

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין

4.7.06 מ י ו ם

33.13 מספר

נוכחים:

מר עמוס עזאני, ראש המועצה
מר אבי אייזנמן, מ"מ ראש המועצה
מר אבי הררי, סגן ראש המועצה
מר יאיר אפל, חבר המועצה
הגב' אורנה דקל, חברת המועצה
עו"ד יול ברדוש, חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב, חבר המועצה
הגב' קרן קצמן, חברת המועצה
מר דויד וודיס, חבר המועצה

משתתפים:

עו"ד חיה גוגיג (רזניק) – יועה"מ
מר אשר שמע גזבר המועצה.

רשמה:

עו"ד גוגיג – היועה"מ

על סדר היום:

1. דיון ואישור תקציב המועצה לשנת 2006
רצ"ב הצעת המועצה.
2. דיון ואישור צו ארנונה לשנת 2006
רצ"ב הצעה לצו הארנונה.
3. דיון ואישור תוכנית פיתוח 2006.

על סדר היום:

1. בקשה לתיקון פרוטוקול ועדת ההנהלה:

אורנה דקל: בפרוטוקול ההנהלה מיום 27.6.06, נפלה טעות: בסעיף ההצבעה נרשם בטעות כאילו הצבעתי בעד העלאה של אחוז וחצי בלבד. אני מבקשת לתקן את הפרוטוקול באופן שישקף את העובדה, שהצבעתי להעלאה של 3.08%.

יש טעות נוספת, בעמ' 5: במקום "בשכבה" צ.ל. "בשנה". הציטוט המלא הינו: "בשנה בה לא נדרש מלוא הכסף לפיצול כיתות, ישתמש ביה"ס בעצה אחת עם ועדת חינוך של ביה"ס, לשדרוג הלמידה".

2. צו הארנונה:

עמוס עזאני: פניתי למשרד הפנים כדי לברר, מה תהיה עמדת המשרד בענין ההעלאה. התשובה שקיבלתי היתה, שאם ההעלאה המבוקשת היא פחות מ- 3.08%, יש צורך לפנות למשרד הפנים ולנמק הבקשה. עלינו להוכיח שמקצצים בתקציב כדי להסתפק בשיעור העלאה נמוך. יש צורך בקבלת אישור משרד הפנים, אם מדובר בהעלאה נמוכה מ- 3.08%.

מר אשר שמע מציג דברי הסבר לצו המיסים:

חברי המועצה קיבלו לעיונם את:
- צו הארנונה לשנת 2005.
- צו הארנונה לשנת 2006 כפי שאושר בחודש נובמבר 2005.
- הצעה לצו ארנונה לשנת 2006 מעודכן בהתאם לחוזר המנהל הכללי וחוק ההסדרים במשק.
- בהצעה הועלתה הארנונה ב- 3.08%. החלטת הנהלת המועצה הינה להעלות את הארנונה ב- 15%.

1. תיקון תעריפים עפ"י תקנות ההסדרים, התאמה לתעריפי מינימום מקסימום.

2.3.14 מתקני חלוקת דואר, במקום 716.86 ₪ יבוא הסכום של 300.63 ₪ למ"ר, (שהינו סכום מירבי).

2.3.16 סככות, במקום 47.90 ₪ יבוא הסכום של 53.18 ₪ למ"ר, (שהינו סכום מינימלי).

2.7.4 מחסנים קבועים ו/או ארעיים הבנויים בלוקים, פחים, עץ וכל סוג שהוא המשמשים את המגדלים החקלאיים בשטחי החקלאות, למעט בתי אריזה לכל מ"ר 35.75 ₪ למ"ר (מקסימום).

בשנת 2005 הסכום עמד על 1,606.54 ₪ לכל מחסן מעל 10 מ"ר לשנה, תעריף לא חוקי.

2.10.10 ביתן מפעל הפיס, ביתן מפעל הפיס המוצב על המדרכה לכל מ"ר 300.63 ₪, (שהינו סכום מירבי).

בשנת 2005 הסכום עמד על 535.52 ₪ לכל ביתן, תעריף לא חוקי.

1.3 תוספות שאושרו בישיבת המועצה מס' 25.13 בתאריך 29.11.2005 ועדיין לא התקבל אישור משרד הפנים.

2.3.2.1 מבנה/אנטנות המשמשים לתקשורת סלולארית 300.63 ₪ לכל מ"ר. אושר בישיבה מתאריך לעיל סכום של 272.32 ₪ למטר.

2.5.1 בנייני תעשייה, לכל מ"ר מעל 5001 מ"ר ועד 7500 מ"ר 83.30 ₪ לכל מ"ר.
בנייני תעשייה לכל מ"ר מעל 7501 מ"ר 55.53 ₪ לכל מ"ר.
בתי ספר ומכללות 53.18 ₪ לכל מ"ר (מינימום)

אבי אייזנמן: רציתי להעיר כי, בהתאם להסכם עם בית הספר האמריקאי, החיוב של 6 ₪ ל- 1 מ"ר נקבע רק אם יגיע להם פטור, עפ"י החוק.

אשר שמע: בניין לכל מטרה שאינה מפורטת בצו זה 250 ₪ לכל מ"ר.

1.4 תוספות אחרות

תוספות סיווג – מרפאות בעלי חיים בתעריף 111.07 ₪
שינוי הסיווג 2.3.10 – השארת המילה "מרפאות" והורדת כל התוספת.

3. שינויים אחרים

סעיף 3 בצו 2005 בענין נכסים פטורים מארנונה בוטל.
שינויים בסעיף 5 (כללי) הנחות:
בסעיף 7 קטן (ב) – הוספת הנחה בשיעור 30% ע"פ מבחן הכנסה בהתאם לתיקון בהנחות אזרח ותיק משנת 2004.
בסעיף 3 קטן – הנחה למשפחות חד הוריות.
מוצעת בחינת הנחות ע"פ מבחן הכנסה – מס' נפשות מול הכנסה ע"פ הטבלה המובאת.
הבקשה להנחה תאושר או תידחה בהתאם.
סעיף קטן 4, 6 א' ו- ב' – הגבלת הנחות ל- 150 מ"ר מגודל הבית.
סעיף קטן 10 – הגבלת ההנחה ל- 150 מ"ר מגודל הנכס והמצאת אישור נוסף.
תצהיר חתום על מצב משפחתי.
המבקש הנחה ע"פ מבחן הכנסה, ימציא אישורי כלכליים ע"פ בקשת הרשות (תדפיסי בנק, תלושי שכר וכו').

עו"ד נחמיה יעקב: אין סיבה שבעלי עסקים, שמפעילים את עסקיהם בבית לא יחויבו בארנונה. אני מציע, שבאופן אוטומטי נחייב מ"ר מתוך הבית, בכל מקרה בו מופעל עסק שטח של 50 בתוך הבית.

אשר שמע: אנו לא שולחים אנשים לבדוק. ענין זה מתברר, כשבעל עסק שצריך אישור למס הכנסה, פונה אלינו.

דויד וודיס: אני מניח שיש ניסיון במקומות אחרים. אני מציע לבדוק מה קורה במקומות אחרים.

אבי אייזנמן: אני תומך בהצעה של נחמיה.

קָרן כצמן : יש סעיף בתקציב המתייחס לסקר רישוי עסקים . עוד 4 חודשים נהיה חכמים ונדע, האם יש הצדקה להכניס שינוי בצו המיסים המתייחס לניהול עסקים בתוך הבית.

אשר שמע : אנו בהתארגנות לבדיקת כל נושא רישוי עסקים בשטח שיפוט המושבה.

יאיר אפל : אני מציע שנשאיר את הדברים ונרוץ קדימה.

אשר שמע: סעיף 3 ב-2005 ! הסעיף הזה בוטל. סעיף 7 ב' . אזרח ותיק. מקריא מהדו"ח.
עמ' בסעיף 3 . טבלה של החד - הוריות.
לחד – הוריות טבלה אחרת.
שיהיה ברור, שמי שלא נכנסת לטבלה של החד – הורית, נכנסת לטבלה הכללית.
סעיף קטן 6.4 א + ב הגבלת ההנחה ל- 150 מ"ר, ניתן יהיה להגדיל מעבר ל- 150 מ"ר, אולם יצטרכו את אישור הועדה. ניתן יהיה להגיש ערעור.

נחמיה יעקב: אל תגדיר זאת כ"ערעור" אלא כ"בקשה".

אשר שמע: מבטלים את הגבלת הוועדה למתן הנחות עד 70% זו היתה טעות. הצפי בהנחות גבוה בכ – 2% מהשנה שעברה . מאידך – יש מחיקת חובות, וחובות מסופקים, כך שבסיכומו של דבר אחוז ההנחות יהיה קטן יותר !

אשר שמע: אני מבקש, שבצו תוכנס דרישה, שעל מבקש ההנחה להמציא תדפיסי בנק וכו', כדי להוכיח את מצבו הכלכלי, דו"חות כמו שצריך, כדי שלא יהיה ויכוח עם האזרחים.

עו"ד נחמיה יעקב: ערכנו טופס חדש. ביקשנו אסמכתאות. בעקבות הדרישה, הרבה אנשים נרתעו, ולא הגישו בקשות !

אשר שמע: בדקנו ברשויות אחרות והנה לוח השוואה . כל הרשויות העלו את הארנונה ב – 3.08% . הלוח הינו של 2005.

עמוס עזאני: מה המשמעות אם נעלה רק ב – 1.5% ? מה הקיצוץ שיידרש בתקציב, אם נעלה רק ב – 1.5% ?

אשר שמע: המשמעות הינה כ- 278,000 ₪.

עמוס עזאני: אם נעמיד את שיעור ההעלאה ב- 1.5% המשמעות הינה לקצץ 4 נח, ליחידת דיור, לחודש. המדובר ביחידה ממוצעת. ההנהלה ניסתה לעשות צעד לטובת התושבים. אבל זה שולי מבחינת התושבים ובעייתי מבחינת המועצה.

עו"ד נחמיה יעקב: אני משנה את דעתי לגבי מה שהצבעתי בהנהלה. ננהג כמו כל יתר הרשויות. משרד הפנים לא יתייחס בצורה חיובית, אם לא נעלה את הארנונה עפ"י החוק. זה עלול לפגוע בתקציבים.

עמוס עזאני: אמרו לנו שזה יפגע במענקי איזון וכו'.

אבי אייזנמן: אני לא משנה את דעתי. אני נשאר עם 1.5%. אני לא חושב שזוהי דרך ההסתכלות הנכונה ה- 150 נח. אני יכול להראות איך כן אפשר לאזן את התקציב. יש הרבה מאוד סעיפים בתקציב, שכבר היום יודעים, שהם לא יתקיימו! כמו, למשל, מנהל שפע.

אשר שמע: זה מחויב המציאות, כדי לקבל "נחיצות משרה" ממשרד הפנים. צריך להראות מימון מלא בתקציב המאוזן.

דויד וודיס: אנו הולכים לקראת עידן של פיתוח. אין לנו מספיק הכנסה כדי לתת את רמת השירותים. לכן אנו צריכים כן להעלות בהדרגה את הארנונה. אני בעד חייבים לתת את שירותים. זה יסבך אותנו עם משרד הפנים.

יאיר אפל: ההנהלה הציעה 1.5% וצריך להישאר 1.5%. אם אני משווה לרשויות מקומיות אחרות, יש להן שירותים מוניציפאליים הרבה יותר טובים משלנו. והם יושבים על ארנונה הרבה יותר נמוכה משלנו. אם היינו מגדילים את השירות: יותר פינוי אשפה, יותר פינוי גזם, אז יש הצדקה להעלאה. מאחר שאנחנו נמצאים בחודש יולי ורק באוקטובר נוציא את הוראת הגביה. באוקטובר נבחן שוב את כל האלמנטים. יהיו לנו נתונים אמיתיים. נבנה תקציב ואז נעלה באמת מה שצריך! יהיה פער בין השירות לרמת המחירים.

עמוס עזאני: מסתכלים עלינו כעל רשות במצב סוציו אקונומי גבוה.

אשר שמע: יש לזכור כי בפרדסיה למשל יש 4 יח"ד לדונם. באבן יהודה רק 3 יח"ד לדונם, זה פחות הכנסה מארנונה.

אבי הררי: שנתיים וחצי חלפו. המחלקה היחידה שקיצצו בה היא מחלקת החזות! אנחנו עובדים בחזות עם בן אדם אחד בלבד. המדובר בפגיעה באיכות החיים של התושבים. לא לתת ניקיון. תאורה. מדרכות, פינה יפה פרחים, אני הייתי רוצה לא להעלות ארנונה בכלל. במה נקצץ? יש דברים שניתן לקצץ (מתנ"ס, למשל) לא יכול להיות שכל החזות תיפול על הכתפיים של המזכיר. צריך שיהיה בעל בית שייקח את העניין לידיים. מה שקורה היום הינו בלתי נסבל. צריך למצוא בן-אדם שינהל את החזות. צריך תברואן. אין אחראי על רשות העסקים. שילוט. מפקח על הגנים. אני רוצה התייחסות לחזות, כמו שאתם נותנים התייחסות לחינוך.

הצבעה:

בעד העלאה של - 1.5% - מר אבי אייזנמן ומר יאיר אפל.

בעד העלאה של - 3.08% - מר עמוס עזאני, עו"ד נחמיה יעקב, הגב' אורנה דקל, הגב' קרן כצמן ומר דויד וודיס.

בעד העלאה של 0% - מר אבי הררי ומר יול ברדוש.

החלטה

לאשר את צו המיסים לשנת הכספים 2006 כולל כל השינויים שהוצגו ע"י גזבר המועצה בדיון.

3. תקציב רגיל לשנת 2006:

אשר שמע: בהתאם לבקשת חברת המועצה הגב' קרן כצמן אני מעביר לכם את החלטת ועדת השרים, מתאריך 20.11.05 בעניין קביעת תקציבי מועצות דתיות.

קרן כצמן: אני מודה לאשר על ההבהרות שלו, אבל הייתי רוצה לראות את הפרוטוקול של הדיון, שלפיו אישרו את תקציב המועצה הדתית. מה אמרו עמוס, שמואל שיר, מה דובר באותה ישיבה?

עמוס עזאני: שמואל שיר הגיש תקציב של 2,000,000 ₪, אנחנו הקצבנו הסך 500,000 ₪. לא הסכמנו לקחת על עצמנו את מימון העלויות של הרב השני. שלחנו לשפיגלר (הממונה על שירותי הדת), את כל האסמכתאות בקשר לרב השני. משרד הפנים התחייב בשעתו לממן את הרב השני. הבטיחו שיגלמו את הרב במענק האיזון. לאט לאט הורידו את מענקי האיזון. עם זה הוא (שפיגלר) הלך לדיונים. בא ראש הממשלה ולקח את כל המועצות הדתיות, קבע סולם. זוהי החלטה מצוינת מבחינתנו. רק 150,000 ₪ תוספת.

קרן כצמן: צריך אחת ולתמיד לבדוק את הוצאות המועצה הדתית.

עמוס עזאני: קבעו את התקציב עפ"י הנוסחאות שלהם. הם (ועדת השרים) כן גיבו אותנו בהחלטה שלהם.

חברי המועצה קיבלו לעיונם את:
הצעת התקציב הרגיל של המועצה לשנת 2006
הצעת התקציב של המועצה הדתית לשנת 2006.
הצעת התקציב של הג"א לשנת 2006.

תקציב רגיל לשנת 2006

נתונים כללים:

שטח השיפוט של אבן יהודה כ-9 אלף דונם.

מס. התושבים באבן יהודה עפ"י הלשכה לסטטיסטיקה נכון לתאריך 31 לדצמבר 2005 9300 תושבים.

מס. בתי האב לתאריך 31 לדצמבר 2005 עפ"י מחלקת הגביה 3094 סה"כ 442171 מ"ר.

מס. העסקים לתאריך 31 לדצמבר 2005 עפ"י מחלקת הגביה 148 סה"כ 22530 מ"ר.

מס. מפעלי התעשייה לתאריך 31 בדצמבר 2005 עפ"י מחלקת הגביה 84 סה"כ 31330 מ"ר.

כל הנתונים נכונים לתאריך 31 בדצמבר 2005.

נכסי מועצה קבועים:

סה"כ אורך כבישים פנימיים כ-30 ק"מ
סה"כ אורך צנרת מים (לא כולל צנרת החקלאי ואגודת המים תל צור) כ-15 ק"מ.

בארות - 2 (" באר תל צור" מושבתת, "באר בורסה" מושבתת חלקית - שאיבה לחקלאות בלבד).

ברכות מים - 2

חיבורים למקורות - 3

סה"כ אורך צנרת ביוב כ-13 ק"מ.

מכוני שאיבה - 3

סה"כ שטחי גנים ציבוריים כ-150 דונם.

בנין המועצה - 1

בנין הרווחה והחינוך - 1

בנין הנדסה והמשק - 1

- 8 -

מחסנים - 2
גני ילדים ציבוריים - 10
בית ספר בכר - 1
המתנ"ס - 1
סביום - 1
בתי נוער - 2
ברכת השחיה - 1
ספריה - 1
רכבים - 2 (ראש המועצה, מחלקת משק ותשתיות)

חינוך :

מס. גני ילדים טרום חובה - 3
מס. גני ילדים חובה - 7
סה"כ תלמידים בגני הילדים - 325
סה"כ תלמידים בב"ס בכר - 761
סה"כ תלמידים במועצה המקומית תל מונד ממ"ד יסודי - 41
סה"כ תלמידים במועצה המקומית קדימה ממ"ד יסודי - 14
סה"כ תלמידים בחינוך המיוחד - 67
סה"כ תלמידים בחטיבת ביניים הדסים - 339
סה"כ תלמידים בתיכון הדסים - 327
סה"כ תלמידי חוץ (תלמידי חטיבת ביניים ותיכון שלא לומדים בהדסים) 232

חברות ועמותות :

חברת קולחי השרון בע"מ – המועצה שותפה בחברה בשיעור 25% השותפות
האחרות מ.מ. קדימה – צורן, מ.א. חוף השרון ומועצה מקומית תל – מונד.

עמותת המתנ"ס – 100% מועצה.

התקציב הרגיל לשנת 2006

הצעת התקציב הרגיל שהועברה לאישורכם מאוזנת בצד ההכנסות וההוצאות ועומדת
ע"ס 46920.0 אש"ח.

תקבולים :

מקדמי התייקרויות :

- ארנונה כללית – מקדם התייקרויות בשיעור 3.08% ותוספת שטחים בשיעור 5%.
- הכנסות עצמיות אחרות – עפ"י צפי החיוב בפועל בשנת 2006 ואחוזי הגביה בפועל (ראה פרוט בחוברת התקציב).
- העברות מקרנות פיתוח - בהתאם להנחיות משרד הפנים (ראה פירוט בחוברת התקציב עמוד 3 סעיף 5.4).
- משרדי ממשלה יעודיים (חינוך ורווחה) - עפ"י הביצוע בשנת 2005.
- מענק כללי – עפ"י הביצוע בשנת 2005.

- כיסוי גירעון מצטבר – עפ"י ההסכם עם משרד הפנים.

- 9 -

אחוז	באש"ח	
76.32%	35808.0	הכנסות עצמיות (1)
12.18%	5714.0	השתת' משרדי ממשלה - יעודיים (2)
1.38%	648.0	השתת' משרד הפנים מענק כללי
5.54%	50.0	השתת' משרדי ממשלה אחרים
0.11%	2600.0	השתת' משרד הפנים כיסוי גרעון מצטבר
<u>4.48%</u>	<u>2100.0</u>	הנחות מארנונה
100.00%	46920.0	סה"כ

אחוז	אחוז	באש"ח	(1) הכנסות עצמיות :
48.81%	63.95%	22900.0	ארנונה כללית
12.60%	16.51%	5912.0	מפעל המים
12.60%	16.50%	5910.0	עצמיות אחרות*
2.14%	2.80%	1004.0	עצמיות חינוך
<u>0.17%</u>	<u>0.23%</u>	<u>82.0</u>	עצמיות רווחה
76.32%	100.00%	35808.0	סה"כ

אחוז	באש"ח	עצמיות אחרות :
0.85%	50.0	תעודות ואישורים
4.50%	266.0	אגרת רשיונות לשלטים
49.56%	2929.0	העב' מקרן פיתוח
4.64%	274.0	השתת' מוסדות
0.25%	15.0	פיקוח וטרינרי
2.06%	122.0	מלחמה בכלבת
17.21%	1017.0	אגרת שמירה
0.10%	6.0	משמר אזרחי
1.02%	60.0	הכנסות שונות
0.42%	25.0	החזר הוצ' משפט
1.59%	94.0	ספריה
17.63%	1042.0	אגרת ביוב
<u>0.17%</u>	<u>10.0</u>	רבית ודבידנד
100.00%	5910.0	סה"כ

(2) השתת' משרדי ממשלה יעודיים :

אחוז	מסה"כ השתת' משרדי ממשלה	אחוז	משרד החינוך
5.87%	48.16%	2752.0	משרד החינוך
6.31%	51.84%	2962.0	משרד הרווחה
12.18%	100.00%	5714.0	סה"כ

תשלומים :

שכר 1

- חושב עפ"י שכר חודש ספטמבר 2005.
- מקדם ההתייקרויות בשיעור 2%.
- השינויים בשכר הכללי בשנת 2006 לעומת שנת 2005 מפורטים בחוברת התקציב שהועברה אליכם בעמוד 5 סעיפים 14.5 ו- 14.6.
- השינויים בשכר חינוך בשנת 2006 לעומת שנת 2005 מפורטים בחוברת התקציב שהועברה אליכם בעמוד 10 סעיף 17.2.
- השינויים בשכר רווחה בשנת 2006 לעומת שנת 2005 מפורטים בחוברת התקציב שהועברה אליכם בעמוד 12 סעיף 19.

השכר בהצעת התקציב מתחלק כדלהלן :

אחוז	מסה"כ	שכר כללי
48.63%	4993.0	שכר כללי
20.40%	2095.0	שכר חינוך
7.65%	786.0	שכר רווחה
23.32%	2394.0	שכר פנסיה
100.00%	10268.0	סה"כ שכר

פעולות 2.

בעמוד 9 סעיף 15.15 נפלה טעות התמיכה היא בחב"ד ע"ס 15.0 אש"ח, ולא כפי שנכתב, התמיכה במקהלת אבן יהודה תוקצבה_כחלק מתקציב המתנ"ס.

בעמוד 11 סעיף 18.2 במקום המשפט "השתתפות המועצה בתל"ן בשנת 2006 תסתכם בסך 265.0 אש"ח" יבוא "ההשתתפות הנוספת של המועצה בשנת 2006 תסתכם בסך 265.0 אש"ח"

בעמוד 12 במקום מספר סעיף 14.3 – "הדסים" יבוא מספר סעיף 18.3 – "הדסים".

