

פרוטוקול ישיבת מועצה

מספר 6.13

מיום שלישי 2 במרץ 2004

נוכחים:

עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
קרן כצמן – חברת המועצה
אורנה דקל – חברת המועצה
עו"ד יול ברדוש – חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
דרור זוננשיין – חבר המועצה
יאיר אפל – חבר המועצה

משתתפים:

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
אשר שמע – גזבר המועצה.
אלי גטר – מזכיר המועצה

רשם:

על סדר היום:

1. בחירת מועמדי המועצה למועצה הדתית.
2. אישור התקשרות ללא חוזה עם חב' צבי כהן ואחיו.

רקע:

חב' צבי כהן קבלנים לעבודות פינוי גזם.

בשנת 2003 המועצה יצאה למכרזים לפינוי אשפה ביתית, פינוי מכולות ופינוי גזם. בתנאי המכרז נקבעו מחירי מקסימום.

ההתמחרות בין הקבלנים הייתה ב- % ההנחה על מחירי המקסימום.

בסיוור קבלנים השתתפו כ- 17 קבלנים שונים, בפועל הגישו הצעות 3 הקבלנים שעבדו בשנים האחרונות במחירים שהיו גבוהים מהאומדן בעשרות אחוזים.

נעשו ניסיונות להוזיל את העלויות במשך זמן רב ללא הצלחה.

לאחרונה באנו בדברים עם חב' צבי כהן לפינוי הגזם במחיר קבוע בו מתחייב הקבלן לפנות את כל הגזם באותו אזור פינוי ללא התחשבות בכמות המשאיות שיש לפנות "פאושלי" (בהסכם הקודם 3 משאיות = יום עבודה).

לידיעתכם המחיר המוצע היום הינו 648,000 ₪ כולל מע"מ.

בשנת 2003 המועצה שילמה סך של 804,326 ₪ כולל מע"מ.

חיסכון של 156,000 ₪ ומושבה נקיה יותר.
רצ"ב חו"ד היועצת המשפטית מתאריך 28.4.03.

3. דיון בחוק העזר לאבן-יהודה (איכות הסביבה)

4. מינוי נציגי המועצה לרשות ניקוז שרון

סדר היום:

בקשר לתיקון הפרוטוקול:

קרן כצמן: בישיבת המועצה מס' 5/13 מתאריך 24 לפברואר 2004 בסעיף 5 מינוי ועדת שמות יש להוסיף את מר שלמה שיבק.

דרור זוננשיין: בישיבת המועצה מס' 5/13 מתאריך 24 לפברואר 2004 בסעיף 11 סעיף קטן 8 רכישת מוני מים והתקנתם בסעיף תשלומים צריך להיות:

| | |
|----------------|-----------|
| עבודות קבלניות | ₪ 170,000 |
| תכנון ופיקוח | ₪ 30,000 |
| סה"כ | ₪ 200,000 |

1. בחירת מועמדי המועצה למועצה הדתית

עמוס עזאני: המועצה צריכה לבחור 2 מועמדים למועצה הדתית.

דרור זוננשיין: ביקשתי מנחמיה להעביר לי את שמות המועמדים כדי להכיר אותם.

קרן כצמן: אני מבקשת לדעת מהפרופיל של המועמד. האם המועמדים עונים לקריטריונים של התפקיד. יש לזכור כי אבן-יהודה מייצגת זרמים שונים.

עמוס עזאני: המועמד של "דרך אחרת" הוא שמואל שיר (שרעבי) והוא מקובל על כלל החברים. מר שיר עוסק לפרנסתו בתפקיד מנהל בכיר בתחום הלוגיסטי. מועמד המפד"ל הוא שאול עמרם רואה חשבון במקצועו. 2 המועמדים הינם חובשי כיפות.

קרן כצמן: האם תפקיד היו"ר הינו בשכר.

עמוס עזאני: נכון להיום תפקיד היו"ר הינו בשכר.

הצעת החלטה: מועמדי המועצה למועצה הדתית:

1. מר שמואל שיר (שרעבי).
2. מר שאול עמרם.

הצבעה:

בעד 7
נמנע 2 קרן כצמן, דרור זוננשיין.

נחמיה יעקב עוזב את הישיבה.

2. אישור התקשרות ללא חוזה עם חב' צבי כהן ואחיו

עמוס עזאני: אנחנו נמצאים במו"מ אינטנסיבי עם כל נותני השירותים כדי להקטין ולהוזיל את העלויות המשולמים עפ"י ההתקשרויות שנעשו עימם.

בקדנציה הקודמת חב' צבי כהן ואחיו ביצעו את פינוי הפסולת הגושית ביישוב. נוהל עימם מו"מ שפרטיו צורפו להזמנה לישיבת המועצה. עיקרי הדברים:

1. הוזלה בכ – 156,000 ₪ לשנה בנושא פינוי הגזם.
2. הקבלן מתחייב לפנות את כל הפסולת הגושית באותו אזור ללא הגבלת משאיות.
3. התשלום החודשי יעמוד ע"ס 54,000 ₪ כולל מע"מ ולא ישא כל תוספת מכל סוג.
4. בתמורה להוזלה דורש הקבלן חוזה התקשרות ל- 3 שנים + 5 שנים אופציה.

עו"ד חיה גוגיג:

בדקתי בעיריית נתניה ובמועצה האזורית עמק חפר שם חתמו עם חב' צבי כהן חוזים ארוכי טווח עם אופציה להארכה. במידה והמועצה תקבל את ההצעה יש לערוך חוזה עם אופציה חד צדדית של הרשות להפסיק את ההתקשרות במידה ויהיה חוסר שביעות רצון מתפקוד החברה.

אבי אייזנמן:

ראשית דבר התשלום שהמועצה שילמה בשנת 2004 לא מהווה קנה מידה כלשהו לחיסכון. בדקתי בפרדסיה ושם משלמים עבור פינוי גזם סך של 230,000 ₪ לפיכך אבן-יהודה בשל גודלה היחסי צריכה לשלם מקסימום פי 2 כלומר כ- 460,000 ₪. לדעתי יש לנהל מו"מ על מנת להוריד את הסכום המוצע להתקשרות. הרעיון של "פאושלי" הוא נכון.

יאיר אפל: האם בחוזים ארוכי טווח יש תחנות יציאה. כיו"ר ועדת מכרזים אני מבקש לדעת האם הנושא יובא לדיון בועדת המכרזים.

אבי הררי: המוטו שלנו זה לשבת עם הספקים כדי להזיל את המחירים. צריך להביא בחשבון את חו"ד היועצת המשפטית כי ניתן להתקשר ללא מכרז עם חב' צבי כהן. פרדסיה אינה קנה מידה הואיל ושטח השיפוט של פרדסיה קטן מאוד ביחס לאבן-יהודה. יש לזכור כי השיטה המוצעת היא טובה לשוב ואנחנו קרובים לפסח.

עמוס עזאני: אני מבקש לאשר עקרונית לנהל מו"מ.
הצעת החלטה: המועצה מאשרת ניהול מו"מ וקבלת החלטה עם חב' צבי כהן לפינוי פסולת גושית בשיטת "פאושלי".

הצבעה: פה אחד.

3. דיון בחוק העזר לאבן-יהודה (איכות הסביבה)

עו"ד חיה גוגיג: אישור חוק העזר שנשלח לעיון חברי המועצה הינו ב- 2 שלבים. שלב ראשון: יש לאשר את חוק העזר. שלב שני: זו החלטה איזו עבירות הן עבירות של ברירת קנס. לכל עבירה יש סכום שונה על פי צו המועצות. המועצה צריכה להחליט בנושא.

אבי אייזנמן: אני מציע להרחיב את חוקי העזר הקיימים ולשלב בהם ברירת קנס.

הצעת החלטה:

1. להביא לעיון חברי המועצה חוקי העזר של עיריית רעננה.
2. המועצה תמנה ועדה להחליט איזה חוקי עזר לאמץ.

הצבעה: פה אחד.

4. מינוי נציגי המועצה לרשות ניקוז שרון

הצעת החלטה: למנות את מר אבי רודריג לתפקיד נציג המועצה ברשות ניקוז שרון.

הצבעה: פה אחד.

עמוס עזאני

אלי גטר

ראש המועצה

מזכיר המועצה