

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 46/13

מיום 10 ליולי 2007

נוכחים: מר עמוס עזאני – ראש המועצה

מר אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה

מר אבי הררי – סגן ראש המועצה

מר יאיר אפל – חבר המועצה

הגב' אורנה דקל – חברת המועצה

עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה

הגב' קרן כצמן – חברת המועצה

מר דויד וודיס – חבר המועצה

נעדר: מר יקי אללוף – חבר המועצה

משתתפים: מר אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

מר ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: מר אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 6.5.07 (קרן כצמן, עו"ד נחמיה יעקב, ז'ן זהראנו).
2. בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 5.6.07 – קרן כצמן.
3. דו"ח רבעוני 12/06 – 1
4. דו"ח רבעוני 3/07 – 1
5. שיפוץ שכונת בן-גוריון
6. הסכמה לתכנית בינוי שירות בתי הסוהר במתחם השרון כ- 300 דונם.
7. אישור תב"רים:
 - א. תב"ר מס' 950 – השלמת עב' פיתוח רחובות הרקפות והגולן
 - ב. תב"ר מס' 919 – מחסן מל"ח כולל 2 מיכלי חירום
 - ג. תב"ר מס' 988 – סלילת כביש, מדרכה ותאורה רח' השיח והזית
 - ד. תב"ר מס' 1007 – פיתוח ה.צ. 212 מערב
 - ה. תב"ר מס' 1015 – פיתוח אזור תעשייה
 - ו. תב"ר מס' 1028 – השלמת קווי מים
 - ז. תב"ר מס' 1064 – שיפוץ מגרש קטרגל + שני מגרשים רב תכליתיים
 - ח. תב"ר מס' 1065 – שיפוץ רח' הקשת
 - ט. תב"ר מס' 1066 – שיפוץ רח' הגבעה
 - י. תב"ר מס' 1067 – סקר נכסים מים וביוב
 - יא. תב"ר מס' 1068 – תכנית אב לניקוז
 - יב. תב"ר מס' 1069 – תכנית אב לביוב
 - יג. תב"ר מס' 1070 – סקר נכסים שטחי ציבור
 - יד. תב"ר מס' 1071 – תכנון בי"ס יסודי

- טו. תב"ר מס' 1072 – תכנון 2 גני ילדים
טז. תב"ר מס' 1073 – תכנון ה.צ. 310
יז. תב"ר מס' 1074 – תכנון ה.צ. 347 (צומת דרור)
יח. תב"ר מס' 1090 – פיתוח מרכז קהילתי ע"ס 1,500,000 ₪
8. דיון בהצעת עו"ד עמיצור חיימובסקי בעניין הצעתו לפיתוח השצ"פ
9. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הנצחה מיום 17.4.07
10. דיון בעניין מדידות בהדסים
11. המשך דיון בפרוטוקול ועדת ביקורת בנושא המתנ"ס
12. דיון בבקשה לשינוי בסעיפי הסכם פיתוח הצ/מק/122/30 א
13. דיון בנושא תשלומים לכפר הנוער ויצי"ו הדסים על רקע אי בהירות כספית בין המועצה לכפר ושאלות לגבי גובה תשלומי ההורים/הבהרות.

סדר היום:

1. בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת המועצה מתאריך 6.5.07 (קרו כצמן, עו"ד נחמיה יעקב, ז'ן זהראנו)

קרו כצמן:

- א. בסעיף תכנית אב יש להסיר את המשפט המיוחס לי ושלא אמרתי "לא ראיתי פרוטוקולים המתייחסים לסגירת רח' הנוטר". הצבעה פה אחד.
ב. המשפט שלי "לא הוחלט עדיין היכן יקום הקאנטרי" יש להוסיף "שכרנו את שירותיו של יועץ שיבדוק חלופות" – הצבעה פה אחד.
ג. הערה: בסעיף ב' נאמר בתגובה להערת ראש המועצה "החלטנו שהקאנטרי יקום ליד אולם הספורט" יש להוסיף את הערת ראש המועצה לפני ההערה שלי.

יאיר אפל: הדברים נאמרו כי בדקנו מס' חלופות ונמצא כי הקמת הקאנטרי ליד אולם הספורט היא הטובה מבין החלופות – הצבעה: בעד הצעת קרו כצמן – 1 קרו כצמן
בעד הצעת יאיר אפל – 7

עו"ד נחמיה יעקב:

בסעיף תכנית אב אמרתי כי התביעה שאוכלוסיית הישוב לא תעלה על 15,000 נפש איננה מעשית וגם איננה לטובת הישוב. כבר היום יש תכניות העולות על 15,000 נפש. אם לא נדאג "לכסות" את אבן-יהודה בבתים צמודי קרקע נמצא את עצמנו בעוד 10-15 שנה עם בתים רבי קומות.
בעקבות תיקון זה תימחק הערתו של נחמיה המופיעה בהצבעה.

הצבעה: פה אחד.

ז'ן זהראנו:

בסעיף תכנית האב בסעיף הדן במערכת הדרכים הצגתי בפני חברי המועצה את תכנית התחבורה המוצעת, המיישמת את העקרונות שבתכנית ותצורף לפרוטוקול כנספה.

הצבעה פה אחד.

2. בקשה לתיקון פרוטוקול משיבת המועצה מיום 5.6.07 בסעיף 9 פרוטוקול ועדת ביקורת

קרו כצמן:

א. מבקשת לציין שבשל סיבה בלתי מוסברת מבקר המועצה לא נכח בישיבת מועצה זו בה נקבע דיון ואישור דוחות הביקורת שהוא הכין והגיש. אבקש לדחות את הדיון על מנת לאפשר למבקר להציג עמדתו.

הצבעה: פה אחד.

ב. בפרוטוקול נכתב: "לא אמשיך להיות יו"ר הוועדה אם לא אקבל דוחות מסודרים". צ"ל "ללא קבלת דוחות ביקורת עפ"י לוח הזמנים שנקבע בחוק ותכנית העבודה שאושרה ע"י המועצה, לא אוכל להמשיך לכהן כיו"ר ועדת הביקורת. מדובר בחוסר כבוד לתהליך הביקורת מצד מבקר המועצה וראש המועצה.

בישיבת הנהלה חברי דחו את הבקשה לדיון בפרוטוקול הואיל ולא הבינו את הקשר בין החלק הראשון בבקשה לחלק השני.

קרו כצמן: אני מורידה את החלק השני בבקשה לתיקון הפרוטוקול החל מהמשפט "מדובר ...

הצבעה פה אחד.

ב. דויד וודיס – בסעיף 6 בעניין הנצחת ד"ר ליביו ליברסקי ז"ל – יש למחוק את המשפט מהצעת ההחלטה: "נושא ההנצחה ייבחן במועד מאוחר". למיטב זכרוני זה לא נאמר בצורה מפורשת בהחלטה ואני מציע לחכות ולראות אם ההנצחה נחוצה להקמת הקרן.

הצבעה פה אחד.

3. דו"ח רבעוני 12/06 – 1

אשר שמע: אבקש לתת דברי הסבר לדו"ח רבעוני ינואר – דצמבר 2006 שנשלח לחברי המועצה. הדוח הרבעוני הינו דו"ח ראשוני ואינו מבוקר.

העודף השוטף לתאריך 31 בדצמבר 2006 מסתכם לסך 1560.0 אש"ח. המועצה קיבלה ע"ח כיסוי גירעון מצטבר:

מענק משרד הפנים לכיסוי הגירעון המצטבר בהתאם להסכם עם המועצה בסך 2.6 מליון ש.ח.

הלוואה מבנק לאומי לכיסוי הגירעון המצטבר בהתאם להסכם בין משרד הפנים והמועצה בסך 1.5 מליון ש.ח.

הגירעון המצטבר לתאריך 31 בדצמבר 2006 מסתכם לסך 5368.0 אש"ח, קיטון של 51.5% לעומת 31 בדצמבר 2005.

בשנת 2006 קטנו התחייבויות המועצה ב- 23.84% לעומת שנת 2005.

הכנסות:

סה"כ התקבולים בשנת התקציב 2006 הסתכמו בסך 47968 אש"ח, גבוה ב- 2.6% מהתקציב המאושר ע"י המועצה ומשרד הפנים.

- ההכנסות העצמיות גבוהות ב- 1% מהתקציב המאושר.

- ההעברות ממשרדי ממשלה גבוהות ב- 2% מהתקציב המאושר.

- הנחות מארנונה גבוהות ב- 15% מהתקציב המאושר עקב הכללת הפטור של 6 חודשים לשיפוץ דירה בסעיף זה.

הוצאות:

- התשלומים בשנת 2006 הסתכמו בסך 46408.0 אש"ח, נמוכים ב- 0.73% מהתקציב המאושר ע"י המועצה ומשרד הפנים.
- הוצאות השכר נמוכות ב- 7.3% מהתקציב המאושר עקב אי איוש כל המשרות עפ"י התקציב.
 - הוצאות לפעולות גבוהות ב- 0.12% מהתקציב המאושר, (הקיטון בסעיף פעולות חינוך נובע בעיקרו מקיטון בתשלומי אגרת תלמידי חוץ בשנת 2006).
 - הוצאות לפירעון מלוות נמוכות ב- 1.1% מהתקציב המאושר.
 - הוצאות המימון של המועצה נמוכות ב- 65% מהתקציב המאושר, בעיקר מאי שימוש באשראי לזמן קצר.
 - הנחות מארנונה – ראה דברי הסבר לעיל.

גביה:

- אחוז הגביה השוטפת בארנונה מסה"כ החיוב בניכוי ההנחות הגיעה בשנת 2006 ל- 90%. הגביה בשנת 2005 הסתכמה ב- 86%.
- אחוז הגביה השוטפת במים מסה"כ החיוב הגיעה בשנת 2006 ל- 92%. הגביה בשנת 2005 הסתכמה ב- 88%.

פיתוח:

- היתרה בקרן הפיתוח לתאריך 31 בדצמבר 2006 מסתכמת בסך 9.2 מליון ש"ח.
- עודפי המימון הזמניים נטו בתב"רים לתאריך 31 בדצמבר 2006 מסתכמים בסך 22.9 מליון ש"ח.

עמוס עזאני: הדו"ח הרבעוני ודו"ח הביקורת בודקים כל שקל.

קרן כצמן: האם אנחנו מנצלים את כל התב"רים שאושרו בפועל?

אשר שמע: יתרת קרנות 9,225 מליון ש"ח, יתרה בתב"רים 22,938 מליון ש"ח.

לאחר דיון

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הרבעוני 12/06 – 1.

הצבעה פה אחד

4. דו"ח רבעוני 3/07 – 1

אשר שמע: אבקש לתת דברי הסבר לדו"ח הרבעוני ינואר – מרץ 2007

- הדו"ח הרבעוני ינואר – מרץ כולל הכנסות של תקופת חיוב 1 מתוך 6, משום כך יש עיוות בהכנסות מארנונה, מים ואגרות.
- העודף בסוף רבעון זה מסתכם בסך 51.0 אש"ח.
- הגירעון המצטבר לסוף רבעון זה מסתכם בסך 5317.0 אש"ח.

- קיימת מגמה מתמשכת של קיטון בהתחייבויות המועצה. מגמה זו נמשכת בשנת 2007 (קיטון של 11.65%).

- 4 -

- פיתוח:

- היתרה בקרן הפיתוח לתאריך 31 במרץ 2007 הסתכמה ב- 8.6 מליון ₪.
- עודפי המימון הזמניים נטו בתב"רים לתאריך 31 במרץ 2007 מסתכמים בסך 27.5 מליון ₪.

לאחר דיון

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הרבעוני 3/07 – 1

הצבעה פה אחד

5. שיפוץ שכונת רמת בן-גוריון

אשר שמע לא נכח בדיון.

עמוס עזאני: כפי שדווחתי בישיבת המועצה מיום 27 ליוני בעניין שיפוץ שכ' בן-גוריון בביקור שר הבינוי והשיכון סוכם על פרויקט בעלות של כ- 4 מליון ₪ - 50% מהעלות במימון משרד השיכון 50% הנתרים תושבים ורשות. קיימנו דיונים חוזרים עם משרד השיכון והאגודה לתרבות הדיור. במהלך הדיונים עלה פעם נוספת הצורך בשיפוץ שכ' מכבי.
אני מציע כי המועצה תאשר עקרונית שיפוץ של 2 השכונות בהשתתפות עצמית שלנו כ- 3 מליון ₪ ו- 2 מליון ₪ משרד השיכון, ובתוספת תשלומי הדיירים.

לאחר דיון והבהרות ראש המועצה

הצעת החלטה:

א. המועצה מאשרת עקרונית שיפוץ שכ' רמת בן-גוריון ושכ' מכבי ומסמיכה את ראש המועצה לחתום בשם המועצה על שיפוץ השכונות.

ב. השתתפות המועצה ב- 3 מליון ₪, השתתפות משרד השיכון 2 מליון ₪, והתושבים עד פלוס מליון ₪.

ג. ראש המועצה יפעל מול משרדי הממשלה להגדלת המענק.

הצבעה פה אחד.

6. הסכמה לתכנית בינוי שירות בתי הסוהר במתחם השרון

עמוס עזאני: שירות בתי הסוהר פנו אלי לקבל את הסכמת המועצה לרכישת כ- 300 דונם בשטח השיפוט של אבן-יהודה בסמוך לכלא הקיים. הם מתכוונים לבנות כ- 85,000 מ"ר.
הרשות המקומית תקבל ארנונה בין 30-40% מארנונה למגורים.

אבי הררי: הקמת כלא במיקום המבוקש תכניס לקופת המועצה ארנונה ללא מתן שירותים.

- 5 -

לאחר דיון

הצעת החלטה: לאשר את הבקשה

הצבעה: בעד – 7 עמוס עזאני, אבי הררי, אבי אייזנמן, עו"ד נחמיה יעקב, דויד וודיס, אורנה דקל, יאיר אפל
נמנע – 1 קרן כצמן

7. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 950 – השלמת עב' פיתוח רחובות הרקפות והגולן

<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	
		תקבולים:
250,000	150,000	השתת' בעלים
250,000	150,000	
		תשלומים:
235,000	135,000	עבודות קבלניות
15,000	15,000	תכנון
250,000	150,000	

ז'ן זהראנו: נדרשנו לבצע ערוגות נוספות ברח' הגולן להאטת נסיעת כלי הרכב, וביצענו בנוסף סלילת סמטת החרמון

הצבעה פה אחד - בעד.

ב. תב"ר מס' 919 – מחסן מל"ח כולל 2 מיכלי חירום

<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	
		תקבולים:
50,000	50,000	השתת' הממשלה – משרד הפנים
200,000	86,000	הכנסות היטל השבחה
250,000	136,000	
		תשלומים:
235,000	126,000	עבודות קבלניות
15,000	10,000	הוצ' תכנון ופיקוח
250,000	136,000	

עמוס עזאני: פניתי מס' פעמים למר יונה יצחק אחראי מל"ח ארצי, ולמר רמי בוסי אחראי מל"ח מחוזי

על מנת שיכבדו את התחייבותם אך טרם קיבלנו את המובטח על ידם. מבקש לאשר את התוספת ונדון בנושא לכשנקבל את הכסף שיועד על ידם.

הצבעה פה אחד - בעד.

- 6 -

ג. תב"ר מס' 988 – סלילת כביש, מזרקה ותאורה רח' הזית והשיח

<u>מאוסר</u>	<u>מעודכן</u>	
765,000	765,000	תקבולים:
-----	-----	השתת' בעלים
765,000	854,000	היטל השבחה
	1,619,000	
585,000	1,369,000	תשלומים:
180,000	250,000	עבודות קבלניות
765,000	1,619,000	הוצ' תכנון ופיקוח

קרבן כצמן עזבה את הישיבה לא נכחה בדיון הואיל ולא נשלח לה פירוט כספי

ז'ן זהראנו : הגדלת התב"ר נובעת מהגדלת העבודות ברחוב השיח. נדרשנו להעתיק את עמודי תאורת הרחוב ועמודי חב' חשמל שמהווים סכנה, כמו כן אנחנו מבצעים פיתוח השצ"פ בין רחוב השיח לרחוב בני בנימין.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר בעד – 7 עמוס עזאני, אבי הררי, אבי אייזנמן, עו"ד נחמיה יעקב, דויד וודיס, אורנה דקל, יאיר אפל
קרבן כצמן נעדרה מההצבעה

ד. תב"ר מס' 1007 – פיתוח ה. צ. 212 מערב

<u>מאוסר</u>	<u>מעודכן</u>	
10,000,000	14,000,000	תקבולים:
10,000,000	14,000,000	השתת' בעלים
8,445,000	11,940,000	תשלומים:
1,555,000	2,060,000	עבודות קבלניות
10,000,000	14,000,000	הוצ' תכנון ופיקוח

אשר שמע : המועצה אישרה את התב"ר בשני שלבים, שלב א' 10 מליון ש"ח, ועם גמר החיובים של בעלי המגרשים 4 מליון ש"ח, המועצה גבתה את כל הנדרש מבעלי המגרשים.

הצבעה פה אחד – בעד

ה. תב"ר מס' 1015 – פיתוח אזור התעשייה

<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	
6,449,000	6,149,000	תקבולים:
<u>6,449,000</u>	<u>6,149,000</u>	השתת' בעלים
5,941,000	5,641,000	תשלומים:
<u>508,000</u>	<u>508,000</u>	עבודות קבלניות
6,449,000	6,149,000	הוצ' תכנון ופיקוח

ז'ן זהראנו : היום אגודת המים תל-צור מספקת מים לאזור התעשייה, נוצר מצב שהמועצה תתחבר לקו מקורות הסמוך לאזור התעשייה ותוכל לספק מים לכל הצרכנים החדשים ובעתיד לכל אזור התעשייה, לכן נדרשת תוספת לתב"ר הנחת צנרת מים.

קרו כצמן: האם תכנית ה. צ. 306 אושרה סופית?

ז'ן זהראנו: התכנית טרם אושרה סופית. רשות הניקוז ומשרד הבריאות טרם אישרו.

קרו כצמן: אני מבקשת כי יצוין שהדבר מתייחס לאזור התעשייה "הישן".

ו. תב"ר מס' 1028 – השלמת קווי מים

<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	
500,000	300,000	תקבולים:
<u>500,000</u>	<u>300,000</u>	השתת' בעלים
500,000	300,000	תשלומים:
<u>500,000</u>	<u>300,000</u>	עבודות קבלניות

אשר שמע : עבור השלמת קווים לצרכנים חדשים

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד – בעד

ז. תב"ר מס' 1064 – שיפוץ מגרש קטרגל + 2 מגרשים רב תכליתיים

תקציב

תקבולים:

100,000	מנהל הספורט
<u>600,000</u>	היטל השבחה
700,000	

	<u>תשלומים:</u>
660,000	עבודות קבלניות
<u>40,000</u>	תכנון ופיקוח
700,000	

- 8 -

אשר שמע: מיקום המגרשים בשטח המתנ"ס בסמוך לאולם.

הצעת החלטה לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

ת. תב"ר מס' 1065 – שיפוץ רח' הקשת

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
100,000	היטל כבישים
<u>1,300,000</u>	היטל השבחה
1,400,000	

	<u>תשלומים:</u>
1,300,000	עבודות קבלניות
<u>100,000</u>	תכנון ופיקוח
1,400,000	

הצעת החלטה לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

ט. תב"ר מס' 1066 – שיפוץ רח' הגבעה

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
150,000	היטל כבישים
<u>1,550,000</u>	היטל השבחה
1,700,000	

	<u>תשלומים:</u>
1,570,000	עבודות קבלניות
<u>130,000</u>	
1,700,000	

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

י. תב"ר מס' 1067 – סקר נכסים מים וביוב

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
<u>280,000</u>	היטל השבחה
280,000	
<u>280,000</u>	<u>תשלומים:</u>
280,000	עבודות קבלניות

ז'ן זהראנו : לקראת הקמת תאגיד המים יש לבצע מדידות וצילומי אוויר, מיפוי וכו', לא ניתן להתקדם בסקר אם לא נבצע הנדרש.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

יא. תב"ר מס' 1068 – תכנית אב לניקוז

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
<u>120,000</u>	היטל השבחה
120,000	
<u>120,000</u>	<u>תשלומים:</u>
120,000	עבודות קבלניות

ז'ן זהראנו : ללא תוכנית אב לא ניתן לבצע תוכניות בינוי.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

יב. תב"ר מס' 1069 – תכנית אב לביוב

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
<u>180,000</u>	היטל השבחה
180,000	
<u>180,000</u>	<u>תשלומים:</u>
180,000	עבודות קבלניות

ז'ן זהראנו : ללא תוכנית אב לא ניתן לבצע תוכניות בינוי.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

יג. תב"ר מס' 1070 – סקר נכסים – שטחי ציבור

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
300,000	היטל השבחה
300,000	
<u>300,000</u>	<u>תשלומים:</u>
300,000	עבודות קבלניות
300,000	

עמוס עזאני : קיימים נכסים שטרם עברו לרשות המועצה, יש למפות את כל הנכסים ולוודא העברתם כחוק.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

יד. תב"ר מס' 1071 – תכנון בי"ס יסודי

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
280,000	היטל השבחה
280,000	
<u>280,000</u>	<u>תשלומים:</u>
280,000	תכנון
280,000	

הסעיף ירד מסדר היום עד לדיון בנושא.

טו. תב"ר מס' 1072 – תכנון 2 גני ילדים

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
130,000	היטל השבחה
130,000	
<u>130,000</u>	<u>תשלומים:</u>
130,000	תכנון
130,000	

עמוס עזאני : אנחנו עשויים להידרש תוך שנה לגן אחד לפחות.

דויד וודיס: מציע לבחור מקום בסמוך לגינה ציבורית

מיקום הגנים יובא לידיעת חברי המועצה.
הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

טז. תב"ר מס' 1073 – תכנון ה. צ. 310

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
300,000	היטל השבחה
300,000	
	<u>תשלומים:</u>
300,000	תכנון
300,000	

ז'ן זהראנו : התוכנית מתייחסת לשטח הכלוא בין רחוב העצמאות במזרח עד אחרי רחוב המחותרת במערב צפונית מבאר גנים דרומית ממעלה הארגמן. הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.
הצבעה פה אחד – בעד

י"ז. תב"ר מס' 1074 – תכנון ה. צ. 347 (צומת דרור)

<u>תקציב</u>	<u>תקבולים:</u>
300,000	היטל השבחה
300,000	
	<u>תשלומים:</u>
300,000	תכנון
300,000	

ז'ן זהראנו : אזור תעסוקה ומסחר בין כביש 553 הקיים לבין כביש 553 המועתק דרומה. התוכניות החלו כבר בקדנציה הקודמת.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד – בעד

י"ח. אישור תב"ר 1090 – פיתוח מרכז קהילתי ע"ס 1,500,000 ₪

תב"ר זה נדון ואושר בישיבת הנהלה מס' 24/13 מיום 8 ליולי 2007 אך בטעות לא נרשם בפרוטוקול ועל כן לא נדון במועצה. יובא לאישור מליאת המועצה הקרובה.

8. דיון בהצעת עו"ד חיימובסקי בעניין הצעתו לפיתוח השצ"פ
 התקיים דיון בנושא.

הצעת החלטה:

לדחות את הצעתו של עו"ד חיימובסקי, לפיה בשלב זה תגבה המועצה סכום של 50,000 ₪ מכ"א מ-2 יחידות הדיור (שלו ושל בוקר) כהשתתפות בפיתוח השצ"פ, ולדחות את פיתוח השצ"פ לשלב מאוחר יותר. עפ"י ההצעה לא יהיו לחיימובסקי ולבוקר כל דרישות בקשר לפיתוח השצ"פ.

המועצה סבורה שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם החלטת ועדת הערר המחוזית במיוחד כשקיים צורך בפיתוח השצ"פ בזמן הקרוב ואין כל הצדקה לדחות הפיתוח עד אשר יוגשו בקשות להיתר של כל 8 היחידות. השכנים הקובלים נפגעו משינוי הייעוד, משטח ציבורי למגורים, של השכונה החדשה, ולכן יש חשיבות בפיתוח מידי של השצ"פ.

הצבעה פה אחד.

9. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת הנצחה מיום 17.4.2007

הנושא יובא לדיון בישיבת המועצה הקרובה.

10. דיון בעניין מדידות בהדסים

אשר שמע : על פי החלטת המועצה ביצעו מדידות בשטח הדסים, הנהלת הכפר לא שיתפה איתנו פעולה, על כן נאלצנו לבצע מדידות ללא הסכמה ושיתוף פעולה של ויצו הדסים, לכן המדידות מחושבות על פי נתוני חב' המדידות.

מחלקת הגביה חישבה את תשלום הארנונה על פי ממצאי המדידות חישוב מלא בתעריפים מלאים. סה"כ 643,799.60 ₪. הסכום כולל 116,127 ₪ ארנונה עבור משרדי הכפר. כל הסכום הנותר הוא בגין מגורים, משפחתונים, בי"ס דמוקרטי, מחסנים, קיוסק, לא כולל מבנה ביה"ס השש-שנתי, חממות, משרדי ביה"ס והבריכה.

הצעת החלטה: לחייב את הנכסים כפי שעלה מסקר המדידות החל משנת 2007.

הצבעה פה אחד.

11. המשך דיון בפרוטוקול ועדת ביקורת בנושא המתנ"ס

אלי גטר: בישיבת המועצה מיום 5 ביוני 2007 בדיון בסעיף 9 אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 14 למאי 2007 לא הושלם הדיון הואיל ומבקר המועצה לא נכח המבקר מתבקש להציג עמדתו.

משה אופיר: בדו"ח הביקורת שלי לעניין המתנ"ס התייחסתי לנושא בחירת נציגי הציבור. מבקש להבהיר כי התקנון מצייין כי בהנהלה יכהנו 40% נציגי ראש המועצה 40% נציגי ציבור ו- 20% נציגי החברה למתנ"סים. המלצתי כי נציגי הציבור ייבחרו ע"י גופים ציבוריים של הישוב המייצגים חתכים שונים של האוכלוסייה וכי כהונתם כחברי הנהלה תימשך כל עוד הם מכהנים בתפקיד שמכוחו מונו. לא התייחסתי כלל למינויים של ראש המועצה.

אבי אייזנמן: למתנ"ס יש תקנון שאושר ע"י רשם העמותות. בתקנון נאמר כי 40% נציגי ראש המועצה 40% נציגי ציבור ו- 20% נציגי החברה למתנ"סים. נשאלת השאלה מי הם נציגי הציבור שנבחרים ע"י העמותה ומכאן נשאלת השאלה מי הם חברי העמותה. אין מתנדבים לכהן כחברי העמותה.

עו"ד נחמיה יעקב: איך אפשר להיות חבר העמותה?

אבי אייזנמן: כל תושב שרוצה להיות חבר יגיע למשרדי המתנ"ס יירשם ויזומן.

דויד וודיס: כתוב בתקנון כי אפשר לקבוע מנגנון לבחירת נציגי ציבור. ההנהלה צריכה לעבור שינוי וראש המועצה צריך למנות לפי מפתח סיעתי.

- 13 -

קרן כצמן: כבר לפני זמן רב אמרתי כי חברות בוועדות צריכה להיות לפי מפתח סיעתי לדוגמא כנציגת ציבור מכהנת חברה שנבחרה בזמנו בשל היותה יו"ר ועד הורים. היום היא לא בוועד הורים ועדיין חברה בהנהלת המתנ"ס.

עמוס עזאני: לא אתן לבצע שינויים שאינם על פי החוק. בתקנון נאמר כי 40% הם מינוי ראש המועצה. לא נאמר על פי מפתח סיעתי.

הצעת החלטה: לאמץ את החלטת ועדת הביקורת - בעד 2 – קרן כצמן, דויד וודיס לדחות את החלטת ועדת ביקורת – 6 בעד

אורנה דקל עזבה את הישיבה (הודיעה מראש).

12. דיון בבקשה לשינוי בסעיפי הסכם פיתוח ה.צ./מק/122/30/א

עמוס עזאני לא השתתף בדיון.

עו"ד חיה גוגיג: המדובר בפרויקט להקמת 166 יחידות דיור בסה"כ (132 יחידות גן-גג ו-34 קוטג'ים).

היזמים שילמו למועצה לפני למעלה משנה (24.5.06) מקדמה בסך 580,000 ₪ למימון התכנון של הפיתוח המהווה שלב ראשון לקראת ביצוע העבודות.

היזמים מבקשים לחתום על הסכם, בנוסח ההסכם שנחתם בשעתו עם חב' גילץ הרצ"ב, אך מבקשים להבטיח שייקבע לוח זמנים אמיתי לביצוע העבודות, ושאכן המועצה תעמוד בלוח הזמנים. כל זאת כדי שלא ייווצר מצב בו היזמים משקיעים סכומי עתק בגין ביצוע העבודות כשבשטח לא תחול התקדמות.

השינויים המבוקשים הם אלה:

1. על פי האומדן, היטלי הפיתוח הצפויים בגין כל יחידת דיור יעמוד ע"ס \$ 10,500 בלבד, זאת מאחר והמדובר ביחידות קטנות יותר מאלה של חברת גילץ. בכל מקרה חישוב סופי יערך עם קבלת תוכניות הבניה הסופיות.
2. יש לקבוע לוח זמנים ריאלי לביצוע העבודות באופן שהשלמת עבודות התשתית התת-קרקעיות, ופריצה וסלילה ראשונה של הדרכים, תהיה תוך 6 חודשים ממועד חתימת ההסכם.
3. באשר לתשלום בגין ביצוע עבודות הפיתוח: מציעים להעביר מקדמה ע"ח עבודות הפיתוח בהתאם לסכום שייקבע בהסכם שייחתם עם הקבלן, ולהמציא ערבות בנקאית ע"ס 75,000 דולר להבטחת יתרת התשלומים המגיעים לקבלן.
4. באשר לתשלום היטל ההשבחה, שעפ"י שומה מוסכמת, הינו הסך 10,230,000 ₪ (נכון לתאריך 12.12.05) מציעים לשלם בשני תשלומים:

הראשון עם התחלת ביצוע עבודות הפיתוח ע"י הקבלן, והשני במהלך ביצוע העבודות.

- 14 -

בישיבת ההנהלה הוחלט:

1. לגבי סעיף 1 לא מאושר אלא אם יוכח שאכן היטל הפיתוח בגין כל יח' יעמוד על הסך הנקוב ע"ס \$ 10,500.

2. לגבי סעיפים 2-3-4 לא מאושר. יש להיצמד לנוסח ההסכם עם גילן.

אשר שמע: קיימתי פגישה עם היוזם והוכח לי כי היטל הפיתוח ליחידה יעמוד ע"ס \$ 9,680 ליחידה. על כן יש לאשר את הצעתם כי היטל הפיתוח יעמוד ע"ס של \$ 10,500 ליחידה.

כמו כן אבקש לציין כי בתחום התכנית מכיוון מזרח בצמוד לכביש 4 קיימת בשטח חווה חקלאית של משפחת אידן שלא פינוי החווה לא ניתן יהיה לפתח את הקטע הספציפי. נשאלת השאלה אם נחתום חוזה עם קבלן האם לא נהיה צפויים לתביעה בגין ביטול זמן בשל עיכוב שיהיה אם יוצא צו ע"י משפחת אידן.

הצעת החלטה:

1. לאשר כי היטל הפיתוח בגין כל יח' יעמוד ע"ס של \$10,500 ליחידה.
2. סעיפים 2-3-4 כפי שהוצגו ע"י היועצת המשפטית לא מאושרים. יש להיצמד לנוסח ההסכם עם גילן.
3. בעניין החווה החקלאית היועצת המשפטית תביא חו"ד בנושא.

הצבעה פה אחד.

13. דיון בנושא תשלומים לכפר הנוער ויצ"ו הדסים על רקע אי בהירות כספית בין המועצה לכפר ושאלות לגבי תשלומי ההורים/הבהרות

אשר שמע: ביקשתי ממנהל מח' החינוך לבדוק הנושא ולהביא הדברים לישיבת המועצה.

דורון שמחאי: מחלקת החינוך בדקה את נושא מחיר לשעת לימוד. נבדקו ע"י חשב הכפר תלושי השכר של המורים ובחישוב התגלה שעלות ש. ש. עומדת על 6,140 ₪ ולא 6,500 ₪.

למרות זאת ההמלצה שלי היא לשלם 80% מהסכום ושאר הכסף יימסר להדסים רק לאחר קבלת פירוט מדויק של שעות שכר, דרגת מורה, גמולים.

אבי אייזנמן: הנושא לא היה רק המחיר לשעה. מה שעלה בישיבת המועצה הייתה דרישה של חברי המועצה כי נציגי הנהלת הדסים יבואו לישיבת המועצה ויסבירו למליאת המועצה לאן הולכים הכספים? אנחנו מתעלמים מהעובדה כי בעוד מס' שנים בקדימה-צורן יפתח בי"ס תיכון.

עמוס עזאני: נאמר לי ע"י הנהלת הדסים כי הם מוכנים ומבקשים להופיע בפני מליאת המועצה. העליתי את הנושאים השונים שעלו בישיבת המועצה בפני ויצ"ו הדסים. התקיים דיון בפני הוועד המנהל על כלל הנושאים ובמיוחד בנושא הכדורסל. ביקשתי תכנית ריאליזם.

דויד וודיס: יש לקיים דיון עם ויצ"ו לגבי תחומי האחריות.

יאיר אפל: בשנים האחרונות לא היה לנו נחת מביה"ס. הדסים לא מצליחים "להתרומם". הילדים וההורים לא מקבלים את הנדרש והמצופה מביה"ס. המועצה המקומית אבן-יהודה צריכה לתת את הטון.

קרון כצמן: למועצה אין כל שליטה על הנעשה בהדסים. לדעתי יש יותר מדי אחראים .

עמוס עזאני: יש דירקטוריון שהוא אחראי.

קרון כצמן: צריך לאשר בדיקה חיצונית לבחינת מצב ביה"ס.

דויד וודיס: צריך ליישב את הסכסוך. יש לערוך דיון במועצה. צריך לקבוע תחומי אחריות.

עמוס עזאני: אנחנו שומעים רק את עצמנו. אנחנו צריכים לתת במה להנהלת הדסים.

הצעת החלטה: לקיים דיון דחוף במליאת המועצה. הנהלת הדסים וויצ"ו יזומנו לשיבת המועצה.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה