

פרוטוקול ישיבת מועצה 32/14
מיום 20 ליולי 2011

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
יאיר אפל – חבר המועצה
פרידה דרוק – חברת המועצה
קרן כצמן – חברת המועצה
דויד וודיס – חבר המועצה
עו"ד מורן מן – חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה

חסרים: גוון צרויה – חברת המועצה
סער קימל – חבר המועצה
דודו עמר – חבר המועצה

על סדר היום:

1. אישור ועדכון תב"רים:

א. עדכון תב"ר מס' 1170 שיפוץ מבני ציבור
ב. עדכון תב"ר מס' 1207 תוכניות חינוכיות, אב, ומפורטת - איכות הסביבה
ג. תב"ר מס' 1230 בניית מקלט ציבורי 50 מ"ר + שיפוץ מקלטים ציבוריים קיימים
ד. תב"ר מס' 1231 עבודות פיתוח וסלילה ברח' ההדרים (בקטע המייסדים-תל-צור)
ה. תב"ר מס' 1232 התקני בטיחות בכלל הישוב.

2. מינוי יועץ לאזרחים ותיקים

3. אישור קרקע לבית כנסת פועלי צדק

4. אשרור חוזה מכר מיום 28.10.96 בין המועצה לבין אילן בן-דרור ת.ז. 55636047 המתייחס לחלקה 201 בגוש 8018

סדר היום:

1. אישור ועדכון תב"רים:

א. עדכון תב"ר מספר 1170 – שיפוץ מבני ציבור

<u>מקבולים</u>	<u>מאושר</u>	<u>מעודכן</u>
הכנסות מקרנות הרשות	200,000 ש"ח	730,000 ש"ח
	200,000 ₪	730,000 ש"ח
<u>תשלומים</u>		
עבודות קבלניות	200,000 ש"ח	680,000 ש"ח
ת כ נ ו ן		50,000 ש"ח
סה"כ	200,000 ש"ח	730,000 ש"ח

ההגדלה נובעת מהנחיצות בביצוע העבודות המפורטות להלן:

השלמת שיפוץ מקלט ציבורי לשעת חירום:	100,000 ₪
שיפוץ מבנה הספרייה כולל מזגנים:	220,000 ₪
השלמת שיפוץ בית ולדמן:	170,000 ₪
השלמות שיפוץ מועדון צופים:	40,000 ₪
סה"כ הגדלה:	530,000 ₪

ז'ן זהראנו: הגדלת התב"ר נובעת מהצורך לבצע השלמות דחופות במבני ציבור.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ב. עדכון תב"ר מספר 1207 – תוכניות חינוכיות, אב ומפורשת איכות הסביבה

<u>מקבולים</u>	<u>מאושר</u>	<u>מעודכן</u>
522 המשרד להגנת הסביבה	120,586 ש"ח	234,286 ש"ח
540 הכנסות מקרנות הרשות	51,680	96,720 ש"ח
	172,266 ש"ח	331,006 ש"ח
<u>תשלומים</u>		
750 עבודות קבלניות	172,266 ש"ח	331,006 ש"ח
סה"כ	172,266 ש"ח	331,006 ₪

אבי הררי: המשרד לאיכות הסביבה הגדיל את ההקצבה. על כן יש לעדכן את התב"ר. יו"ר הוועדה הגב' צממן תפרט את נושא איכות הסביבה בנפרד.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ג. תב"ר מספר 1230 בניית מקלט ציבורי 50 מ"ר + שיפוץ מקלטים ציבוריים קיימים

350,000 ש"ח	בניית מקלט ציבורי 50 מ"ר נטו
250,000 ש"ח	עבודות שיפוץ מקלטים קיימים
600,000 ש"ח	סה"כ
60,000 ש"ח	ב.צ.מ. 10%
660,000 ש"ח	סה"כ
90,000 ש"ח	כ- 12% תכנון, מדידות, פיקוח
750,000 ש"ח	סה"כ
120,000 ש"ח	+ 16% מע"מ
870,000 ש"ח	סה"כ היקף תב"ר מבוקש

מקורות מימון : קרנות הרשות – היטל השבחה

עמוס עזאני: המקלטים המשמשים את הגנים אירוס וחצב אינם ראויים. על כן יש לפנות מקלט מתאים

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד

ד. תב"ר מספר 1231 – עבודות פיתוח וסלילה ברחוב הדרים (בקטע מייסדים תל צור)

2,100,000 ש"ח	עבודות סלילה, מדרכות, תאורת רחובות, גינון, ניקוז וחיזוק תשתיות
210,000 ש"ח	ב.צ.מ. 10%
2,310,000 ש"ח	סה"כ
231,000 ש"ח	כ- 10% תכנון, מדידות, פיקוח
2,541,000 ש"ח	סה"כ
406,560 ש"ח	+ 16% מ.ע.מ.
2,950,000 ש"ח	סה"כ היקף תב"ר מבוקש

מקורות מימון : היטל כבישים, מדרכות ותאורה
היטל השבחה

אלי גטר: הואיל וטרם הוצגו מקורות המימון סעיף זה יורד מסדר היום.

