

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 34/13
מתאריך 29 לאוגוסט 2006

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
 אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה
 אבי הררי – סגן ראש המועצה
 יאיר אפל – חבר המועצה
 אורנה דקל – חברת המועצה
 עו"ד נחמיה וודיס – חבר המועצה
 דויד וודיס – חבר המועצה
 קרן כצמן – חברת המועצה

חסר: עו"ד יול ברדוש – חבר המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
 אשר שמע – גזבר המועצה
 ד"ר זהראנו – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. בקשה לתיקון הפרוטוקול – דויד וודיס - ישיבת מועצה מתאריך 4.7.06
2. בקשה לתיקון פרוטוקול- קרן כצמן – 1. ישיבת מועצה מיום 20.6.06
2. ישיבת מועצה מיום 4.7.06
3. 2 שאילתות קרן כצמן
שאלתה דויד וודיס
4. הצעה לסדר קרן כצמן + דויד וודיס
5. אישור דו"ח כספי רבעוני ינואר-מרץ 2006.
6. אישור למכירת מגרש 327 (2 X 330) בתכנית ה. צ. 212 לטובת הקמת אולם ספורט.
7. קבלת החלטה לעניין עבודות פיתוח ה. צ. 212 מערב/ אזור התעשייה/ גילץ
האם לבצע את העבודות דרך המשכ"ל או כמכרז פתוח? (רצ"ב דו"ח פרויקטים באמצעות משכ"ל).
8. דיון בדרישת הוועדה החקלאית
9. עדכון תב"ר מס' 1023 – שיפוצי קיץ מוסדות חינוך ע"ס 180,000 ₪
10. אישור תב"ר מס' 1016 פיתוח המשך רחוב התאנה ע"ס 262,000 ₪
11. אישור תב"ר מס' 1015 פיתוח איזור התעשייה ע"ס 6,149,000 ₪
12. אישור תב"ר מס' 1017 סימון כבישים ע"ס 40,000 ₪
13. אישור תב"ר מס' 1018 שיפוץ ושיקום מדרכות ע"ס 200,000 ש"ח
14. אישור תב"ר מס' 1019 שיקום ושיפור גינות ציבוריות 300,000 ₪
15. אישור תב"ר מס' 1020 – אי תנועה דרך רבין ע"ס 1,488,000 ש"ח
16. אישור תב"ר מס' 1021 – פיתוח כיכר רבין/השומרון ע"ס 480,000 ש"ח

17. אישור תב"ר מס' 1022 – כיכר המייסדים/רבין ע"ס 714,000 ש"ח
18. ארדע פלסט – גוש 8016 – בקשה להפיכת שטח מ- ש.צ.פ. ל- ש.פ.
19. מתן כתב שיפוי גורף לוועדה לתכנון ובנייה "שרונים" לפי סעיף 197
20. אישור עקרוני למכירת מגרש 2309 בתוכנית ה.צ. 257 (מגרשים שפורסמו למכירה ולא הוגשו לגביהם הצעות)
21. קבלת החלטה בעניין פיתוח ש.צ.פ. ה.צ. 167/1-1
22. דיון בבקשת סמולר-בן-ארצי-החזר קרקע.
23. אישור מינוי הגב' רחל עבדה לתפקיד יועצת למעמד האישה.
24. אישור נוהל הנצחה.
25. דיון בעניין השימוש בנכסי המועצה ע"י גופים שאינם סמן למועצה.

סדר היום:

- עמוס עזאני:** בפתח הישיבה אני מבקש לסקור בקצרה את היערכות המועצה בתקופת המלחמה בצפון א. בישוב קיימים 19 מקלטים, 2 מקלטים אינם שמישים ב. המועצה ניקתה את המקלטים. מונה אחראי לכל מקלט, המקלטים סומנו והכנו מכוונים לכיוון המקלטים.
- ג. הוקם מרכז שליטה, שהופעל לילה אחד על מנת לתרגל את בעלי התפקידים.
 - ד. מחסן מל"ח הוכשר, הציוד הועבר למחסן.
 - ה. רחל עבדה ונילי קידר מונו לרכז את הנושא כולל טיפול באירוח משפחות מהצפון.
 - ו. באבן-יהודה התארחו כ- 600 נפשות כמו גם בהדסים שם התארחו מספר זהה.
 - ז. ילדי הצפון נקלטו בקייטנות ובפעולות הנוער, כניסה חופשית לבריכה וכו'.
 - ח. המועצה אירחה 60 בני נוער מכפר סמיע למשך 3 ימים. אנהנו נמצאים בסטטוס של המשך היערכות.

1. בקשה לתיקון הפרוטוקול – דויד וודיס – ישיבת מועצה מתאריך 4.7.06

דויד וודיס: אני מבקש לתקן את פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 33/13 מתאריך 4.7.06. בישיבה זו בסעיף אישור תקציב המועצה אני הצבעתי נגד. אני מבקש שהפרוטוקול יתוקן בהתאם.

הצבעה פה אחד. אושר התיקון המבוקש.

2. א. בקשה לתיקון הפרוטוקול – קרן כצמן

קרן כצמן: בישיבת המועצה מס' 33/13 מתאריך 4.7.06 לא אמרתי "אני סיימתי". אמרתי: "יש לי עוד מס' הבהרות אך ראש המועצה מונע ממני את האפשרות לקבל תשובות לשאלות".

הצבעה פה אחד. אושר התיקון המבוקש.

ב. בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 32/13 מתאריך 20 ליוני 2006

בדיון בנושא הנ"ל לא נרשמו דבריי, שאלתי את ראש המועצה מדוע הוא מביא נושא גישור זה להחלטת המועצה כאשר בעבר, המועצה הגיעה להסכם פשרה עם סעדיה דורני ללא שהנושא יובא לידיעתם ולאישורם של חברי המועצה.

הצבעה פה אחד. אושר התיקון המבוקש.

3. 2 שאילתות - קרן כצמן

שאלתה א' – קרן כצמן

א. בישיבת המועצה בתאריך 4.4.06 הוחלט שהמועצה תנהל משא ומתן עם חברת "מקורות" בנושא רכישת זכויות מיים.

מה הן תוצאות הדיונים שהתקיימו מאז ומה הן ההשלכות התקציביות (לשנת 2006 והאומדן לשנת 2007) בעקבות ההסכם עם חברת "מקורות"?

תשובת גזבר המועצה

א. התקיים דיון במקורות ובנציבות המים בנושא האמור בהשתתפות גזבר המועצה ומהנדס המועצה סוכם שהמועצה תגיש מכתב בקשה לנציב המים להקטנת עלויות רכישת זכויות המים ב- 50%.

מנגד נבדק עפ"י בקשת ראש המועצה פעם נוספת נושא טיוב המים וזאת ללא קשר לבקשה המוגשת לנציב המים.

ישיבה בנושא תתקיים בתחילת שבוע הבא בהשתתפות גזבר המועצה, מהנדס המועצה והיועץ החיצוני של המועצה בנדון מר אברהם טרייבר.

שאלתה ב' – קרן כצמן

ב. כיצד המועצה נערכת ופועלת כנגד התכניות הנרקמות במוסדות לתכנון ובנייה לסיפוח אבן-יהודה לנתניה?

תשובת ראש המועצה

ב. לא התקבלה במשרדי המועצה כל הודעה על סיפוח אבן-יהודה לנתניה.

4. שאילתה דויד וודיס

לאחר שפורסמו הבטחות שעבודה בכביש 561 יתחילו תוך מספר חודשים, נמסר בתקשורת שהתוכנית מתנגשת עם הקמת הפארק המטרופוליטאני המתוכנן באזור ולכן בניית הכביש תידחה לעוד מספר שנים.

מה הסטאטוס הנוכחי של בניית כביש 561 ומה המועצה עושה כדי לקדם נושא זה?

תשובת ראש המועצה:

תכנית כביש 561 הראשונית אושרה בזמנו ע"י הוועדה המחוזית. תיקון שאושר ב"שרונים" לא אושר בוועדה המחוזית.

ראשי רשויות השרון בהם אבן-יהודה, פרדסיה, קדימה-צורן, תל-מונד וחוף השרון פנו במכתב למשרד הפנים.

ביקשתי פגישה עם שר הפנים בנושא זה והובטח לי שתתקיים בזמן הקרוב.

אירועי המלחמה דחו זאת. מקווה שזה יהיה בקרוב.

מחלקות התכנון במשרד הפנים מובילות את תוכנית הנופש המטרופוליטאני לה הגשנו התנגדות ואת הערותינו.

יצוין שוועד הפעולה של תושבי אבן-יהודה פנה אף הוא במכתב לממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים.

5. הצעה לסדר – קרן כצמון + דויד וודיס

המצב הביטחוני בצפון הארץ המחיש לכולנו את החשיבות להיערכות נכונה לשעת חירום ברמה יישובית. בדיקת מוכנות הישוב לכל מצב חירום (מקומי, אזורי או ארצי) הוא חיוני על מנת שנוכל לתקן כל ליקוי (אם אכן מתגלים ליקויים).

הצעת החלטה:

א. קב"ט הישוב יוזמן לישיבת מועצה הבאה כדי לתת דיווח המפרט את מוכנות הישוב למצב חירום.

ב. במועד שלפני ישיבת המועצה הבאה, יתקיים סיור של חברי המועצה בהדרכתו של מר גדעון הטלי, (שמונה לאחרונה – על פי סעיף הג"א בתקציב הרשות לשנת 2006) כאחראי לאחזקת מקלטים ציבוריים בישוב. אנו נסייר בכל המקלטים הציבוריים בישוב (בשכונות מגורים, מוסדות החינוך, שבט הצופים, מועדוני הקשישים וכו'). זאת, על מנת שנוכל ללמוד ממבט ראשון על מצבם הפיזי ועל הצורך ברכישת ציוד (כגון מזגני אוויר וכו') אם מתגלה הצורך.

עמוס עזאני: כפי שציינתי בסקירה בראשית הישיבה, המועצה ביצעה פעולות ניקיון ותחזוקה במקלטים הציבוריים. המועצה מוגבלת ביכולת הכספית לבצע שינויים נרחבים. נמשיך לבצע שיפוצים מינוריים.

הצעת החלטה:

למנות ועדה שתבדוק ותבחן את הצרכים לשיפור המקלטים הציבוריים. חברי הוועדה יו"ר שמירה וביטחון עו"ד יול ברדוש, מהנדס המועצה מר ז'ן זהראנו, קב"ט המועצה מר אביגדור רצבי ואחראי מקלטים מר גדעון הטלי.

הצבעה פה אחד.

6. אישור דו"ח כספי רבעוני ינואר-מרץ 2006

אשר שמע:

1. הוגש לחברי המועצה לאישור דו"ח רבעוני לתקופה ינואר-מרץ 2006.
2. בדו"ח הרבעוני האמור נרשמו הכנסות מארנונה, מים, אגרת ביוב ואגרת שמירה של תקופה מתוך 6 תקופות ומכאן החוסר בהכנסות העצמיות ברבעון זה.
3. ההכנסות מארנונה מרבעון זה אינם כוללים את ההתייקרות שאושרה במליאת המועצה.
4. התקציב השנתי הרשום בדו"ח הינו תקציב 2005 המאושר.
5. הגירעון השוטף לתאריך 31 במרץ 2006 הסתכם לסך 1.2 מליון ש"ח (ולאור האמור בסעיפים 2-3 לעיל הרי שבפועל המועצה מאוזנת ברבעון זה).
6. הגירעון המצטבר לתאריך 31 במרץ 2006 הסתכם לסך 11.4 מליון ש"ח.
7. המועצה קיבלה ברבעון זה 900.0 אש"ח לכיסוי הגירעון המצטבר שלה עפ"י הסכם תוכנית ההבראה משנת 2004.
8. למועצה ברבעון זה 53 תב"רים פעילים.
9. התקציבים המאושרים בתב"רים 32.7 מליון ש"ח.
10. העודף התקציבי בתב"רים בסוף רבעון זה 10.8 מליון ש"ח.
11. העודף בקרן פיתוח בסוף רבעון זה 9.5 מליון ש"ח.

הצעת החלטה:

- א. לאשר את הדו"ח הרבעוני לינואר-מרץ.
- ב. בישיבת המועצה הבאה יובא לדיון מפורט אישור דו"ח כספי לשנת 2005 ודו"ח כספי חצי שנתי לשנת 2006.

הצבעה פה אחד

7. אישור למכירת מגרש 327 (2 X 330) בתכנית ה. צ. 212 לטובת הקמת אולם ספורט

אלי גטר: בישיבת ההנהלה הוחלט לפצל את תב"ר 885 לבניית אולם ספורט ל- 2 שלבים.

א. בשלב א' יבוצע מכספי מפעל הפיס, משרד השיכון, ומכירת המגרשים בפועל.

ב. השלמת התב"ר תבוצע ממכירת המגרשים שטרם נמכרו בתכנית ה. צ. 252 ו- 257.

ג. המועצה מאשרת פרסום מכרז למכירת המגרשים שלא הוגשו לגביהם הצעות בתכנית ה. צ. 252 ו- 257.

ד. המועצה מאשרת מכירת מגרש 327 בתכנית ה. צ. 212.

אשר שמעו: אני מביא לפניכם תחזית כספית לביצוע העבודות ב- 2 שלבים.

תב"ר מס' 885 – הקמת מרכז פיס קהילתי ע"ס 10967.0 אש"ח.

בתאריך 3 בינואר 2006 בפרוטוקול מס' 27.13 אישרה המועצה תב"ר ע"ס 10967.0 אש"ח.

מקורות המימון לתב"ר:

משרד השיכון	1,705,056 ₪ -
מפעל הפיס	2,416,346 ₪ -
מכירת מגרשים	6,845,598 ₪ -
סה"כ	10,967,000 ₪ -

את התב"ר האמור ניתן לאשר במשרד הפנים, לאחר מכירת המגרשים וקבלת אישור שר הפנים לייעוד הכספים של המכירה, לטובת אולם הספורט.

בתאריך 1 לאפריל 2006 פרסמה המועצה מכרז פומבי למכירת 11 מגרשים שבבעלותה, 6 מגרשים בה. צ. 257 (עין יעקב) ו- 5 מגרשים בה. צ. 252 (רח' העצמאות).

מהמגרשים האמורים ימכרו 4 מגרשים וסה"כ התקבול מהמכירה יסתכם לסך - \$ 673,806 שהם - 3,024,616 ₪.

כך שכרגע עומדים לרשות המועצה המקורות הבאים:

משרד השיכון	1,705,056 ₪ -
מפעל הפיס	2,416,346 ₪ -
מכירת מגרשים	3,024,616 ₪ -
סה"כ	7,146,018 ₪ -

העלויות כפי שנמסרו ע"י אבי איזנמן בישיבת המועצה מתאריך 3 בינואר 2006:

עבודות תשתית	175,000 ₪ -
עבודות בניו	6,987,000 ₪ -
מגרשים פתוחים	1,011,000 ₪ -
עבודות פיתוח	2,023,000 ₪ -
בצ"מ	510,000 ₪ -
תכנון ופיקוח	261,000 ₪ -
סה"כ	10,967,000 ₪ -

בשלב ראשון עם אישור השר את מכירת 4 המגרשים ויעוד כספי המכירה תעביר המועצה לאישור משרד הפנים תב"ר חלקי עד להשלמת מכירת המגרשים, עם השלמת מכירת המגרשים ואישור השר תעביר המועצה באופן אוטומטי תב"ר השלמה עפ"י ההחלטה מתאריך 3 בינואר 2006.

קרו כצמן: האם הבטחות מפעל הפיס ומשרד השיכון תקפות

עמוס עזאני: יש לנו אישור חשב. ישבנו איתם פעם נוספת.

אבי אייזנמן: נכון להיום יש לנו את כל האישורים.

הצעת החלטה:

א. לאשר את החלטת ההנהלה.

ב. ביצוע בינוי אולם הספורט ייערך על פי תחזית כספית כפי שהוצגה ע"י גזבר המועצה.

הצבעה פה אחד.

8. קבלת החלטה לעניין עבודות פיתוח ה. צ. 212 מערב/ אזור התעשייה/גילין

האם לבצע את העבודות דרך משכ"ל או כמכרז פתוח?

עמוס עזאני: אנו נדרשים לקבל החלטה האם לבצע את העבודות דרך משכ"ל או דרך מכרז פתוח. היקף העבודות מצריך דיון וחשיבה מה טוב לאבן-יהודה.

ז'ן זהראנו: חשוב לדעת באיזה אופן נצא לעבודות וזאת משום שיש שוני בהכנת כתבי הכמויות.

אשר שמע: נפגשתי עם משכ"ל. להלן התייחסותם.

1. הרשות פותרת את עצמה מהצורך בפרסום מכרז פומבי על כל המשתמע מכך, הן בהיבט של לוחות הזמנים עד לקביעת זוכה במכרז, והן בהיבט המשפטי והתמחירי.

2. הרשות מודעת מראש לעלויות המקסימליות לעבודה המתוכננת עוד בטרם פנתה לקבלנים לקבלת הצעות ומסוגלת לבחון את עצמה מול אומדן המתכנן ומול התקציב המשוריין לביצוע בטרם חשפה את עצמה לתוצאות מכרז.

3. עוד לעניין העלויות אציין כי עלות העבודות באמצעות משכ"ל, לרבות עמלת החברה, עומדת בכבוד בתחרות אל מול האלטרנטיבה של מכרז פומבי – ניסיונו מראה באופן חד משמעי כי עבודה באמצעות משכ"ל מוזילה עלויות הן בהיבט של מחירי יחידה, ובעיקר בפן של סעיפים חריגים שהינם הצרה החולה של מכרזים פומביים.

4. הרשות פונה אל רשימה סגורה של קבלנים. תנאי הסף והביטחונות הנדרשים במכרזי משכ"ל מהווים מסגרת איכותית יותר מאלו הנקבעים במכרז נקודתי והרשות לא חושפת את עצמה אל מול כל אלו שיעמדו בתנאי הסף שנקבעים במכרז פומבי. הדבר אמנם לא מבטיח "רשימת פלא" אבל בוודאי משפר מצב ביחס להליך מכרז פומבי נקודתי.

5. עבודה באמצעות משכ"ל מאפשרת איתור וטיפול בבעיות רוחב אצל קבלנים. היות וקבלנים זכייני משכ"ל פעילים במספר פרויקטים במקביל ניתן לבחון מראש יתרונות וחסרונות של קבלן ולהתאים את אופן ההתנהלות מולו, הן בפן של בקרת האיכות, והן בפן הכספי.

6. במשכ"ל מוחזקים ביטחונות כספיים משמעותיים של הקבלנים, מעבר לערבויות הביצוע הסטנדרטיות, ואלו משמשים כשוט בזמן ביצוע העבודה ובעיקר במקרה כשל ביצועי או קריסה עסקית של מי מהקבלנים.

7. משכ"ל מאפשרת העמדת מסגרת מימון לגישור ביניים על תשלומים בגין פערים תזרימיים הנוצרים ברשות. גודל המסגרת ואופן הפעלתה מתואמים מראש על מנת להבטיח ביצוע הפרויקט ברצף ללא תלות ישירה בתזרים הפנוי של הרשות.

לאחר דיון

הצעת החלטה:

- א. פרויקט גילץ - יפורסם מכרז פתוח
ב. ה. צ. 212 מערב ואזור התעשייה – המועצה תפנה למשכ"ל לקבלת הצעות.

הצבעה פה אחד

9. דיון בדרישת הוועדה החקלאית

- דן ערמוני:** א. מינוי נציג הוועדה במועצה
ב. בתקציב 2006 מופיע אישור תקציב עבור קבלנים לביצוע עבודות לחקלאות – צריך להיות תקציב הוועדה החקלאית לשנת 2006.
ג. לקראת תקציב המועצה לשנת 2007 תגיש הוועדה החקלאית הצעת תקציב.

הצעת החלטה:

- א. נציג המועצה בוועדה החקלאית – עו"ד נחמיה יעקב
ב. פעילות הוועדה והתקציב יהיו על פי החוק.

הצבעה פה אחד.

10. אישור תב"ר 1023 שיפוצי קיץ מוסדות חינוך ע"ס 180,000 ש"ח

עמוס עזאני: התקבל תקציב ממשרד החינוך

תקבולים:

משרד החינוך
180,000 ש"ח
180,000 ש"ח

תשלומים:

עבודות קבלניות
180,000 ש"ח
180,000 ש"ח

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

10. אישור תב"ר מס' 1016 פיתוח המשך רחוב התאנה.

ז'ן זהראנו: נבנו בתים בהמשך רחוב התאנה. מבקש לבצע סלילת המשך הכביש + תאורה.

תקבולים

השתתפות בעלים 262,000 ₪
262,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 239,000 ₪
תכנון ופיקוח 23,000 ₪
סה"כ 262,000 ₪

הצעת החלטה לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

11. אישור תב"ר מס' 1015 פיתוח איזור התעשייה

תקבולים:

השתתפות בעלים 6,149,000 ₪
6,149,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 5,641,000 ₪
תכנון ופיקוח 508,000 ₪
סה"כ 6,149,000 ₪

ז'ן זהראנו: מציג את התכניות לפיתוח איזור התעשייה הכוללות עבודות מים, ביוב, תאורה, מדרכות וכבישים.

אשר שמע: סה"כ תקבולים מבעלים מוערך בכ- 13,670,566 ש"ח.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד.

12. אישור תב"ר מס' 1017 סימון כבישים

תקבולים:

קרן פיתוח ₪ 40,000
₪ 40,000

תשלומים:

עבודות קבלניות ₪ 40,000
₪ 40,000

עמוס עזאני: מבקש לאשר תב"ר לסימון וצביעת כבישים

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

13. אישור תב"ר מס' 1018 שיפוץ ושיקום מדרכות

תקבולים:

קרן פיתוח ₪ 200,000
₪ 200,000

תשלומים:

עבודות קבלניות ₪ 180,000
תכנון ופיקוח ₪ 20,000
סה"כ ₪ 200,000

עמוס עזאני: יש לבצע באופן דחוף ביותר תיקון מדרכות במספר מוקדים בעייתיים שמהווים מפגעים מסוכנים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

14. אישור תב"ר מס' 1019 שיקום ושיפור גינות ציבוריות

תקבולים:

קרן פיתוח ₪ 300,000
₪ 300,000

תשלומים:

עבודות קבלניות ₪ 300,000
₪ 300,000

עמוס עזאני: מבוקש לאשר את התב"ר לשיקום מס' גינות ציבוריות גן זלינגר, גן ברונר, בריכת מים רח' השומרון, רח' האלון ועוד.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד.

15. אישור תב"ר מס' 1020 – אי תנועה דרך רבין

תקבולים:

קרן פיתוח	₪ 1,488,000
	₪ 1,488,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 1,378,000
תכנון ופיקוח	₪ 110,000
	₪ 1,488,000

מהנדס המועצה מציג את תכנית אי התנועה

קרן כצמון:

א. באחת משיבות המועצה הוחלט כי כל תב"ר שמעל 1 מליון ש"ח יובא לחברי המועצה פירוט כתב הכמויות.

ב. כמו כן הוחלט כי המועצה תקבע סדר קדימויות של עבודות הפיתוח. על כן אני מציעה לדחות את הדיון עד לקיום דיון בפרויקטים.

יאיר אפל: יש להצמד להחלטות המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

בעד - 6 - עמוס עזאני, אבי אייזנמן, אבי הררי, יאיר אפל, אורנה דקל, עו"ד נחמיה יעקב
נמנעים - 2 - קרן כצמון, דויד וודיס

16. אישור תב"ר מס' 1021 – פיתוח כיכר רבין/השומרון

תקבולים:

קרן פיתוח 480,000 ₪
480,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 444,000 ₪
תכנון ופיקוח 36,000 ₪
480,000 ₪

ז'ן זהראנו מציג את תכנית פיתוח הכיכר

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

בעד: 6 – עמוס עזאני, אבי איזנמן, אבי הררי, יאיר אפל, אורנה דקל, עו"ד נחמיה יעקב.
נמנע: 2 – קרן כצמן, דויד וודיס – אנו נמנעים מהטעם שהצגנו בתב"ר הקודם.

17. אישור תב"ר מס' 1022 – כיכר המייסדים/רבין

תקבולים:

קרן פיתוח 714,000 ₪
714,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 661,000 ₪
תכנון ופיקוח 53,000 ₪
714,000 ₪

ז'ן זהראנו מציג את תכנית הכיכר.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

בעד: 6 – עמוס עזאני, אבי איזנמן, אבי הררי, יאיר אפל, אורנה דקל, עו"ד נחמיה יעקב.
נמנע: 2 – קרן כצמן, דויד וודיס – אנו נמנעים מהטעם שהצגנו בתב"ר הקודם.

18. ארדע פלסט – גוש 8016 – בקשה להפיכת שטח מ - ש. צ. פ. ל - ש. פ. פ.

הסעיף ירד מסדר היום. יובא לדיון רק לאחר קביעת נוהל החזר שצ"פים.

הצבעה פה אחד.

19. מתן כתב שיפוי גורף לוועדה לתכנון ובנייה "שרונים" לפי סעיף 197

עמוס עזאני: אני מבקש להקריא את נוסח כתב השיפוי שאנו נדרשים לחתום עליו. יובהר כי עד היום קוזזו כספים שמגיעים לרשויות כערבויות לטובת סעיף 197 ע"י הוועדה לתכנון ובנייה "שרונים". היום נדרשים לחתום על הנוסח הבא. יצויין כי מס' רשויות כבר אישרו את החתימה על הנוסח הבא.

"בהתאם להנחיות משרד הפנים מיום 25.12.05 הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כלפיכם כי נישא בתשלומי פיצויים אם וככל שהוועדה המקומית "שרונים" (להלן: "הוועדה") תחוייב עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה או לפי כל חיקוק אחר שיבוא במקומו של הסעיף הנ"ל, וזאת במרחב השיפוט של המועצה המקומית אבן-יהודה.

מבלי לגרוע מהאמור, אנו נותנים בזאת את הסכמתנו כי ככל שהוועדה תחוייב בתשלום פיצויים כאמור לעיל כי אז הוועדה תהא רשאית לקזז את סכומי החיוב מסכומי היטלי ההשבחה המגיעים ו/או שיגיעו לנו מאת הוועדה.

לנוכח האמור, ובהתאם להנחיות משרד הפנים הנ"ל, מוסכם כי הוועדה לא תפריש כספים לקרן ביטחון להבטחת תשלומי פיצויים כאמור."

עו"ד חיה גוגיג: הנוסח שהמועצה מתבקשת לחתום עליו גורף וללא סייגים.

הצעת החלטה: המועצה מסכימה את היועצת המשפטית עו"ד חיה גוגיג לדון מול היועצת המשפטית של "שרונים" לתיקון נוסח ההתחייבות. עם גיבוש הנוסח המוסכם יחתום ראש המועצה על כתב השיפוי.

הצבעה פה אחד.

20. אישור עקרוני למכירת מגרש 2309 בתכנית ה. צ. 257 (מגרשים שפורסמו למכירה ולא הוגשו לגביהם הצעות)

עו"ד חיה גוגיג: לגבי מגרש 2309 בתכנית ה. צ. 257 פורסמו מספר פעמים הצעות אך לא היו מציעים וזאת כנראה בשל הקירבה לבית הכנסת. מוצע "להאיר" את תשומת ליבו של השמאי לעובדה כי לא ניגשו מציעים במחירים וכי יש לשקול הקטנת האומדן.

הצעת החלטה: היועצת המשפטית תבוא בדברים עם השמאי.

הצבעה פה אחד.

21. קבלת החלטה בעניין פיתוח ש. צ. פ. ה. צ. 167/1-1

עמוס עזאני: עמיצור חיימובסקי פנה אלי בהצעה כי הואיל וועדת הערר חייבה אותו לבצע את פיתוח הש. צ. פ. כתנאי לקבלת טופס 4, עצתו כי המועצה תאמוד את פיתוח הש. צ. פ. וישולם ע"י כופר כך שהמועצה תוכל לשדרג את הגינה הציבורית באופן ובצורה שתבחר. מהנדס המועצה נתבקש לאמוד את העבודות. אני מבקש ממהנדס המועצה להביא הדברים בפני מליאת המועצה.

ז'ן זהראנו: להלן אומדן העלויות כפי שנקבעו ע"י מהנדס. אומדן עלויות פיתוח הש. צ. פ. לפי תכנית כללית וללא תכנון מפורט שאינו קיים עדיין.

1. עבודות פיתוח וגינון	358,100 ש"ח
2. ב. צ. מ. 10%	35,810 ש"ח
3. מדידות ותכנון	39,391 ש"ח
מע"מ	433,301 ש"ח
	67,461 ש"ח
סה"כ	500,462 ש"ח

עמוס עזאני: מבוקש לבוא בדברים עם עו"ד חיימובסקי.

הצעת החלטה: ינוהל מו"מ עם עו"ד חיימובסקי על פי אומדן מהנדס המועצה. הצבעה פה אחד.

22. דיון בבקשת סמולר-בן-ארצי-חוזר קרקע.

הסעיף ירד מסדר היום. טרם התקבל חומר רקע מהיועצת המשפטית.

23. אישור מינוי הגב' רחל עבדה לתפקיד יועצת למעמד האישה.

עמוס עזאני: הגב' שוש אלבז מונתה ע"י המועצה מזמנו לתפקיד. עם עזיבתה את העבודה במועצה נדרש למנות עובדת אחרת לתפקיד.

הצעת החלטה: למנות את הגב' רחל עבדה לתפקיד.

הצבעה פה אחד.

24. אישור נוהל הנצחה.

רוני פיכמן: פרוטוקול ישיבת הוועדה הועבר לעיון חברי המועצה. אני מבקש להקריא את תוכן הפרוטוקול. אני מבקש לציין כי הוועדה השקיעה זמן רב בגיבוש הנוהל תוך התייחסות לנוהלים ברשויות אחרות. להלן נוהל ההנצחה.

תפקיד הוועדה לדון, להחליט ולהמליץ למועצה בכל הקשור לשמות רחובות חדשים, ערעורי תושבים לשמות רחובות שנקבעו או בוטלו, שמות לכיכרות, גנים ציבוריים ומבנים ציבוריים.

הוועדה תציג בפני המועצה המלצות לנוהל הנצחה, שיתבסס על "חוק קריאת שמות מקומות ציבוריים ושינויים משנת 2001" – ואשר יותאם לצרכיה הספציפיים של אבן יהודה. הנוהל יובא לאישור המועצה ואחר כך לידיעת התושבים.

ועדת השמות תפעל בשיתוף פעולה עם ועדת הזות המושבה, ועדת האומנות של פורום הנשים, ועדת תנועה וגופים נוספים.

ב. סקירה כללית

1. מיפוי האתרים הציבוריים

- א. מבני ציבור
- ב. כיכרות
- ג. גנים ציבוריים

המועצה תיזום מיפוי ורישום אתרים ציבוריים.

2. הגדרות

ההגדרה המדויקת למקום ציבורי תינתן על פי "חוק קריאת שמות מקומות ציבוריים ושינויים משנת 2001". המצ"ב כנספח א.

אתר הנצחה: מבנה ציבור או חלק ממנו, ציוד למבנה ציבור, גנים ציבוריים או ציוד לגנים ציבוריים, עבודות אומנות.

אנשים: יונצחו רק אנשים שהלכו לעולמם. התורם או המונצח הינם תושבי אבן יהודה. (ראה הנצחה באמצעות תרומות) ..

רחובות

ימשך הנוהג הקיים לקרוא לרחובות המושבה בשמות של: צמחים, פרחים, ציפורים. לא ייקראו רחובות על שם אישים, פרט לרחובות שייסללו בעתיד מדרום לשכונת בן גוריון, שם תתאפשר קריאת רחובות ע"ש אישי ציבור נבחרים, במישור הארצי והיישובי.

כיכרות

הכיכרות יעוצבו, בשיתוף פעולה עם ועדת האומנות של פורום נשים וחברי ועדת חזות המושבה, ברוח נושאים הקשורים למורשת אבן יהודה כגון: פרדסים, לולים, וכו'...
לא תתאפשר הנצחת אישים בכיכרות!

מבנים ציבוריים

הנצחת אישים תתאפשר בהתאם לנוהל.

גנים ציבוריים

תתאפשר הנצחת אישים לכל הגן או חלקים ממנו (מתקנים ורהוט).

אומנות

תתאפשר הנצחה באמצעות עבודת אומנות. ועדת משנה של ועדת השמות תבחן ותאשר את הבקשה.

ג. נוהל הנצחה

1. בקשות ורעיונות להנצחה, מהמועצה המקומית, עמותה ציבורית, אדם פרטי או כל גוף אחר, יופנו לוועדת השמות **בכתב** בלבד.
2. דיון בוועדת שמות, לאישור או דחיית הבקשה, יעשה על פי הנוהל והקריטריונים.
3. לאחר אישור ועדת השמות – תועבר הבקשה למועצה לאישור ולביצוע.
4. לא יבוצעו שינויים בהחלטת הוועדה תוך כדי תהליך הבצוע ללא אישור הוועדה.
5. אופן הצבעת חברי הוועדה יהיה חסוי.
6. גודל ואופי השילוט בכל הנושאים הנ"ל ייקבע באופן תיקני על ידי ועדת השמות.
7. המועצה תוציא הנחייה לכל הפעילים במוסדות הציבוריים באבן יהודה להימנע באופן מוחלט ממתן אישור להנצחה כלשהי מחוץ לתהליך הנ"ל.

ד. הנצחה באמצעות תרומות.

1. הנצחה באמצעות תרומות תתאפשר רק במבני ציבור ובגנים ציבוריים, או בחלקים מהם.
2. המונצח או התורם יהיו תושבי אבן יהודה.
3. הבקשה להנצחה באמצעות תרומות תהיה בהתאם לנוהל הרגיל.
4. אופי ההנצחה יתואם עם התורם על פי גובה התרומה וצרכי היישוב.
5. כספי התרומה יועברו ישירות מהתורם לגזברות המועצה וישמשו אך ורק למטרה שהוגדרה בהחלטת ועדת השמות.
6. בהחלטת הוועדה יצוין זמן הבצוע הדרוש (בתאום עם המועצה). במידה והבצוע לא יסתיים בפרק הזמן האמור, יוכל התורם לפנות למועצה ולקבל את כספו בחזרה.
7. תרומות ייועדו להקמה בלבד. אחזקת מתקני ההנצחה תהיה באחריות המועצה ועל חשבונה.

אבי הררי: אני מבקש להוריד את הסעיף מסדר היום מהטעמים:

- א. ועדת שמות לא הוסמכה לדון בהנצחה.
- ב. נציג ועדת חזות לא היה שותף בדיון.
- ג. הנושא רגיש מאד וצריך להיות נדון בישיבת ההנהלה.
- ד. אין ייצוג הולם של האוכלוסייה בוועדה.

עו"ד נחמיה יעקב: מדוע נפסלת האפשרות להנציח שמות אישים?

יאיר אפל: לפני כשנה הוגש מסמך ראשוני של נוהל הנצחה. המועצה ביקשה מוועדת שמות לבצע נוהל מסודר.

עמוס עזאני: המועצה ביקשה מהוועדה לקבוע נוהל.

קרון כצמן: אנחנו לא יכולים לזלזל בעבודת הוועדה. אין אנשים "שמחכים בתור" להיות פעילים בוועדות.

עו"ד נחמיה יעקב: אני מבקש להביא הצעת החלטה:

חברי המועצה מברכים את עבודת הוועדה בהכנת נוהל הנצחה.

- א. חברי המועצה יכתבו ויגישו את התייחסותם לנוהל ההנצחה ליו"ר הוועדה לא יאוחר מ- 30 לספטמבר.
ב. הוועדה תקיים דיון ותזמין את חברי המועצה.
ג. סיכום הדיון יובא לאישור ההנהלה והמועצה.

הצעה נגדית יאיר אפל

א. המועצה מקבלת את עקרונות הצעת הוועדה ומנחה את יו"ר הוועדה לקבל את הערות חברי הוועדה ולהכין את ההצעה לנוהל מוגמר שיובא לאישור המועצה בישיבה הקרובה.

הצבעה:

- א. בעד הצעת נחמיה: 2 – אבי הררי, עו"ד נחמיה יעקב
ב. בעד הצעת יאיר אפל: 6 – עמוס עזאני, אבי אייזנמן, יאיר אפל, אורנה דקל, דויד וודיס, קרן כצמן

הצעתו של יאיר אפל התקבלה.

25. דיון בעניין שימוש בנכסי המועצה שאינם סמן למועצה.

עמוס עזאני: ראש המועצה הקודם, אישר שימוש במבנה גן הבשמים לפעילות שנערכת ע"י שמואל חובשי לתלמוד תורה. מסירת המבנה ע"י ראש המועצה נעשתה שלא כחוק ושלא על פי הנוהל וזאת להערכתו מתוך כוונה שבאם המועצה תצטרך לעשות שימוש במבנה, המבנה יעבור לרשות המועצה. כיום המועצה המקומית אבן-יהודה קיבלה 6 בוגרי שמינית שדחו את שירותם הצבאי בכדי לתרום לקהילה. הכוונה הייתה להתאים את גן הבשמים למגורי המתנדבים. המועצה באמצעות היועצת המשפטית פנתה למר חובשי מספר פעמים בדרישה כי יפנה את המבנה הדרוש לשימוש המועצה וכי המועצה תדאג למקום חלופי לפעילות המתקיימת עם מר חובשי, אך מר חובשי מסרב להתפנות. מצב זה מחייב את המועצה לשכור מבנה למגורי המתנדבים ולפעול לפתרון ענייני וחוקי על פי כל דין ועל פי הנוהלים.

כל מי שרוצה לקבל נכס השייך למועצה צריך לחתום על הסכם עם תנאים מובהקים. המועצה צריכה לקבל החלטה כי המועצה תמסור ותאשר שימוש בנכסי המועצה רק על פי החוק. כל זאת על בסיס העובדה שזה נכס השייך למועצה והיא קובעת את תנאי מסירתו לשימוש.

עו"ד נחמיה יעקב: הפעילות היא של תושבי אבן-יהודה המועצה לא צריכה לקבל החלטה לפעול על פי דין כי ממילא המועצה חייבת לפעול על פי דין.

אבי הררי: אני מציע לדחות את ביצוע הצעת החלטה שהתקבלה בהנהלה האחרונה. כדי לפעול לפתרון בעתיד:

- א. המועצה מורה ליועצת המשפטית לפנות לערכאות לפינוי חב' תהילים.
ב. המועצה מתחייבת למצוא מקום חלופי להמשך פעילות של חב' תהילים.

יש להשאיר המצב כמות שהוא עד למציאת פתרון הולם.

עו"ד נחמיה יעקב: לא ניתן לפנות את הפעילות. הפעילות היא עבור ילדינו.

הצעת החלטה: המועצה מקפידה את החלטת ההנהלה מתאריך 27.8.06 למשך 3 חודשים. בשלב זה ימשיך מר חובשי להשתמש במבנה וינוסח הסכם בין המועצה לבין בית המדרש של מר חובשי להמשך פעילות במקום. הסכם זה יובא לאישור המועצה .

הצבעה פה אחד.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה