

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 48/07
מיום 9 לאוקטובר 2007

נוכחים: מר עמוס עזאני – ראש המועצה
מר אבי אייזמן – מ"מ ראש המועצה
מר אבי הררי – סגן ראש המועצה
הגב' אורנה דקל – חברת המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
הגב' קרן כצמן – חברת המועצה
מר דויד וודיס – חבר המועצה

חסר: מר יקי אללוף – חבר המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
מר אשר שמע – גזבר המועצה
מר ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה
עו"ד יול ברדוש – ועדה בעניין זכויות מים – "החקלאי"
מר דן ערמוני – מזכיר הוועדה החקלאית

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. בקשה לתיקון הפרוטוקול – קרן כצמן

2. **שאלות – קרן כצמן**

א. ע"פ פרוטוקול "שרונים" מיום 22.1.06, אושר לחברת "גילץ" שימוש חורג להקמת משרד מכירות וחניות לתקופה של 3 שנים על שטח ציבורי (ש.ב.צ). האם המועצה פעלה בהתאם להנחיות נוהל הקצאת מבנים וקרקעות ציבוריים (כולל חתימת הסכם בין הצדדים) והאם המועצה מקבלת תמורה כספית עבור מתן ש.ב.צ. זה לחברה פרטית?

ב. מהן המלצותיו של יועץ התנועה שהועסק ע"י המועצה כדי להגיש דו"ח בנושא בעיות התנועה והחנייה ברחוב ההדרים (ליד הקניון)?

ג. מדוע שיפוץ חדר המורים בביה"ס "בכרן שאושר ע"י המועצה באפריל 2007 לא בוצע בתקופת חופשת הקיץ ומתי העבודה תבצע?

ד. על פי חוזה ההתקשרות עם מפעיל בריכת השחייה היישובית, עליו להודיע בכתב בדואר רשום עד לתאריך ה- 1.9.07 אם בכוונתו לנצל את האופציה לשנה שלישית בקיץ 2008. מה הסטאטוס?

3. שאלות – דויד וודיס

- א. מדוע מאפשרת המועצה למסעדה לפעול בצד הפנימי של רחוב המייסדים (במרכז המושבה), למרות שהחוק מאפשר פעילות מסחרית בחזית הרחוב בלבד?
- ב. האם ראש המועצה פנה לויצ"ו בעניין הקמת קרן לטיפול בנוער במצוקה רגשי/נפשי, כפי שהתחייב בישיבת מועצה האחרונה.
- ג. מהו לוח הזמנים לביצוע בפועל של תב"ר 1063 על סך 182,000 ₪ לשיפוצים ושיפורים במתחם הצופים שאושר על ידי המועצה בישיבה שהתקיימה ב- 6 במאי 2007.
- ד. תושבים הממתינים לכניסה לבתיהם בפרוייקט גילץ מתלוננים על עיכובים בגלל שהפיתוח העילי לא מוכן. מה הסטטוס של הפיתוח בפרוייקט ולמה הפיתוח מתעכב?

4. שתי הצעות לסדר - קרן כצמן ודויד וודיס

- א. גידול בי"ס "בכר" – בחינת חלופות – עמוס להסיר מסדר היום.
ב. ניצול תקציב שלא נוצל – הצעה נגדית של ראש המועצה.
5. מינוי ועדה לדון במתן הנחות לילדים במרכזי הלמידה של מח' החינוך והרווחה.
6. אישור תב"ר מס' 1090 – פיתוח מרכז קהילתי ע"ס 1,500,000 ₪.

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 1,500,000 ₪
סה"כ 1,500,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 1,400,000 ₪
תכנון ופיקוח 1,000,000 ₪
סה"כ 1,500,000 ₪

7. אישור תב"ר - השבחת גן הבנים ע"ס 2,500,00

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 2,500,000 ₪
סה"כ 2,500,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 2,300,000 ₪
תכנון ופיקוח 200,000 ₪
סה"כ 2,500,000 ₪

8. אישור תב"ר - רכישת שרת מרכזי כולל תוכנות

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 60,000 ₪

סה"כ 60,000 ₪

60,000 ₪
60,000 ₪

תשלומים:
רכישת ציוד
סה"כ

9. עדכון תב"ר מס' 1029 – השלמת קווי ביוב

<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
600,000 ₪ 600,000 ₪	300,000 ₪ 300,000 ₪	השתת. בעלים סה"כ

תשלומים

600,000 ₪ 600,000 ₪	300,000 ₪ 300,000 ₪	עבודות קבלניות סה"כ
------------------------	------------------------	------------------------

10. עדכון תב"ר 1046 – תכנון וביצוע גן זלינגר

<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
550,000 ₪ 550,000 ₪	395,000 ₪ 395,000	קרן פיתוח (היטל השבחה) סה"כ

תשלומים

510,000 ₪ 40,000 ₪ 550,000 ₪	355,000 ₪ 40,000 ₪ 395,000 ₪	עבודות קבלניות תכנון סה"כ
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------

50.0 אש"ח	א. גידול בכמות הצוקיות
55.0 אש"ח	ב. תאורה
10.0 אש"ח	ג. בטונים
10.0 אש"ח	ד. תמיכה במגדל
30.0 אש"ח	ה. מדרכה היקפית
155.0 אש"ח	סה"כ

11. אישור תב"ר ע"ס 350.000 ש"ח - עבור תכנון מוסדות הינוך (גני ילדים ובי"ס).

מקורות מימון: קרן פיתוח (היטל השבחה) עבור מדידות, יועצים ותכנון אדריכלי.

12. אישור תב"ר ע"ס 280,000 ש"ח - עבור תכנון קנטרי קלאב.
מקורות מימון: מכירת מגרשים לבי"ס אמריקאי עבור מדידות, יועצים ותכנון אדריכלי.

13. אישור תב"ר ע"ס 250,000 ש"ח - עבור שילוט אלקטרוני
מקורות מימון: קרן פיתוח (היטל השבחה)

15. הסכם אגודת "החקלאי".

16. מינוי ממונה לפי חוק חופש המידע התשנ"ח 1988 - אילנה ירושלמי

17. מינוי ממונה רכז נגישות – ז'ן זהראנו

18. דיון בפרוטוקול ועדת הנצחה מיום 17.4.07

סדר היום:

1. בקשה לתיקון הפרוטוקול – קרן כצמן – מיום 10.7.07

קרן כצמן: לישיבת המועצה מיום 10.7.07 הוגשו לישיבה זו 4 שאילתות (שתיים של קרן כצמן ושתיים של דויד וודיס). בחר ראש המועצה לדחות את כל השאילתות ולא לענות עליהן.

יש לרשום את כל השאילתות בפרוטוקול של אותה ישיבה.

יש לרשום הערה: "ראש המועצה בחר לדחות את השאילתות ולא לענות עליהן".

עמוס עזאני: מוסכם על ידי אך אציין כי פעלתי על פי הזכות המוקנית לי על פי החוק.

2. שאילתות – קרן כצמן

א. ע"פ פרוטוקול "שרונים" מיום 22.1.06, אושר לחברת "גילין" שימוש חורג להקמת משרד מכירות וחניות לתקופה של 3 שנים על שטח ציבורי (ש.ב.צ). האם המועצה פעלה בהתאם להנחיות נוהל הקצאת מבנים וקרקעות ציבוריים (כולל חתימת הסכם בין הצדדים) והאם המועצה מקבלת תמורה כספית עבור מתן ש.ב.צ. זה לחברה פרטית?

תשובת ראש המועצה: הנושא אושר בישיבת המועצה מס' 24/13 מיום 1.11.05 ומופיע בהסכם שנחתם ביום 20.11.05 בסעיף 11 להסכם. ע"פ חו"ד משפטית לא נדרש נוהל הקצאת מבנים בשל העובדה כי מדובר בשימוש זמני שאינו טעון אישור שר הפנים.

קרן כצמן: יש נוהל חדש מחודש מאי 2001 המצייין כי הנוהל חל גם על תקופה קצרה שאינה דורשת אישור משרד הפנים.

עו"ד חיה גוגינג: אני מכירה את הנוהל ולא מצאתי לנכון כי מקובל לאשר לתקופה קצרה שימוש בשטח למטרה זו.

ב. מהן המלצותיו של יועץ התנועה שהועסק ע"י המועצה כדי להגיש דו"ח בנושא בעיות התנועה והחנייה ברחוב ההדרים (ליד הקניון)?

תשובת ראש המועצה: דו"ח בנושא התנועה ברח' ההדרים (ליד הקניון): - הנושא בתכנון ואין עדיין דו"ח סופי. פגישת עבודה עם יועץ התנועה תיערך בקרוב.

ג. מדוע שיפוץ חדר המורים בביה"ס "בכר שאושר ע"י המועצה באפריל 2007 לא בוצע בתקופת חופשת הקיץ ומתי העבודה תתבצע?

תשובת ראש המועצה: שיפוץ חדר מורים ב"ס "בכר": חל עיכוב בביצוע הפרויקט, עקב דרישת הוועדה המקומית "שרונים" להגשת תב"ע לקביעת אחוזי בנייה בשטחי ציבור ואישור תוספות בנייה במתחם ביה"ס. התב"ע הוגשה ואושרה למתן תוקף בוועדה המחוזית. בהמשך אנו מטפלים מול הוועדה המקומית להוצאת היתר בנייה. עם קבלת היתרי הבנייה תתארגן המועצה לביצוע העבודה.

ד. על פי חוזה ההתקשרות עם מפעיל בריכת השחייה היישובית, עליו להודיע בכתב בדואר רשום עד לתאריך ה- 1.9.07 אם בכוונתו לנצל את האופציה לשנה שלישית בקיץ 2008. מה הסטאטוס?

תשובת ראש המועצה: הוגשה בקשה לניצול האופציה לשנה שלישית, (כן הוגשה בקשה לשנה רביעית וזאת כדי שיוכל להיערך להשקעות). הנושא יובא לדיון בוועדת מכרזים ומועצה.

3. שאילתות – דויד וודיס

א. מדוע מאפשרת המועצה למסעדה לפעול בצד הפנימי של רחוב המייסדים (במרכז המושבה), למרות שהחוק מאפשר פעילות מסחרית בחזית הרחוב בלבד?

תשובת ראש המועצה: המועצה באמצעות היועצת המשפטית פועלת כנגד סעיף עסקים ללא רישוי ובכלל זה עסקים ברח' המייסדים.

ב. האם ראש המועצה פנה לויצ"ו בעניין הקמת קרן לטיפול בנוער במצוקה רגשי/נפשי, כפי שהתחייב בישיבת מועצה האחרונה.

תשובת ראש המועצה: מחלקת הרווחה הגישה הצעה לתוספת תקציב לשנת 2008 ע"ס 50,000 ₪ לטיפול בנוער במצוקה רגשית ונפשית שיזכה לטיפול פסיכולוגי ופסיכיאטרי דבר שמהווה תחליף הולם וזאת לצרכי אבן-יהודה, לנושא הקרן המוצעת.

ג. מהו לוח הזמנים לביצוע בפועל של תב"ר 1063 על סך 182,000 ₪ לשיפוצים ושיפורים במתחם הצופים שאושר על ידי המועצה בישיבה שהתקיימה ב- 6 במאי 2007.

תשובת ראש המועצה: נושא שיפוץ מבנה הצופים מתואם עם הנהגת הצופים. המכרז יפורסם עד סוף חודש אוקטובר.

ד. תושבים הממתינים לכניסה לבתיהם בפרוייקט גילץ מתלוננים על עיכובים בגלל שהפיתוח העילי לא מוכן. מה הסטטוס של הפיתוח בפרוייקט ולמה הפיתוח מתעכב?

תשובת ראש המועצה: אין עיכוב מצד המועצה בעבודות הפיתוח. העיכובים היום באחריות חב' גילץ אשר עד היום עדיין לא הגישה למועצה בקשות להמלצה למתן טופס 4 למבנים שבניתם הסתיימה לטענתם.

4. שתי הצעות לסדר – קרן כצמן ודויד וודיס

א. השנה לומדים בבית הספר "בכר" כ- 800 תלמידים ובשל חוסר כיתות לימוד, היה צורך להוסיף עוד שני קרוואנים (מבנים יבילים) לשניים הקיימים.

על פי נתוני משרד החינוך, בעוד חמש שנים (תשע"ב), ילמדו ב"בכר" יותר מ- 1,200 תלמידים.

על פי משרד החינוך, גודל המקסימאלי האופטימאלי לבית ספר יסודי הינו 370 תלמידים.

למרות שבעיה זו ידועה מאז תחילת הקדנציה הנוכחית, רק לאחרונה ב- 30.5.06, המועצה אישרה תקציב (תב"ר) של 66,504 ₪ עבור העסקת מומחה "שיעסוק בנושא התפתחות דמוגרפית במוסדות החינוך".

לאחר אישור התב"ר, המועצה העסיקה יועץ חינוכי, דר' איציק כהן, והקימה ועדת היגוי. המנדט שלהם היה "לתת מענה לטווח הקצר והארוך מבחינת פתרונות לגידול אוכלוסיית התושבים והתלמידים" (מתוך פרוטוקול הוועדה).

למרות דחיפות הנושא, עד היום, המלצות הוועדה לא הובאו לדיון או אישור מליאת המועצה. לפני כחצי שנה דיון על הדו"ח הראשוני (המלצות ועדת היגוי) אמנם הופיע על סדר היום לשיבת מועצה, אך מספר ימים לפני הישיבה (ב- 11.4.07), הנהלת המועצה הורידה את הנושא מסדר היום בטענה ש"הדו"ח הינו חלקי" (מתוך פרוטוקול ישיבת הנהלת המועצה).

לפי משרד החינוך, קיים עוד בית-ספר יסודי באבן-יהודה – ביה"ס הממלכתי דתי "שבזי" שנסגר לפני מספר שנים והיום מופעל בו המתנ"ס. על מנת לממן בניית בית-ספר חדש, יש לבצע הזדכות (פדיון) על "שבזי" מול משרד החינוך.

ביולי 2007 נדון דו"ח הביניים, בישיבת ועדת החינוך היישובית. הוועדה קיבלה את ההמלצה להקים בית-ספר יסודי חדש לצד "בכר" ושבנייתה "תתחיל בספטמבר 2008".

על פי הדו"ח, על מנת לבצע בנייה זו:

1. יש לפנות את מתחם הצופים, בריכת השחייה הקהילתית ומגרשי הטניס. לא הוצעו מקומות חלופיים ולא ברור מאין יבוא המימון לבניית בריכת שחייה חדשה או מתחם לצופים שנבנה ברובו על ידי מפעל הפיס.

2. מכיוון ששטח בית הספר החדש מתוכנן להגיע עד לדיוור המוגן, "גני שרונים", יש לפעול במוסדות לתכנון ובנייה לשינוי ייעוד קרקעות האלו מ"ירוק" ל"חום". על פי דר' כהן, תהליך אישור הקרקע ייקח לפחות 5 שנים!

הצעת החלטה:

1. תתקיים ישיבת מועצה שלא מן המניין דחופה (תוך שבועיים) בה יציג ראש המועצה

- את כל החלופות השונות ביישוב למיקום בית ספר יסודי חדש.
- סקירה מפורטת של הגדרות הקרקע בשטחים מביה"ס "בכר" ועד ל"גני שרונים".
- סקירה מפורטת של הנעשה מול המוסדות לתכנון ובנייה לשינוי ייעוד קרקעות לטובת בניית בית ספר יסודי חדש.
- סקירה מפורטת של הנעשה עד כה מול משרד החינוך (כולל סיכומים לפדיון "שבזי").

2. באותה ישיבה, יתקיים דיון על מיקום בית הספר החדש ולוח זמנים לביצוע הבנייה ויציג ראש המועצה תכנית ביניים המהווה מענה זמני לפתרון של כיתות לימוד נוספות בעקבות ההרשמה הצפויה של תלמידים חדשים לבית הספר בשנת תשס"ט.

עמוס עזאני: המועצה מינתה את מר איציק כהן מי שהיה סמנכ"ל משרד החינוך יועץ ארגוני לנושא תכנית אב לחינוך ולהקמת בי"ס נוסף שהגיש את המלצותיו. ההמלצות נדונו בפורום רחב שכלל נציגות וועד הורים, הנהלת ביה"ס, נציגי ציבור ומפקחות ביה"ס, מנהל מח' החינוך ויו"ר וועדת חינוך כפי שהבטחתי ההמלצות השונות יובאו לדיון מיוחד שנקיים בישיבת המועצה.

הצעה נגדית: להוריד את ההצעה לסדר מסדר היום.

הצבעה:

בעד ההצעה להוריד את ההצעה מסדר היום 5 – עמוס עזאני, אבי אייזנמן, אבי הררי, אורנה דקל, עו"ד נחמיה יעקב

בעד הצעת קרן כצמן 2 – קרן כצמן, דויד וודיס

ב. אנו מתקרבים לסוף שנת תקציב 2007 ומתברר שגם השנה, ישנם סעיפי תקציב שאושרו על ידי המועצה (לדוגמה, משרת מנהל שפ"ע שתוקצב ב- 117,000 ₪) ומסיבות שונות, הכספים בסעיפים לא נוצלו.

על פי החוק, אם יש צפי שסעיפי תקציב מסוימים לא ינוצלו עד סוף אותה שנת תקציב, המועצה רשאית (לפני תום אותה שנת התקציב) לקבוע ייעוד אחר לכספים אלו:

מתוך צו המועצות המקומיות:

רשאית הרשות להחליט על שינויים בתקציב השנתי בעקבות אירועים שונים והשתנות בצרכים ועדיפויות במהלך השנה, על ידי העברות מסעיף לסעיף (אין שינוי בסה"כ התקציב).

על פי דוח הרבעוני לתקופת רבעון השני לשנת 2007, תקציב השוטף של המועצה בעודף של **623,000 ש"ח** וזאת אחרי עודף שנתי של **1,752,000 ₪** בסוף 2006.

ישנם צרכים דחופים לשימוש בכספים הלא מנוצלים – עוד השנה - בעיקר במערכת החינוך.

כפי שהוצג לאחרונה בפני ראש המועצה ומחזיקת תיק החינוך על ידי הנהלת בי"ס "בכר" וועד ההורים (על מנת לאפשר התמודדת טובה יותר בצפיפות בכיתות):

· הוראת המחשבים בשלוש שכבות - 66,750 ₪ (מאפשרת יותר שעות פיצול)

· תוספת של שתי סייעות - 70,000 ₪

· החזר הוצאות שדרוג המחשבים שנלקחו מהשוטף 10,000 ₪

מדובר בסך של 146,750 ₪

המועצה מחפשת פסיכולוג לבי"ס "הדסים" למעלה משנה וישנו צורך לתוספת תקציב להעסיק פסיכולוג מנוסה כעצמאי.

מדובר בתוספת של כ 50,000 ש"ח

הצעה לסדר:

1. המועצה מאשרת את הסכומים המוזכרים לעל (בסך כ – 200,000 ש"ח) ומורה לגזבר למצוא את מקורות המימון הנחוצים.
2. בישיבת המועצה שמן המניין הבאה יציג ראש המועצה וגזבר המועצה פירוט של סעיפי התקציבים שלא ינוצלו עד 31 לדצמבר 2007 ויתרות כספים מכל סוג אחר.
3. באותה ישיבת מועצה, תוצג תוכנית לניתוב סעיפים לא מנוצלים אלו לטובת מערכת החינוך.

קרן כצמן: אנו מעלים את הבקשה לפני תום השנה על מנת שניתן יהיה לנצל את הכספים עוד השנה.

עמוס עזאני: ההצעות בנושא המחשוב, הסייעות ב"בכר", יובאו לדיון ממילא בתקציב 2008 ונדונו בפגישה שיזם ראש המועצה עם מח' החינוך הנהלת בית הספר והנהגת ההורים.

נושא הפסיכולוג להדסים נסגר בעבר מבחינה תקציבית ואינו מצריך תוספת.

הצעת החלטה: להסיר ההצעה מסדר היום.

הצבעה: בעד ההצעה להוריד את ההצעה מסדר היום 5 – עמוס עזאני, אבי אייזנמן, אבי הררי, אורנה דקל, עו"ד נחמיה יעקב.

נגד 2 – קרן כצמן, דויד וודיס.

5. מינוי ועדה לדון במתן הנחות לילדים במרכז למידה של מח' החינוך ומח' הרווחה

עמוס עזאני: משרד החינוך דורש וועדה למתן הנחות לילדים נזקקים. מומלץ כי הוועדה תכלול את עו"ד נחמיה יעקב יו"ר, קרלוס ריבקה, דורון שמאי ונציג הגזבר. הצבעה פה אחד.

6. אישור תב"ר מס' 1090 – פיתוח מרכז קהילתי ע"ס 1,500,000 ₪ .

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה)	₪ 1,500,000
סה"כ	₪ 1,500,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 1,400,000
תכנון ופיקוח	₪ 1,000,000
סה"כ	₪ 1,500,000

ז'ן זהראני: מציג את תכנית הפיתוח.

קרן כצמן: הוחלט כי תב"ר שיעלה על 1,000,000 ₪ טרם הגשתו למועצה יועבר לעיון חברי המועצה פירוט כספי.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

פירוט כספי יועבר ע"י מהנדס המועצה לידיעת חברי המועצה עד לשיבת המועצה הקרובה.
יאיר אפל מצטרף לשיבה.

7. אישור תב"ר - השבחת גן הבנים ע"ס 2,500,00 ₪

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה)	₪ 2,500,000
סה"כ	₪ 2,500,000

תשלומים:

עבודות קבלניות	₪ 2,300,000
תכנון ופיקוח	₪ 200,000
סה"כ	₪ 2,500,000

אבי הררי: מציג את תכניות פיתוח הגן.

דויד וודיס: אני מבקש כי בכל הגנים יוצבו ברזיות.

קרן כצמן: יש לבוא בדברים עם הדיירים מסביב לכיכר.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

8. אישור תב"ר - רכישת שרת מרכזי כולל תוכנות ע"ס 60,000 ₪

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה)	₪ 60,000
סה"כ	₪ 60,000

תשלומים:

רכישת ציוד	₪ 60,000
סה"כ	₪ 60,000

אשר שמע: העבודות והתוכנה לא כוללות את מבנה החינוך והרווחה.

הצבעה פה אחד.

9. עדכון תב"ר מס' 1029 – השלמת קווי ביוב ע"ס 300,000 ₪

<u>מקבולים</u>	<u>מאושר</u>	<u>מעודכן</u>
השתת. בעלים	₪ 300,000	₪ 600,000
סה"כ	₪ 300,000	₪ 600,000
תשלומים		
עבודות קבלניות	₪ 300,000	₪ 600,000
סה"כ	₪ 300,000	₪ 600,000

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד.

10. עדכון תב"ר 1046 – תכנון וביצוע גן זלינגר

<u>מקבולים</u>	<u>מאושר</u>	<u>מעודכן</u>
קרן פיתוח (היטל השבחה)	₪ 395,000	₪ 550,000
סה"כ	395,000	₪ 550,000
תשלומים		
עבודות קבלניות	₪ 355,000	₪ 510,000
תכנון	₪ 40,000	₪ 40,000
סה"כ	₪ 395,000	₪ 550,000

א. גידול בכמות הצוקיות	50.0 אש"ח
ב. תאורה	55.0 אש"ח
ג. בטונים	10.0 אש"ח
ד. תמיכה במגדל	10.0 אש"ח
ה. מדרכה היקפית	30.0 אש"ח
סה"כ	155.0 אש"ח

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

11. אישור תב"ר ע"ס 350.000 ש"ח - עבור תכנון מוסדות חינוך

(גני ילדים ובי"ס).

מקורות מימון: קרן פיתוח (היטל השבחה), עבור מדידות, יועצים ותכנון

הצבעה פה אחד

תכנון גנ"י לביצוע מיידית, תכנון ביה"ס לאחר אישור מליאת המועצה לגבי מיקומו.

12. אישור תב"ר ע"ס 280,000 ש"ח - עבור תכנון קאנטרי קלאב.

מקורות מימון: מכירת מגרשים לבי"ס אמריקאי, עבור מדידות, יועצים ותכנון אדריכלי.

אבי הררי: טרם קיבלנו את חו"ד היועצת המשפטית לעניין שיפוי על פי סעיף 197.

עו"ד נחמיה יעקב: המיקום המוצע בהמשך לאולם הספורט ברח' העצמאות לא טוב. יש צפיפות של מבני ציבור בקטע זה ובסמוך לו ברח' השומרון דבר שיכול לגרום לעומס ולמטרד.

קרן כצמן: לא קבענו את מיקום הקאנטרי טרם קיבלנו החלטה בנושא.

יאיר אפל: המועצה מינתה וועדה לבחון חלופות. החלופות הוצגו לחברי המועצה כולל ההמלצות בשיבת המועצה מיום 30 למאי 2006. על כן אני מבקש לא/שר את התב"ר על מנת שניתן יהיה לקדם נושא חשוב זה.

קרן כצמן: במסמך שהוגש לי ע"י מהנדס המועצה במהלך הישיבה נראה כי המועצה פנתה לוועדה לאישור קאנטרי בהמשך למתחם אולם הספורט וקיימת תכנית ה. צ. 1-1 / 427 דבר שלא אושר במליאת המועצה.

הצעת החלטה:

א. המועצה מאשרת את התב"ר.

ב. לאשר את מיקום הקאנטרי קלאב בהמשך למתחם אולם הספורט.

ג. היועצת המשפטית תצרף חו"ד בעניין התאמת הקאנטרי קלאב לייעוד הקרקע לפי התב"ר ע"ש שבתוקף.

ד. חו"ד תתייחס לאפשרות של תביעות צפויות של תושבים בעלי עניין, היינו להליכים היכולים "לתקוע" את המועצה בכג"צים ובמשפטים מיותרים.

הצבעה: בעד 5 עמוס עזאני, אבי איזנמן, אבי הררי, יאיר אפל, אורנה דקל
נגד 3 עו"ד נחמיה יעקב, קרן כצמן, דויד וודיס

13.

14. הסכם אגודת "החקלאי"

עמוס עזאני: המועצה מינתה וועדה לבחינת העברת זכויות המים ל"חקלאי" במקום שטחים שנלקחו מהם.

חברי הוועדה: עו"ד יול ברדוש, אשר שמע, ז'ן זהראנו.

ה"מנדט" שקיבלה הוועדה לדיון בזכויות המים בסך 143,000 קוב בלבד בהמלצות של יול יש חריגה מהמנדט שקיבלה הוועדה.

עו"ד יול ברדוש סוקר את תהליך עבודת הוועדה ומסכים כי יש לקבל את המלצת גזבר המועצה ומהנדס המועצה כפי שר"מ:

א. הוועדה הוקמה ע"י מליאת המועצה לבדוק את דרישת אגודת "החקלאי" המסתמכת על הבטחה שניתנה לטענתם ע"י ראש המועצה הקודם מר גדי כרמלי להעברה קבועה של רישיונות זכויות המים שניתנו לחקלאים בחלק המערבי של הישוב לאספקת מים לחקלאות מבארות המועצה לבארות אגודת "החקלאי" בסך כ- 143000 קוב. לאגודת "החקלאי" אין מסמך/חווה חתום ע"י ראש המועצה הקודם מר כרמלי גדי המאשר את דרישתם.

ב. דבריו של יו"ר הוועדה המפורטים לעיל חורגים מהסמכות שניתנה לוועדה ע"י מליאת המועצה. מבדיקה שערכתי עם ראש המועצה מר עמוס עזאני בתאריך 1 ביוני 2007 קבע מר עמוס עזאני שמטרת הוועדה ליתן את המלצתה בנושא 143000 קוב בלבד.

ג. אין לי מושג מנין המסקנה הנחרצת "שראש המועצה דאז ביקש כצעד עקרוני לבצע הפרדה בין אספקת המים לשטחים המשמשים למגורים ולמסחר לבין אספקת מים לשטחים המשמשים לעיבוד חקלאי, הפרדה זו, הייתה אמורה להתבצע כך שאגודת "החקלאי" שהיא בעיקרה אגודת מים תספק מים לחקלאות ואילו המועצה אבן-יהודה תספק מים למגורים ולעסקים".

ד. מסקנה זו אינה נתמכת לא ע"י פרוטוקולי ישיבות ההנהלה ומליאת המועצה, לא אושר תב"ר בנושא ולא נעשו צעדים תכנוניים ו/או כל צעד אחר התומך במסקנה זו.

ה. זאת ועוד, יש להדגיש שההעברה הזמנית של הספקת 143000 קוב מים לחקלאים מהמועצה לאגודת "החקלאי" תואמת את כמות המים שסיפקה אגודת "החקלאי" בה. צ. 212 כאשר השטח היה חקלאי.

ו. המועצה, בשלוש השנים האחרונות, ביצעה השקעות בסדר גודל של 1.3 מליון ש"ח להפרדת צנרת המים לשתיה מהחקלאות, למעט החקלאות בחלק הצפון מערבי של הישוב, ועם סיום הכשרת באר בורסה תוכל לספק מים חקלאיים לכל החקלאים הנמצאים ברישיון המועצה.

ז. אגודת "החקלאי" אינה מסוגלת לספק מים לכל החקלאים בישוב ללא הצנרת של המועצה ובאר בורסה שאף היא שייכת למועצה.

ח. הנכסים האמורים שווים כסף והעברת הנכסים כאמור לאגודת "החקלאי" ללא תמורה, שהרי לעניות דעתי אין ביכולתם לרכוש נכסים אלה, תגרום לנזק כספי למועצה. שהרי באם תוקם בסופו של דבר כדרישת הממשלה תאגיד מים וביוב הרי שהמועצה תמכור נכסים אלה בתמורה מלאה לתאגיד.

ט. בנוסף יש לקחת בחשבון את אובדן הכנסות בתקציב הרגיל מהעברת כ- 500 אלף קוב מים מהמועצה לאגודת "החקלאי".

י. באשר לדרישת אגודת "החקלאי" להעברה קבועה של 143000 קוב מים מרישיון המועצה לרישיון אגודת "החקלאי" להלן עמדתי:

מאחר ואין תיעוד למה שסוכם בין המועצה ואגודת "החקלאי" ולאור שיתוף הפעולה הקיים עם אגודת "החקלאי" הייתי ממליץ לאשר את העברת זכויות החקלאים בחלק המערבי של הישוב בסך 143000 קוב מרישיונות המועצה לרישיונות אגודת "החקלאי" באופן קבוע בהסכם בין המועצה ואגודת "החקלאי" בתנאים הבאים:

- העברה זו הינה חד פעמית ואין לראות בה תקדים להפשרות עתידיות של קרקע חקלאית להם מספקת אגודת "החקלאי" מים.

- מוסכם על אגודת "החקלאי" שהספקת מים בשטחים שהופשרו ו/או יופשרו בעתיד לבנייה היא באחריות המועצה בלבד והמועצה לא תצטרך ליתן פיצוי כל שהוא מכל סוג לאגודת "החקלאי".

- כל העברה בעתיד של צנרת מים, שעונים וכו' מהמועצה לאגודת "החקלאי" יבוצע הליך שיקבע את שווי הנכסים המועברים ואגודת "החקלאי" תשלם עבור הנכסים המועברים.

- במסגרת ההסכם יתבצע רישום של כל הנכסים (צנרת מים וכו') שהועברו מהמועצה לאגודת "החקלאי" ללא תמורה.

התקיים דיון.

הצעת החלטה: לאשר את ההמלצות כפי שהובאו ע"י גזבר המועצה ומהנדס המועצה.

הצבעה פה אחד.

15. מינוי ממונה לפי חוק חופש המידע התשנ"ח 1988

הצעת החלטה: לאשר את הגב' אילה ירושלמי.

הצבעה פה אחד.

16. מינוי ממונה רכז נגישות

הצעת החלטה: לאשר את מר ז'ן זהראנו.

הצבעה פה אחד.

17. דיון בפרוטוקול וועדת הנצחה מיום 17.4.07

לא התקיים דיון בנושא

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה