

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 20/14
מיום 11 למאי 2010

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
יאיר אפל – סגן ראש המועצה
פרידה דרוק – חברת המועצה
דויד וודיס – חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
עו"ד מן מורן – חבר המועצה
קרן כצמן – חברת המועצה

נעדרו: אבי הררי – סגן ראש המועצה
גוון צרויה – חברת המועצה
דודו עמר – חבר המועצה
סער קימל – חבר המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

על סדר היום:

פרידה מאבי אייזנמן

1. מינוי פרידה דרוק כחברת הנהלת המועצה.
2. מינוי גידי שר לחבר בוועדת תנועה.
3. הודעת ראש המועצה הממנה את דודו עמר לטפל בקידום פיתוח ושיווק אזור התעשייה.
4. תחנת מ.ד.א. אזורית באזור התעשייה קדימה/לב השרון – אישור מיקום.

5. אישור תב"רים

- א. תב"ר מס' - 1179 : שיפוצי קיץ בגני ילדים ע"ס 600,000 ₪
- ב. תב"ר מס' - 1180 : שיפוצי קיץ ב"ס בכר ע"ס 800,000 ₪
- ג. תב"ר מס' - 1181 : בניית 2 כיתות גן חדשים ע"ס 2,500,000 ₪

- ד. תב"ר מס' - 1182 : השלמת פיתוח הצ/212 מערב (צד צפוני) ע"ס 800,000 ₪
- ה. תב"ר מס' - 1183 : תכנון השלמות פיתוח הצ/177 ע"ס 80,000 ₪
- ו. תב"ר מס' - 1184 : תכנון השלמות פיתוח הצ/244 ע"ס 60,000 ₪
- ז. תב"ר מס' - 1185 : עדכון תכנית אב לתחבורה ע"ס 120,000 ₪
- ח. תב"ר מס' - 1186 : השלמת פיתוח אזור התעשייה הישן (רח' שיזף וקטע רח' האלה)
ע"ס 500,000 ₪
- ט. תב"ר מס' - 1187 : שיפוץ מבנה המועצה ע"ס 150,000 ₪
- י. תב"ר מס' - 1188 : תכנון 2 כיכרות ליד ביה"ס החדש ברח' העצמאות ע"ס 150,000 ₪
- יא. תב"ר מס' - 1189 : תכנון כביש עוקף באר גנים ע"ס 150,000 ₪
- יב. תב"ר מס' - 1190 : ציוד עבור מרכז מל"ח ושיפוץ בסיס משא"ז ע"ס 79,000 ₪

סדר היום:

עמוס עזאני: בפתח הישיבה אני מבקש להיפרד מאבי אייזנמן שהודיע בישיבת המועצה מס' 18/14 מיום 23 למרץ 2010 על התפטרותו.

אבי אייזנמן כיהן בתפקיד סגן ומ"מ ראש המועצה מחודש דצמבר 2003 ועד חודש מרץ 2010.

אני מציין בסיפוק רב כי אבי תרם רבות לישוב בהתנדבות. תודה על לקיחת אחריות וסיוע בהובלה של פרויקטים הן כמ"מ ראש המועצה וסגן והן כיו"ר המתנ"ס.

הערכה רבה על הרצינות וההתמדה עם המון שכל ישר ועל העצות הטובות. למרות שלעיתים זכית בכפיות טובה לזכותך יאמר שזה לא שבר אותך. תודה על הכל ודרך צלחה בכל מעשיך.

אבי אייזנמן: אני מאחל לראש המועצה ולחברי המועצה הצלחה ותמשיכו להצעיד את אבן-יהודה להישגים. מודה לכולם על שיתוף הפעולה כפי שצוין בישיבת המועצה הקודמת אני ממשיך לכהן בתפקיד יו"ר המתנ"ס.

1. מינוי פרידה דרוק כחברת הנהלת המועצה

עמוס עזאני: עפ"י חו"ד היועצת המשפטית אין כל מניעה למנות את פרידה דרוק כחברת הנהלת המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את פרידה דרוק כחברת הנהלה.
הצבעה פה אחד

2. **מינוי גידי שר לחבר בוועדת תנועה**

עמוס עזאני: גידי שר היה חבר הוועדה בקדנציה הקודמת, מכיר את נושא התנועה והתחבורה. מבקש לאשר את מינויו לחבר בוועדת תנועה.

הצעת החלטה: לאשר את המינוי
הצבעה פה אחד

3. **הודעת ראש המועצה הממנה את דודו עמר לטפל בקידום פיתוח ושיווק אזור התעשייה**

עמוס עזאני: אני מבקש להקריא מן הכתב את כתב המינוי.

"אני מסמיך אותך לפעול מטעמי לקידום שיווק אזור התעשייה החדש והישן על כל המשתמע מכך.

במסגרת תפקידך זה אני מסמיך אותך להיפגש עם יזמים וגורמים מעוניינים באזור התעשייה כדי למקם יזמים ובעלי עסקים שונים.

לצורך זה אתה רשאי לקבל כל מידע מכל גורמי המועצה בתחום המיסוי, הרישוי, החזות ופיתוח התשתיות במקום.

המלצותיך יועברו אלי על מנת לקבל החלטות ולפי הצורך לקבל החלטות מועצת אבן-יהודה".

4. **תחנת מד"א אזורית באזור התעשייה קדימה-צורן/ לב השרון – אישור מיקום**

עמוס עזאני: בקדנציה הקודמת אישרה מליאת המועצה את הצטרפותנו להקמת תחנת מד"א אזורית מותנה בכך שמיקום התחנה יהיה בצומת בני-דרור. לא התאפשר להקים את התחנה בצומת בני-דרור בשל חוסר בקרקע מתאימה. המיקום החלופי המוצע הוא באזור התעשייה קדימה-צורן/לב השרון.

בישיבת ההנהלה הוחלט למנות את קרן כצמן ואת עו"ד מורן מן לבחון את ההיבטים השונים ולהביא המלצתם בפני מליאת המועצה. לכן אני מבקש לדחות את קבלת ההחלטה עד לישיבה.

הצבעה פה אחד

5. אישור התב"רים:

א. תב"ר מס' - 1179 : שיפוצי קיץ בגני ילדים

פירוט העבודות:	- הסדרי בטיחות	100,000 ₪
	- השלמות כיבוי אש	60,000 ₪
	- השלמות עבודות חשמל	80,000 ₪
	- השלמות פיתוח + הצללה	80,000 ₪
	- עב' שיפוץ שונות	<u>110,100 ₪</u>
	סה"כ	430,000 ₪
	+ ב.צ.מ. כ 10 %	<u>40,000 ₪</u>
	סה"כ	470,000 ₪
	+ 10 % תכנון ופיקוח	<u>47,000 ₪</u>
	סה"כ	517,000 ₪
	+ 16 % מע"מ	83,000 ₪
	=====	
	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש	600,000 ₪

מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו

ז'ן זהראנו: השנה נתמקד בהסדרי בטיחות, השלמת עבודות פיתוח והצללת חצרות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ב. תב"ר מס' - 1180 : שיפוצי קיץ בי"ס בכר

פירוט העבודות:	- הסדרי בטיחות	120,000 ₪
	- השלמות כיבוי אש	90,000 ₪
	- השלמות עבודות חשמל	50,000 ₪
	- השלמות פיתוח + הצללה	160,000 ₪
	- עב' שיפוץ שונות	<u>150,100 ₪</u>
	סה"כ	570,000 ₪
	+ ב.צ.מ. כ 10 %	<u>57,000 ₪</u>
	סה"כ	627,000 ₪
	+ 10 % תכנון ופיקוח	<u>63,000 ₪</u>
	סה"כ	690,000 ₪
	+ 16 % מע"מ	110,000 ₪
	=====	
	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש	800,000 ₪

מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו

ז'ן זהראנו: העבודות יכללו הסדרי בטיחות, השלמות פיתוח, הצללה, והכשרת שטחי משחק נוספים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ג. תב"ר מס' - 1181 : בניית 2 כיתות גן חדשים

פירוט העבודות: - בניית 2 כיתות גן	
₪ 950,000	לפי סטנדרט מ. החינוך
₪ 300,000	- פיתוח המגרשים
₪ 350,000	- חניה
₪ 180,000	- הצטיידות, מיזוג, מתקנים
₪ 1,780,000	סה"כ
₪ 180,000	+ ב.צ.מ. כ 10 %
₪ 1,960,000	סה"כ
₪ 195,000	+ 10 % תכנון ופיקוח
₪ 2,155,000	סה"כ
₪ 345,000	+ 16 % מע"מ
=====	
₪ 2,500,000	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש

מקורות מימון: היטל השבחה

עמוס עזאני: נבחנו מס' חלופות למיקום הגנים החדשים. המיקום הזמין ל- 2 כיתות גן הוא ברח' העצמאות-הסייפן. אנו נבנה כיתות גן ע"י בנייה טרומית.

לאחר דיון בחלופות השונות

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ד. תב"ר מס' - 1182 : השלמת פיתוח הצ/212 מערב (צד צפוני)

פירוט העבודות: עבודות פיתוח וסלילה	
₪ 570,000	סה"כ
₪ 570,000	סה"כ
₪ 57,000	+ ב.צ.מ. כ 10 %
₪ 627,000	סה"כ
₪ 63,000	+ 10 % תכנון ופיקוח
₪ 690,000	סה"כ
₪ 110,000	+ 16 % מע"מ
=====	
₪ 800,000	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש

מקורות מימון: היטל כבישים

עמוס עזאני: בצד הצפוני של המתחם אוכלסו רוב הבתים על כן ניתן לבצע השלמות פיתוח.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ה. תב"ר מס' - 1183 : תכנון השלמות פיתוח הצ/177

פירוט עבודות: - עבודות תכנון ויעוץ	52,700 ₪
- העתקות ושונות	10,000 ₪
סה"כ	62,700 ₪
+ ב.צ.מ. 10 %	6,300 ₪
סה"כ	69,000 ₪
+ 16 % מע"מ	11,000 ₪
=====	
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	80,000 ₪

מקורות מימון: היטל כבישים

ז'ן זהראנו: יש לבצע השלמות פיתוח של המתחם. על כן יש לבצע התאמות והשלמת תוכניות. התב"ר מתייחס לתכנון בלבד.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.
הצבעה פה אחד

ו. תב"ר מס' - 1184 : תכנון השלמות פיתוח הצ/244

פירוט עבודות: - עבודות תכנון ויעוץ	40,000 ₪
- העתקות ושונות	7,000 ₪
סה"כ	47,000 ₪
+ ב.צ.מ. 10 %	4,700 ₪
סה"כ	51,700 ₪
+ 16 % מע"מ	8,300 ₪
=====	
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	60,000 ₪

מקורות מימון: היטל כבישים

ז'ן זהראנו: גם בפרויקט זה יש לבצע השלמות. הפרויקט של חב' גילץ לקראת סיום גם תב"ר זה מתייחס לתכנון בלבד.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.
הצבעה פה אחד

ז. תב"ר מס' - 1185 : עדכון תכנית אב לתעבורה

פירוט עבודות: - עבודות תכנון ויעוץ	70,000 ₪
- העתקות ושונות	24,000 ₪
סה"כ	94,000 ₪
+ ב.צ.מ. 10 %	9,400 ₪
סה"כ	103,400 ₪
+ 16 % מע"מ	16,600 ₪
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	<u>120,000 ₪</u>

מקורות מימון: היטל כבישים

עמוס עזאני: לפני כ- 5 שנים ביצענו תוכנית אב לתעבורה. הוועדה המחוזית ביקשה עדכון התכנית תוך מתן התייחסות לרחובות הנוטר והמתרת. כל תוכנית אב תובא לאישור מליאת המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ח. תב"ר מס' - 1186 : השלמת פיתוח אזור התעשייה הישן (רח' שיזף וקטע רח' האלה)

פירוט העבודות: עבודות פיתוח וסלילה	360,000 ₪
סה"כ	360,000 ₪
+ ב.צ.מ. 10 %	30,000 ₪
סה"כ	390,000 ₪
+ 10 % תכנון ופיקוח	40,000 ₪
סה"כ	430,000 ₪
+ 16 % מע"מ	70,000 ₪
סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש	<u>500,000 ₪</u>

מקורות מימון: היטל כבישים

ז'ן זהראנו: מבוקש לאשר את התב"ר המתייחס לעבודות פיתוח וסלילה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ט. תב"ר מס' - 1187 : שיפוץ מבנה המועצה

פירוט העבודות: עבודות שיפוץ, כולל

איטום גג וחדר על הגג 107,000 ₪

+ ב.צ.מ. כ 10% 10,700 ₪

סה"כ 117,700 ₪

+ 10% תכנון ופיקוח 11,700 ₪

סה"כ 128,700 ₪

+ 16% מע"מ 20,300 ₪

=====

סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש 150,000 ₪

מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: יש לבצע איטום של הגג, טיפול בחזית המעטפת של המבנה, והכשרת חדר הנמצא בקומה העליונה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

י. תב"ר מס' - 1188 : תכנון 2 כיכרות ליד ביה"ס החדש ברח' העצמאות

פירוט עבודות: - עבודות תכנון ויעוץ 90,000 ₪

- העתקות, מדידות ושונות 27,000 ₪

סה"כ 117,000 ₪

+ ב.צ.מ. 10% 11,700 ₪

סה"כ 128,700 ₪

+ 16% מע"מ 20,300 ₪

=====

סה"כ אומדן תקציב מבוקש 150,000 ₪

מקורות מימון: היטל כבישים

ז'ן זהראנו: התב"ר מתייחס לתכנון הכיכרות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

י"א. תב"ר מס' - 1189 : תכנון כביש עוקף באר גנים – כולל הכניסה לבאר-גנים

פירוט עבודות: - עבודות תכנון ויעוץ	₪ 90,000
- העתקות, מדידות ושונות	₪ 27,000
סה"כ	₪ 117,000
+ ב.צ.מ. 10 %	₪ 11,700
סה"כ	₪ 128,700
+ 16 % מע"מ	₪ 20,300
=====	
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	₪ 150,000

מקורות מימון: היטל כבישים

ז'ן זהראנו: מבוקש לאשר את התב"ר על מנת שנבצע תכנון כביש עוקף באר גנים, כולל תכנון הכניסה לבאר גנים ולרחובות המחותרת והיסמין.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

י"ב תב"ר מס' - 1190 : ציוד עבור מרכז מל"ח ושיפוץ בסיס משא"ז

פירוט הפריטים: - רכש גרור 1 קוב	₪ 11,000
- רכישת ערכות מיגון	
(24 קסדות ואפודים)	₪ 48,000
- שדרוג בסיס משא"ז	₪ 20,000
=====	
סה"כ אומדן תקציבי מבוקש	₪ 79,000

מקורות מימון: השתתפות 100 % משרד הפנים (תחום חירום ובטחון)
מותנה בקבלת הרשאה מטעם משרד הפנים

ז'ן זהראנו: קיבלנו הצעה לרכישת הציוד הנדרש. משרד הפנים הבטיח להעביר הרשאה. מבוקש לאשר את התב"ר

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה