

פרוטוקול ישיבת מועצה 35/11
מיום 16 לנובמבר 20011

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה

אבי הררי – סגן ראש המועצה

יאיר אפל – סגן ראש המועצה

גוון צרויה – חברה

פרידה דרוק – חברה

סער קימל – חבר

דויד וודיס – חבר

דודו עמר – חבר

עו"ד מורן מן – חבר

עו"ד נחמיה יעקב – חבר

חסרים: קרן כצמן – חברה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

אינג' זין זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 13 לנובמבר 2011
2. אישור תב"רים:
 - א. תב"ר מס' 1235 – עבודות השלמת פיתוח רח' השומרון מזרח בקטע בין רח' הדרים לקיבוץ גליות.
 - ב. תב"ר מס' 1236 – עבודות השלמה ונוף גן ציבורי ברח' הזית.
 - ג. תב"ר מס' 1237 – עבודות תכנון בשטח הגובל עם מתחם 212 מערב ובאר גנים.
 - ד. תב"ר מס' 1238 – עבודות תכנון בשטח ציבורי עבור מבנה שירותים ומחסנים למועצה.
 - ה. תב"ר מס' 1239 – עבודות השלמת פיתוח רח' האילנות.
 - ו. תב"ר מס' 1240 – הוצאות שונות בפעולות המתנ"ס.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 13 לנובמבר 2011

עו"ד חיה גוגיג: עפ"י הנחיות משרד הפנים המועצה צריכה לאשר את המלצות ועדת התמיכות בעניין גובה התמיכות.

הצעת החלטה: לאשר את המלצת ועדת התמיכות כפוף להמצאת כל המסמכים הנדרשים. גוף נתמך שלא יביא את המסמכים לא תאושר לו תמיכה.

הצבעה פה אחד

2. אישור תב"רים :

א. תב"ר מס' 1235 : - עבודות השלמת פיתוח רח' השומרון מזרח בקטע בין רח' הדרים לקיבוץ גלויות.

עבודות פיתוח וסלילה :	₪ 875,000	-
12 % הוצאות מדידה, תכנון ופקוח :	₪ 105,000	-
סה"כ	₪ 980,000	
10 % ב.צ.מ. :	₪ 98,000	
סה"כ	₪ 1,078,000	
16 % מע"מ :	₪ 172,000	
=====		
סה"כ תקציב תב"ר מבוקש לאישור	₪ 1,250,000	

מקורות מימון : קרנות פיתוח

יאיר אפל : האם מבצעים גם ניקוז?

ז'ן ז'הראנו : ביצוע הקטע המזרחי של רח' השומרון יביא להשלמת העבודות ברח' השומרון, קו הניקוז מבוצע מתב"ר קודם של רח' השומרון.

הצעת החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ב. תב"ר מס' 1236 : - עבודות השלמת פיתוח ונוף גן ציבורי ברח' הזית

עבודות פיתוח וסלילה :	₪ 525,000	-
12 % הוצאות מדידה, תכנון ופקוח :	₪ 62,400	-
סה"כ	₪ 582,400	
10 % ב.צ.מ. :	₪ 58,240	
סה"כ	₪ 640,640	
16 % מע"מ :	₪ 102,360	
=====		
סה"כ תקציב תב"ר מבוקש לאישור	₪ 745,000	

מקורות מימון : קרנות פיתוח

אבי הררי : המתקנים בגינה הציבורית פורקו כי היו ישנים ומסוכנים. לא קיבלנו אישורי תקינות. יחד עם זאת צמצמנו את שטח המתקנים לגיל הרך כך שלא יהווה מטרד לדיירים שגרים בסמיכות לגינה הציבורית.

יאיר אפל : אני חוזר ומבקש לתכנן ולשפר את גן ברונר.

הצעת החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ג. תב"ר מס' 1237: - עבודות תכנון בשטח הגובל עם מתחם 212 מערב ובאר גנים

-	עבודות תכנון כולל יועצים:	₪ 160,000
-	10 % הוצאות מדידה, העתקות וכיו: <u>₪ 16,000</u>	
	סה"כ	₪ 176,000
	10 % ב.צ.מ.:	<u>₪ 17,600</u>
	סה"כ	₪ 193,600
	16 % מע"מ:	₪ 30,900
=====		
	סה"כ תקציב תב"ר מבוקש לאישור	₪ 224,500

מקורות מימון: קרנות פיתוח

זין זהראנו: מדובר בשטח הגובל עם מתחם 212 מערב שהבעלים פנו בבקשה שהמועצה תבצע פיתוח על מנת שניתן יהיה לשווק את המגרשים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ד. תב"ר מס' 1238: - עבודות תכנון בשטח ציבורי עבור מבנה שירותים

ומחסנים למועצה

-	עבודות תכנון כולל יועצים:	₪ 285,000
-	10 % הוצאות שונות, העתקות וכיו: <u>₪ 15,000</u>	
	סה"כ	₪ 300,000
	16 % מע"מ:	₪ 50,000
=====		
	סה"כ תקציב תב"ר מבוקש לאישור	₪ 350,000

מקורות מימון: קרנות פיתוח

זין זהראנו: בהמשך לרח' האלה באזור התעשייה בשטח בו מיקמנו את מחסן פסח מבקשים לבנות מבנה למחסנים וארכיון כך שכל המחסנים שנמצאים בשטח המועצה עם גגות האסבסט ייהרסו. התב"ר הוא עבור התכנון.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ה. תב"ר מס' 1239: - עבודות השלמת פיתוח רח' האילנות

-	עבודות פיתוח וסלילה:	₪ 150,000
-	12 % הוצאות מדידה, תכנון ופקוח: <u>₪ 18,000</u>	
	סה"כ	₪ 168,000

17,000 ₪	10 % ב.צ.מ. :
185,000 ₪	סה"כ
30,000 ₪	16 % מע"מ :
=====	
215,000 ₪	סה"כ תקציב תב"ר מבוקש לאישור

מקורות מימון : קרנות פיתוח

עמוס עזאני : המועצה מכרה מגרשים ברח' האילנות סמוך לבאר המים. לא בוצע פיתוח ואין גישה לתושבים. נדרש לאשר את התב"ר על מנת לבצע הנדרש.

הצעת החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ו. תב"ר מס' 1240 : - הוצאות שונות בפעולות המתנ"ס

20,000 ₪	- עבודות בטיחות והתאמה במרכז נוער :
	- הצטיידות והתאמה לפעילות
30,000 ₪	- בצהרונים הבית ספריים :
	- עבודות בטיחות, חשמל, צנרת
40,000 ₪	והצטיידות במתנ"ס (כולל חצרות) :
=====	
100,000 ₪	סה"כ
16,000 ₪	16 % מע"מ :
=====	
116,000 ₪	סה"כ תקציב תב"ר מבוקש לאישור

מקורות מימון : קרנות פיתוח

סער קימל : הצהרונים של המתנ"ס רווחיים. למה צריכים לממן פעולות אלה.

עמוס עזאני : המועצה התחייבה לאשר מדי שנה תב"ר בסך של 100,000 ₪ למתנ"ס לביצוע הצטיידות ושיפוצים במבנים. גובר המועצה מיידע התחשבנות מול המתנ"ס.

הצעת החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה