

פרוטוקול ישיבת מועצה
מספר 5/13
מיום 24 לפברואר 2004

נוכחים:

מר עמוס עזאני – ראש המועצה
מר אבי אייזנמן – סגן ומ"מ ראש המועצה
מר אבי הררי – סגן ראש המועצה
הגב' אורנה דקל – חברה
מר יאיר אפל – חבר
הגב' קרן כצמן – חברה
מר דרור זוננשיין – חבר
עו"ד נחמיה יעקב – חבר
עו"ד יול ברדוש – חבר

משתתפים:

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית למועצה
מר אשר שמע – גזבר המועצה
מר משה אופיר – מבקר המועצה

רשם:

מר אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור חוק עזר לאבן-יהודה איכות הסביבה תשס"ד – 2004.
2. מינוי ועדת ערר לארנונה.
3. מינוי נציגי המועצה במועצה הדתית.
4. מינוי נציגי המועצה ברשות ניקוז שרון.
5. מינוי ועדת שמות (רחובות, גנים ציבוריים וכדו').
6. החלטה בעניין מיקום חניון לבאי המתנ"ס.
7. מינוי חברי ועדת תמיכות.
8. מינוי חברי ועדת ביקורת.
9. הצעה לשינוי הסכם עם חב' ניר שיתופי, בעניין קרקע לבניה רחוב הבנים.
10. הסכמה עקרונית לתוכנית ה.צ. 264/1/1 א' שהינה תוכנית לאיחוד ולחלוקה מחדש בין מגרשים, במסגרתה ישונה מגרש מש.צ.פ. למגורים א' מיוחד, וחלוקתו ל- 2 מגרשים.
11. אישור תב"רים.

סדר היום:

בקשה לתיקון הפרוטוקול - נחמיה יעקב.

נחמיה יעקב - בפרוטוקול ישיבת המועצה מספר 4/13, מתאריך 30 לינואר 2004, נכתב כי הצבעתי בעד העלאת הארנונה למגורים מעל 300 מטר, אני טוען כי התנגדתי לכל העלאת ארנונה למעט העלאת הארנונה לאנטנות סלולריות.

1. אישור חוק עזר לאבן-יהודה איכות הסביבה תשס"ד - 2004.

עמוס עזאני - אני מבקש לדחות את הדיון בחוק העזר עד שנקבל הבהרות נוספות מהיועצת המשפטית.

הוחלט: לדחות את הדיון בחוק העזר.

2. מינוי ועדת ערר לארנונה.

עמוס עזאני - מציע למנות לחברות בוועדה את החברים הבאים: מר דב פורת ועו"ד רובי גוברין.

הצבעה: פה אחד.

3. מינוי נציגי המועצה במועצה הדתית.

עמוס עזאני - נחמיה יעקב מבקש לדחות את הדיון בסעיף זה לישיבה הבאה.

דרור זוננשיין - נציגי המועצה במועצה הדתית צריכים לשקף את כלל האוכלוסיה.

הצבעה: פה אחד.

4. מינוי נציגי המועצה ברשות ניקוז שרון.

עמוס עזאני - הנושא יובא לדיון בישיבה הקרובה.

5. מינוי ועדת שמות (רחובות, גנים ציבוריים וכדו').

עמוס עזאני - מוצעים החברים הבאים:

מר רוני פייכמן - יו"ר
מר מיקי לפיד
מר אופיר עציון
מר ישראל ליזוריק
מר אביהו קפלן
מר נחום לוי
מר ישראל שרעבי

הצבעה: פה אחד.

6. החלטה בעניין מיקום חניון לבאי המתנ"ס.

עמוס עזאני – אני מציע שנמנה ועדה לסיכום וקבלת החלטה בעניין מיקום מגרש החנייה .

הצעה – חברי הועדה
מר אבי אייזנמן
מר דרור זוננשיין
מהנדס התנועה מר גבי שויער.

הצבעה : פה אחד.

7. מינוי חברי ועדת תמיכות.

עמוס עזאני – מוצעים החברים הבאים :
מר אבי אייזנמן.
מר אבי הררי.
מר נחמיה יעקב.
הגב' אורנה דקל.

הצבעה : פה אחד.

8. מינוי חברי ועדת ביקורת.

עמוס עזאני – מוצעים החברים הבאים :
מר דרור זוננשיין.
מר יאיר אפל.

הצבעה : פה אחד.

9. הצעה לשינוי הסכם עם חב' ניר שיתופי, בעניין קרקע לבניה רחוב הבנים.

עמוס עזאני – בקדנציה שחלפה נחתם הסכם עם חב' ניר שיתופי בו הוסכם, כי במקום היטל השבחה תקבל המועצה 2 מגרשים לבניה, היום מבוקש ע"י ניר שיתופי כי המועצה תקבל היטלי השבחה במקום המגרשים.

הצעת החלטה

היועצת המשפטית תציג בפני חברי המועצה בדיון הבא :

1. את ההסכם שנחתם בקדנציה שחלפה.
2. את ההצעה החליפית כולל הסכום הכספי אותו תקבל המועצה בגין היטלי השבחה.

הצבעה : פה אחד.

10. הסכמה עקרונית לתוכנית ה.צ. 264/1/1 א' שהינה תוכנית לאיחוד ולחלוקה מחדש בין מגרשים, במסגרתה ישונה מגרש מש.צ.פ. למגורים א' מיוחד, וחלוקתו ל- 2 מגרשים.

עו"ד חיה גוגיג – קיימות תוכניות ישנות מאוד בהן הופקעו שטחי ציבור קטנים שלא ניתן לעשות איתם דבר, לעומת זאת בתוכניות החדשות מרוכזים שטחי ציבור בהיקף גדול. בעבר המועצה הסכימה להחזיר שטחים שהופקעו משטח ציבורי למגורים בתנאי שבעלי המגרשים המופקעים ישלמו היטל השבחה בסכום שיסוכם עליו.

עמוס עזאני - צריך לזכור כי המועצה אינה רשאית למכור את המגרשים המופקעים אלא לבעלים בלבד. כמו-כן התוכנית הזו "רצה" כבר זמן רב בועדות השונות.

לאור דיון בנושא :

הצעת החלטה

לאשר עקרונית את התוכנית, ובתנאי שהשומה תהיה מוסכמת על המועצה.

הצבעה 8 **בעד** עמוס עזאני, אבי אייזנמן, אבי הררי, אורנה דקל, יאיר אפל, דרור זוננשיין, יול ברדוש, עו"ד נחמיה יעקב.

1 **נמנע** קרן כצמן.

11. אישור תב"רים.

1. תב"ר מספר 926 - משאבות ביוב 2004.
תקבולים : היטל ביוב 150,000 ש"ח.
תשלומים : עבודות קבלניות 150,000 ש"ח.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה : פה אחד.

2. תב"ר מספר 927 - השלמת קווי מים 2004.

תקבולים : אגרת מים 250,000 ש"ח.
תשלומים : עבודות קבלניות 250,000 ש"ח.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה : פה אחד.

3. תב"ר מספר 928 - השלמת קווי ביוב 2004.

תקבולים : היטל ביוב 250,000 ש"ח.
תשלומים : עבודות קבלניות 250,000 ש"ח.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

4. תב"ר מספר 929 - שיפוץ כבישים ומדרכות 2004.

תקבולים : היטל כבישים 250,000 ש"ח.
תשלומים : עבודות קבלניות 250,000 ש"ח.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

5. תב"ר מספר 930 - פיזור מי מל"ח 2004.

תקבולים : קרן פיתוח 75,000 ש"ח.
תשלומים : עבודות קבלניות 75,000 ש"ח.

דרור זוננשיין - פיזור מי מלח נוגד את תקנות החוק ומזהם את מי התהום, אני מבקש להוריד את הסעיף מסדר היום.

הצעת החלטה - להוריד את הסעיף מסדר היום.

הצבעה פה אחד.

דרור זוננשיין - יבדוק את התקנות ויביא לידיעת חברי המועצה.

6. תב"ר - קו ביוב - תחנת דלק אלון זקס - ע"ס 700,000 ש"ח.

מקורות מימון : היטל ביוב, 700,000 ש"ח.
עבודות קבלניות 630,000 ש"ח.
תכנון ופקוח 70,000 ש"ח.

התקיים דיון האם היטלי הביוב שגבו מהשטחים הגובלים אכן יכסו את העלויות, ובברור עם הגזבר הנושא נבדק שאכן העלויות יכסו ע"י הבעלים.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

7. תב"ר מספר 931 - הסדרת ליקויי בטיחות בגני ילדים מורן וצבר, ע"ס 80,000 ש"ח.

מקורות מימון : מס השבחה, 80,000 ש"ח.
עבודות קבלניות 65,000 ש"ח.
תכנון ופקוח 10,000 ש"ח.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

8. תב"ר מספר 932 - רכישת מוני מים והתקנתם.

תקבולים
אגרות מים 200,000 ש"ח.

תשלומים
עבודות קבלניות 30,000 ש"ח.
תכנון ופקוח 170,000 ש"ח.
200,000 ש"ח.

עמוס עזאני - החלפת השעונים מתבצעת מהסיבות הבאות :
יש שעונים מקולקלים וישנים, בחלק מהשעונים הצטברה אבנית שמקשה על סיבוב המונה כמו-כן מחוייבת הרשות המקומית להחליף את מדי המים בכל 5000 קוב.

הצעת החלטה - לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

אלי גטר

עמוס עזאני

מזכיר המועצה

ראש המועצה