

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 53/13**

**מיום 19.2.08**

**נוכחים:** מר עמוס עזאני – ראש המועצה

מר אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה

מר אבי הררי – סגן ראש המועצה

מר יאיר אפל – חבר המועצה

הגב' אורנה דקל – חברת המועצה

מר יקי אללוף – חבר המועצה

הגב' קרן כצמן – חברת המועצה

מר דויד וודיס – חבר המועצה

עו"ד נחמיה יעקב – חבר מועצה

**משתתפים:** עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

מר אשר שמע – גזבר המועצה

מר ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

**רשם:** מר אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

1. שאילתא – קרן כצמן ודויד וודיס
2. הצעה לסדר קרן כצמן ודויד וודיס
3. הצעה לסדר קרן כצמן ודויד וודיס
4. תב"ר מס' 1041 – רח' השומרון (מזרח) ע"ס 6,046,000 ₪.
5. תב"ר מס' 1042 – גן הדורים (ליד הקניון) ע"ס 940,000 ₪.
6. תב"ר מס' 1011 – מיגון מתקני מים (בארות) ע"ס 550,000 ₪.
7. תב"ר מס' 1039 – מיגון מתקני ביוב (מכוני שאיבה) ע"ס 430,000 ₪.
8. תב"ר מס' 1100 – מתחם 30/122 – (הצד הדרומי) ע"ס 9,520,000 ₪.
9. תב"ר מס' 1101 – שיפוץ מקלטים ציבוריים ע"ס 220,000 ₪.
10. תב"ר מס' 1102 – גינון כניסה לבניין המועצה כולל מגרש כדורסל צמוד ע"ס 200,000 ₪.
11. תב"ר מס' 1103 – שיפוץ קיץ גני ילדים (2008) ע"ס 530,000 ₪.
12. תב"ר מס' 1104 – שיפוץ קיץ בי"ס "בכר" (2008) ע"ס 2,030,000 ₪.
13. תב"ר מס' 1105 – תוספות בניה בי"ס "בכר" ע"ס 2,730,000 ₪.
14. תב"ר מס' 1106 – ביצוע גני ילדים (2 גנים) ע"ס 3,370,000 ₪.
15. תב"ר מס' 1107 – פיסול סביבתי (לקראת שנת 75 לאבן-יהודה) ע"ס 292,215 ₪.
16. תב"ר מס' 1108 – שיפוץ מחלקת מבנה המשק (2008) ע"ס 365,000 ₪.
17. תב"ר מס' 1109 – שיפוצים בבניין הרווחה והחינוך (בית ההסתדרות הישן) ע"ס 370,000 ₪.

18. תב"ר מס' 1110 – תכנון מרכז המושבה ע"ס 350,000 ₪.
19. הודעת חברי המועצה קרן כצמן ודויד וודיס על התפטרותם מוועדת ביקורת במועצה.
20. אישור חשבון עזר בבנק דקסיה עבור מרכז פיס קהילתי.
21. דיון – החלטה בעניין פיתוח שצ"פ בתחום התכנית הצ/1-1 /167 ו'.
22. קבלת החלטה בעניין אירוע ביום העצמאות בעין-יעקב
23. מינוי ועדה לבחינת הסכמי פשרה בעניין תביעות ביטוח

### סדר היום:

#### 1. שאילתה – קרן כצמן ודויד וודיס

האם קבע ראש המועצה מהי הקרקע הזמינה ביותר להקמת בית ספר יסודי חדש ואם כן, מהו הסטאטוס של בנייתו?

### תשובה:

המועצה ומשרדי התכנון פועלים במקביל לאישור קרקע להקמת בית ספר חדש. החלופות הן: א. במתחם ב"ס "בכר" ובריכת השחייה. ב. בהמשך למתחם אולם הספורט.

הקרקע שתהיה זמינה ראשונה שם יוקם ביה"ס. עדיפות לבי"ס גב אל גב כפי שנקבע בהחלטת המועצה מיום 25 לנובמבר 2007.

קרן כצמן: מתי יתחילו בבניית ביה"ס החדש?

עמוס עזאני: אני תקווה כי בספטמבר 2008.

#### 2. הצעה לסדר קרן כצמן ודויד וודיס

כתוצאה מתנופת הבנייה ביישוב מוזרמים בכל שנה לתקציב הפיתוח עשרות מיליוני שקלים מהיטלים ואגרות בנייה. שימוש נכון ומבוקר של כספים אלו מאפשר ליישוב לתכנן ולבצע פרויקטים לטובת התושבים ולשיפור איכות החיים.

התב"רים שהוגשו לישיבה היום מעידים על זמינותם של תקציבי הפיתוח אך לא מספיקים בכדי לענות על הצרכים.

כחברי מועצה מטעם סיעת "כן", במהלך כל הקדנציה, דרשנו מהמועצה להציב את החינוך בראש סדר העדיפות היישובית ולהשתמש בכספי תקציבי הפיתוח והשוטף לשדרוג משמעותית של מערכת החינוך.

מערכת החינוך של אבן יהודה נמצאת בפיגור גדול ביחס ליישובים אחרים בסביבה בהם משקיעים משאבים רבים בהרחבה וטיפוח מוסדות החינוך, בשיפור תנאי הלימוד הפיסיים, בהצטיידות מודרנית ובהשקעה בפעולות העשרה בתחומי עניין מגוונים – בחינוך הפורמאלי והבלתי פורמאלי.

**אם יש תקציבי פיתוח בהיקפים כה גדולים, מדוע לא משתמשים בהם לרווחת התושבים??**

כתוצאה מקבלת הלוואות ומענקים גדולים ממשרד הפנים לכיסוי גרעון המצטבר, המצב הכספי הקשה בו היה שרוי אבן יהודה בתחילת הקדנציה הוטב. למרות זאת, עדיין בוחר ראש המועצה במדיניות של קיצוץ בשירותים חיוניים לתושבים - מדיניות שהביאה לעודפים תקציביים של סה"כ כ- 4 מיליון שקלים במהלך שלושת השנים האחרונות.

**גם מתקציב השוטף של המועצה ישנם עודפים שניתן וצריך להקצות לרווחת התושבים.**

כנראה שיותר קל לספק תירוצים ש"אין כסף" מאשר לספק שירותים...

**הצעת החלטה:**

1. ועדת החינוך של המועצה תגיש למועצה תוכנית בה יוצגו צרכי מערכת החינוך המיידים והדחופים (שלא נכללו בתקציב הרשות לשנת 2008) כולל:
    - א. פעילות שוטפת (כגון: תוספת שעות רוחב, הרחבת תוכנית התל"ן, מימון הסעות תלמידים וכו').
    - ב. פעולות חד פעמיות הנוגעות לרכישה ו/או פיתוח (כגון: רכישת ריהוט לכיתות לימוד, רכישת מתקני חצר, רכישת ציוד מחשבים ועזרי לימוד מתקדמים המאפשרים סביבה לימודית מודרנית וכו').
  2. בעת הגשת דו"ח הכספי בסוף כל רבעון, תעביר המועצה 50% מכספי העודפים בתקציב הרגיל לטובת הצרכים שהוגדרו בסעיף 1(א) לעיל.
  3. לאחר גיבוש התוכנית המוזכרת בסעיף 1(ב), היא תובא לאישור מליאת המועצה כדי לאפשר מימושה מתקציב הפיתוח היישובי.
- עמוס עזאני:** א. מערכת החינוך באבן-יהודה אינה נמצאת בפיגור אלא ביתרון מול ישובים אחרים.  
ב. המועצה המקומית אבן-יהודה משקיעה הון עתק במערכת החינוך ובדו"ח הביקורת של מבקר המדינה שאמור להתפרסם בקרוב תטפח על פני המקטרגים.  
ג. שום שירות לא קוצץ לתושבים ואמירה זו של קרן ודויד אין לה כל אחיזה במציאות.  
ד. לצערי הרב חברי המועצה קרן כצמן ודויד וודיס טרם למדו נוהלים בסיסיים כי אין כל אפשרות להשתמש בכספי פיתוח לתקציב השוטף.  
על כן אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום.

**קרן כצמן:** חלק מהנושאים שהעלנו ניתן להשתמש בתקציבי הפיתוח.

4. **עו"ד נחמיה יעקב:** אין כל אפשרות להעביר כספי פיתוח לתקציב השוטף. זו עבירה על החוק. **הצעת החלטה:** להוריד את ההצעה מסדר היום.

**בעד:** 7

**נגד:** 2 קרן כצמן ודויד וודיס.

### **3. הצעה לסדר קרן כצמן ודויד וודיס**

לאחרונה, גובשו עקרונות הסכם בין מועצת אבן יהודה ובין ויצ"ו אשר לא היו מקובלים על נציגי אבן יהודה בוועד המנהל של "הדסים". בישיבת מועצה אחרונה הוסמך ראש המועצה להפוך הסכם זה לסופי ולחתום עליו בשם היישוב. לצערנו, בעקרונות ההסכם, נשארו פתוחים או חסרים נושאים מהותיים וקריטיים. מצב זה אינו מאפשר הסכמה "עיוורת" על ההסכם.

1. לא ניתנו התנאים המאפשרים למנהל בית הספר לנהל את המערכת בצורה מיטבית הן בתחום התקציבי והתפעולי. טרם הוצג מסמך סופי המפרט את חלוקת הסמכויות בין מנהל בית הספר לבין מנהל הכפר. גם לא הוצג בשלמותו כיצד תבצע ההפרדה התקציבית והתפעולית בין הכפר לבין בית הספר.
2. ישנה פגיעה בסמכויותיו של הוועד המנהל.

עד אשר הנושאים שהוזכרו לעיל יבואו על פתרונם, אין בהסכם להבטיח דאגה אמיתית לצרכים וזכויות תלמידי אבן יהודה. לכן, לא ניתן להגיע להסכם סופי עם ויצ"ו.

### **הצעת החלטה:**

יגובש הסכם סופי כולל פתרון הולם לסוגיות שהוזכרו לעיל. הסכם זה יובא לדיון בוועד המנהל. ההסכם הסופי והערות הוועד המנהל יובאו לאישור המועצה. הצדדים ימשיכו להכין את תוכנית החומש במקביל לע"ל.

עמוס עזאני: א. ההסכם מדבר על סמכויות המנהל. בהסכם בין המנהלת למנהל הכפר ההסכם הוא לשביעות רצונה של המנהלת ולשביעות רצוננו.  
ב. לוועד המנהל יש סמכויות פיקוח ובקרה רחבים ועמוקים ביותר. **אחריות הניהול היא על ויצ"ו.**  
ג. המועצה הסמיכה את ראש המועצה לנהל מו"מ ולחתום על ההסכם ואין צורך לחזור ולדון בהסכם. על כן אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום.

**עו"ד נחמיה יעקב:** לא ניתן לדון בסעיף שנדון ואושר.

**הצעת החלטה:** להוריד את ההצעה מסדר היום.

**הצבעה:** בעד 7

נגד 2 קרן כצמן ודויד וודיס

**4. תב"ר מס' 1041 – רח' השומרון (מזרח)**

₪ 3,150,000	כבישים + ניקוי
₪ 350,000	תאורת רחובות
₪ 300,000	השלמות צנרת מים וביוב
₪ 500,000	גינון + השקיה
₪ 30,000	הסדרי תנועה
<u>₪ 70,000</u>	חיזוק תשתיות
₪ 4,400,000	סה"כ
<u>₪ 440,000</u>	+ ב.צ.מ 10%
₪ 4,840,000	
<u>₪ 580,000</u>	+ 12% תכנון מדידות ופיקוח צמוד
₪ 5,420,000	
<u>₪ 840,000</u>	+ 15.5% מע"מ
₪ 6,260,000	
<u>₪ (- 214,000)</u>	בניכוי תכנון ראשוני (תב"ר 1040)
<u>₪ 6,046,000</u>	

**מקורות מימון:**

₪ 450,000	משרד הפנים מענק
₪ 875,000	משרד התחבורה מענק
₪ 700,000	היטל כבישים
<u>₪ 4,021,000</u>	קרן פיתוח (היטל השבחה)
₪ 6,046,000	

מהנדס המועצה מציג את תכנית הפיתוח.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד.**