

**5. תב"ר מס' 1042 - גן הדירים (ליד הקניון)**

עבודות פיתוח + גינון	₪ 430,000
תאורת חוץ	₪ 108,000
חניה לאורך רח' הדירים	₪ 122,000
	<u>₪ 660,000</u>
+ ב.צ.מ. 10%	₪ 66,000
	₪ 726,000
+ 12% מדידות, תכנון + פיקוח צמוד	₪ 87,000
	₪ 813,000
+ 15.5% מע"מ	₪ 126,000
אומדן תקציבי מוצע	₪ 940,000

**מקורות מימון**

היטל השבחה	₪ 940,000
	₪ 940,000

**ז'ן זהראנו**: מציג את תכנית הגן.

**קרן כצמן**: בזמנו ביקשתי כי תכנית החנייה תוצג בפניי.

**ז'ן זהראנו**: תכנית החנייה נערכה ע"י מהנדס התנועה כך שהחניות יהיו לאורך רח' ההדירים.

**הצעת החלטה**: לאשר את התב"ר.

**הצבעה**: בעד 7

נגד 2 קרן כצמן ודויד וודיס

**6. תב"ר מס' 1011 – מיגון מתקני מים (בארות)**

130,000 ₪	א. בריכת "בורסה" – מיגון פיזי + אלקטרוני
130,000 ₪	ב. בריכת "תל-צור" (עין-יעקב) מיגון פיזי + אלקטרוני
45,000 ₪	ג. מרכז בקרה
305,000 ₪	
30,500 ₪	+ ב.צ.מ. 10%
335,000 ₪	
40,000 ₪	+ תכנון, מדידות ופיקוח 12%
375,000 ₪	
58,000 ₪	+ 15.5% מע"מ
430,000 ₪	
120,000 ₪	ד. שיפוץ בארות (גידור, צבע, מסגרות)
550,000 ₪	
	<b>מקורות מימון</b>
550,000 ₪	היטל השבחה
550,000 ₪	

**ז'ן זהראנו:** על פי הנחיות נציבות המים יש למגן את הבריכות.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**7. תב"ר מס' 1039 – מיגון מתקני ביוב (מכוני שאיבה)**

85,000 ₪ (מיגון פיזי + אלקטרוני)		א. מכון ביוב באר-גנים
100,000 ₪		ב. מכון ביוב עין-יעקב
120,000 ₪		ג. מכון ביוב מרכז המושבה
305,000 ₪	סה"כ	
30,500 ₪	+ 10% ב.צ.מ	
335,000 ₪		
39,500 ₪	+ 12% תכנון, מדידות ופיקוח	
375,000 ₪		
58,000 ₪	+ 15.5% מע"מ	
430,000 ₪	סה"כ	
		<b><u>מקורות מימון</u></b>
430,000 ₪		היטל השבחה
430,000 ₪		

**עמוס עזאני**: מתקני הביוב פרוצים. חלה חובה על הרשות למגן את מכוני השאיבה.

**הצעת החלטה**: לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**8. תב"ר מס' 1100 - מתחם 30/122 – (הצד הדרומי)**

970,000 ₪	עבודות פיתוח
1,920,000 ₪	עבודות סלילה + ריצופים
900,000 ₪	עבודות ניקוז
1,630,000 ₪	עבודות מים וביוב
470,000 ₪	תאורת רחובות
106,000 ₪	הסדרי תנועה+ תמרור
500,000 ₪	גינון והשקייה
600,000 ₪	סוללה אקוסטית
7,096,000 ₪	* לא כולל פיתוח השצ"פ)
710,000 ₪	+ ב.צ.מ. 10%
7,806,000 ₪	
937,000 ₪	+ 12% תכנון, מדידות ופיקוח צמוד
8,743,000 ₪	
1,355,000 ₪	+ 15.5% מע"מ
10,100,000 ₪	בניכוי תב"ר תכנון 1006
(- 580,000) ₪	
9,520,000 ₪	

**מקורות מימון**

אגרות והיטלים

9,520,000 ₪

9,520,000 ₪

עמוס עזאני לא נכח בדיון.

**אשר שמע:** עפ"י ההסכם עם היזמים וסיום התכנון יש לאשר תב"ר לביצוע העבודות.

**קרו כצמן:** מי מממן את הקמת הסוללה?

**עו"ד חיה גוגיג:** הסוללה ע"ח היזם.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

**9. תב"ר מס' 1101 – שיפוץ מקלטים ציבוריים**

7 מקלטים ציבוריים + מקלטים בשיכון מכבי

עבודות שיפוץ שונות	175,000 ₪
תכנון + עריכת כמויות	<u>15,000 ₪</u>
	190,000 ₪
+ 15.5% מע"מ	<u>30,000 ₪</u>
	220,000 ₪

**מקורות מימון**

קרן פיתוח (היטל השבחה)	<u>220,000 ₪</u>
	220,000 ₪

**ז'ן זהראנו**: יש לבצע את השיפוץ ב- 7 מקלטים ציבוריים ומקלט בשיכון מכבי על מנת להשמישם לשע"ח.

**קרן כצמן**: לאיזה סטנדרטים נביא את המקלטים?

**ז'ן זהראנו**: לדרישות של פיקוד העורף.

**הצעת החלטה**: לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד.**

**10. תב"ר מס' 1102 – גינון כניסה לבניין המועצה כולל מגרש כדורסל צמוד**

**תשלומים**

עבודות גינון + תכנון	200,000 ₪
	<u>200,000 ₪</u>

**מקורות מימון**

קרן פיתוח (היטל השבחה)	<u>200,000 ₪</u>
	200,000 ₪