

פרוטוקול ישיבת מועצה
מתאריך 3 לינואר 2006
מספר 27.13

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה

אבי אייזנמן - חבר מועצה

יאיר אפל – חבר מועצה

אורנה דקל – חברת מועצה

עו"ד נחמיה יעקב – חבר מועצה

עו"ד יול ברדוש – חבר מועצה

קרן כצמן – חברת מועצה

דויד וודיס – חבר מועצה

חסר: אבי הררי – חבר מועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

מר אשר שמע – גזבר המועצה

מר ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. שאילתה מר דויד וודיס.
2. שתי שאילתות הגב' קרן כצמן.
3. בעקבות החלטת הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור מ-10.7.05 שקבעה מי מטפל מטעם המועצה בענייני תכנון ובנייה בהם מנוע ראש המועצה מלטפל או לדון (במוסדות התכנון השונים, מול תושבים, יזמים וגורמים אחרים) ?
4. בעקבות מכתבה של עו"ד אפרת דון יחיא-סטולמן, יועצת המשפטית, מחוז מרכז, משרד הפנים מיום 17.4.05 לעו"ד חיה גוגיג בנושא הצ/1 / 1 / 167 הקובע ש"אם השצ"פ לא בוצע עד כה, לא ניתן לאכלס מבני המגורים – אלא לאחר ביצועו", כיצד מטפלת המועצה המצב בו מבנה המגורים המדובר מאוכלס והשצ"פ טרם בוצע – בניגוד להנחיה המפורשת של יועצת המשפטית בוועדה המחוזית, משרד הפנים?
5. בישיבת המועצה מיום 7.9.04 אושרה הלוואה ע"ס 1,000,000 ש"ח מקרן הפיתוח עבור תשלום ע"ח תביעת המועצה הדתית. נקבע ש"החזר הלוואה יהיה עם הסדרת הלוואה מהבנק, או עם קבלת המענק בסך של 3,500,000 ש"ח הקודם מבין השניים".
האם הכספים הוחזרו לקרן הפיתוח ואם כן, באיזה תאריך – ואם לא הוחזרו, מדוע? (דויד וודיס).
6. הצעה לסדר – עו"ד יול ברדוש.
7. מינוי ועדה לשימור אתרים – ראש המועצה או אחד מסגניו יהיה ראש הוועדה, 3 חברי מועצה שהמועצה תבחר, עובד רשות שבקי בענייני תכנון.
8. מינוי ועדת בטיחות ונאמנות לענייני בטיחות בהתאם לחוק.

9. דיון וקבלת החלטה בעניין תביעת חב' אחוזת התיכון בע"מ נ. אבן-יהודה (רצ"ב דברי הסבר של היועצת המשפטית).
10. אישור רבעון ינואר – ספטמבר 2005.
11. אישור פרוטוקולים – ועדת הנחות 2005.
12. תל-מונד – אגרת תלמידים בי"ס ממ"ד יסודי.
13. מינוי ועדה למעקב על יישום הליקויים בדו"חות המבוקרים של המועצה.
14. אישור ת. ב. ר מס' 989 – פיתוח ה. צ. 244 צד דרומי ע"ס 5,040,000 ₪.
15. אישור ת. ב. ר מס' 949 – גינון ופיתוח אי-תנועה דרך רבין.
היקף העבודות והתכנון יוצגו במהלך הישיבה.
ע"ס 1,220,000 ₪
16. אישור ת. ב. ר מס' 917 – תכנון כיכר ברח' הבנים ע"ס 185,000 ₪.
17. אישור ת. ב. ר מס' 990 – פיתוח כניסה לישוב מרח' ההדרים ע"ס 315,000 ₪.
18. אישור ת. ב. ר מס' 991 – סלילה ופיתוח כולל כיכר ברח' המייסדים והסדרי תנועה.
19. אישור הגדלת ת. ב. ר מס' 979 – שיפוץ ספרייה ע"ס 70,000 ₪.
20. אישור ת. ב. ר מס' 992 – הקמת מבנה תיאטרון בהדסים ע"ס 300,000 ₪.
21. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 7.9.05.
22. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 20.12.05.
23. אישור אשראי שוטף 2006
בנק איגוד: 300,000 ₪
בנק אוצר השלטון: 1,500,000 ₪
בנק לאומי: 200,000 ₪
24. עדכון ת. ב. ר מס' 885 – הקמת מרכז פיס קהילתי ע"ס 10,967,000.

סדר היום:

1. שאילתה מר דויד וודיס

בדו"ח מבקר המדינה, שהתפרסם לאחרונה, נמצאות מספר הערות בנושא אגרת שמירה, כגון:

"המועצה המקומית אבן-יהודה עשתה שימוש בכספי אגרת השמירה למימון הוצאות שלא נבעו ממצב הביטחון החריג".

"היה על הרשויות המקומיות לנהל את כספי האגרה כמשק סגור ובקרן ייעודית נפרדת".

איך נערכת המועצה כדי למלא אחר ההערות בנוגע לאי-סדרים בניהול ושימוש בכספי אגרת השמירה?

תשובת ראש המועצה:

כל נושא אגרת השמירה הוצג והובא בפני משרד הפנים והוצג במלואו בישיבות מועצה, בתכנית ההבראה ובדיוני התקציבים במועצה.

בשנת 2006 ינוהלו הכספים בחשבון נפרד ואגרת השמירה תותאם לגובה ההוצאות לשמירה ואבטחה בלבד.

דו"ד וודיס: האם אין בדעת המועצה לבחון את העלויות בשנת 2005?

עמוס עזאני: הנושא הוצג בפני כל הגורמים במועצה ובמשרד הפנים עוד לפני דיווח הביקורת. כרגע אני לא רואה כל דרך חזרה.

2. שתי שאילתות הגב' קרן כצמן

א. שאלה:

מי נושא בעלות שכרם של עו"ד שמעון לביא ופרופסור דוד ליבאי בייצוג ראש המועצה בוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור ומה עלות ייצוג זה (לפי עורך דין)?

תשובה:

שכרם של עו"ד משולם באופן אישי. עם תום הדיונים וקבלת ההחלטה אשקול בקשה להחזר הוצאות וכל זאת כפוף לנוהל ולחוק.

ב. שאלה:

בישיבת מועצה ב- 15.6.03, אושר תב"ר 909 לשיפוץ בריכת השחייה והקמת קאנטרי קלאב. מדוע ראש המועצה הנוכחי לא הגיש תב"ר זה לאישור משרד הפנים ומה נעשה עם 12,000,000 ש\$ התקבולים שאושרו כמימון תב"ר 909?

תשובה:

מקורות המימון של התב"ר:

אגרות פיתוח ודמי חכירה מביה"ס האמריקאי	10,300,000 ש\$
מכירת מגרש מס' 198 בתב"ע הצ' / 1-1 / 212	1,900,000 ש\$

מגרש מס' 198 נמצא בצד המערבי של תכנית הצ' / 1-1 / 212.

המדובר על מגרש שניתן לבנות עליו 6 יחידות.

המגרש האמור לא נמכר בעת אישור התב"ר ולא עד לסיום הקדנציה הקודמת.

אגרות פיתוח ודמי חכירה מביה"ס האמריקאי - אגרות פיתוח היטל כבישים, אגרות מים והיטל ביוב. לא ניתן לממן מכספים אלה שיפוץ בריכת שחייה מאחר והיטל הכבישים והיטל הביוב נועדו בין השאר להחזר הלוי שקיבלה המועצה לפיתוח הצ' 212 ולחב' "קולחי השרון", להקמת מכון הטיהור כולל תשתיות התחברות מהמושבה למכון הטיהור.

מדמי חכירה קיבלה המועצה נכון לתאריך 1 בינואר 2006 סך של:

בשנת 2003 \$ 946,842.5 (כולל איוון \$ 326,842.5)

בשנת 2005 \$ 438,421.3 (כולל איוון \$ 163.121.25)

סכום זה אינו מגיע לסכום המופיע בתב"ר ע"ס 10,300,000 ש\$.

גם אם נצרף את האגרות וההיטלים שהתקבלו מביה"ס האמריקאי נכון לתאריך 1 בינואר 2006 בסך

\$ 446,000 לא מגיעים לסכום המופיע בתב"ר.

עליו לציין כי מע"מ דורש על דמי החכירה והאיוון מע"מ כחוק כך שהסכומים נטו שיישארו בקופת המועצה באם תיאלץ לשלם מע"מ נמוכים מהמפורט לעיל.

כל זמן שאין את כל הכספים המיועדים למימון התב"ר בקרן הפיתוח משרד הפנים לא מאשר את התב"ר.

גזבר המועצה נדרש ע"י משרד הפנים בעת הגשת התב"רים לאישור הממונה על המחוז להצהיר שמקורות המימון של כל תב"ר נמצאים במלואם בקרן הפיתוח.

3. בעקבות החלטת הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרי ציבור מ-10.7.05 שקבעה מי מטפל מטעם המועצה בענייני תכנון ובנייה בהם מנוע ראש המועצה מלטפל או לדון (במוסדות התכנון השונים, מול תושבים, יזמים וגורמים אחרים).

יאיר אפל: בישיבת מועצה מס' 24/13 מתאריך 1 לנובמבר קיבלה המועצה החלטה פה אחד.

א. הואיל ומר אבי אייזמן מונה לתפקיד מ"מ ראש המועצה בוועדה לתכנון אין למנות נציג נוסף.
ב. פעילותו כנציג המועצה במוסדות התכנון והבנייה תהיה על פי המדיניות שנקבעה ע"י מליאת המועצה.
ג. כמו כן יובאו לדיון במועצה:

כל תכנית בנייה שמעל 25 יח"ד (או יח' מסחר ותעשייה).

כל בקשה לשינוי ייעוד הקרקע בתחום הישוב.

כל תכנית לפיתוח ובנייה ציבורית.

4. בעקבות מכתבה של עו"ד אפרת דון יחיא-סטולמן, יועצת המשפטית, מחוז מרכז, משרד הפנים מיום 17.4.05 לעו"ד חיה גוגיג בנושא הצ/1 / 1 / 167 הקובע ש"אם השצ"פ לא בוצע עד כה, לא ניתן לאכלס מבני המגורים – אלא לאחר ביצועו", כיצד מטפלת המועצה המצב בו מבנה המגורים המדובר מאוכלס והשצ"פ טרם בוצע – בניגוד להנחיה המפורשת של יועצת המשפטית בוועדה המחוזית, משרד הפנים.

עו"ד חיה גוגיג: המחלוקת בעניין פיתוח השצ"פ, ממתינה להכרעת ועדת הערר המחוזית. המועצה טענה, בפני ועדת הערר, כי עפ"י תקנות התב"ע (ונימוקים נוספים שהועלו בפני הוועדה) חובת הפיתוח של השצ"פ, חלה על היזם.

עמדת המועצה, כפי שנטענה בפני ועדת הערר המחוזית הייתה, שאין לתת טופס אכלוס כל עוד לא יבוצע השצ"פ, ע"י היזם, כמתחייב מהתקנות (וזאת כאמור עפ"י פרשנותה של המועצה).

הערר הוגש בעקבות סירובה של "שרונים" להוציא טופס 4 לבית שבנה עו"ד חיימובסקי. הוגשו סיכומים ע"י כל הצדדים, ואנו ממתינים להחלטת ועדת הערר המחוזית. חשוב להדגיש, כי הגורם שנותן טופס 4 עפ"י החוק הינו ועדת התכנון, היינו "שרונים", ולא – המועצה המקומית.

קרן כצמן: עם זאת אני מבקשת לדעת האם המועצה כתבה מכתב לוועדה בעניין האכלוס.

עו"ד חיה גוגיג: כאמור הנושא נמצא בדיון בוועדת הערר כך שהוא ידוע לכולם וכמו שכבר ציינתי הנושא באחריות הוועדה לתכנון ובנייה "שרונים".

אלי גטר: המועצה פנתה לוועדה לתכנון ובנייה "שרונים" בכתב ובעל-פה והודיעה על מספר רב של תושבים שגרים בביתם בלא שניתנה להם המלצת המועצה לטופס 4 ולמרות פניות חוזרות ונשנות לא פעלה הוועדה למימוש סמכותה.

קרן כצמן: אני מבקשת לראות את פנית המועצה לוועדה.

5. בישיבת המועצה מיום 7.9.04 אושרה הלוואה ע"ס 1,000,000 ש"ח מקרן הפיתוח עבור תשלום ע"ת תביעת המועצה הדתית. נקבע ש"החזר ההלוואה יהיה עם הסדרת ההלוואה מהבנק, או עם קבלת המענק בסך

של 3,500,000 ₪ הקודם מבין השניים.

האם הכספים הוחזרו לקרן הפיתוח ואם כן באיזה תאריך, ואם לא הוחזרו – מדוע?

אשר שמע: בתאריך 24.2.05 קיבלה המועצה הלוואה.
בתאריך 2.3.05 הוחזרו לקרן הפיתוח סך של 1,000,000 ₪.

6. הצעה לסדר – עו"ד יול ברדוש

שיפוץ בית בנימין והכנתו לצורך הפעלה כמועדון שכונתי כפעילות יזומה של מחלקת החינוך של המועצה.
פיתוח ושיפוץ גן הבנים (עין-יעקב) המצוי בכניסה ליישוב ע"י הכשרת מדרכות, חניות, מתקן ספורט משולב, צמחייה וכד' והפיכתו לגן מרכזי במושבה.

הנושא יובא לדיון במסגרת אישור התב"רים.

7. מינוי ועדה לשימור אתרים – ראש המועצה או אחד מסגניו יהיה ראש הוועדה, 3 חברי מועצה שהמועצה תבחר, עובד רשות שבקי בענייני תכנון.

הדיון בסעיף זה נדחה לשיבה הבאה.

8. מינוי ועדת בטיחות ונאמנים לענייני בטיחות בהתאם לחוק.

בהיעדר מועמדים מבין חברי המועצה הדיון בסעיף זה נדחה.

9. דיון וקבלת החלטה בעניין תביעת חב' אחוזת התיכון בע"מ נ. מועצה מקומית אבן-יהודה

עמוס עזאני: בחרתי להביא בפני מליאת המועצה את הנושא לדיון כדי שלא תהיה מראית עין של "רדיפה" כלפי ראש המועצה הקודם.

עו"ד חיה גוגיג:

א. כזכור בשעתו עלתה על שולחן המועצה דרישתה של חב' אחוזת התיכון בע"מ (באמצעות מר נחמן אטשטיין) להחזיר לה הוצאות הריסת הסילו, שהיה קיים על השטח שרכשה מ"אגרא".

ב. בשל הימנעות המועצה מלהיעתר לדרישה, הגישה החברה תביעה ע"ס 847,256 ₪ כנגד המועצה, בגין הוצאות הריסה ופינוי של מבנה סילו, והחזר היטלי פיתוח, שלטענת החברה נגבו ע"י המועצה שלא כדין.

ג. בתביעה, מתבססת החברה על מסמך שנחתם בשעתו ע"י מר גדי כרמלי לפיו התחייב מר כרמלי שהמועצה תהרוס ותבנה את הסילו.

ד. בכתב ההגנה שהגשנו מטעם המועצה, טענו, בין השאר, כי ההתחייבות הנ"ל אינה מחייבת את המועצה, לאור העובדה שאינה חתומה ע"י גזבר המועצה, וראש המועצה, לצד חותמת של המועצה, כנדרש עפ"י החוק.

ה. לאור הטענה הנ"ל ביקשה החברה לתקן את כתב התביעה באופן שתינתן לה הרשות להוסיף את מר גדי כרמלי כנתבע נוסף, ובכך לתבוע אותו באופן אישי.

ו. בינתיים, אישר בית המשפט את צירופו של מר כרמלי כנתבע בתובענה דנו, וביום 29.11.05 התקיים דיון קדם משפט בתיק.

ז. בדיון הנ"ל ביקשה השופטת נילי קוצר שהמועצה תשקול האם היא מוכנה לוותר על הטענה כי התחייבות שניתנה ע"י מר כרמלי אינה מחייבת את המועצה.

ח. יציין כי אם נוותר על הטענה המוזכרת לעיל, ימחק מר כרמלי מן התובענה והמועצה תישאר כנתבעת יחידה.

משמעות הקביעה נ"ל הינה שהמועצה תסכים, שמר כרמלי פעל כראש מועצה ולא כאדם פרטי. מכאן, שגם אם לא הקפיד על ההליכים (החלטת מועצה וכו'), חתימתו בכל זאת מחייבת את המועצה.

ט. בדיון שהתקיים העירה השופטת, שאין זה ראוי שתוגשנה תביעות אישיות נגד ראש רשות שסיים את כהונתו, בשל פעולות שעשה בתוקף תפקידו.

עו"ד נחמיה יעקב: אין להתרשם מדברי השופטת. בסופו של ההליך היא תפסוק על פי החוק והחוק אומר כי כל התחייבות כספית צריך להיות לה תקציב מאושר ורק לאחר מכן יש לערוך התחייבות בה יהיו חתומים ראש המועצה וגזבר המועצה.
ראש המועצה הקודם חתם על התחייבות ללא כל מקור כספי וללא חתימת גזבר המועצה.
מכתב ההתחייבות עליו חתם ראש המועצה דאז יצא בשנת 1998. 5 שנים היו לראש המועצה "להכשיר" את החתימה וההתחייבות. הוא לא עשה זאת. נשאלת השאלה למה?

עו"ד חיה גוגיג: יתכן והייתה בקשה של תושבים.

אבי אייזנמן: זה עוד מקרה שיש תביעה נגד המועצה ואנחנו לא יודעים למה?

קרן כצמן: עד מתי אנחנו נלך לאחור עם ראש המועצה?

עו"ד נחמיה יעקב: יש להשאיר את גדי כרמלי כנתבע.

עו"ד יול ברדוש: המועצה המקומית אבן-יהודה לא תבעה את גדי כרמלי לכן אני לא מוצא לנכון להתייחס לבקשה לבטלו כנתבע במשפט.
מי שחתום על מסמך ההתחייבות זה גדי כרמלי. הוא היחיד שיכול להגן על האינטרס שלו ובמצב הנוכחי האינטרס של גדי כרמלי ושל המועצה חד הוא.

הצבעה בעד הישארותו של גדי כרמלי כנתבע

בעד 5

נמנע 3

10. אישור רבעון ינואר – ספטמבר 2005

אשר שמע: מביא את עיקרי הדברים. התקיים דיון בו התקבלו הבהרות לשאלות של הגב' קרן כצמן ומר דויד וודיס.

הצעת החלטה לאשר את הדו"ח הרבעוני.

הצבעה פה אחד.

11. אישור פרוטוקולים וועדת הנחות 2005

עמוס עזאני: הפרוטוקולים של ועדת הנחות נמצאו לעיון חברי המועצה במחלקת הגייה וזאת בשל החיסיון לאחר שאלות הבהרה.

הצעת החלטה לאשר את הפרוטוקולים

הצבעה פה אחד

12. תל-מונד – אגרת תלמידים ביה"ס ממ"ד יסודי

עמוס עזאני: הנחיות משרד החינוך קובעות כי תשלום בגין אגרת תלמידי חוץ תהיה בסך של 595 ₪ לתלמיד. בחודשים האחרונים המועצה המקומית תל-מונד דורשת כי סכום האגרה יעמוד ע"ס 2,500 ₪ לתלמיד דבר שאנו מתנגדים לו כי אינו עומד בשום מבחן הסבירות ומנוגד לדרישות משרד החינוך.

הצעת החלטה: ראש המועצה מר עמוס עזאני יבוא בדברים עם ראש מועצת תל-מונד ויביא בפניו את הסתייגות המועצה מביצוע צעד חד צדדי. במידה והנושא לא יוסדר תשקול המועצה את צעדיה.

13. מינוי ועדה למעקב על יישום הליקויים בדו"חות המבוקרים של המועצה

הצעת החלטה: חברי הוועדה: מבקר המועצה מר משה אופיר, גזבר המועצה מר אשר שמע, חברת המועצה הגב' אורנה דקל.

הצבעה פה אחד.

14. אישור ת. ב. ר מס' 989 – פיתוח ה. צ. 244 צד דרומי

תקבולים:	
אגרות והיטלים	₪ 5,040,000
תשלומים:	
עבודות קבלניות	₪ 4,870,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 170,000</u>
	₪ 5,040,000

אשר שמע: הת. ב. ר אושר עקרונית בישיבת מועצה קודמת.

הצעת החלטה: לאשר את הת. ב. ר.
הצבעה פה אחד.

15. אישור ת. ב. ר מס' 949 – גינון ופיתוח אי-תנועה דרך רבין.

היקף העבודות והתכנון יוצגו במהלך הישיבה.

תקבולים:	
קרן פיתוח	<u>₪ 1,220,000</u>
	₪ 1,220,000
תשלומים:	
עבודות קבלניות	₪ 1,090,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 130,000</u>
	₪ 1,220,000

אישור הת. ב. ר יובא לדיון במסגרת תכנית הפיתוח הכולל של הישוב.

16. אישור ת. ב. ר מס' 917 – תכנון כיכר ברח' הבנים

תקבולים:	
קרן פיתוח	<u>₪ 185,000</u>
	₪ 185,000
תשלומים:	
תכנון	<u>₪ 185,000</u>
	₪ 185,000

אישור הת. ב. ר יובא לדיון במסגרת תכנית הפיתוח הכולל של הישוב.

17. אישור ת. ב. ר מס' 990 – פיתוח כניסה לישוב מרח' ההדרים

תקבולים:	
קרן פיתוח	<u>₪ 315,000</u>
	₪ 315,000
תשלומים:	
עבודות קבלניות	₪ 283,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 32,000</u>
	₪ 315,000

אישור הת. ב. ר יובא לדיון במסגרת תכנית הפיתוח הכולל של הישוב.

18. אישור ת. ב. ר מס' 991 – סלילה ופיתוח כולל כיכר ברח' המייסדים והסדרי תנועה

תקבולים:	
קרן פיתוח	1,724,000 ₪
	1,724,000 ₪
תשלומים:	
עבודות קבלניות	1,540,000 ₪
תכנון ופיקוח	184,000 ₪
	1,724,000 ₪

אישור הת. ב. ר יובא לדיון במסגרת תכנית הפיתוח הכולל של הישוב.

19. אישור הגדלת ת. ב. ר מס' 979 – שיפוץ ספרייה

תקבולים	תקציב מאושר	תקציב מעודכן
הכנסות מקרנות הרשות	50,000 ₪	50,000 ₪
השתתפות משרד החינוך	-----	20,000 ₪
	50,000 ₪	70,000 ₪
הוצאות		
עבודות קבלניות	40,000 ₪	60,000 ₪
תכנון ופיקוח	10,000 ₪	10,000 ₪
	50,000 ₪	70,000 ₪

עמוס עזאני: קיבלנו תוספת תקציב ע"ס 20,000 ש"ח ממשרד החינוך, יש לאשר הגדלת התב"ר.

הצעת החלטה: לאשר את הת. ב. ר

הצבעה פה אחד.

20. אישור ת. ב. ר מס' 992 – הקמת מבנה תיאטרון בהדסים ע"ס 300,000 ₪

מקורות מימון
קרן פיתוח 300,000 ₪

עמוס עזאני: המועצה המקומית אבן-יהודה התחייבה מול הדסים לסייע בפיתוח מבנים. על הפרק עומדת בקשת הדסים לסיוע בהקמת מבנה תיאטרון כדי שישמש אכסניה למגמת התיאטרון.

יאיר אפל: האם ההשתתפות היא סכום קבוע או שהדסים יבואו בדרישות נוספות תוך כדי ביצוע העבודות.

עמוס עזאני: התשלום הוא שנתי קבוע.

הצעת החלטה:

לאשר את הת. ב. ר ע"ס 300,000 ₪ מותנה בהתחייבות הדסים כי יעמידו לרשות המועצה ו/או הגופים הקשורים עימה, ללא תשלום, את המתקנים שבכפר הנוער ובביה"ס. העמדת המתקנים הנ"ל לרשות המועצה ולשימושה יתבצעו מפעם לפעם עפ"י צרכי המועצה ובתיאום עם הדסים.

הצבעה: בעד 7

נמנע 1

21. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מתאריך 7.9.05

עמוס עזאני: ועדת התמיכות אישרה בתאריך 7.9.05 תמיכה ע"ס 15,000 ₪ למקהלת "רינה".

עו"ד יול ברדוש: האם התמיכה מתייחסת לשנת 2005 או לשנת 2006?

אשר שמע: אין לי כל אפשרות להעביר תמיכה למקהלה בשנת 2005. כמו כן המקהלה אינה עמותה ועל כן לא ניתן להעביר למקהלה כספי תמיכה מהמועצה.

עו"ד נחמיה יעקב: אני השתתפתי בישיבת הוועדה. היה ברור כי הכוונה הייתה לתמיכה בשנת 2005. ולדעתי גם אם המקהלה אינה רשומה כעמותה ניתן לשלם לספקים הנותנים שירותים למקהלה.

אבי אייזנמן: הכוונה הייתה באישור ועדת התמיכות כי התמיכה אכן לשנת 2005. צריך לקחת בחשבון שאם נאשר תמיכה ע"ס 15,000 ₪ לשנת 2006 יש לקחת בחשבון כי נצטרך להגדיל את התמיכה לשנת 2006.

הצעת החלטה:

לאשר את התמיכה ע"ס 15,000 ₪ לשנת התקציב 2006. מותנה כי העברת הכספים תהיה על פי החוק.

הצבעה: בעד 7

נמנע 1

22. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 20.12.05

ז'ן זהראנו: בישיבת המועצה הוחלט:

א. שכונת אבן ספיר: לקרוא לרחוב השיטה. בבדיקה נמצא כי קיים רח' השיטה על כן הנושא יובא לדיון בוועדת שמות.

ב. במתחם 244 שני רחובות ראשיים – רח' דגן, רח' תירוש. רחובות קטנים: תורמוס, מרווה, בושמת, ורוזמרין.

הצבעה פה אחד.

23. אישור אשראי שוטף לשנת 2006

אשר שמע: מדי שנה אנו נדרשים לאשר אשראי שוטף. אני מבקש לאשר את האשראי לשנת 2006 על פי הפירוט.

בנק איגוד: 300,000 ₪

בנק אוצר השלטון: 1,500,000 ₪

בנק לאומי: 200,000 ₪

הצבעה פה אחד.

24. עדכון ת. ב. ר מס' 885 – הקמת מרכז פיס קהילתי ע"ס 10,967,000 ₪

מקורות מימון:

<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
₪ 1,705,056	₪ 516,688	משרד השיכון
₪ 2,416,346	₪ 2,190,400	מפעל הפיס

קרנות הרשות	319,600 ₪	-----
מכירת מגרשים	-----	₪ 6,845,598
סה"כ	₪ 3,026,688	₪ 10,967,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	תקציב מאושר	תקציב מעודכן
2,866,688 ₪	10,706,000 ₪	10,706,000 ₪
160,000 ₪	261,000 ₪	261,000 ₪
סה"כ	₪ 3,026,688	₪ 10,967,000

עמוס עזאני: נושא הקמת אולם ספורט חשוב ודחוף. פעלתי במשרד השיכון להגדלת השתתפותם. כמו כן פנינו למפעל הפיס בבקשה לחדש את השתתפותם שהוקפאה. יש לנו הזדמנות שעלינו לנצל. הטלתי את הצעת הפרויקט למ"מ ראש המועצה מר אבי אייזנמן. אני מבקש שאבי יציג את הדברים.

אבי אייזנמן: הבקשה להשתתפות מפעל הפיס בהקמת אולם ספורט החלה בקדנציה הקודמת. מפעל הפיס אישר סיוע אך לאחר שהמועצה ערכה תכניות והתקשרה חוזית עם קבלן הודיעו במפעל הפיס כי הפרויקט מוקפא בשל הנחיות הממשלה על סדרי עדיפויות אחרת. היום אנחנו נמצאים במצב שהכספים "הופשרו" ואנחנו ערב בחירות. יש לקבוע עובדות בשטח כך שלא ניתן יהיה לבטל את הקמת אולם הספורט. נערכה ישיבה במשרדי המועצה בה השתתפו נציגי הקבלן, ונמסר לנו על ידם כי הם נאמנים להסכם שנחתם עימם. אנו מבקשים לשנות את מיקום האולם כך שבעתיד ניתן יהיה להקים גם קאנטרי קלאב. בבדיקה בוועדה לתכנון ובנייה "שרונים" נמצא כי שינוי מיקום האולם לא יגזול זמן ויאפשר כאמור בעתיד בניית מרכז ספורט.

פירוט התקציב המעודכן:

עבודות תשתית:	175,000 ₪
עבודות בינוי:	6,987,000 ₪
מגרשים פתוחים:	1,011,000 ₪
עבודות פיתוח מסביב לאולם:	2,023,000 ₪
כצ"מ (5%):	510,000 ₪
תכנון ופיקוח:	261,000 ₪
סה"כ	₪ 10,967,000

סיבות עיקריות לגידול בתב"ר לעומת תב"ר קודם:

- עליית עלויות מתוכננות ב- 25% עקב עליית מדד תשומות הבנייה (חווה העבודה שנחתם עם הקבלנים צמוד למדד).
- הגדלת תקציב הפיתוח סביב האולם לאחר שנמצא כי התקציב שתוכנן מראש לא היה מספיק לעבודות הפיתוח הדרושות כולל חנייה, שבילים, שטחים מרוצפים וכו'.
- התב"ר הקודם שאושר היה בחוסר משמעותי לעומת החווה שנחתם עם הקבלן ולא היה מספיק לביצוע הפרויקט.
- הוספת ביצוע מגרשים פתוחים לפרויקט כדי לאפשר קיום ספורט עממי שאין לו כרגע פתרון באבן-יהודה.

יאיר אפל: מציג את התכניות העתידיות של מרכז הספורט.

קרן כצמן: הצגת התב"רים נותנת תחושה שהדברים עומדים לקרות מחר בבוקר ונשאלת השאלה מהיכן נגייס את הכספים. רוב התקציב יבוא מכספי הרשות.

עמוס עזאני: גורמים ממשלתיים לא מממנים עבודות פיתוח, כמו כן המימון הוא לאולם בסיסי ואנחנו ביקשנו לשדרג את האולם.

קרן כצמן: רוב הכסף יבוא ממכירת מגרשים כ- 7 מליון ₪.

הצעת החלטה: המועצה מאשרת את התב"ר

מכירת מגרשים מתכנית ה. צ. 1-1 / 252 גוש 8015

מגרש	חלק
2597	מחצית צפונית
2597	מחצית דרומית
2598	מחצית צפונית
2598	מחצית דרומית
2599	מחצית צפונית

ובתכנית ה. צ. 1-1 / 257 גוש 8014

מגרש	חלק
2304	מחצית צפונית
2304	מחצית דרומית
2305	מחצית צפונית
2305	מחצית דרומית
2309	מחצית צפונית
2309	מחצית דרומית

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני

אלי גטר

ראש המועצה

מזכיר המועצה