ה. תב"ר מספר 1232 התקני בטיחות בדרכים בכל הישוב

	הצבת התקני בטיחות עפ"י הנחיות ואישור משרד התחבורה
ש"ח 375,000	
ש"ח 38,000	10% הוצאות (העתקות, תכנון ופקוח)
ש"ח 413,000	סה"כ
ש"ח 67,000	16% מ.ע.מ.
ש"ח 480,000	סה"כ היקף תב"ר מבוקש

ז'ן זהראנו: מדובר בהקצבה של משרד התחבורה בגין התקני בטיחות בדרכים בכל הישוב.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ו. עדכון תב"ר מס' 1226 שיפוטי קיץ לשנת 2011 בביה"ס "בכר"

<u>מאשר</u>	<u>מאשר</u>	<u>תקבולים</u>
1,338,528	1,265,000	היטל השבחה
<u>531,472</u>		מפעל הפיס
1,870,000		

ההגדלה נובעת משדרוג התכנון לביצוע הפיכת אולם הספורט הקטן למרכז למדעים, כולל הצטיידות.

₪ 550,000	אומדן עלות השיפוץ כולל הצטיידות
<u>₪ 55,000</u>	10% ב.צ.מ.
₪ 650,000	סה"כ
<u>₪ 60,500</u>	10% תכנון ופיקוח צמוד
₪ 665,500	סה"כ
<u>₪ 109,500</u>	16% מע"מ
₪ 775,000	סה"כ
<u>(- 170,000)</u>	בניכוי הסכום שהוקצב בתב"ר המאושר
₪ 605,000	סה"כ היקף ההגדלה המבוקש

ז'ן זהראנו: הגדלת התב"ר נובעת משדרוג התכנון לביצוע הפיכת אולם הספורט הקטן למדעים כולל הצטיידות

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

2. מינוי יועץ לאזרחים ותיקים

עמוס עזאני: עפ"י ההנחיות יש למנות עובד מועצה לתפקיד יועץ לאזרחים ותיקים. ממליץ למנות את הגב' אורנה נגבי שהיא מנהלת הסביום וסגנית מנהלת המתנ"ס.

הצבעה פה אחד

3. אשרור הסכם עם עמותת פועלי צדק והסכמים נוספים שאושרו בקדנציות קודמות ואשר אושרו ע"י משרד הפנים

עו"ד חיה גוגיג: אנחנו מבקשים את אשרור המועצה לחוזים ישנים, שאושרו בעבר, בקדנציות קודמות, ושנתקבל לגביהם אישור משרד הפנים. הצורך באישור חדש נובע מכך, שאנו נתקלים בקושי למצוא פרוטוקולים ישנים (השריפה שהייתה במועצה כילתה חומר רב), וכן, שבהחלטות מועצה ישנות לא צוינו שמות הרוכשים.

כמובן שהמדובר הוא אך ורק בחוזים שאושרו ע"י משרד הפנים, וההסתמכות היא כאמור על האישור הנ"ל.

להלן החוזים שמתבקש אישורם:

הסכם בין המועצה לבין עמותת "פועלי צדק" לגבי חלק (שטח של 594 מ"ר) מתוך החלקה 85 בגוש 8950 לצורך הקמת ביכנ"ס. אישור משרד הפנים ניתן ביום 9.2.93.

הסכם בין המועצה לבין הגב' תמר קלרפלד לגבי מגרש מס' 2276 בתחום תכנית הצ/ 301, אישור משרד הפנים ניתן ביום 26.12.96.

הסכם בין המועצה לבין ה"ה סייג חיים ויצחק לגבי חלק ממגרש מס' 198 בתחום התכנית הצ/ 212, אישור משרד הפנים ניתן ביום 29.10.08.

הסכם בין המועצה לבין ה"ה טל-אל לגבי מגרש מס' 2280, אישור משרד הפנים ניתן ביום 26.12.69.

יאיר אפל: האם אנחנו יכולים לאשר את החוזים בדיעבד?

עו"ד חיה גוגיג: הואיל וההסכם אושר ע"י משרד הפנים אין כל מניעה לאשרר את החוזים שאושרו בעבר.

הצעת החלטה: לאשר את החוזים כפי שהוצגו ע"י היועצת המשפטית.

הצבעה פה אחד.

5. **אשרור חוזה מכר מיום 28.10.96 בין המועצה לבין מר אילן בן-דרור ת.ז. 55636047**
המתייחס לחלקה 201 בגוש 8018

דברי הסבר:

עו"ד חיה גוגיג: המדובר בחלקה שהועברה ללא תמורה ע"י הבעלים המקוריים (בן-דרור) ע"ש המועצה במסגרת תב"ע הצ/ 1-1 / 62, לפיה יועדה החלקה למטרת שצ"פ.

לימים, באישור הוועדה המחוזית, שונה ייעוד החלקה למגורים (עפ"י תכנית הצ/ 1-1 / 62 א'), שקיבלה תוקף).

בתאריך 28.10.96 נחתם הסכם בין המועצה לאילן בן-דרור לפיו הסכימה המועצה להחזיר החלקה לבעלים, וזאת תמורת תשלום היטל השבחה מוסכם, ששולם ב- 1999 עם מתן תוקף לתכנית הנ"ל.

רק לאחרונה התברר (בדיעבד) כי אין ברשות המועצה אישור משרד הפנים להסכם הנ"ל. לצורך קבלת האישור נדרשת החלטת מליאת המועצה. בשל שריפה שפרצה בשעתו במועצה אשר כילתה תיקים רבים, לא ניתן למצוא פרוטוקולים מהתקופה ההיא. לכן, נדרשת המועצה לאשרר ההסכם הנ"ל על מנת לאפשר קבלת אישור שר הפנים, עפ"י החוק.

לאחר הבהרת היועצת המשפטית כי אילן בן-דרור שילם זה מכבר את תשלום היטל השבחה המוסכם כבר בשנת 1999,

הצעת החלטה: לאשרר את ההסכם כפי שהוצג ע"י היועצת המשפטית.

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה