

ישיבת מועצה 38/14

מיום 18 לינואר 2012

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה

אבי הררי – סגן ראש המועצה

יאיר אפל – חבר

גוון צרויה - חברה

פרידה דרוק – חברה

דודו עמר – חבר

דויד וודיס – חבר

עו"ד מורן מן – חבר

חסרים: קרן כצמן – חברה

עו"ד נחמיה יעקב – חבר

סער קימל – חבר

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

גב' ציונה קרן – נציגת אש"ל – ג'וינט ישראל

גב' חנה ברקאי – מנהלת חב' מט"ב נתניה

עו"ס נורית קורין איילון – עו"ס פרויקט קהילה כפרית תומכת

מר אביב קרקר כחלון – אב בית של הפרויקט קהילה כפרית תומכת

עו"ס תקוה גולן – אחראית על שירות לזקן אבן-יהודה

מר קרלוס ריבקה – מנהל המחלקה לשירותים חברתיים אבן-יהודה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. הצגת תכנית קהילה כפרית תומכת – השירות לזקן
2. אישור פרוטוקול הוועדה לבחירת שם לביה"ס החדש מיום 22.11.11
3. אישור פרוטוקול לוועדה לבחירת שם לביה"ס מיום 27.11.11
4. אישור דו"ח מפורט לשנת 2010
5. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת בנושא דו"ח מפורט לשנת 2010
6. אישור דו"ח כספי פיקוח ינואר-יוני 2011
7. אישור דו"ח כספי ינואר-ספטמבר 2011
8. אישור דו"חות כספיים מתנ"ס 2010

9. אישור פרוטוקולים ועדת הנחות לשנת 2011 (לעיון בגבייה)

10. אישור פרוטוקולים ועדת השקעות מתאריכים 25 ביולי 2011 ו- 29 בדצמבר 2011

11. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 1241 - שיפוצי קיץ גני ילדים 2012

ב. תב"ר מס' 1242 - שיפוץ מתקני ספורט ומשחק

ג. תב"ר מס' 1243 - שיפוץ מבני המתנ"ס

ד. תב"ר מס' 1244 - שיפוצי קיץ בתי ספר יסודיים

ה. תב"ר מס' 1245 - שיפור חזות המושבה

ו. עדכון תב"ר 1200 – פיתוח רח' העצמאות בין שרון/שומרון כולל מעגלי תנועה

ז. עדכון תב"ר מס' 1121 – שיקום כבישים מדרכות ותאורה רח' המייסדים כולל מעגלי תנועה והסדרי תנועה

ח. תב"ר מס' 1247 – הכנת עמדה ומתקן שטיפה

ט. עדכון תב"ר 1212 – תכנון וביצוע פיתוח וסלילה ברח' ההדרים מהקניון צפונה

י. עדכון תב"ר 1210 – ביצוע השלמות פיתוח וסלילה ברח' ההסתדרות כולל מעגל תנועה ברח' האירוסים

יא. תב"ר 1246 – ביצוע השלמות פיתוח וסלילה ברח' הגפן ומתחם כהנוביץ

סדר היום:

1. הצגת תכנית "קהילה כפרית תומכת" – השירות לזקן

עמוס עזאני: מברך את הנוכחים ומקדם בברכה הצטרפות אבן-יהודה לתכנית "קהילה כפרית תומכת" של השירות לזקן.

נציגי המשרדים השונים פירטו את עיקרי התכנית:

הפרויקט "קהילה כפרית תומכת" נועד לספק לאוכלוסייה הוותיקה של אבן-יהודה מגוון שירותים במסגרת הבית והקהילה, המאפשרים להם לנהל חייהם בעצמאות, נוחות ובביטחון.

השירותים ש"קהילה כפרית תומכת" נותנת לחבריה הם:

- א. לחצן מצוקה
- ב. שירותים רפואיים 24 שעות ביממה, כולל פינוי חירום באמבולנס לבית החולים
- ג. אב קהילה
- ד. פעילויות חברתיות ותרבותיות
- ה. שירותי מוקד נוספים

השתתפות המועצה בפרויקט הינה של 10,000 ש. שאר התקציב ממומן ע"י אש"ל – ג'וינט ישראל ומשרד הרווחה.

מחויבותנו הינה לגייס 70 מניימים.

עמוס עזאני: אני מודה לכל העוסקים במלאכה.

2. אישור פרוטוקול הוועדה לבחירת שם לביה"ס החדש מיום 22.11.11

עמוס עזאני: מציג את תהליך בחירת השם לבית הספר החדש ואת הרעיון שתמך בבחירת השם.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול המצורף לפרוטוקול הישיבה.

3. אישור דו"ח מפורט לשנת 2010

אשר שמע: חברי המועצה קיבלו את הדו"ח המפורט לשנת 2010 לפני מס' חודשים לעיון. האישור במליאת המועצה התעכב עד לדיון בוועדת הביקורת.

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח המפורט לשנת 2010.

הצבעה פה אחד

4. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת בנושא דו"ח מפורט לשנת 2010

הצעת החלטה: לאשר את פרוטוקול הוועדה המצורף לפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

5. אישור דו"ח כספי ינואר-יוני 2011

אשר שמע: הדו"ח הסקור הועבר לעיונכם. הדו"ח תואם את הדו"ח הכספי שהוצג בפני חברי המועצה לתקופת ינואר-יוני 2011.

העודף לראשית השנה מסתכם בסך 304.0 אש"ח.

העודף בתקופת הדו"ח מסתכם בסך 289.0 אש"ח

סה"כ העודף המצטבר בתקציב הרגיל לתאריך 30 ביוני 2011

סה"כ כספי הפיתוח לתאריך 30 ביוני 2011, 23,795.0 אש"ח

סה"כ העודפים הזמניים בתב"רים 24,764.0 אש"ח

סה"כ הגרעונות הזמניים בתב"רים 760.0 אש"ח

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הכספי ינואר-יוני 2011

הצבעה פה אחד

6. אישור דו"ח כספי ינואר – ספטמבר 2011

אשר שמע: הדו"ח הועבר לעיונכם, העודף לראשית השנה מסתכם ב- 304.0 אש"ח העודף בתקופת הדו"ח 1,386.0 אש"ח.

סה"כ עודף מצטבר בתקציב הרגיל 1,690.0 אש"ח

סה"כ הכספים בקרן הפיתוח 35,827.0 אש"ח

עודפי המימון הזמניים בתב"רים 18,340.0 אש"ח

גרעונות המימון הזמניים בתב"רים 2,787.0 אש"ח

אבקש לאשר את הדו"ח הרבעוני לתקופה ינואר-ספטמבר 2011

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הכספי ינואר-ספטמבר 2011

הצבעה פה אחד

7. אישור פרוטוקולים ועדת הנחות לשנת 2011

אשר שמע: הפרוטוקולים נמצאו במחלקת גבייה לעיונם של חברי המועצה. מבחינת צנעת הפרט לא ניתן לפרסם את הפרוטוקולים.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקולים

הצבעה פה אחד

8. אישור פרוטוקולים ועדת השקעות מתאריכים 25 ביולי 2011 ו- 29 בדצמבר 2011

אשר שמע: מבוקש לאשר את הפרוטוקולים של ועדת ההשקעות

הצבעה פה אחד

9. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 1241 - שיפוצי קיץ גני ילדים 2012

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 800.0 אש"ח
800.0 אש"ח

תשלומים:

עבודות קבלניות 750.0 אש"ח
תכנון ופיקוח 90.0 אש"ח
800.0 אש"ח

עמוס עזאני: מבקש לאשר את התב"ר לשיפוצי קיץ בגנ"י

הצבעה פה אחד

ב. תב"ר מס' 1242 - שיפוץ מתקני ספורט ומשחק

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 200.0 אש"ח
200.0 אש"ח

תשלומים:

עבודות קבלניות 190.0 אש"ח
תכנון ופיקוח 10.0 אש"ח
200.0 אש"ח

עמוס עזאני: מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ג. תב"ר מס' 1243 - שיפוץ מבני המתנ"ס

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 100.0 אש"ח
100.0 אש"ח

תשלומים:

עבודות קבלניות 100.0 אש"ח
100.0 אש"ח

עמוס עזאני: מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ד. תב"ר מס' 1244 - שיפוץ קיץ בתי ספר יסודיים

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 650.0 אש"ח
650.0 אש"ח

תשלומים:

עבודות קבלניות 600.0 אש"ח
תכנון ופיתוח 50.0 אש"ח
650.0 אש"ח

עמוס עזאני: מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ה. תב"ר מס' 1245 - שיפור חזות המושבה

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 200.0 אש"ח
200.0 אש"ח

תשלומים:

עבודות קבלניות 200.0 אש"ח
200.0 אש"ח

עמוס עזאני: מבקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

נ. עדכון תב"ר 1200 – פיתוח רח' העצמאות בין שרון/שומרון כולל מעגלי תנועה

| מקבולים | מאושר | מעודכן |
|------------------------|--------------|--------------|
| קרן פיתוח (היטל השבחה) | 2,030.0 אש"ח | 609.0 אש"ח |
| משרד התחבורה | ----- | 1,421.0 אש"ח |
| | 2,030.0 אש"ח | 2,030.0 אש"ח |
| תשלומים: | | |
| עבודות קבלניות | 1,810.0 אש"ח | 1,810.0 אש"ח |
| הוצ' תכנון ופיקוח | 220.0 אש"ח | 220.0 אש"ח |
| | 2,030.0 אש"ח | 2,030.0 אש"ח |

עמוס עזאני: מבקש לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ז. עדכון תב"ר מס' 1121 – שיקום כבישים מדרכות ותאורה רח' המייסדים כולל מעגלי תנועה והסדרי תנועה

| מקבולים | מאושר | מעודכן |
|-------------------|--------------|--------------|
| השתת' בעלות | 1,585.0 אש"ח | 1,245.0 אש"ח |
| משרד התחבורה | ----- | 420.0 אש"ח |
| | 1,585.0 אש"ח | 1,665.0 אש"ח |
| תשלומים: | | |
| עבודות קבלניות | 1,399.0 אש"ח | 1,479.0 אש"ח |
| הוצ' תכנון ופיקוח | 186.0 אש"ח | 186.0 אש"ח |
| | 1,585.0 אש"ח | 1,665.0 אש"ח |

עמוס עזאני: מבקש לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ח. תב"ר מס' 1247 : הכנת עמדה ומתקן שטיפה

| | |
|----------------|--|
| 30,000 | 1. משטח בטון + עבודות תשתית : |
| 25,000 | 2. גדר איסכורית סביב המשטח : |
| 100,000 | 3. גדר מוסדית סביב המגרש, שער כניסה ושילוט : |
| 25,000 | 4. דרך גישה, צנרת מים וביוב + שעון : |
| 16,000 | 5. תאורה + אביזרים : |
| סה"כ 196,000 ₪ | |
| 20,000 ₪ | + 10 % ב.צ.מ. |
| ===== | |
| 215,000 ₪ | |
| 26,000 ₪ | + 12 % מדידות, תכנון ופיקוח |
| ===== | |
| 242,000 ₪ | סה"כ |
| 39,000 ₪ | + מע"מ 16 % |
| ===== | |
| 281,000 ₪ | סה"כ אומדן מבוקש לתב"ר |

מקורות מימון: קרן פיתוח – מס השבחה

אבי הררי: המתקן ייבנה באזור התעשייה וייתן מענה למשאית הטיאוט, דבר שיחסוך כסף וזמן למועצה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ט. עדכון תב"ר מס' 1212 : תכנון וביצוע השלמות פיתוח וסלילה ברח' הדרים (מהקניון צפונה)

| | | |
|--|------------------|------|
| 1. עבודות סלילה, ריצוף מדרכות, גינון : תאורת רחובות | ₪ 1,635,000 | |
| | <u>₪ 480,000</u> | |
| סה"כ | ₪ 2,115,000 | |
| + 10 % ב.צ.מ. | ₪ 211,500 | |
| | ===== | |
| + 12 % מדידות, תכנון ופקוח | ₪ 2,330,500 | |
| | ₪ 280,000 | |
| | ===== | |
| + מע"מ 16 % | ₪ 2,610,500 | סה"כ |
| | ₪ 417,000 | |
| | ===== | |
| סה"כ לתב"ר | ₪ 3,030,000 | |
| בניכוי תב"ר 1212 – תכנון הדרים צפון | ₪ (230,000) | - |
| | ===== | |
| סה"כ אומדן מבוקש לתב"ר | ₪ 2,800,000 | |

| תקבולים | תקציב מאושר | תקציב מעודכן |
|----------------|--------------------|---------------------|
| השתתפות בעלים | ₪ 230,000 | ₪ 650,000 |
| היטל השבחה | ----- | <u>₪ 2,150,000</u> |
| | | ₪ 2,800,000 |

| תשלומים | |
|----------------|--------------------|
| עבודות קבלניות | ₪ 2,500,000 |
| תכנון ופיקוח | ₪ 300,000 |
| | <u>₪ 2,800,000</u> |

עמוס עזאני: מבוקש לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

י. עדכון תב"ר מס': 1210 : ביצוע השלמות פיתוח וסלילה ברח' ההסתדרות כולל מעגל תנועה ברח' האירוסים

| | | |
|---------------|---------------------------------------|----|
| 830,000 ₪ | עבודות סלילה, ריצוף מדרכות, גינון: | 1. |
| 280,000 ₪ | תאורת רחובות | |
| 1,110,000 ₪ | | |
| 111,000 ₪ | + 10 % ב.צ.מ. | |
| ===== | | |
| 1,221,000 ₪ | | |
| 149,000 ₪ | + 12 % מדידות, תכנון ופקוח | |
| ===== | | |
| 1,370,000 ₪ | סה"כ | |
| 220,000 ₪ | + מע"מ 16 % | |
| ===== | | |
| 1,590,000 ₪ | סה"כ לתב"ר | |
| (264,000) ₪ - | בניכוי תב"ר 1210 – תכנון רח' ההסתדרות | |
| ===== | | |
| 1,326,000 ₪ | סה"כ אומדן מבוקש תב"ר | |

| <u>תקציב מעודכן</u> | <u>תקציב מאושר</u> | <u>תקבולים</u> |
|---------------------|--------------------|-----------------------|
| 400,000 ₪ | 264,000 ₪ | השתתפות בעלים |
| 926,000 ₪ | ----- | היטל השבחה |
| 1,326,000 ₪ | | |
| | | <u>תשלומים</u> |
| 1,156,000 ₪ | ----- | עבודות קבלניות |
| 170,000 ₪ | 264,000 ₪ | תכנון ופיקוח |
| 1,326,000 ₪ | | |

עמוס עזאני: מבוקש לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

יא. תב"ר מס': 1246 : ביצוע השלמות פיתוח וסלילה ברח' הגפן ומתחם כהנוביץ

| | | |
|-----------|---|----|
| 350,000 ₪ | עבודות סלילה, ריצוף מדרכות, תאורה וגינון: | 1. |
| 35,000 ₪ | + 10 % ב.צ.מ. | |
| ===== | | |
| 385,000 ₪ | | |
| 46,000 ₪ | + 12 % מדידות, תכנון ופקוח | |
| ===== | | |
| 431,000 ₪ | סה"כ | |
| 69,000 ₪ | + מע"מ 16 % | |
| ===== | | |
| 500,000 ₪ | סה"כ אומדן מבוקש לתב"ר | |

מקורות מימון: היטל כבישים
עמוס עזאני: מבוקש לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה