

**פרוטוקול ישיבת מועצה 42/13**  
**מתאריך 17 לאפריל 2007**

**נוכחים:** מר עמוס עזאני – ראש המועצה  
מר אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה  
מר אבי הררי – סגן ראש המועצה  
הגב' אורנה דקל – חברת המועצה  
מר יקי אללוף – חבר המועצה  
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה  
הגב' קרן כצמן – חברת המועצה

**חסרים:** מר יאיר אפל – חבר המועצה  
מר דויד וודיס – חבר המועצה

**משתתפים:** עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית  
מר ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

**רשם:** מר אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

1. 2 שאילתות קרן כצמן
2. בחירת וועדה לבחינת קבלת הצעות מחיר לעובדי קבלן למחלקת הגביה
3. תהילים – הסכם שימוש במבנה הגן
4. אגרת תלמידי חוץ – ממ"ד
5. אישור חוזה החזרת מקרקעין גוש 8024 חלקות 158, 159 סמולר בן-ארצי
6. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת חינוך מתאריך 20.3.07
7. אישור תב"רים:
  - א. תב"ר מס' 1052 – בניית תוספת לחדר מורים בבי"ס "בכר" ע"ס 625,000 ₪
  - ב. תב"ר מס' 1053 – הצבת 2 כיתות לימוד (קרוואנים) ע"ס 370,000 ₪
  - ג. תב"ר מס' 1054 – השלמת פיתוח ב- 212 מזרח ע"ס 1,875,000 ₪
  - ד. תב"ר מס' 1055 – סקר ותכנון ראשוני בנושא היתרי בניה למוסדות ציבור בבעלות המועצה ע"ס 52,000 ₪.
  - ה. תב"ר מס' 2056 – השלמת מדרכות בתחום הישוב ע"ס 360,000 ₪
  - ו. תב"ר מס' 1057 – שיקום רח' העצמאות (בין רח' אסותא לרח' המייסדים) ע"ס 1,000,000 ₪
  - ז. תב"ר מס' 1058 – השלמות גינון והשקיה במעפילים, הזית ואהבת ציון (+ שבזי ובית השואבה) ע"ס 200,000 ₪
  - ח. תב"ר מס' 1059 – קרצוף רחובות ע"ס 630,000 ₪

## סדר היום:

### 1. שתי שאילתות קרן כצמן

א. בתקציב 2007 אושר סך של 47,000 ₪ עבור אחזקה ועדכון אתר האינטרנט של המועצה. מי זכה במכרזים אלו ועפ"י אילו כישורים וקריטריונים?

#### תשובה:

אחזקת האתר עפ"י הסכם מתאריך 25.2.04  
עדכון האתר עפ"י הסכם מתאריך 13.2.07 ההתקשרות נעשתה בלויי מקצועי ע"י מי שהסמיך ראש המועצה.  
על פי קריטריונים שנקבעו על מי שהוסמך ע"י ראש המועצה

ב. מתי יוגשו תב"רים לשיפוץ ושדרוג מתחם שבט הצופים בהתאם להחלטת המועצה מלפני חודשיים?

#### תשובה:

כפי שצוין בישיבת ההנהלה מיום 11 לאפריל 2007.

### 2. בחינת וועדה לבחינת קבלת הצעות מחיר לעובדי קבלן במחלקת הגביה

הסעיף ירד מסדר היום.

### 3. תהילים – הסכם שימוש במבנה הגן

**עמוס עזאני:** קיימת מצוקה של חדרי לימוד בבי"ס "בכר" ובגני הילדים. המועצה תיאלץ להשתמש במבנה גן ריחן ולהעביר את פעילות גן הילדים לגן הבשמים בו היום מתקיימת פעילות של חב' תהילים. בישיבת ההנהלה התקבלה החלטה לבוא בדברים עם מר חובשי להעביר את הפעילות למקום אחר.

**קרן כצמן:** קיים נוהל מסודר שאנו מחויבים לפעול על פיו.

**עו"ד חיה גוגינג:** הואיל וחובשי כבר פועל בגן, ומאידך חייבים לפעול עפ"י נוהל תמיכות, בכל הנושא של הקצאת מבני ציבור וכו', מצאנו לנכון להתקשר בהסכם שכירות לתקופה קצרה עפ"י טיוטת החוזה של המועצה לנקוט בהליכים עפ"י הנוהל הנ"ל עד אז כדי שתינתן התחייבות של תהילים לפינוי והתחלת הליכי ההקצאה עפ"י הנוהל. יחולו תנאי שכירות.

**הצעת החלטה:** לקיים פגישה בהשתתפות ראש המועצה, מר אבי אייזנמן, עו"ד נחמיה יעקב, הגב' אורנה דקל, הגב' קרן כצמן. לפגישה יזומן מר שמואל חובשי. בפגישה זו ילובנו החלופות השונות, עקרונות החוזה/הסכם יובאו לדיון ואישור מליאת המועצה.

הצבעה פה אחד.

#### 4. אגרת תלמידי חוץ – ממ"ד

הסעיף ירד מסדר היום.

#### 5. אישור תוזה החזרת מקרקעין גוש 8024 חלקות 158, 159 סמולר בן-ארצי

**עמוס עזאני:** בישיבת ההנהלה התקבלה ההחלטה הבאה:

ראש המועצה, היועצת המשפטית ומהנדס המועצה ייבחנו את הבקשה עם מהנדס הוועדה ויביאו את המלצתם לדיון ואישור במליאת המועצה. אני מבקש לאשר את החלטת ההנהלה.

הצבעה פה אחד.

עו"ד נחמיה יעקב מצטרף לישיבה.

#### 6. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת חינוך מתאריך 20.3.07

הסעיף ירד מסדר היום. המועצה תתייחד דיון נפרד לנושא זה.

#### 7. אישור תב"רים:

#### א. תב"ר מס' 1052 – בניית תוספת לחדר מורים בבני"ס "בכר"

התוספת המוצעת הינה בשטח של כ- 75 מ"ר ברוטו, כולל שינויים בחלק הקיים של בניין המנהלה בבני"ס "בכר".

עלות בנייה:	75 מ"ר X 4,000 ש"ח / מ"ר = 300,000 ש"ח
- שינויים (הריסות, בנייה, תיקוני ריצוף, שינוי חלונות וכד')	120,000 ש"ח
- ב. צ. מ. 15%	63,000 ש"ח
- תכנון + מדידות + פיקוח צמוד 12%	58,000 ש"ח
סה"כ	541,000 ש"ח
+ מע"מ 15.5%	83,855 ש"ח
סה"כ אומדן לתב"ר	625,000 ש"ח

**מקורות מימון:** היטלי השבחה

**עמוס עזאני:** קיימת מצוקה רבה וצפיפות בלתי נסבלת בחדר המורים. החדר הקטן צריך לשמש לכ- 60 מורים. הובטח בעבר לבצע הגדלה והרחבה של המבנה אך בפועל לא נעשה דבר. הגיע הזמן שנעשה לרווחת המורים בבני"ס "בכר".

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

## ב. תב"ר מס' 1053 – הצבת 2 כיתות לימוד (קרוואנים)

(האומדן להלן אינו כולל מזגנים, ציוד וריהוט כיתה, עמדת כיבוי אש וכד')

170,000 ₪	- מבנים טרומיים לפי מפרט משכ"ל ל- 2 כיתות
25,000 ₪	- יציקת יסודות (לשני המבנים)
30,000 ₪	- עבודות פיתוח + שבילים
15,000 ₪	- גגון, בכניסה לכיתות
8,000 ₪	- חיבור חשמל
37,200 ₪	- ב.צ. מ. 15%
<u>34,000 ₪</u>	- תכנון, מדידה ופיקוח צמוד 12%
319,200 ₪	סה"כ
<u>49,476 ₪</u>	+ מע"מ 15.5%
370,000 ₪	

**עמוס עזאני:** לאור הצפי בגידול מס' הכיתות עלינו להיערך בהתאם. המבנים הינם יבילים כדי שנוכל בבוא העת לנייד אותם כשנבנה בי"ס שני.

קרן כצמן: בתכנית אב לחינוך מצוין זה מכבר כי קיים גידול במספר התלמידים ועל המועצה היה להיערך למבנה שירותים קבוע.

עמוס עזאני: כפי שציינתי המבנים היבילים יניידו בבוא היום וייעשה בהם שימוש. לא ניתן לקבוע מקום סופי להקמת מבנה שירותים טרם קיבלנו תכניות סופיות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה: בעד 6  
נמנע 1 קרן כצמן

התב"ר אושר.

## ג. תב"ר מס' 1054 - השלמות פיתוח ב 212 מזרח

1.ג המתחם של רחובות אירוס ארגמן נמצא בשלבי בנייה מתקדמים של יחידות דיור ויש הצדקה כיום להשלים הפתוח הציבורי.

420,000 ₪	- עבודות פיתוח כולל ריצוף וסלילה:
80,000 ₪	- עבודות ניקוז + מעברים
120,000 ₪	- תאורה ציבורית:
60,000 ₪	- גינון והשקייה:
<u>30,000 ₪</u>	- שונות (הסדרי תנועה, חיזוק והתאמות תשתיות)
710,000 ₪	סה"כ

		ג.2. השלמות נוספות ב 212 מזרח
₪ 300,000		- עבודות פתוח שצ"פים (גני משחקים)
₪ 80,000		- השלמת תאורת רחובות
₪ 160,000		- השלמות ריצוף וסלילה
₪ 50,000		- השלמות גינון והשקיה
₪ 40,000		- שונות (הסדרי תנועה, חיזוק והתאמת תשתיות)
<u>₪ 630,000</u>	סה"כ	

₪ 1,340,000	סה"כ	
₪ 134,000		+ 10 % ב.צ.מ.
<u>₪ 147,000</u>		+ 10 % תכנון, מדידות ופקוח צמוד
₪ 1,621,000	סה"כ	
₪ 251,000		+ מע"מ 15.5 %
<u>₪ 1,875,000</u>	סה"כ	

**מקורות מימון:** השתתפות בעלים

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

**ד. תב"ר מס' 1055 - סקר ותכנון ראשוני בנושא התרי בניה למוסדות ציבור בבעלות המועצה**

לפי דרישת משרד הפנים, חלה החובה על הרשות המקומית לבדוק באם המבנים הציבוריים שבבעלותה הקיימים, יש להם היתרי בניה תקפים. במידה ולא על המועצה לדאוג להגשת בקשות לקבלת היתרי בניה כחוק. כשחב ראשוני, נדרש סקר כולל והנחיות תכנון ראשוני בכדי לטפל בנושא בכללותו.

₪ 10,000		- 50 שעות עבודה מהנדס בכיר, 200 X שעה/שעה =
₪ 12,000		- 80 שעות הנדסאי/שרטט, 150 X שעה/שעה =
₪ 18,000		- השלמת מדידות, לפי הצורך
<u>₪ 5,000</u>		- העתקות
₪ 45,000	סה"כ	
₪ 6,975		+ מע"מ 15.5 %
<u>₪ 52,000</u>		

**מקורות מימון:** היטלי השבחה

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

**ה. תב"ר מס' 1056 - השלמת מדרכות בתחום היישוב**

קיימים מקומות רבים ביישוב בהם נחוצה מיידית השלמת מדרכות לבטיחות הולכי הגרל ובמיוחד עבור הילדים. המקומות הן: השומרון, עצמאות, ברקן והסדרות בקטעים הקריטיים עפ"י הוראת ראש המועצה.

250,000 ₪		- עבודות פתוח וריצוף:
		- ב.צ.מ. 10 %
	25,000 ₪	:
<u>30,000 ₪</u>		- תכנון, מדידות ופקוח צמוד 10 %
305,000 ₪	סה"כ	
50,000 ₪	+ מע"מ 15.5 %	
<u>360,000 ₪</u>		

**מקורות מימון:** היטלי השבחה

**עמוס עזאני:** יש לבצע השלמת מדרכות ברח' השומרון, העצמאות, ברקן והסדרות.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד.

**ו. תב"ר 1057 - שיקום רח' העצמאות (בין רח' אסותא לרח' מייסדים)**

בקטע זה של הרחוב יש לשקם את צנרת המים ואושר תב"ר קודם (מס' 883 ע"ס 226,000 ₪), בעקבות קיצוצים מצד מינהל המים לא בוצעה העבודה וכיום חידשנו את בקשתינו לביצוע העבודה. קיים אישור עקרוני של מינהל המים והאישור אמור להגיע מייד לאחר החגים. לכן האישור מותנה בקבלת השתתפות מינהל המים ב 70% מעלות שיקום הצנרת מים.

עקב החלפת הצנרת יש לשקם גם את קטע הרחוב הרלוונטי.

250,000 ₪		- שיקום צנרת המים:
420,000 ₪		- עבודת פיתוח, ריצוף וסלילה
80,000 ₪		- גינון והשקייה:
		- תאורת
	60,000 ₪	רחובות:
		- ב.צ.מ. 10 %
<u>56,000 ₪</u>		- תכנון, מדידות ופקוח צמוד 10 %
62,000 ₪	סה"כ	
648,000 ₪	+ מע"מ 15.5 %	
100,000 ₪		
<u>750,000 ₪</u>	סה"כ	
<u>1,000,000 ₪</u>	סה"כ לכל התב"ר	

**מקורות המימון:** 175,000 ₪, מינהל המים  
825,000 ₪, היטלי השבחה

**עמוס עזאני:** קטע הכביש המצוין בתב"ר במצב גרוע. כמו כן יש להחליף את צנרת המים.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

**ז. תב"ר מס' 1058 – השלמות גיבון והשקיה במעפילים, הזית ואהבת ציון (+ שבזי ובית השואבה)**

		ברחובות הנ"ל הושלמו עבודות הפיתוח ויש להשלים את הגיבון וההשקיה.
₪ 140,000		- עבודות גיבון והשקיה:
₪ 14,000		- ב.צ.מ. 10 %
₪ 15,000		- תכנון, מדידות ופקוח צמוד 10 %
₪ 170,000	סה"כ	
₪ 26,000		+ מע"מ 15.5 %
=====		
₪ 200,000	סה"כ	

**מקורות מימון:** קרן פיתוח + מס השבחה

**עמוס עזאני:** העבודות בוצעו זה מכבר. נדרש לסיים את עבודות הפיתוח ולבצע גיבון.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

**ח. תב"ר מס' 1059 – קרצוף רחובות**

במסגרת שיקום הכבישים ברצון המועצה לשקם מספר רחובות ע"י קרצוף וסלילה חדשה. המקומות בהן נדרשת עבודה זו הם: האלון, האורן, השלום, המייסדים בקטע המערבי ובקטע המזרחי, סה"כ כ 10,600 מ"ר של כבישים סלולים.

₪ 450,000		- עלות עבודות קרצוף וסלילה מחדש
₪ 45,000		- ב.צ.מ. 10 %
₪ 50,000		- תכנון, מדידות ופקוח צמוד 10 %
₪ 545,000	סה"כ	
₪ 85,000		+ מע"מ 15.5 %
=====		
₪ 630,000		

**מקורות מימון:** קרן פיתוח והיטלי השבחה

**עמוס עזאני:** נדרש לבצע במס' רחובות ישנים ביצוע קרצוף וריבוד כבישים ברחובות כפי שמפורט.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

אלי גטר  
מזכיר המועצה

המועצה

עמוס עזאני  
ראש