

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין**  
**מתאריך 29 לנובמבר 2005**  
**מספר 25.13**

**נוכחים:** עמוס עזאני – ראש המועצה  
אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה וחבר מועצה  
יאיר אפל – חבר מועצה  
הגב' אורנה דקל – חברת מועצה  
עו"ד יול ברדוש – חבר מועצה  
הגב' קרן כצמן – חברת מועצה

**חסרים:** אבי הררי – סגן ראש המועצה וחבר מועצה  
עו"ד נחמיה יעקב – חבר מועצה  
מר דויד וודיס – חבר מועצה

**משתתפים:** עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית  
אשר שמע – גזבר המועצה

**רשם:** אלי גטר – מזכיר המועצה

**1. אישור צו ארנונה לשנת 2006**

**אשר שמע:** האפשרויות שעומדות בפני המועצה עפ"י חוזר מרכז השלטון המקומי:

1. לאשר את צו הארנונה של שנת 2005 כצו של שנת 2006 באישור המועצה, ללא שינוי תעריפים וכאשר תהיה חקיקה תקפה, תכונס המועצה פעם נוספת לעריכת שינויים בצו הארנונה באם יידרשו.
  2. לאשר במועצה את צו הארנונה של שנת 2005 בשינויים של מה שיאושר בחקיקה לכשיאושר, כצו של שנת 2006.
  3. לא לאשר צו ארנונה לשנת 2006 ולכנס את המועצה לאישור הצו רק לאחר החקיקה המסדירה את הנושא. אפשרות זו אינה עומדת בחקיקה הקיימת אולם סביר להניח כי יתווסף הסעיף המתאים לחוק ההסדרים שיכשיר את דחיית אישור הצו.
  4. בכל אפשרות מהאמורות לעיל, אין כל מניעה לקבל החלטה על רצון המועצה לבקש שינויים חריגים לעומת שנת 2005 בתחומים של שינוי סיווג נכסים, שינוי אזורי חיוב וכו' כמו בכל שנה אחרת.
2. אני ממליץ לפעול עפ"י סעיף א' 1 ומבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2006 ללא שינוי תעריפים וכאשר תהיה חקיקה תקפה, תכונס המועצה פעם נוספת לעריכת שינויים בצו הארנונה באם יידרשו.
3. להלן השינויים שהוכנסו בצו המיסים לשנת 2006 לעומת צו המיסים לשנת 2005:

- ברישה של צו המיסים במקום "בתוקף סמכותה לפי סעיף 10" יבוא "בתוקף סמכותה לפי סעיף 8".

- סיווגים חדשים בשנת 2006

סעיף	תאור	סוג נכס	תעריף
2.3.21	מבנה/אנטנות המשמשים לתקשורת סלולארית	835	272.32
2.10.1	קרקע המשמשת מבנה או מתקן לתקשורת סלולארית בניכוי שטח המבנה/המתקן	707	39.50
2.5.1	בנייני תעשייה עד 5000 מ"ר בנייני תעשייה לכל מ"ר מעל 5001 ועד 760 מ"ר בנייני תעשייה לכל מ"ר מעל 7501 מ"ר	401	107.76
		406	80.82
		407	53.88

סעיף 3 בצו הארנונה – לא צריך להיכלל במסגרת צו הארנונה אלא יש להכניסו במסגרת חוק העזר "פינוי אשפה – נכסים פטורים מארנונה".

בהצעה לצו הארנונה לשנת 2006 יש שינוי תעריפי – לעומת צו הארנונה לשנת 2005 במספר סיווגים. אכן יש מספר שינויים שהוכנסו בעקבות אישור משרד הפנים והאוצר את תעריפי הארנונה לשנת 2004.

אבי אייזנמן: מציע להוסיף לצו המיסים את הסיווגים הבאים:

בתי ספר ומכללות בתעריף של 38 ₪ לכל מ"ר.

בניין לכל מטרה שאינה מפורטת לעיל בתעריף של 250 ₪ לכל מ"ר.

קרן כצמן: אני מצפה כי אנשי המועצה היו צריכים לערוך הקבלה בין צו הארנונה לשנת 2005 ו-2006. היינו צריכים לקבל את החומר מסודר יותר תוך הדגשה אם קיימים שינויים בין הצווים.

עו"ד יול ברדוש: אני מסכים עם קרן. חברי המועצה צריכים לקבל את החומר כשהוא ברור ומפורט יותר.

עמוס עזאני: צו הארנונה לשנת 2004 אושר ע"י מליאת המועצה בשנה שחלפה, כך שהחומרים מצויים בידכם, כמו כן צו הארנונה מופיע באתר האינטרנט.

אני מבקש לציין כי בצו שנשלח אליכם לפני כ- 10 ימים הסעיפים בהם קיימים שינויים הדגשו לנוחותכם.

לאחר דיון

הצעת החלטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2006 כולל השינויים והתוספות שפורטו, כאשר תהיה חקיקה תקפה, תכונס המועצה פעם נוספת לעריכת שינויים בצו הארנונה באם יידרשו.

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני

אלי גטר

ראש המועצה

מזכיר המועצה