

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין

מיום 3 למאי 2005

מספר 19/13

נוכחים: מר עמוס עזאני - ראש המועצה.
מר אבי אייזנמן - סגן מ.מ. ראש המועצה
הגב' אורנה דקל - חברת מועצה
עו"ד נחמיה יעקב - חבר מועצה.
מר אברהם הררי - סגן ראש המועצה.
עו"ד יול ברדוש - חבר מועצה.
קרן כזמן - חברת מועצה
דוד וודיס - חבר המועצה
מר יאיר אפל - חבר מועצה.

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג - יועצת משפטית
אשר שמע - גזבר המועצה
זאן זהראנו - מהנדס המועצה
משה אופיר - מבקר המועצה

רשם: אלי גטר - מזכיר המועצה

על סדר היום

תיקון צו הארנונה לשנת 2005.

1. קביעת הוראות בעניין נכס חדש ונכס ריק.

עמוס עזאני - עפ"י צו הארנונה הקיים, ניתן פטור של 6 חודשים לנכס ריק. עפ"י חוק ההסדרים רשאית המועצה לתת הנחה מעבר לתקופה הנ"ל, באופן מדורג כדלקמן:

- למחזיק של בנין חדש, ריק – עד שנים עשר חודשים, הנחה עד 100%.
- למחזיק של בניין ריק – עד 6 חודשים – עד 100%.
- מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 – עד 66%.
- מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 – עד 50%.

הצעת החלטה – לאשר את ההמלצה לעניין עסקים, מסחר ותעשייה בלבד.

באשר לבתים פרטיים, יחול ההסדר הקיים, היינו פטור של חצי שנה בלבד.

הצבעה פה אחד.

2. קביעת תעריפי ארנונה למרפאות, שפקודת מיסי העיריה ומיסי הממשלה (פיטורין) 1938, חלה עליהם.

עמוס עזאני - היועצת המשפטית בדקה במספר רשויות ונמצא כי החיוב למרפאות עומד על 18 ₪ למ"ר.

הצעת החלטה – החיוב למרפאות יעמוד על האחוזים שנקבעו לגבי נכסים שפקודת הפיטורין (1938) חלה עליהם, בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה, היינו 24% מהתעריף החל על נכסים בסיווג הדומה ביותר..

הצבעה פה אחד.

3. קביעת תעריף לאנטנות סלולריות.

עו"ד חיה גוגיג התעריף שקבענו בצו הקודם עמד ע"ס 10,000 ₪ לאנטנה. התעריף לא אושר ע"י משרד הפנים, אנחנו מציעים תעריף של 700 ₪ למ"ר.

הצעת החלטה :
(1) תעריף לאנטנות סלולריות יעמוד על 700 ₪ למ"ר.
(2) בצו הארנונה תקבע הגדרה לגבי השטח המחויב, שעליו מוצבת האנטנה הסלולרית, כך שיכלול את כל השטח המשמש את האנטנות, היינו, שטחי השירות, המצברים, שטח המנוע וכו', אשר בכל מקרה לא יפחת מ- 12 מ"ר.
ההגדרה תנוסח ע"י היוע"מ של המועצה.

הצבעה - פה אחד.

4. הוספת "סניפי דואר וסוכנויות דואר בהם ניתנים שירותים לציבור", להגדרת משרדים

הצעת החלטה : לאשר את השינוי.

הצבעה - פה אחד.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה