

פרוטוקול ישיבת מועצה
מתאריך 13 לספטמבר 2005
מספר 23/13

- נוכחים:** מר עמוס עזאני – ראש המועצה
מר אבי הררי – סגן ראש המועצה וחבר המועצה
מר יאיר אפל – חבר המועצה
גב' אורנה דקל – חברת המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
הגב' קרן כצמן – חברת המועצה
מר דויד וודיס – חבר המועצה
- חסרים:** מר אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה – חו"ל
עו"ד יול ברדוש – מילואים
- משתתפים:** מר אשר שמע – גזבר המועצה
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
ד"ר יאיר פולקמן – חג"מ
מר יונתן דביר – נציג הוועדה ב"קולחי השרון".
- רשם:** מר אלי גטר – מזכיר המועצה.

על סדר היום:

1. שאילתות שהוגשו ע"י הגב' קרן כצמן
2. הצעה לסדר שהוגשה ע"י מר דויד וודיס בנושא ייצוג בוועדות המועצה
3. אישור דו"ח כספי מבוקר לתאריך 31 בדצמבר 2004
4. אישור דו"ח ביקורת מפורט לתאריך 31 בדצמבר 2004
5. אישור דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2005
6. אישור דו"ח רבעוני אפריל – יוני 2005
7. מינוי ועדה למחיקת חובות – לפי החלטה מקומית
8. מינוי ועדת הנחות לבדיקת תשלומים עבור מסגרות חוץ-ביתיות ובתי אבות ומרכזים לקשיש
9. אישור תב"ר מס' 988 – סלילת כבישים ומדרכות – רחובות: השיח, הזית, ע"ס 765,000 ש"ח
10. אישור ת. ב. ר מס' 987 – ע"ס 22,000 ש"ח - שיקום כיכר ההדרים/השומרון מקורות מימון: קרן פיתוח
11. עדכון תב"ר 912 – סלילת חניון המתנ"ס ע"ס 275,000 ש"ח.
12. הגדלת והשבחת מכון טיהור – "קולחי השרון", אישור תב"ר מס' 986 ע"ס 6,375,000 ש"ח
13. השלכת תכנית ת. מ. א 35 על אבן-יהודה
14. מינוי ועדה לאיכות הסביבה
15. מינוי נציג המועצה ל"קולחי השרון"
16. דיון בעניין פיצוי למר סעדיה דורני בגין פינוי מבנה הנגרייה
17. תמיכת המועצה בוועד הציבורי למען כביש 561
18. אישור עקרוני להקמת תאורה ברח' המייסדים מכיכר ההדרים ועד לכביש מס' 4
19. אישור ת. ב. ר מס' 982 ע"ס 18,000 ש"ח לרכישת 6 תחנות הסעה

סדר היום:

1. שאילתות שהוגשו ע"י הגב' קרן כצמן

א. מה הוא המקור התקציבי להוצאות שיקום הדשא והגינון שלא ניזוקו בשריפת מבנה הבריכה ולא נכללו בתב"ר לשיקומה ומה סה"כ עלותן:

תשובה:

המקור התקציבי הוא מתב"ר שיקום גנים. מדי שנה מבוצעות עבודות שיקום בבריכת השחייה. סה"כ עלות 23,955.75 ₪.

ב. התקבולים מאגרות שמירה גבוהים בהרבה מהביצוע בסעיף שמירה וביטחון בתקציב 2004 – 2005 למרות שחוק העזר מחייב משק "סגור" בתקבולים אלו. אבקש לקבל: פירוט מלא לפי סעיף תקציבי המסביר את המעשה ביתר התקבולים מאגרות שמירה לשנת 2004 ו-2005.

תשובה:

התקבולים "העודפים" פרוסים על סעיפי התקציב השונים.

עמוס עזאני: עוד בטרם עלה הנושא ע"י קרן פניתי למשרד הפנים. כמו כן הנושא אושר בתקציב המועצה.

אשר שמע: המועצה אישרה תקציב מאוזן לשנים 2004/5 התקציב כלל את הכספים מאגרת השמירה.

קרן כצמן: אני מבקשת לדעת לאן נעלם הכסף. התשובה אינה מספקת.

אשר שמע: הכספים מאגרת השמירה אינם "צבועים" וכפי שאמרתי הם "פרושים" על סעיפי התקציב השונים.

2. הצעה לסדר דויד וודיס:

לאור פניות של סיעת "כן" בנושא ייצוג בוועדות המועצה בוצעו שינויים מסוימים, אך נשאר מספר נושאים לטיפול הדורשים אישור המועצה

הצעת החלטה:

- א. מינוי נציג סיעת "כן" לוועדת תמיכות. אנו מבקשים שקרן כצמן תמונה לוועדת תמיכות.
- ב. המחליף הקבוע של קרן כצמן בכל וועדות החובה במועצה יהיה דויד וודיס. כמו כן קרן כצמן תהיה מחליפתו הקבועה בוועדות חובה בהן הוא חבר.
- ג. היועצת המשפטית תסביר למועצה את השפעתם של כל התיקונים החדשים לפקודות העיריות (2005) על התנהלותן והרכבן של ועדות המועצה.

הצעת החלטה:

- א. לאשר את הגב' קרן כצמן חברה בוועדת תמיכות.
ב. עו"ד חיה גוגיג מציינת כי בצו המועצות המקומיות אין התייחסות לאישור מחליף קבוע (בצו העיריות יש אישור למינוי מחליף קבוע).
ג. היועצת המשפטית תייחד דיון נפרד בנושא.

הצבעה פה אחד

דויד וודיס עוזב את הישיבה בשל התחייבות אחרת.

3. אישור דו"ח כספי מבוקר לתאריך 31 לדצמבר 2004

אשר שמע: הדו"ח הכספי ופרוטוקול ישיבת ההנהלה הועברו לעיונכם. אני מבקש להדגיש מבוקש למחוק את החוב של המתנ"ס עד לשנת 2002 בסך של 117,253.84 ש. החוב רשום בספרי המועצה ומתייחס לקדנציה קודמת.

לאחר דיון

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח.

הצבעה פה אחד

4. אישור דו"ח ביקורת מפורט לתאריך 31 לדצמבר 2004

קרן כצמן: אני מבקשת לדעת האם אישור שלנו היום את הדו"ח המפורט מגביל או מעקר את עבודת ועדת הביקורת.

עו"ד חיה גוגיג: הכוח של ועדת הביקורת לא שאוב מהחלטת המועצה. לפיכך ועדת הביקורת יכולה לדון בדו"ח ולהביא את המלצותיה.

אשר שמע: הדו"ח על סעיפיו השונים ופרוטוקול ישיבת ההנהלה הועבר אל חברי המועצה. אני מבקש לאשר את הדו"ח

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח.

ההצבעה פה אחד.

5. אישור דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2005

אשר שמע: הגירעון השוטף 350.0 אש"ח כולל הפרשה עבור הפסדי חב' "קולחי השרון" בסך 346.0 אש"ח ללא הפרשה זו, עומד הגירעון ע"ס 4.0 אש"ח בלבד. הגירעון המצטבר לתאריך 31 ביוני 2004 מסתכם לסך 19,750.0 אש"ח. המועצה קיבלה הלוואה ברבעון זה לכיסוי גירעון מצטבר בסך 4.0 מליון ש.

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח.

הצבעה פה אחד.

6. אישור דו"ח רבעוני אפריל – יוני 2005

לאחר דיון
הצעת החלטה לאשר את הדו"ח הרבעוני

הצבעה פה אחד

7. מינוי ועדה למחיקת חובות – לפי החלטה מקומית

אשר שמע: בספרי המועצה מופיעים חיובים של בעלי חוב שאינם פעילים ו/או שלא ניתן לאתר אותם. נגד בעלי חוב אלה הוגשו תביעות משפטיות וחקירות, אך ללא הועיל ומשום כך יש למנות ועדה למחיקת חובות בספרי המועצה.
מוצע למנות ועדה כאמור שתדון לגופו של עניין ותיתן את המלצותיה למליאת המועצה.

הצעת החלטה:

- א. למנות ועדה למחיקת חובות.
- ב. הרכב הוועדה: גזבר המועצה ו/או מנהל גביה, יועצת משפטית וחברי המועצה עו"ד נחמיה יעקב ועו"ד יול ברדוש
- ג. המלצות הוועדה יובאו לאישור המועצה ומשרד הפנים

הצבעה: בעד 5

נמנע 1

8. מינוי ועדת הנחות לבדיקת תשלומים עבור מסגרות חוץ-ביתיות בתי אבות ומרכזים לקשיש

אשר שמע: המועצה משתתפת בתשלומים עבור מסגרות חוץ-ביתיות. על המשפחות להשתתף בהוצאות. מחלקת הרווחה מתקשה לאכוף את השתתפות המשפחות על כן נדרשת ועדה שתדון ותקבל החלטות בנושא.

הצעת החלטה:

- א. המועצה מאשרת וממנה את וועדת ההנחות לדון בבקשות
- ב. מנהל מח' הרווחה ירכז את הנושאים ויהיה חבר בוועדה.

הצבעה פה אחד

9. אישור תב"ר מס' 988 סלילת כבישים ומדרכות, רחובות השיח, הזית, ע"ס 765,000 ₪

תקבולים:

השתתפות בעלים 765,000 ₪
765,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות: 585,000 ₪
תכנון ופיקוח 180,000 ₪
765,000 ₪

הצעת החלטה:

א. לאשר את התב"ר.
ב. המועצה מודיעה באופן גורף כי כל חריגה מתב"ר תבוא לדיון ואישור המועצה

הצבעה בעד 5
נמנע 1

10. אישור תב"ר מס' 987 ע"ס 22,000 ₪ שיקום כיכר ההדרים/השומרון

הנושא ירד מסדר היום

11. עדכון תב"ר מס' 912 סלילת חניון המתנ"ס ע"ס 270,000 ₪

<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	<u>סעיף</u>	<u>תקבולים</u>
150,000	150,000	מתב"רים קודמים	יתרות מתקצי' היטלי השבחה
<u>155,000</u>	<u>-----</u>		
305,000	150,000		

<u>תשלומים</u>
עבודות קבלניות 275,000
הוצ' תכנון ופיקוח 30,000
150,000

עבודות קבלניות:

זועבי 112,255
חניון 138,988
אחרים 23,757
סה"כ 275,000

עמוס עזאני: בעת ביצוע העבודות נאלצנו לבצע תוספות. לדוגמא: בתחילה לא תוכנן לבצע סלילה בחניון המתנ"ס אלא שכבת מצעים, תוך כדי עבודות הוחלט לבצע שכבת אספלט, כמו נושאים נוספים שלא ניתן היה לדחות את ביצועם.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה: בעד 5
נמנע 1

12. הגדלת והשבחת מכון טיהור "קולחי השרון"

עמוס עזאני: הזמנתי את ד"ר יאיר פולקמן להביא בפני מליאת המועצה את הדברים.

ד"ר יאיר פולקמן: סוקר את תולדות המכון ומציין:

א. לאור המלצות ועדת ענבר יש לשדרג את המכון כדי שיעמוד בקריטריונים לטיהור שלישוני.
ב. קצב גידול האוכלוסייה מעל למתוכנן מחייב הגדלת המכון. המכון תוכנן לצריכה של 8,500 קוב ליום. לאחר שדרוג המכון ניתן יהיה לטהר 18,000 קוב.

אומדן תקציבי:

טיפול שלישוני כ- 6.5 מליון ש"ח מתחלק ל- 4 רשויות.
הרחבת המכון 19 מליון ש"ח מתחלק ל- 4 רשויות.
סה"כ 26 מליון ש"ח.

עמוס עזאני: אני מבקש למקד את הדיון

א. בעניין שדרוג המכון: מחויב המציאות ואין בכלל שיקול דעת, לכן לדעתי יש לאשר את השדרוג.
ב. בעניין הגדלת המכון: היום באופן כללי כל הרשויות השותפות במכון בעלות מספר תושבים זהה. בעתיד הקרוב כל הרשויות יתרחבו באופן ניכר ואבן-יהודה לא תגדל באותו יחס. לכן נשאלת השאלה האם אנחנו צריכים להשתתף בהוצאת ההגדלה באופן שווה ליתר החברות.

ד"ר יאיר פולקמן: הנושא עלה בישיבת הדירקטוריון והוצע כי לכל רשות יותקן שעון שיורה על גודל הזרמת השופכין ועל פיו תחויב כל רשות.
ברמה העקרונית כל 4 הרשויות בעלות מניות באופן שווה 25% מניות.

עמוס עזאני: יש לאשר תב"ר להשבחת והגדלת מכון טיהור.

תב"ר מס' 982 ע"ס 6,375,000 ש"ח

תקבולים:

הלוואה מאוצר השלטון 6,375,000 ש"ח

תשלומים לחב' "קולחי השרון" 6,375,000 ש"ח

הצבעה פה אחד

13. השלכת תכנית ת. מ. א 35 על אבן-יהודה

ז'ן זהראנו: התכנית נקראת תכנית ארצית משולבת לבניה לפיתוח ולשימור והיא חלה על כל שטחה של מדינת ישראל.

התכנית אושרה סופית בישיבת המועצה הארצית לתכנון ובניה מתאריך 4.1.2005, אשר החליטה להביאה לאישור הממשלה, עפ"י דרישת החוק. למעשה, כל מוסדות התכנון, לרבות הוועדות המחוזיות והמקומיות מגשימות את הוראות התכנית בפועל. לצורך ארגון המכתב הלאומי, התכנית משתמשת במושג תכנוני חדש הנקרא "מרקם" – זהו אזור תכנון מוגדר המתוחם בתשריט המצורפת לתכנית, והקובע יעודים לקרקעות אשר בתוך המרקם בכפוף להגדרות ובמיוחד קובע כללים לפיתוח עתידי. התכנית מבחינה ב- 5 סוגי מרקמים: מרקם עירוני, מרקם כפרי, מרקם שימור ארצי, מרקם שימור משולב ומרקם חופי. אזור תכנון מסוים אינו יכול להכיל שטחים משני סוגים.

אבן-יהודה נמצאת בתוך מרקם עירוני ואזור הפיתוח העירוני אף גולש מעבר למסומן בתמ"מ 21/3. לתכנית זו מתנגדות המועצות האזוריות ובעבר התנגדה גם הוועדה המחוזית המרכז גם ועדת "שרונים" אשר טענה במיוחד לגבי אבן-יהודה, שהישוב דורש לשמור על אפיונו לגבי בנייה נמוכה, צמודת קרקע ולא בנייה רוויה. הצפיפות הנדרשת לפי תמ"מ א 35, לגבי ישובים בסדר גודל של אבן-יהודה היא 5 יח"ד לדונם נטו. עו"ד נ. מצגר ערכה עבור המועצה חוות דעת משפטית בנושא ועיקר המלצותיה הן שאין למועצה עניין להתחבר למאבק של המועצות האזוריות אשר האינטרסים שלהן לא חופפים את אלה שלנו ומצד שני על אבן-יהודה למקד את המאבק כנגד כוונות ההתפשטות של העיר נתניה.

14. מינוי ועדה לאיכות הסביבה

עמוס עזאני: יש הנחיות חדשות בעניין הרכב הוועדות.

הצעת החלטה:

4 חברי המועצה מר אבי הררי, הגב' אורנה דקל, מר יאיר אפל ומר דויד וודיס.

2 נציגי ציבור מר אבנר ראובני והגב' אריאלה לזר.

אבי הררי: הוועדה לאיכות הסביבה היא ועדה חשובה ביותר על כן אני מציע כי ראש המועצה יהיה יו"ר הוועדה.

הצבעה פה אחד

15. מינוי נציג המועצה ל"קולחי השרון"

עמוס עזאני: מציע למנות את מר דויד וודיס לתפקיד חבר דירקטוריון ב"קולחי השרון".

קרן כצמון: בדקתי עם יו"ר הדירקטוריון "קולחי השרון" מר אהרון בז'רנו ונמסר לי על ידו כי בכל הרשויות השותפות ל"קולחי השרון" נציגי המועצה הם ראש המועצה או ממלא מקומו.

עמוס עזאני: בשום רשות ראש הרשות או ממלא מקומו אינם חברים בדירקטוריון.

הנושא ירד מסדר היום ויובא לדיון בישיבת המועצה הבאה.

אשר שמע: לא נכח בדיון.

16. דיון בעניין פיצוי למר סעדיה דורני בגין פינוי הנגרייה

עו"ד חיה גוגיג: בקדנציה הקודמת מינתה המועצה וועדה בת 3 חברים: ישראל בכר, דב פורת ופואד כהן כדי לדון בדרישותיו הכספיות של מר סעדיה דורני בגין פינוי הנגרייה.
כידוע הנגרייה הינה בבעלות המועצה כשהציוד בבעלותו של מר סעדיה דורני. מר דורני היה שכיר של המועצה והטענה הייתה שבזמנו הפנוי אושר לו לבצע עבודות פרטיות. בעבר כאמור התקיימו משאים ומתנים עם מר דורני, למתן פיצוי בגין הפינוי. הוועדה שמינתה המועצה הגישה את המלצותיה ונקבע על ידה כי יש לשלם למר סעדיה דורני סך של 125,000 ₪ בגין הפינוי.
מליאת המועצה, בקדנציה הקודמת, קיבלה את ההמלצות ואישרה את ההסדר הנ"ל. קיימת החלטה מ- 11/03. קיימת גם המלצה של עו"ד נחמיה יעקב שבדק את העניין פעם נוספת.

יש שתי אפשרויות:

- א. להישאר עם ההחלטה הקודמת של המועצה היוצאת.
- ב. לפתוח את הנושא מחדש.

עמוס עזאני: האם ההחלטה מהקדנציה הקודמת כשרה

עו"ד חיה גוגיג: כל החלטה תקפה אלא אם התקבלה החלטה אחרת.

ישראל בכר: היו מספר דיונים עם מר סעדיה דורני. שאלתי את מר דורני מדוע בכלל מגיע לו פיצוי. נאמר לי על ידו כי ראש המועצה דאז מר עמיצור חיימובסקי דרש ממנו לסגור נגרייה בה עבד ולהעביר את הציוד למבנה של המועצה ובכך נגרם לו נזק כספי. מר דורני דרש 200,000 ₪ והגענו עימו לפשרה לתשלום של 125,000 ₪.

קרן כצמן: המועצה כבר העבירה סכום כסף למר דורני ולדעתי אין כל צורך לשלם כל תשלום נוסף.

עמוס עזאני: התשלום שהועבר למר דורני נובע מגניבת הכלים. אני מבקש למקד את הדיון ברוח הדברים של היועצת המשפטית.

- א. האם מקבלים את החלטת המועצה הקודמת
- ב. האם פותחים את הנושא לדיון מחודש

אבי הררי: יש החלטה חד משמעית של המועצה היוצאת ויש לכבד את ההחלטה

יאיר אפל: אנחנו לא צריכים לדון בנושא.

עו"ד נחמיה יעקב: אני המלצתי לקיים את ההסדר, אשר אושר בהחלטת מועצה מ- 6.11.03.

הצעת החלטה: המועצה מחליטה להוריד את הנושא מסדר היום. החלטת המועצה מתאריך 16.11.03 תקפה.

הצבעה: בעד 5

נגד 1

אשר שמע: לא נכה בדיון בסעיף זה.

17. תמיכת המועצה בוועד הציבורי למען כביש 561

עמוס עזאני: סוקר את השתלשלות הנושא וסוקר את האישורים וההבטחות שלא מומשו ע"י משרד התחבורה דבר שגורם לפגיעה באיכות החיים של תושבי רח' הבנים. תושבי השכונה יחד עם תושבי אבן-יהודה הקימו ועד ציבורי. המועצה לא יכלה לעמוד מנגד למאבקם של תושבי אבן-יהודה בכלל ובמיוחד של תושבי רח' הבנים שהתחבורה העוברת גורמת להם לסבל רב ופגיעה גסה באיכות החיים. המועצה תומכת במאבקם של הוועד הציבורי ותסייע להם במידת האפשר.

אבי הררי: המועצה צריכה לתמוך בכל האמצעים הנדרשים והמותרים על פי החוק.

קרן כצמן: זה מאבק של כל תושבי אבן-יהודה.

18. אישור עקרוני להקמת תאורה ברח' המייסדים מכיכר ההדרים ועד לכביש מס' 4

הצעת החלטה: לאור חשיבות הנושא יוגש תב"ר מסודר ליישבת המועצה הקרובה.

19. אישור תב"ר מס' 982 ע"ס 18,000 ₪ לרכישת 6 תחנות הסעה

אלי גטר: משרד התחבורה אישר לנו רכישת 6 תחנות הסעה. השתתפות המועצה היא בסך של 25% מעלות התחנות סה"כ 18,000 ₪. אבקש לאשר את התב"ר.

קרן פיתוח 18,000 ₪

תשלומים 18,000 ₪

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני

אלי גטר

ראש המועצה

מזכיר המועצה