

**פרוטוקול ישיבת מועצה**  
**מיום 4 למאי 2006**  
**מספר 30.13**

**נוכחים:** מר עמוס עזאני – ראש המועצה  
מר אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה  
מר אבי הררי – סגן ראש המועצה  
מר יאיר אפל – חבר המועצה  
מר אורנה דקל – חברת המועצה  
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה  
מר דויד וודיס – חבר המועצה

**חסרים:** עו"ד יול ברדוש – חבר המועצה  
הגב' קרן כצמן – חברת המועצה

**משתתפים:** עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית  
מר אשר שמע – גזבר המועצה

**רשם:** מר אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

1. אישור הסכם פיתוח לתכנית הצ/1-1 /30/122 .
2. אישור תב"ר ע"ס 140,000 ש"ח מחשוב מערכות מים ברחבי המושבה.

**סדר היום:**

**1. אישור הסכם פיתוח לתכנית הצ/1-1 /30 /122**

עמוס עזאני אינו נוכח בישיבה

**דויד וודיס:** יש לדון בנושא בהקשר לתכנית האב שנערכה. אני לא יודע מדוע צריך למהר ומה הבהילות.

**אבי אייזנמן:** אין כל בהילות. המצב העובדתי הוא שהתכנית קיבלה תוקף מזה זמן רב. כל מה שאנחנו עושים זה שאנו מעבירים את כל הנטל על היזם ואף מעבר לזה היזם לוקח על עצמו נטל יזמי לטובת הציבור והמועצה.

בתכנית הצ/ 212 מערב הייתה בהלה של מס' חברי מועצה ורצון עז לחתום על הסכם פיתוח למרות שבתכנית זו יהיה נטל כבד על המועצה. מה עוד שההסכם שנחתם עם היזם זהה לחלוטין עם יזם אחר שנחתם עימו חוזה. לא יתכן להפלות בין יזם ליזם.

**עו"ד נחמיה יעקב:** המועצה צריכה לנהוג בתום לב ולא יכולה להפלות בין יזמים.

**אבי הררי:** אני רוצה להדגיש שבדיון שהתקיים בוועדה שהוסמכה ע"י המועצה לדון בהסכם הפתוח, העליתי את נושא העתירה שנשלחה לבית-המשפט ע"י משפחת עידן וסוכם לאשר את ההסכם בתנאי שהיזם יחתום על התחייבות כי יקבל כל שינוי באם ידרש בעקבות החלטת בית-המשפט בנושא זה.

**הצעת החלטה:** לאשר את החלטת הוועדה מתאריך 30.4.06 המצורפת לפרוטוקול.

**הצבעה:** בעד 5

נמנע 1

## **2. אישור תב"ר ע"ס 140,000 ש"ח מחשוב מערכות מים**

עמוס עזאני מצטרף לישיבה

**עמוס עזאני:** אישור התב"ר עלה בישיבת המועצה מתאריך 4 לאפריל 2006. הוחלט להביא את התב"ר לדיון בישיבה הנוכחית. אני מבקש לאשר את התב"ר מהסיבות הבאות:

בכל הישובים קיימות מערכות בקרה מודרניות. בחלק מהישובים קיים חדר בקרה בו נבדקת המערכת בכל זמן נתון כמו גם כל תקלה מתגלית בזמן אמת. מערכת השקייה מוסדרת חוסכת במים ובמשאבים. לא ניתן לשתול פרחי עונה בקיץ ללא מערכת מסודרת. קיימת הזנחה של שנים. על כן אני מבקש לאשר את התב"ר.

**הצבעה בעד פה אחד.**

מזכיר המועצה יעדכן את חבר המועצה עו"ד יול ברדוש וחברת המועצה הגב' קרן כצמן.

עמוס עזאני  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה