

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 53/15

מיום 26.7.17

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

עוז כהן – סגן ראש המועצה

דודו עמר – חבר המועצה

ערן אליאס – משנה לראש המועצה

יפה עובדיה – חברת המועצה

אנינה דינר – חברת המועצה

יוסי אלבז – חבר המועצה

עמרי פלד – חבר המועצה

חסרים: אשר שמע – גזבר המועצה

אלי גטר – מזכיר המועצה

זיו קמיני – חברת המועצה

לימור גיל שני – חברת המועצה

משתתפים: עו"ד קרן קדמי – יועצת משפטית

אינג' אינה קיסילנקו – מהנדסת המועצה

רשמה: עו"ד קרן קדמי – יועצת משפטית

על סדר היום:

1. לאור ההנחיות, המועצה מתבקשת לאשר את התב"רים שנסגרו בשנת 2016 (רצ"ב).

2. אישור תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1324 תכנון + ביצוע שלב א' תב"ע ה.צ. 151

ב. אישור תב"ר 1423 שדרוג רח' ותיקים

ג. אישור תב"ר 1424 שדרוג רח' המעפילים

ד. אישור תב"ר 1425 שדרוג רח' אהבת-ציון

ה. אישור תב"ר 1426 תכנון עיצוב וביצוע כניסות

ו. אישור תב"ר 1427 תכנון וביצוע מועדון ברח' המחותרת

ז. אישור תב"ר 1428 הסדרת בטיחות וכיבוי אש במרכז הקהילתי

ח. עדכון תב"ר 1375 תכנון וביצוע 3 גנ"י חדשים ברח' השרון + חניה + שצ"פ

ט. עדכון תב"ר 1407 – מחשוב מוס"ח (בתי-ספר יסודיים + גני-ילדים)

3. מינוי דודו עמר כיו"ר ועדת איכות הסביבה וחזות המושבה.

4. פרוטוקול ועדת חינוך מיום 25.6.17.

5. אישור עקרוני למכירת חלקה של המועצה בגוש 8014 חלקה 162 לפי תכנית מפורטת ה.צ./1-1 / 257.

- מגרש מס' 2306 ב' (חלק מחלקה 162) – מכירת מלוא חלקה של המועצה במגרש (114 מ"ר מתוך שטח מגרש של 1,051 מ"ר) רצ"ב מכתבה של עו"ד גוגיג מיום 12.7.17, החלטת בימ"ש ונסח מקרקעין מיום 11.7.17.

מכירת המגרש תתבצע לאחר הערכת שמאי, ניהול מכרז פומבי, אישור מועצה למכירת המגרש לזוכה במכרז, ופרסום כנדרש על פי הדין.

סדר היום:

1. לאור ההנחיות, המועצה מתבקשת לאשר את התב"רים שנסגרו בשנת 2016 (רצ"ב).

מס' תבר	שם התב"ר	תאריך סגירה
1210	תכנון וביצוע הסתדרות, מעגל תנועה הצטלבות אירוסים	דצמ-16-31
1212	תכנון רח הדרים צפונית מהקניון עד האלון	דצמ-16-31
1247	הכנת עמדה, מתקן שטיפה למשאיות טיאוט	דצמ-16-31
1273	תכנון וביצוע ציבורי בונה הארץ, חניה ו 2 גנ"י	דצמ-16-31
1274	השלמת בנייה בי"ס יסודי בית אב"י	דצמ-16-31
1280	ביצוע עב' פיתוח מתחם ה.צ 167	דצמ-16-31
1293	תכנון שצ"פ רח' המחתרת סביון ונורית	דצמ-16-31
1296	תכנון וביצוע מתקן ניקוז מערבית ל ה.צ 212 מערב	דצמ-16-31
1297	תכנון וביצוע סלילת רח' אהבת ציון, ריחן ובני עקיב	דצמ-16-31
1322	תכנון וביצוע חניה מגוננת ברח' יערה ועדעד	דצמ-16-31
1326	יישום החלטות ועדת תנועה 2015	דצמ-16-31
1345	שפוך ותחזוקת מקלטים ציבוריים	דצמ-16-31
1350	מחשוב בי"ס ראשונים	דצמ-16-31
1357	החלפת תאורה ומעקה בטיחות אולם ספורט	דצמ-16-31
1358	תכנון וביצוע כביש ומדרכה ברח' הבאר	דצמ-16-31
1360	סימון וצביעת כבישים	דצמ-16-31
1361	פקוח ושיפוץ מתקני ספורט ומשחק	דצמ-16-31
1362	שפוך כבישים ומדרכות 2016	דצמ-16-31
1363	שפוך תאורת רחובות 2016	דצמ-16-31
1364	שפוך גנים ציבוריים 2016	דצמ-16-31
1365	שפור חזות המושבה	דצמ-16-31
1366	שפוך מבני ציבור	דצמ-16-31
1367	שפוך מוסדות חינוך (בתי ספר יסודיים וגנ"י)	דצמ-16-31
1368	שפוך צנרת ניקוז 2016	דצמ-16-31
1369	שפוך מבני המתנ"ס 2016	דצמ-16-31

31-16-דצמ	יישום סקר נגישות מוסדות ציבור 2016	1370
31-16-דצמ	מחשוב ותשתיות הדסים	1371
31-16-דצמ	ביצוע הסדרי בטיחות בצמתים ברחוב העצמאות	1374
31-16-דצמ	שפוצי קיץ בתי ספר יסודיים 2016	1376
31-16-דצמ	שיפוצי קיץ גנ"י 2016	1377
31-16-דצמ	התאמת מבנים לגנ"י תשע"ז	1379
31-16-דצמ	תכנון ופתוח מתחם ה.צ212+רחובות נוספים	1380

הצבעה פה אחד

2. אישור תב"רים :

א. עדכון תב"ר 1324 תכנון + ביצוע שלב א' תב"ע ה.צ. 151

תב"ר מעודכן לאישור

תב"ר מאושר

תקבולים:

השתת' בעלים
קרן ה. כבישים
סה"כ

₪ 3,400,000

₪ 894,000

₪ 3,400,000

₪ 894,000

תשלומים:

תכון ופיתוח
עב' קבלניות
סה"כ

₪ 894,000

₪ 894,000

₪ 2,506,000

₪ 3,400,000

₪ 894,000

הצבעה פה אחד

2. אישור תב"ר 1423 שדרוג רח' ותיקים

תקבולים:

קרנות הרשות
סה"כ

₪ 500,000

₪ 500,000

תשלומים:

עב' קבלניות
תכנון ופיקוח
סה"כ

₪ 450,000

₪ 50,000

₪ 500,000

אבי הררי: רח' ותיקים שופץ לפני 30 שנה. עשו עמודי חשמל באמצע הכביש וערוגות לא הגיוניות. נהגים נתקעים שם. תובעים אותנו. חייבים לסדר.

הצבעה פה אחד

3. אישור תב"ר 1424 שדרוג רח' המעפילים

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 500,000
סה"כ	₪ 500,000

תשלומים:

עב' קבלניות	₪ 450,000
תכנון ופיקוח	₪ 50,000
סה"כ	₪ 500,000

אבי הררי: כמו ברח' ותיקים. צריך להציב עמודי חשמל, לסדר את האדניות.

אינה קיסילנקו: נסדר חניות, נזיז עמודים, חלק מהאדניות נבטל חלק ניצור. נסדר את נסדר את המסעה.

הצבעה פה אחד

4. אישור תב"ר 1425 שדרוג רח' אהבת-ציון

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 500,000
סה"כ	₪ 500,000

תשלומים:

עב' קבלניות	₪ 450,000
תכנון ופיקוח	₪ 50,000
סה"כ	₪ 500,000

אבי הררי: אותו מודל

פה אחד

5. אישור תב"ר 1426 תכנון עיצוב וביצוע כניסות רח' הבנים

תקבולים:

קרנות הרשות	<u>₪ 500,000</u>
סה"כ	₪ 500,000

תשלומים:

תכנון, פיקוח וביצוע	<u>₪ 500,000</u>
סה"כ	₪ 500,000

אבי הררי: רוצים לעצב את הכניסות לישוב. 3 כניסות – ברבין, במסגרת הקיר שהתמוטט, רוצים גם להוסיף כיתובית של "ברוכים הבאים", הבנים ואזור התעשייה.

ערן אליאס: בגלל החשיבות האסתטית והסימבוליות, מציע שיבוא למועצה. לא חובה. זה הפנים של הישוב.

יפה עובדיה: רוצים להעיר הערות ולראות.

אבי הררי: בואו נאשר תב"ר. לא צריך להביא שוב למועצה. כשיהיו הצעות נביא את חברי המועצה לראות. לא בישיבת המועצה.

הצבעה פה אחד.

6. אישור תב"ר 1427 תכנון וביצוע מועדון גמלאים ברח' המחתרת

תקבולים:

קרנות הרשות	<u>₪ 2,500,000</u>
סה"כ	₪ 2,500,000

תשלומים:

עב' קבלניות	₪ 2,150,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 350,000</u>
סה"כ	₪ 2,500,000

אבי הררי: שטח של בערך 10 דונם ברח' המחתרת. היום זה מזבלה. התחילו לבצע את הגן הנגיש בשטח של 3.5 דונם. נשארו בעיקר 7 דונם. אין לנו מקום לאירועים. רוצים מועדון עם אודיטוריום שיהיו בו לפחות 200 מקומות, נעשה גם חדרים נוספים למועדון גמלאים.

הצבעה פה אחד

7. אישור תב"ר 1428 הסדרת בטיחות וכיבוי אש במרכז הקהילתי

תקבולים:

קרנות הרשות	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

תשלומים:	
עב' קבלניות	₪ 130,000
תכנון ופיקוח	₪ 20,000
סה"כ	₪ 150,000

אבי הררי: חייבים כדי שניתן יהיה להוציא רישוי עסק

הצבעה פה אחד

8. עדכון תב"ר 1375 תכנון וביצוע 3 גנ"י חדשים ברח' השרון + חניה + שצ"פ

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תב"ר מעודכן לאישור</u>	
תקבולים:		
	₪ 2,413,205	משרד החינוך
	<u>₪ 2,936,795</u>	קרנות הרשות
₪ 5,350,000	₪ 5,350,000	סה"כ
תשלומים:		
₪ 4,900,000	₪ 4,900,000	עב' קבלניות
₪ 200,000	₪ 200,000	רכישת ציוד ראשוני
<u>₪ 250,000</u>	<u>₪ 250,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 5,350,000	₪ 5,350,000	סה"כ

אבי הררי: קיבלנו כסף ממשרד החינוך. לכן צריך לעדכן את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ט. עדכון תב"ר 1407 – מחשוב מוס"ח (בתי-ספר יסודיים + גני-ילדים)

<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תב"ר מעודכן</u>	
תקבולים:		
	₪ 316,000	מפעל הפיס
	<u>₪ 11,000</u>	קרנות הרשות
₪ 316,000	₪ 327,000	סה"כ

		תשלומים:
<u>₪ 327,000</u>	<u>₪ 316,000</u>	רכישת ציוד
₪ 327,000	₪ 316,000	סה"כ

אבי הררי: עדכון תב"ר

הצבעה פה אחד

3. מינוי דודו עמר כיו"ר ועדת איכות הסביבה וחזות המושבה

הצבעה פה אחד

4. פרוטוקול ועדת חינוך מיום 25.6.17

הצבעה פה אחד

5. אישור עקרוני למכירת חלקה של המועצה בגוש 8014 חלקה 162 לפי תכנית מפורטת ה.צ/ 1-1 / 257.

- מגרש מס' 2306 ב' (חלק מחלקה 162) – מכירת מלוא חלקה של המועצה במגרש (114 מ"ר מתוך שטח מגרש של 1,051 מ"ר) רצ"ב מכתבה של עו"ד גוגיג מיום 12.7.17, החלטת בימ"ש ונסח מקרקעין מיום 11.7.17.

מכירת המגרש תבצע לאחר הערכת שמאי, ניהול מכרז פומבי, אישור מועצה למכירת המגרש לזוכה במכרז, ופרסום כנדרש על פי הדין.

הצבעה פה אחד. מבקשים חומר על שני המגרשים הנוספים.

להלן דיווחי ראש המועצה:

בהמשך לאישור המועצה בישיבות הקודמות על תב"רים לתכניות, להלן התקדמות התכניות:

1. מתחם 244 א' – אושרה התכנית ב"שרונים" ויוצאים בקרוב למכרז.
 2. מתחם 306 איזור התעשייה נמצא בשלבי עבודה ופיתוח בשלבים מתקדמים.
 3. מתחם 151 – תכנית הפיתוח נמצאות ב"שרונים" כאשר תאושר נצא למכרז.
 4. מתחם 301 אלמוגן – אושרה ונמצאת בשלבי עבודה ופיתוח מתקדמים.
 5. מתחם 267 א' – לצערי היזמים של התכנית לא היו מוכנים להגיע להסכם שמקובל על המועצה, ולצערי החליטו להגיש עתירה מנהלית לבית-המשפט. לעתירה הצטרפו גם בעלי הקרקע הפרטיים.
- אנחנו נמתין להחלטת בית-המשפט ונפעל עפ"י ההחלטה שתתקבל בבית-המשפט.

יש עוד תכניות שיזמים ביקשו פיתוח. לא ניתן כרגע להוסיף תכניות ולבצע פיתוח. יש גם תכניות שצריכות לחכות לסלילת כבישים ולפיתוח דברים נוספים כדי שניתן יהיה לפתח.

כמו כן ישנם מכתבים מ"מעיינות השרון" שלא ניתן יותר לפתח בגלל בעיית המת"ש שעבר את הקיבולת.

יש כביש עוקף באר-גנים. תושבים שלנו ושל כפר-נטר הגישו עתירה. בית-המשפט לא הסכים לתת עוד אורכות להסדרה. הכנו תכניות. פתאום חוף-השרון רוצים עוד תיקונים. יש לנו אורכה להסדיר ד סוף דצמבר. אז צריך יהיה לסגור עד להכשרה. אחרי הרבה דיבורים עם התושבים, הסכימו ובתנאי שלא נפגע בשטח חום. עכשיו עושים עדכון לתכניות. מקווה שבסוף חוף-השרון יאשרו. ואז נפנה למחוזית. מקווה שעד סוף דצמבר יהיו אישורים. אם לא, נסגור עד שיאושר ואז נפתח שוב.

עושים הסדרי תנועה ברח' השרון/המתמיד. הפקענו בפועל כרבע מהתושבים פינינו וסללנו.

מתכננים סלילת רחוב הנוטר וביצוע כיכר ליד באר-גנים.

בתאריך 1.8.17 ייכנס לתפקיד שי פרוכטמן מנהל מח' החינוך החדש. מאחלים לו בהצלחה.

השיפוצים בביה"ס "הדסים" מבוצעים בכיתות ז' ו- י'. מבוצע שיפוץ.

בביה"ס "בכר" ממשיכים השיפוצים, בונים אמפי מדשא.

היום נבחר הנדסאי חדש למח' הנדסה. עשינו מכרז לפקח כבר 4 פעמים. לא ניגשים מועמדים. גם בגלל השכר. עכשיו נוציא עוד מכרז, מקווה שעכשיו נצליח.

הצהרונים – בסיכום עם הנהגות ההורים, הסכמנו לרדת לכ – 1,040 ₪, או לחילופין 930 ₪ ולקחת חופש בחוה"מ. זה מה שבחרו בפועל. נכללם גנים וכיתות א-ד. מודה לכל המרכז הקהילתי ועובדיו על העבודה המאומצת והכנת החומרים. רח' ההדרים – כרגע לא מבצעים אותו. צריך קודם לגמור את השרון והנוטע, לגמור את בני-בנימין ורק אח"כ נחזור להדרים, אחרת יהיו פקקים. בבני-בנימין יש בעיות ניקוז, ויש כבר קבלן מוכן.

אבי הררי

ראש המועצה

אלי גטר

מזכיר המועצה