש, מאושרים.
7. רחוב המייסדים ימשך עד כפר נטר.
8. הסמטה שיוצאת מרחוב האילנות צפונה תקרא סמטת צבעוני.
9. רחוב הלוטוס ממשיך לכל האורך.

- 14 -

לאחר הסברי האדר' הדס נוחם :

הוחלט – סעיף 1 רחוב העצמאות לא מאושר. סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 מאושרים.

הצבעה פה אחד.

הפרוטוקולים מתאריך 14.7.04 ו- 21.7.04 מאושרים.

18. אישור ת.ב.רים :

א. אישור ת. ב. ר. מס' 955 ע"ס 120,000 ₪ חניון לבאי קופ"ח כללית ומבנה המועצה ברח' ההסתדרות.

תקבולים:

קרן פיתוח	₪ 120,000
סה"כ	₪ 120,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 108,000
תכנון ופיקוח	₪ 12,000
סה"כ	₪ 120,000

לא נדון.

ב. אישור ת. ב. ר. מס' 954 ע"ס 300,000 ₪ שיפוץ צנרת מים ליד רח' המעפילים.

תקבולים:

קרן אגרות מים	₪ 90,000
נציבות המים	₪ 210,000
סה"כ	₪ 300,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 270,000
תכנון ופיקוח	₪ 30,000
סה"כ	₪ 300,000

הצבעה פה אחד.

ג. אישור ת. ב. ר. מס' 953 ע"ס 750,000 ₪ שיפוץ כבישים מדרכות + תאורה רח' המעפילים.

תקבולים:

קרן מכירת מגרשים	₪ 750,000
סה"כ	₪ 750,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 680,000
תכנון ופיקוח	₪ 70,000
סה"כ	₪ 750,000

הצבעה פה אחד.

- 15 -

ד. אישור ת. ב. ר. מס' 952 ע"ס 800,000 ₪ שיפוץ צנרת מים רח' אהבת ציון-שבזי.

תקבולים:

קרן אגרות מים	₪ 240,000
נציבות המים	₪ 560,000
סה"כ	₪ 800,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 720,000
תכנון ופיקוח	₪ 80,000

סה"כ 800,000 ₪

הצבעה פה אחד.

ה. אישור ת. ב. ר. מס' 951 ע"ס 3,500,000 ₪ שיפוץ כבישים מדרכות ותאורה רח' אהבת ציון.

תקבולים:

קרן מכירת מגרשים 3,500,000 ₪
סה"כ 3,500,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 3,200,000 ₪
תכנון ופיקוח 300,000 ₪
סה"כ 3,500,000 ₪

הצבעה פה אחד.

ו. אישור ת. ב. ר. מס' 950 ע"ס 150,000 ₪ השלמת עבודות פיתוח ברח' הרקפות והגולן.

תקבולים:

היטל כבישים 150,000 ₪
סה"כ 150,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 135,000 ₪
תכנון ופיקוח 15,000 ₪
סה"כ 150,000 ₪

הצבעה פה אחד.

ז. אישור תב"ר. מס' 949 ע"ס 980,000 ₪ עבור עבודות גינון אי התנועה בדרך רבין.

תקבולים:

קרן פיתוח 980,000 ₪
סה"כ 980,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 900,000 ₪
תכנון ופיקוח 80,000 ₪
סה"כ 980,000 ₪

לא נדון.

ח. אישור ת. ב. ר. מס' 948 ע"ס 1,200,000 ₪ עבודות פיתוח בחלק המזרחי ואי התנועה בדרך רבין.

תקבולים:

קרן פיתוח 1,200,000 ₪
סה"כ 1,200,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 1,100,000 ₪
תכנון ופיקוח 100,000 ₪

סה"כ 1,200,000 ₪

קרן כצמן – צריך שתהיה תוכנית כוללת.

עמוס עזאני – יש תוכנית כוללת של כל הגנים הציבוריים, זו הכניסה הראשית של הישוב, חשוב לבצע את העבודות.

אבי הררי – יש לאשר את התב"ר, זו כניסה ראשית וחשוב שנכבד את הישוב, כמו כן תושבים רבים משתמשים בדרך רבין כמסלול הליכה, היום זה לא בטיחותי.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד 7
נגד 2

התב"ר אושר.

ט. אישור ת. ב. ר. מס' 947 ע"ס 430,000 ₪ עבודות השלמת קווי ביוב באזור התעשייה (שיזף, רימון והאלה).

תקבולים:

היטל ביוב 430,000 ₪
סה"כ 430,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 390,000 ₪
תכנון ופיקוח 40,000 ₪
סה"כ 430,000 ₪

הצבעה פה אחד.

י. אישור ת. ב. ר. מס' 901 ע"ס 850,000 ₪ סלילת רח' השומרון (מככר רבין השומרון) עד בית העלמין.

תקבולים:

היטל כבישים 850,000 ₪
סה"כ 850,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 760,000 ₪
תכנון ופיקוח 90,000 ₪
סה"כ 850,000 ₪

הצבעה פה אחד.

- 17 -

יא. אישור ת. ב. ר. מס' 956 ע"ס 350,000 ₪ השלמת תאורת רחוב כולל עמודי תאורה.

תקבולים:

קרן פיתוח 350,000 ₪
סה"כ 350,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 315,000 ₪

תכנון ופיקוח	₪ 35,000
סה"כ	₪ 350,000

הצבעה פה אחד.

יב. אישור ת. ב. ר. מס' 957 ע"ס 520,000 ₪ סלילת כביש אזור תעשייה כולל ניקוז, תאורת רחוב (רח' העצמאות בית יעקובי).

תקבולים:

היטל כבישים	₪ 520,000
סה"כ	₪ 520,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 470,000
תכנון ופיקוח	₪ 50,000
סה"כ	₪ 520,000

הצבעה פה אחד.

יג. אישור ת. ב. ר. מס' 958 ע"ס 19,000 ₪ פיזור מצעים והידוקם סמטת רחוב הדפנה.

תקבולים:

היטל כבישים	₪ 19,000
סה"כ	₪ 19,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 19,000
סה"כ	₪ 19,000

הצבעה פה אחד.

יד. אישור ת. ב. ר. מס' 959 ע"ס 21,000 ₪ חיבור ביוב סמטת רחוב הדפנה.

תקבולים:

היטל ביוב	₪ 21,000
סה"כ	₪ 21,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 21,000
סה"כ	₪ 21,000

הצבעה פה אחד.

- 18 -

טו. אישור ת. ב. ר. מס' 960 ע"ס 250,000 ₪ הסדרי תנועה מרכז המושבה.

תקבולים:

משרד התחבורה	₪ 250,000
סה"כ	₪ 250,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 225,000
תכנון ופיקוח	₪ 25,000

סה"כ 250,000 ₪

עמוס עזאני – משרד התחבורה הבטיחו להקצות סך של 250,000 ש"ח בגין הסדרי תנועה, אך בשל קיצוץ בתקציב המשרד, הודיעו לי כי לא יוכלו לעמוד בהבטחתם, על כן בשל חשיבות הנושא אני מבקש לאשר כי בסעיף התקבולים במקום משרד התחבורה יהיה היטל כבישים.

הצבעה פה אחד.

טז. אישור ת. ב. ר מס' 961 ע"ס 70,000 ₪ עבודות גינון והשקייה ככר העצמאות/והמייסדים.

תקבולים:

קרן פיתוח 70,000 ₪
סה"כ 70,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 63,000 ₪
תכנון ופיקוח 7,000 ₪
סה"כ 70,000 ₪

אבי אייזנמן – הצעת המתכנן נראת לי גבוהה, במיוחד צריך להזיל את המחירים.

אבי הררי – אדר' הנוף של המועצה הגב' אופירה עציון תבדוק התוכניות כדי להזיל את העלויות ורק לאחר מכן נוציא את המכרז לביצוע.

הצבעה בעד 6
נגד 2

התב"ר אושר.

יז. אישור ת. ב. ר מס' 962 ע"ס 75,000 ₪ עבודות גינון והשקייה ככר המתמיד/השומרון.

תקבולים:

קרן פיתוח 75,000 ₪
סה"כ 75,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 67,000 ₪
תכנון ופיקוח 8,000 ₪
סה"כ 75,000 ₪

- 19 -

אבי אייזנמן – האומדן נראה גבוה, יש להזיל את המחירים.

אבי הררי – אנחנו נפסיק לעבוד עם המתכנן הזה, גם כן בקשתי מאדר' הנוף אופירה עציון לבדוק את התוכניות כדי להזיל את העלויות.

הצבעה בעד 6

נגד 2

התב"ר אושר.

יח. אישור ת. ב. ר מס' 963 ע"ס 330,000 ₪ עבודות גינון והשקיה מתחם ה.צ. 303.

תקבולים:

₪ 330,000	קרן פיתוח
₪ 330,000	סה"כ

תשלומים:

₪ 300,000	עבודות קבלניות
₪ 30,000	תכנון ופיקוח
₪ 330,000	סה"כ

הצבעה פה אחד.

עמוס עזאני

אלי גטר

ראש המועצה

מזכיר המועצה