

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 31/14
מיום 11 למאי 2011

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
עו"ד מורן מן – חבר המועצה
קרן כצמן – חברת המועצה
דודו עמר – חבר המועצה
דויד וודיס – חבר המועצה
גוון צרויה – חברת המועצה
סער קימל – חבר המועצה

חסרים: עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
יאיר אפל – חבר המועצה
פרידה דרוק – חברת המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
אשר שמע – גזבר המועצה
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה
אמנון מימרן – מנכ"ל קולחי השרון
שלומי מועלם – רו"ח קולחי השרון
אבי אייזנמן – יו"ר הנהלת המתנ"ס

על סדר היום:

1. אישור דו"ח מבוקר לשנת 2009 – מתנ"ס
2. אישור דו"ח מבוקר לשנת 2009 – קולחי השרון
3. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופת רבעון 3 לשנת 2010
4. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופת רבעון 4 לשנת 2010
5. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת השקעות מיום 23.2.11
6. אישור הסכם דמי שימוש מגרש חנייה – משפ' גרינשפן
7. מימון הוצאות משפט של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית

8. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת מלגות מיום 14.3.11

9. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת חזות מיום 22.3.11

10. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת שמות והנצחה מיום 1.2.11

11. אישור תב"רים:

- א. תב"ר מס' 1225 – שיפוצי קיץ לשנת 2011 בגני ילדים ע"ס 1,290,000 ₪.
- ב. תב"ר מס' 1226 – שיפוצי קיץ לשנת 2011 בביה"ס "בכר" ע"ס 1,265,000 ₪
- ג. תב"ר מס' 1227 – שיקום מבנים בביה"ס "בכר" ע"ס 1,720,000 ₪
- ד. תב"ר מס' 1228 – השלמת פיתוח במתחם 212 מערב בחלק מדרום לרח' המייסדים ע"ס 4,190,000 ₪
- ה. תב"ר מס' 1229 – עבודות עפר והכנת תשתיות באזור התעשייה החדש ע"ס 570,000 ₪

סדר היום:

1. אישור דו"ח מבוקר לשנת 2009 – מתנ"ס

אבי אייזנמן: הדו"חות הכספיים של המתנ"ס משקפים המשך גידול של פעילויות המתנ"ס. ההכנסות העצמיות של המתנ"ס עלו ב- 11% וְהביאו את סך ההכנסות לכ- 9.3 מליון ₪. גידול זה נובע מגידול רוחבי בכל פעילויות המתנ"ס. אציין גידול של 20% בספורט, 15% במחול ו- 7% בצהרונים והקייטנות. במקביל אבקש לציין כי המועצה הקטינה, בהסכמה עם המתנ"ס, את ההקצבה הלא ייעודית שהיא מעבירה למתנ"ס ב- 40%, מ- 360 אלף ₪ ל- 220 אלף ₪.

בצד ההוצאות, אני שמח לציין שסכום ההנחות שהמתנ"ס מעניק לתושבי אבן-יהודה גדל ביותר מ- 20% נוספים והגיע לכ- 220 אלף ₪. אבקש להזכיר כי כאשר נכנסה ההנהלה לתפקידה עמד סכום ההנחות על כ- 30 אלף ₪ בלבד.

המתנ"ס מתנהל באופן יעיל ביותר. הוצאות המנהלה מהווים כ- 13% מהמחזור, אחוז הנחשב לנמוך מאד בכל קנה מידה. שיעור הגביה הוא מצוין ועומד על מעל 99.5%. שיעור חובות אבודים אפסי.

את השנה סיים המתנ"ס באיזון עם עודף נטו של מספר אלפי ₪.

לאחר דיון הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח המבוקר של המתנ"ס לשנת 2009

הצבעה פה אחד

2. אישור דו"ח מבוקר לשנת 2009 – קולחי השרון

הוקמה בשנת 1996
המכון הוקם בשנת 2000
מספק שירותים ל: מועצה אזורית חוף השרון
מועצה מקומית קדימה-צורן
מועצה מקומית אבן-יהודה
מועצה מקומית תל-מונד

כמו כן מספק שירותים תמורת תשלום למועצת לב-השרון

הכנסות החברה הסתכמו בסך 4.3 מליון ש"ח ומורכבות מ:

השתתפות רשויות	9.4 מליון ש"ח
שירותי טיהור ללב השרון	0.5 מליון ש"ח
מכירות מי קולחין	0.5 מליון ש"ח

עלות פעילות המכון הסתכמה ב- 9 מליון ש"ח המורכבת מ:

עלויות תפעול	5.2 מליון ש"ח (בעיקר תשלום לקבלן תפעול ופחת)
עלויות הנהלה	0.6 מליון ש"ח
עלויות מימון	3 מליון ש"ח

לחברה יש גירעון מצטבר של 458 מליון ש"ח הממומן באמצעות הלוואות בעלים מהרשויות בגובה 41 מליון ש"ח

בנוסף לחברה הלוואות מבנקים בסך 35 מליון ש"ח המומרות מול הנכסים הבנויים של החברה (עלות מופחתת של 30 מליון ש"ח)

לאחר דיון הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח המבוקר לשנת 2009 – קולחי השרון

הצבעה פה אחד

3. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופת רבעון 3 לשנת 2010

אשר שמע: עורך סקירה של ממצאי הדו"ח

לאחר דיון הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח

הצבעה פה אחד

4. אישור דו"ח רבעוני לשנת 2010 לתקופת רבעון

אשר שמע: עורך סקירה על ממצאי הדו"ח

לאחר דיון הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח

הצבעה פה אחד

5. אישור פרוטוקול משיבת ועדת השקעות מיום 22.2.11

אשר שמע: סוקר את פירוט ההשקעות

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד

6. אישור הסכם שימוש מגרש חניה – משפחת גרינשפן

עו"ד חיה גוגיג: מקריאה את עיקרי ההסכם המצורף לפרוטוקול

לאחר דיון הצעת החלטה: לאשר את ההסכם.

הצבעה פה אחד

7. מימון הוצאות משפט של חבר ועדת ערר לענייני ארנונה כללית

עו"ד חיה גוגיג: חוו"ד שהוכנה על ידי הועברה לעיון חברי המועצה לאחר התייעצות עם מבקר המועצה אנו סוברים כי יש להחיל את נוהל הוצאות משפטי של נבחרי ציבור ועובדי ציבור ברשויות המקומיות גם על נציגי ציבור המכהנים בוועדות שנתמנו ע"י המועצה.

בשלב ראשון יש למנות וועדה מקצועית של הרשות המקומית בהרכב שיכלול את היועץ המשפטי לרשות המקומית, גזבר המועצה ומבקר המועצה.

הצעת החלטה, לאשר את חוות הדעת כפי שהוצגה ע"י היועצת המשפטית ומצורפת לפרוטוקול.

הצבעה פה אחד.

8. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת מלגות מיום 14.3.11

עמוס עזאני: ועדת המלגות קיימה מס' ישיבות לבקשת המועצה על מנת לבחון את הקריטריונים לקבלת מלגות. הפרויקט הועבר לידיעת חברי המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את פרוטוקול ישיבת ועדת מלגות מיום 14.3.11

הצבעה פה אחד

9. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת חזות מיום 22.3.11

לאחר דיון הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

10. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת שמות והנצחה מיום 1.2.11

עמוס עזאני: לבקשת מליאת המועצה דנה הוועדה בקריטריונים להנצחה שהוגשו לעיון חברי המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את פרוטוקול ועדת הנצחה ושמות מיום 1.2.11

הצבעה פה אחד

11. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 1225 : שיפוצי קיץ לשנת 2011 בגני ילדים

ז'ן זהרנו: להלן פירוט התב"ר :

180,000 ₪	- עבודות בטיחות עפ"י דו"ח יועץ סך
120,000 ₪	- השלמת עבודות מערך כיבוי אש סך
250,000 ₪	- עבודות שיפוצים שונות לפי רשימה מוסכמת סך
200,000 ₪	- החלפת גגות בגנים ריחן ורותם סך
150,000 ₪	- השלמות פיתוח ומתקני משחק
120,000 ₪	- עבודות שיפוץ והצטיידות גן ילדים במועדון בני בנימין סך
=====	
920,000 ₪	סה"כ
92,000 ₪	+ ב.צ.מ. 10 %
1,012,000 ₪	סה"כ
100,000 ₪	+ 10 % תכנון, בדיקות ופקוח
1,112,000 ₪	סה"כ
178,000 ₪	+ 16 % מע"מ
1,290,000 ₪	סה"כ אומדן מוצע לתב"ר

מקורות מימון: היטל השבחה
הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ב. תב"ר מס' 1226: שיפוצי קיץ לשנת 2011 בביה"ס בכר

ז'ן זהרנו: להלן פירוט התב"ר :

180,000 ₪	- עבודות בטיחות עפ"י דו"ח יועץ סך
100,000 ₪	- השלמת עבודות מערך כיבוי אש סך
250,000 ₪	- עבודות שיפוצים שונות לפי רשימה מוסכמת סך
120,000 ₪	- התקנת כיורים בכל מבנה, לרבות חיבורי צנרת סך
130,000 ₪	- השלמות פיתוח ומתקני משחק
120,000 ₪	- עבודות שיפוץ והצטיידות כיתת מדעים סך
=====	
900,000 ₪	סה"כ
90,000 ₪	+ ב.צ.מ. 10 %
990,000 ₪	סה"כ
100,000 ₪	+ 10 % תכנון, בדיקות ופקוח
1,090,000 ₪	סה"כ
174,400 ₪	+ 16 % מע"מ
1,265,000 ₪	סה"כ אומדן מוצע לתב"ר

מקורות מימון: היטל השבחה
הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ג. תב"ר מס' 1227: שיקום מבנים בביה"ס בכר

ז'ן זהרנו: להלן פירוט התב"ר :

1,200,000	- עבודות שיקום מבנה 4 כיתות + מרתף בשטח של כ 300 מ"ר X 4,000 ₪ /למ"ר סך
=====	
1,200,000 ₪	סה"כ
120,000 ₪	+ ב.צ.מ. 10 %
1,320,000 ₪	סה"כ
160,000 ₪	+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
1,480,000 ₪	סה"כ
240,000 ₪	+ 16 % מע"מ
1,720,000 ₪	סה"כ אומדן מוצע לתב"ר

מקורות מימון: - משרד החינוך
- היטל השבחה

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ז. תב"ר מס' 1228 : השלמות פיתוח במתחם 212 מערב בחלק מזרוע לרח' המייסדים

מורן מן עזב את הדיון בשל חשש לניגוד עניינים

ז'ן זהרנו: להלן פירוט התב"ר :

- עבודות השלמות פיתוח האזורים מאוכלסים, לפי אומדן המתכנן סך

₪ 2,930,000	
+ ב.צ.מ. 10 %	₪ 293,000
סה"כ	₪ 3,223,000
+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח	₪ 387,000
סה"כ	₪ 3,610,000
+ 16 % מע"מ	₪ 580,000
סה"כ אומדן מוצע לתב"ר	₪ 4,190,000

מקורות מימון: - היטל כבישים
הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ה. תב"ר מס' 1229 : עבודות עפר והכנת תשתית באזור התעשייה החדש

ז'ן זהרנו: להלן פירוט התב"ר :

- עבודות עפר ופינוי פסולת ו/או עודפי אדמה סך

₪ 220,000	
₪ 180,000	- עבודות פתיחת ציר כיבשים והכנת שתית סך
=====	
₪ 400,000	
+ ב.צ.מ. 10 %	₪ 40,000
סה"כ	₪ 440,000
+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח	₪ 50,000
סה"כ	₪ 490,000
+ 16 % מע"מ	₪ 80,000
סה"כ אומדן מוצע לתב"ר	₪ 570,000

מקורות מימון: - היטל השבחה
הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה