

## פרוטוקול ישיבת מועצה

מיום 15.3.05

### מספר 18.13

#### נוכחים:

עמוס עזאני – ראש המועצה  
אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה  
אבי הררי – סגן ראש המועצה  
יאיר אפל – חבר המועצה  
קרן כצמן – חברת מועצה  
דוד וודיס – חבר המועצה  
נחמיה יעקב – חבר המועצה

#### חסרים:

יול ברדוש – חבר המועצה  
אורנה דקל – חברת המועצה.

#### משתתפים:

מר אשר שמע – גזבר המועצה  
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית  
מר משה אופיר – מבקר המועצה

#### על סדר היום:

1. שאילתות: מר דוד וודיס – שתי שאילתות.  
הגב' קרן כצמן – שתי שאילתות.
2. דווח שוטף – נציג ערים לתברואה – מר אבנר ראובני
3. דווח שוטף – נציג ערים לכבאות – מר שמואל אפל
4. בקשה לרכישת חלק ממגרש 447 – הצ/ 212
5. בקשה לרכישת מגרש בגוש 8024 חלקות 159 – 158
6. חברות בוועדות הביקורת ובוועדות ההנהלה – חשש לניגוד עניינים
7. אישור פרוטוקולים ועדת הנחות לשנת 2004. חברי מועצה המעוניינים לעיין בפרוטוקולים יכולים לעשות זאת בשעות העבודה במחלקת הגביה.

#### סדר היום

1. שאילתות: מר דוד וודיס – שתי שאילתות.  
הגב' קרן כצמן – שתי שאילתות.

#### שאילתות מר דוד וודיס

עמוס עזאני: מר וודיס הגיש שאילתות, לקראת הישיבה היום. מאחר והשאילתות היו מורכבות, הוא התבקש לתמצת השאילתות והן יובאו לדיון לישיבה הבאה. לגבי השאילתות של קרן כצמן, מקריא השאילתות ומשיב עליהן, מהכתב.

## שאלות קרן כצמן

1. בתאריך 27.12.04 דנה הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" בבקשת חברת "סלקום" לאישור הצבת אנטנה ברחוב העצמאות 3 באבן-יהודה. הוחלט שהרשות תציע לחברת "סלקום" חלופות מיקום הצבת האנטנה תוך 21 יום. איזה חלופות הוצעו לחברת "סלקום" ובאיזה תאריך נשלח לחברה מכתב בנושא?  
תשובה:

ראשית אציין כי הבענו התנגדות להצבת האנטנה במקום המבוקש. הצענו את השטח הציבורי על צומת הדסים/כביש 4 וכחלופה, את המגרש הציבורי שמצפון למפעל ארדע פלסט. לשתי ההצעות נענינו בשלילה.

2. מה הוא סטטוס החזר ההיטלים ששולמו ע"י יזמי פרויקט ה"סנטרל פארק" למועצה המקומית? האם התקבלה בקשה להחזר ואם כן, עבור איזה סכום? מה הוא המקור התקציבי המוצע לביצוע החזר?  
תשובה:

סטטוס ההיטלים ששולמו ע"י "סנטרל פארק" נבדק ע"י עו"ד חיה גוגיג.

## 2. דיווח שוטף – נציג איגוד ערים לתברואה מר אבנר ראובני:

עמוס עזאני: הזמנתי את מר אבנר ראובני לסקור בפנינו את הפעילות של איגוד ערים לתברואה.

אבנר ראובני: האיגוד מורכב למעשה מ-12 רשויות. הוא הוקם על מנת לתת מענה, בין היתר, למפגעי יתושים ותהלוכה האורן. שטח השיפוט של האיגוד הינו, מדרום לצפון וכולל את הישובים רעננה, חוף השרון, נתניה, מ. א. לב השרון, פרדסיה, כפר יונה, מ. א. עמק חפר, וקבוצת הכפרים "זמר". בתחום השיפוט כ-400 אלף תושבים. באיגוד חברים בעלי מקצוע כגון הגזברים מעיריית נתניה ומחוף השרון, יו"ר האיגוד הוא מנתניה מאחר והעירייה הינה הגוף הגדול ביותר. המימון הינו לפי מפתח תושבים של כל ישוב. האיגוד הינו איגוד סטטוטורי כשהתקציב מאושר ע"י משרד הפנים.

פעילות האיגוד מתבצעת בעיקר ע"י קבלנים. התקציב עומד על כ- 1,600,000 ₪ כש 20% מיועד לשכר, 77% לפעילויות של הדברה באמצעות קבלנים שזכו במכרז. השכר מתחלק בין יו"ר, 2 פקחים ומזכיר. המזכיר מעמק חפר. הפעילות המתבצעת בד"כ הינה של קבלן הנכנס לשטח רק לאחר ביצוע פעולת ניטור של יתושים בנחלים. המדובר בחומר ריסוס שומני, שחונק את היתושים. אלה חומרים שומניים, מתכלים, ידידותיים לסביבה. מתבצעת הדברת עשבים ליד הנחלים, קיץ וחורף. קבלן נכנס לשטח עם פקח. יש פיקוח צמוד כדי שלא יהיה "דילוג" על שטחים. לאחרונה פנו מספר רשויות בבקשה להצטרף לאיגוד (חדרה, למשל).

האיגוד התחיל גם בפעילויות נוספות: פיקוח וקנסות על גורמים המשליכים חומרי בניין בשטחים הפתוחים. כל קריאה של ישוב, לגבי עקיצות של יתושים, נענית ע"י האיגוד. הטיפול ביתושים צריך להיעשות ברדיוס רחב. פועלים פקחים, ברמה המקצועית הראויה. יש תיאום עם התברואנים המקומיים של כל ישוב, כדי לאתר את מוקדי הדגירה וכו'. האיגוד נותן "עזרה ראשונה" לכל ישוב.

הפרויקט הגדול העומד עתה על הפרק הוא הקמת מתקן חדשני למיחזור אשפה. בעקבות עתירת עמותת "אדם טבע ודין" בנושא החלו בתי המשפט להטיל קנסות על הטמנת אשפה – במקום 110 ₪ לטון תהיה תוספת של 40 ₪ לטון. לפיכך הוחלט להקים אתר למיחזור אשפה ברמה של 90% על ידי הפרדה באתר ותהליך התססה, שהוא תהליך זול בהרבה משריפה. המחיר לרשויות אמור להישאר כמות שהוא. ההצעה העומדת על הפרק היא שהיזם ישקיע 100 מליון דולר, בהסכם הפעלה ל-20 שנה.

בשלב זה האיגוד מסתייע בשני מומחים מהשורה הראשונה. כל הרשויות נתנו את ברכתן, וטרם התבקשו להעביר כספים. תוך 4.5 שנים אמור לקום אתר מיחזור גדול, בהיקף של מליון טון – כולל אשפה ביתית וגזם. המיקום האפשרי: בתחום שיפוט מ. א. חוף השרון – מערבית לבית הכלא, או בתחום שיפוט מ. א. עמק חפר.

### 3. דוות שוטף – נציג איגוד ערים לכבאות – מר שמואל אפל:

לא התקיים. מר אפל לא יכול היה להגיע. הדיווח יתקיים, ככל הנראה, בישיבה הבאה.

**4. בקשה לרכישת מגרש 447 – הצ/212**

**עמוס עזאני:** עפ"י חוות דעתה של היוע"מ, אנו חייבים לפרסם מכרז, דנו בכך בוועדת ההנהלה. ברצוננו להזיל עלויות של שמאי מקרקעין, לכן נפנה ל- 3 שמאים, לקבלת הצעות מחיר.

**החלטה:** לפרסם מכרז למכירת חלקה של המועצה (86 מ"ר) במגרש 447. קודם לפרסום המכרז יש להזמין אומדן (שמאות), וזאת לאחר קבלת הצעות מחיר מ- 3 שמאים, עפ"י החלטת ועדת ההנהלה.

**5. בקשה לרכישת מגרש בגוש 8024 חלקות 158 – 159**

**עמוס עזאני:** המדובר בהחזרת מגרש לבעלים. התברר לנו שיש צורך בקבלת נתונים נוספים.

**החלטה:** עפ"י המלצת ועדת ההנהלה, להוריד מסדר היום, על מנת לקבל נתונים נוספים.

**6. הרכב ועדת ביקורת:**

התקיים דיון בהשגות קרן כצמן לגבי חברות ועו"ד יול ברדוש, שהוא משקיף בוועדת הנהלה, בוועדת ביקורת.

**עמוס עזאני:** אני מציע את ההרכב, שהציעה עו"ד גוגיג, היינו: שני נציגי האופוזיציה, הגב' קרן כצמן ומר דוד וודיס, ומר יול ברדוש, שאומנם הוא משקיף בוועדת ההנהלה, אך תפקידו הביצועיים הינם מועטים.

**הצבעה:** 5 בעד 2 נגד .

**החלטה:** לקבל את הצעתו של ראש המועצה להרכב ועדת הביקורת.

**7. פרוטוקול ועדת הנחות:**

**עמוס עזאני:** לא הפצנו את הפרוטוקולים של ישיבת ועדת הנחות בגלל צנעת הפרט.

**דוד וודיס:** מה הקריטריונים, מה ההיקפים?

**אשר שמע:** בדו"ח הכספי יש התייחסות לסכום הנחות.

**נחמיה יעקב:** חסכנו הנחות בסך 1/2 מליון ש"ח בשנת 2004. צמצמנו הנחות.

**הצבעה:** אישור הפרוטוקולים של ועדת הנחות פה אחד.

**נושא נוסף – תשלומים למועצה בכרטיסי אשראי :**

יש צורך בקבלת הסכמה של כל חברי המועצה לנהל דיון חוזר על כרטיסי אשראי.

**עמוס עזאני:** קיבלתי את אישורם של יול ואורנה לדון בעניין. המדובר בחצי שנה ניסיון. יש לזה יתרון גדול. מקבלים כסף באופן מיידי. זה מקל מאוד על הגביה - אנשים לא צריכים לבזבז זמן, כדי להגיע למועצה לשלם. מבחינה סטטיסטית נראה מה ההשלכות של זה.

**יאיר אפל:** אני מציע שנקבע ניסיון בלי להגביל זאת בזמן. נקבע נקודות ביקורת כל 3 חודשים.

**ההחלטה:** לאשר ההתקשרות עם חברת האשראי, כשכל שלושה חודשים תהיה נקודת ביקורת.

**הצבעה:** פה אחד.

**נושא נוסף - אישור תב"ר ע"ס 180.000 ₪ - שיקום בריכת שחיה**

**עמוס עזאני :** בריכת השחייה נשרפה. מתנהל מו"מ עם חברת הביטוח. קיבלנו הצעות לתיקון ולטיפול כללי ותאורה בסכום של 60,000 ₪. על סכום זה קיבלנו הסכמת חברת הביטוח. רוב התב"ר יוחזר ע"י חברת הביטוח. אני מבקש אישור תב"ר של 180,000 ₪, כשעל 60,000 ₪ יש הסכמה של חברת הביטוח. על ה- 120,000 ₪ הנוספים אנו לקראת קבלת אישור של חברת הביטוח.

התב"ר יהיה מורכב כדלקמן:	
ק. פיתוח	120,000 ₪
ביטוח	60,000 ₪
סה"כ	180,000 ₪

כל זאת כדי להחזיר את המצב שהיה ערב השריפה.

**אבי אייזנמן:** אני חושש מפני זה, שחברת הביטוח לא תהיה מוכנה.

**עמוס עזאני :** אם חברת הביטוח לא תאשר, ניתן יהיה לסגת מהתב"ר.

**הצבעה:** פה אחד.

**נושא נוסף: - שינוי הרכב ועדת ההנחות**

מר דוד וודיס יהיה חבר בועדת ההנחות.

מר יאיר אפל הסכים לצאת מועדת ההנחות.

**הצבעה:** פה אחד.

**נושא נוסף: - אישור "מופת"**

**עמוס עזאני**: המדובר אך ורק בשכבה של כתה ז' בשנת הלימודים תשס"ו.

**קרן כצמן**: אנו עלולים למצוא עצמנו "נגררים" גם לשנים שלאחר מכן. צריכים להיות מודעים לכך שעלול להיות לזה המשך, ויהיו ציפיות מהמועצה.

**דוד וודיס**: זה בסה"כ "פיילוט" ויצטרכו להוכיח לנו שזה באמת כדאי, למועצה.

**החלטה**: מקבלים את המלצת ועדת החינוך, לאשר את פרויקט ה"מופת" לשנה אחת בלבד, כ"פיילוט", כשאין כל התחייבות מצד המועצה, להמשך הפרויקט. ההתחייבות תהיה, בכפוף ליכולת המועצה לעמוד בהוצאות התקציביות האלה בעתיד. מובהר כי המועצה לא תכסה בעיות של העדר יכולת כלכלית של תלמידים – העניין באחריות ועד ההורים. ועד ההורים חייב יהיה לתת תשומת לב לכל נושא הגביה של תשלומים מההורים.

עמוס עזאני

ראש המועצה