

פרוטוקול ישיבת מועצה
שלא מהמניין מס' 12/14
מיום 17 לנובמבר 2009

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי אייזנמן – סגן ראש המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
פרידה דרוק – חברת המועצה
דויד וודיס – חבר המועצה
דודו עמר – חבר המועצה
סער קימל – חבר המועצה
אבי הררי – חבר המועצה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

חסרים: קרן כצמן – חברת מועצה
עו"ד מורן מן – חבר המועצה
יאיר אפל – חבר מועצה

על סדר היום: אישור צו הארנונה כולל הנחות ופטורים

אשר שמע: הארנונה הועלתה בצו המיסים לשנת 2010 ב- 1.63%.

1. בקשה לשינוי תעריפים:
2.3.6 בית קולנוע 219.88 ש"ח למ"ר לשנה.
הפחתת התעריף ל- 152.31 ש"ח למ"ר לשנה (מותאם לתעריפים הקיימים בצו תחת סיווג ראשי משרדים, שירותים ומסחר).

2. בקשה לתוספת סיווגים חדשים:
2.3.23 פנסיון לבעלי חיים 121.28 ש"ח למ"ר לשנה.
2.7.5 שטח קרקע המשמש משתלה מסחרית 18 ש"ח למ"ר לשנה.

3. כמו כן בהתאם לבקשת הנהלת המועצה/ועדת הכספים המלצתי למשיכת עסקים לאזור התעשייה היא ע"י הוספת סיווג כדלהלן:

תעשייה עתירת ידע:

עד 200 מ"ר – 120 ש"ח לכל מ"ר
מ- 201 מ"ר ועד בכלל 75 ש"ח לכל מ"ר

הגדרה לתעשייה עתירת ידע

תעשייה המייצרת מוצרים מתוחכמים כמו מחשבים, מכשירי אלקטרוניקה, תעשיית חלל, מכשור רפואי וחברות הפועלות בתחום מדעי החיים. סוג תעשייה זה מכונה גם "היי-טק" ו/או תעשיות "ביוטכנולוגיה".

4. שינויים אחרים:

שינוי במועדי התשלום לשנת 2010:
המועצה מאפשרת תשלום הארנונה בפריסה של 6 תשלומים דו חודשיים שישולמו בכל 16 לחודש אי זוגי (ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר ונובמבר).

עמוס עזאני: התעריף שאנו גובים לבתי קולנוע הינו כמעט כפול מכל הרשויות המקומיות. נציגי בתי הקולנוע פנו אלינו וטענו כי הם לא יכולים להחזיק מעמד עם תעריף כה יקר. יש חשיבות לכך שבית הקולנוע ימשיך לפעול ביישוב.

צריך גם לחשוב על נוסחה שתמשוך משרדים, בתי עסק, תעשייה וכו' לתחום המועצה.

עו"ד נחמיה יעקב: כל שינוי כזה שאתה מדבר עליו מצריך הכנה. אני מציע, שהגזברות תכין תכנית שתובא לפני המועצה. אי אפשר להחליט מעכשיו לעכשיו.

הצבעה: צו הארנונה אושר פה אחד.

הנחות ופטורים:

שמע אשר: שינויים בסעיף 5 (כללי) הנחות:
סעיף קטן 8 – הגבלת הנחות ל- 150 מ"ר מגודל הבית
סעיף קטן 9 – הגבלת הנחה ל- 150 מ"ר מגודל הבית
סעיף קטן 11 – הגבלת הנחה ל- 150 מ"ר מגודל הבית
סעיף קטן 13 א' ו- ב' – הגבלת הנחות ל- 70 מ"ר מגודל הבית
סעיף קטן 3 (נכס ריק) יוחלף ויעודכן כדלהלן:

פטור מארנונה לבנין ריק שאינו בשימוש

1. מחזיק של בנין ריק מכל אדם וחפץ, שאין משתמשים בו תקופה רציפה של 30 ימים ומעלה, יהיה זכאי להנחה בארנונה המפורטת להלן בלבד:
 - א. עד 6 חודשים (למגורים ושלא למגורים) – הנחה בשיעור של 100%, אם לא ניתנה בעבר הנחה זו.
 - ב. מהחודש ה-7 עד החודש ה-36 (לנכסים שלא למגורים, בלבד) – הנחה בשיעור של 25%.
2. ההנחה תינתן בהתקיים כל התנאים המצטברים שלהלן, לגבי כל אחת מהתקופות שבגינה מתבקשת ההנחה מארנונה:
 - א. המחזיק מסר למנהל הארנונה הצהרה בכתב לא יאוחר מ-45 ימים מיום שהתפנה הנכס (נמסרה הצהרה באיחור מהמועד שנקבע לעיל, הזכאות להנחה תחול מיום קבלת ההצהרה בפועל).
 - ב. המחזיק מסר למנהל הארנונה, במועד שנתבקש לעשות כן, כל מסמך ו/או ראיה אחרת שנדרשה על ידו להוכחת היותו של הבנין ריק, כגון תדפיסי השמל, טלפון, גז וכיו"ב.
 - ג. אם השטח שאינו בשימוש, הינו חלק משטח בנין (שאינו למגורים) אשר משתמשים בו, עליו להיות מותאם ומופרד מהשטח הנמצא בשימוש באמצעים פיזיים המקובלים על אגף הגבייה. זאת בתנאי שהשטח – עברו מבוקשת ההנחה – הינו לפחות רבע משטח המבנה או 1,000 מ"ר, לפי הנמוך מביניהם.
 - ד. המחזיק מסר למנהל הארנונה הודעה בכתב לא יאוחר מ-7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאי ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו לבטל את ההנחה שניתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק או לבעל הנכס.
 - ה. אם ניתנה בעבר הנחה לתקופה של 6 חודשים, או חלק ממנה, יחול הפטור רק על יתרת התקופה, היינו ההנחה המגיעה תהיה מהחודש ה-7 ואילך (הנחה בשיעור של 25%).
- ו. התקופה המפורטת בס"ק 1 (ב) לעיל הינה מצטברת, גם אם הבנין יהיה ריק בתקופות לא רצופות.
3. מנהל הארנונה רשאי לדרוש, בכל עת, ממחזיק בבנין ריק כי ימציא לידיו ראיות ו/או מסמכים מעודכנים להוכחת היותו של הבנין ריק לתקופה הרלוונטית שבגינה מתבקשת ההנחה בארנונה, ובכל מקרה אחת ל-6 חודשים.
 - כל ההצהרות, ההודעות והמסמכים שלעיל יימסרו למנהל הארנונה בדואר רשום ו/או במסירה אישית בצירוף חותמת המאשרת את קבלתם ע"י מנהל הארנונה בלבד.
 - הודעות שיישלחו בדואר רגיל או בפקס לא יתקבלו.
4. ההנחה תינתן במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

5. מחזיק שאינו הבעלים של הנכס המבקש הנחה ו/או השלמת תקופות הנחה עפ"י סעיף 2 (ב) לעיל, יקבל הנחה רק אם ימציא אישור בכתב מבעל הנכס המאשר כי הובא לידיעת הבעלים שההנחות ניתנות פעם אחת בלבד במשך תקופת בעלותו של אדם בבנין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. לפיכך תקופות ההנחה שיאושרו למחזיק יופחתו מתקופות ההנחה המקסימליות המגיעות לבעלים של הנכס.

הצבעה: ההנחות והפטורים – אושרו פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה