

פרוטוקול ישיבת מועצה

מיום 22 ליולי 2008

נוכחים: מר עמוס עזאני – ראש המועצה
מר אבי איזנמן – מ"מ ראש המועצה
מר אבי הררי – סגן ראש המועצה
מר יאיר אפל – חבר המועצה
מר אורנה דקל – חברת המועצה
מר יקי אללוף – חבר המועצה
מר קרן כצמן – חברת המועצה
מר דויד וודיס – חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
מר אשר שמע – גזבר המועצה
מר ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: מר אלי גטר – מזכיר המועצה

הודעת ראש המועצה בדבר הכרזתה של אבן-יהודה כרשות מצטיינת וכרשות איתנה

הודעת ראש המועצה בעניין האקדמיה ללשון

סדר היום

1. א. 2 שאילתות – קרן כצמן
ב. 2 שאילתות – דויד וודיס

2. הצעה לסדר – קרן כצמן

3. הצעה לסדר – דויד וודיס

4. הצעה לסדר – אבי הררי

5. אישור דו"ח כספי רבעוני 12/2007 – 1

6. אישור דו"ח כספי רבעוני 2/2008 – 1

7. עדכון תב"ר מס' 1071 – תכנון ביה"ס החדש

8. תב"ר מס' 1121 – שיקום כבישים, מדרכות ותאורה ברח' המייסדים

9. תב"ר מס' 1130 – ביצוע שלב א' ביה"ס החדש
10. תב"ר מס' 1131 – שיפוץ מבנה הדסים
11. עדכון תב"ר מס' 1066 – שיפוץ רח' הגבעה
12. עדכון תב"ר מס' 1065 – שיפוץ רח' הקשת
13. אישור שינוי מס' תב"ר 1096 – שילוט אלקטרוני ע"ס 250,000 ₪ - נרשם בטעות כתב"ר מס' 1077
14. מינוי נציג המועצה לענייני הקדש בעניין עזבון המנוחים רבקה ושמואל מייזנר
15. דיון ואישור שלא לחייב עבור מים שבמסגרת הקצבת גינה
16. אישור פרוטוקול ועדת הנצחה מיום 17 לאפריל 2007
18. דיון בבקשה להמליץ על אישור תוכנית בינוי ה.צ. 404 בסמוך לביה"ס האמריקאי וגובל בבית-העלמין.

הודעת ראש המועצה – הכרזתה של אבן-יהודה כרשות מצטיינת וכרשות איתנה

עמוס עזאני: בפתח הישיבה אני מבקש לציין כי משרד הפנים הכריז על אבן-יהודה כרשות מצטיינת לשנת 2007 ועל רשות איתנה לשנת 2008. אני מודה לעובדי המועצה ולחברי המועצה על שיתוף הפעולה למען הישוב.

עו"ד נחמיה יעקב: צריך לזכור כי בקדנציה הקודמת היה למועצה המקומית אבן-יהודה חשב מלווה והישוב היה בפני קריסה. על כן יש לשבח את העושים במלאכה.

הודעת ראש המועצה בעניין האקדמיה ללשון

תושב אבן-יהודה חזי קדראי קישר אותי עם נשיא האקדמיה ללשון העברית ועם מנכ"לית האקדמיה טלי בן-יהודה. בכוונת האקדמיה לפתוח שלוחה פעילה הכוללת מוזיאון הלשון העברית, ומרכז להשתלמות והדרכה. מס' רשויות מעוניינות להיות אכסניה. אבן-יהודה מועדפת בשל הזיקה לאליעזר בן-יהודה מחייה השפה עברית. הרשות תקצה קרקע והאקדמיה את התכנים. אני אמשיך לנהל את המו"מ מול האקדמיה ללשון וכשהנושא יבשיל אביא לאישור המועצה. אני יחד עם מנהל מח' החינוך ועם חזי קדראי כנציג ציבור נקיים ישיבות עם נציגי האקדמיה כוועת היגוי לבדיקת אופציה זו ואפשרות יישומה.

סדר היום:

שאלות קרן כצמן:

א. ש: עבודות הפיתוח לתוכנית הצ/30/122 (עבודות אפר וכו') התחילו. באיזה תאריך הונפק היתר בנייה ע"י "שרונים"?

ת: עפ"י הנתונים שנמסרו ע"י הוועדה המרחבית "שרונים" תכניות הפיתוח אושרו בחודש יוני 2007.

הוגשה בקשה למתן היתר לכבישים אשר אושרה במליאת הוועדה וטופס ההיתר יונפק בימים הקרובים.
עבודות הפיתוח מבוצעות עפ"י תוכניות הפיתוח המאושרות.

קרן כצמן: בדקתי ב"שרונים" וטרם התקבל היתר בנייה.

ז'ן זהראנו: תוכניות הפיתוח כאמור אושרו בחודש יוני 2007 והיתרי הבניה הינם עניין פורמלי בלבד.

ב. ש: כיצד הוחלט לתת לגב' שרית אייזנמן, אשתו של סגן ומ"מ ראש המועצה, המכהנת כחברה בוועדה האמורה הייתה לבחור בין הצעות אומני היישוב (ועדת הנצחה), את ביצוע עבודת הפיסול בכיכר המייסדים ומי אמור לבצע את עבודות פיסול הסביבתי (תב"ר 1107 על סך 292,215 ₪) בכיכרות ובגנים ציבוריים נוספים?

ת: הגב' שרית אייזנמן תורמת מזמנה ומכישוריה למען הציבור ללא תמורה מזה זמן רב גם את הפיסול המדובר מבצעת הגב' אייזנמן בהתנדבות וללא כל תמורה כספית.
נערכו מס' פגישות עם אומנים מתכנני נוף ואחרים. יתרת הסכום ע"ס כ- 265,000 ₪ המיועד לחומרים בלבד מחכה לאומנים המתנדבים.

עמוס עזאני: שרית תורמת מזמנה ללא תמורה. הזמנו אומנים לבוא ולתרום מכישוריהם. במקום לעודד מתנדבים מנסים להשתלח בהם.

אבי אייזנמן: מכיוון שקרן כצמן פגעה בי ובמשפחתי ומעלה חשדות כלפי אני מבקש את הזכות המוקנית לי בחוק להגיב על דבריה חסרי השחר ואקריא מן הכתוב את התייחסותי לקרן כצמן:

"קרן, במידה והייתי חושב שהשאלתה שלך היא תמימה ונובעת מחוסר ידע הייתי מסתפק בתשובתו של ראש המועצה המעמידה דברים על דיוקם. אך מכיוון שאני יודע שאת יודעת את התשובה האמיתית (אותה נתן עכשיו ראש המועצה) ואת יודעת את מעשי ההתנדבות הרבים של שרית באבן-יהודה, החלטתי שלא כמנהגי לפנות אליך בדברים הקשים הבאים.
התייחסת אל משפחתי באופן אישי ולכן אני פונה אליך באופן שאני מקווה שישים אותך פעם אחת ולתמיד במקום הראוי לך.

במשך 5 השנים שאת יושבת במועצה לא עשית כלום חוץ מאשר להשמיץ, להפריע, לחבל ולברבר.

לחבל ולפגוע בתושבי הישוב וזה מה שאת עושה כבר 5 שנים בניסיונותייך לעכב, לעצור,

למנוע וכו'.

בזמן האחרון, הבחירות הקרובות העבירו אותך כנראה על דעתך ועברת לפגיעות אישיות בבני משפחתי ועל כך אינני יכול לשתוק.

כל פעולותיך אינן אלא פופוליזם זול. את יודעת עד כמה קשה למצוא מתנדבים. במקום לעודד את המתנדבים את מוצאת לנכון להטיל רפש ופגם באשתי אשר פועלת ללא לאות ובהתנדבות מלאה בנושאים רבים במושבה וכל זאת ללא קבלת כל תמורה.

מהיכן את מוצאת את העוז לטעון כלפי מתנדבים אשר בעבודתם המקצועית תורמים לחיי הקהילה וחוסכים הון עתק למושבה?

מדוע לא טענת במשך שנים כלפי שרית אשר הפיקה וביימה בהתנדבות את טקסי יום השואה, יום רבין ומספר טקסי יום העצמאות? האם היה יותר טוב לשלם מאות אלפי שקלים לבמאים? האם גם שם היה צריך לעשות מכרז?

מדוע צרות העין שלא יכולה לפרגן למישהו אשר מוכן להשקיע ימים ולילות ללא תמורה כדי ליצור תפאורות לטקסים השונים? אולי כל זה משום שמוחה של אישה צרת עין ורעת לב כמוך לא יכול להבין שאנשים אחרים בנויים אחרת והם מסוגלים לתרום בהתנדבות מלאה???

מדוע ההיטפלות לאשתי. יש לנו עוד מתנדבים אחרים שעל פי אמות המידה שלך הם שותפים לפשע של שרית:

1. אבי פישביין ברוב חוצפתו משקיע שעות רבות בעריכת סרטים ואחראי על הקרנתם ללא תמורה בטקסים השונים. כל זאת ללא מכרז.
2. משומר ברוב חוצפתו כתב ללא תמורה שירים שהופכים להמנון ומושרים בטקסים השונים. וכל זאת ללא מכרז. והייתי יכול לציין לא מעט דוגמאות כאלו. על מה מכרז – מכרז למתנדבים?

ולסיום, אני מקווה שגם הישוב שלנו ותושביו ידעו להוקיע מתוכם אנשים רעים וצרי עין כמוך ולהוקיר ולהעלות על נס את המתנדבים שבתוכנו".

שאלות דויד וודיס:

ג. ש: על פי איזה נוהל/הנחיות משרד הפנים מחליטה המועצה לבחור ולהעסיק מפקח בנייה לפרויקט שממומן ע"י כספי ציבור (תב"ר) ומהן הדרישות המקצועיות לתפקיד המפקח?

ת: בחירת מפקחים על ביצוע העבודות נעשה עפ"י הקריטריונים המקובלים בענף הבניה והשיפוצים.

האחריות על ביצוע העבודות הינה בידי מהנדס המועצה הן בנושא אישור החשבונות והן בנושא אישור העבודות.

המפקח הינו נציג המהנדס באתר והוא נבחר בהתאם לסוג העבודות ודרישות התפקיד ולאחר בדיקת המלצות תעודות וכישורים מוכחים ע"י משרד הפיקוח הפונים למועצה.

ז'ן זהראנו: כפי שצינתי בתשובה מהנדס המועצה בוחר את המפקחים על פי נושאי העבודה ולדרישות התפקיד. בסיכומי של דבר האחריות היא שלי.

ד. ש: מדוע טרם הוגשה ע"י ויצ"ו הצעת תכנית אב חינוכית (חמש שנתית) ואומדנים כספיים לשדרוג ביה"ס הדסים, בהתאם למועד (אמצע אפריל 2008) שאושר לכך בהסכם העקרונות?

ת: עקרונות תוכנית האב החינוכית החמש שנתית הוצגו לפני כחודש לוועדת החומש בהשתתפות נציגי המועצות, ויצ"ו, משרד החינוך, ועד מנהל והורים.

לישיבת מועצה זו מוגש תב"ר לביצוע שלב א' של השדרוג הפיזי של ביה"ס הדסים.

ק'ן כצמן: מדוע הנושא לא הובא לישיבת המועצה?

עמוס עזאני: התוכנית נבנית בשלבים. צריך לזכור כי נכנס מנהל חדש. סיכומה של התוכנית

2. הצעה לסדר – קרן פצמון

בהתנהלות תקינה, היינו כבר יכולים בימים אלה ממש לגזור את הסרט על שערי בית הספר החדש כפי שנעשה אצל רוב היישובים השכנים. אך במקום זאת, היום, כאשר התחזיות לגידול המאסיבי באוכלוסיית הישוב מתממשות וילדינו נאלצים ללמוד בקרוואנים ובתנאים צפופים בכיתותיהם, **טרם הוחלט סופית באיזו קרקע להקים את בית הספר הנוסף.**

חברי סיעת "כך" במועצה הציעו לפני זמן רב פתרון אשר יביא לבניית בית ספר באופן הטוב והמהיר ביותר, אשר תואם את צורכי גידול היישוב. הצעתנו הייתה לבנות את בית הספר הנוסף על **קרקע זמינה** שיועדה לכך על פי תוכנית בניין העיר (תב"ע).

מדובר בשטח שהינו חלק מתוכנית הצ/212 (גוש 8020, חלקה 436) אשר הוגדר ע"י המוסדות לתכנון ובנייה (עוד בקדנציה הקודמת) **כקריית חינוך בלבד**. עפ"י הצעתנו, ניתן להתחיל את בניית ביה"ס החדש כבר בסיום הגשת תוכנית הבניה ואישורה ב"שרונים" (אין צורך בהסדרת אישורי קרקע או חילופי שטחים).

חרף ההגדרה והיעוד של שטח זה כאמור לעיל, החליטה המועצה באוקטובר 2007 להקים בשטח זה **קאונטרי** וזאת בהתעלמות מוחלטת מהיעוד המקורי והמתאים שנקבע לקרקע זו. במקום לקדם את החלופה הזמינה והסבירה ביותר, על דעת עצמו, הפקיד ראש המועצה תוכנית הצ/427 לחילופי שטחים לבניית ביה"ס חדש ליד "גני שרונים". לעניות דעתנו, תוכנית זו דוחה כל סיכוי להקמת ביה"ס יסודי בעתיד הקרוב בשל ריבוי ההתנגדויות שהוגשו לתוכנית. איננו מוצאים כל הגיון וטעם - מדוע מתעקש ראש המועצה לנסות ולבנות **בית ספר** על שטח שאינו מיועד לכך תוך פגיעה בכריכת השחייה היישובית ובמתחם הצופים ולבנות **קאונטרי** במקום שיועד לקריית חינוך בלבד.

למרות שעדיין לא נקבע היכן להקים את בית הספר, מבקש ראש המועצה מחברי המועצה לאשר תקציב על סך 5.7 מיליון ₪ לבניית שלב א'.

הצעת החלטה:

1. **להתחיל מיד בתכנון ביה"ס יסודי חדש בשטח המיועד לקריית חינוך ליד אולם הספורט (תוכנית הצ/212 גוש 8020, חלקה 436).**
2. **לבטל את החלטת המועצה לבניית קאונטרי בשטח שליד אולם הספורט – לטובת בניית קריית חינוך במקום.**

עמוס עזאני: אני אבקש להעלות הצעה נגדית.

בתאריך 25 לנובמבר 2007 קיבלה מליאת המועצה את ההחלטה הבאה: "המועצה מאשרת הקמת 2 בתי ספר, "גב אל גב", מותנה בזמינות הקרקע. במידה והקרקע ליד ביה"ס "בכר" לא תהיה זמינה הנושא יובא לדין במליאת המועצה". בקבלת החלטה זו אימצה למעשה המועצה את המלצת הצוות המקצועי אשר בדק את הנושא. מאז קבלת ההחלטה בסוף נובמבר 2007 פעלו ראש המועצה וצוותו ללא לאות על מנת לקדם את בניית בית הספר הנוסף ללא דיחוי. ואומנם מאז נעשו פעולות רבות: נכתבה פרוגרמה פיזית לבית הספר, מספר אדריכלים הגישו הצעות לבניית בית הספר, נערכו מספר פגישות עם האדריכלים השונים, נעשו סיורי שטח כדי לראות דגמים שונים של בתי ספר, נערכה פגישה עם נציגות ההורים להצגת שתי ההצעות הטובות ביותר ונבחר האדריכל לביצוע התכנון.

כתוצאה מעבודת ההכנה המסודרת שנעשתה במהלך החודשים האחרונים הגיש ראש המועצה שתי הצעות לאישור המועצה בישיבה הקרובה:

א. תיקון הסכום הכספי של תב"ר 1071 לתכנון בית הספר החדש על מנת לשקף את עלות התכנון האמיתית.

ב. תב"ר 1130 לביצוע שלב א' של בית הספר החדש.

ראש המועצה ממשיך לפעול באופן נחוש לבניית בית הספר החדש ללא דיחוי. במקביל לקידום תכנון בית הספר נעשו גם פעולות רבות על מנת לקדם את זמינות הקרקע. עד היום לא נגרם עיכוב, ולו של יום אחד, בבניית בית הספר החדש עקב נושא הקרקע. בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט אנו צפויים להגיע עוד כחודש אל הנקודה בה נצטרך להצביע באופן ברור על הקרקע עליה יוקם בית הספר.

לפיכך, ברור כי הצעתה לסדר של גברת כצמן היא פוליטית ביסודה ובאה ליצור תמונת מצב שאיננה אמיתית כאילו יוזמתה של גברת כצמן קידמה את בניית בית הספר. לכן אני מציע להסיר את הצעתה של גברת כצמן מעל סדר היום.

בנוסף, מכיוון שאנו מתקרבים לעונת הקיץ ולעונת הבחירות, ומתוך רצון משותף לכולנו לקדם את בניית בית הספר החדש ללא שהיות וזאת במקום הטוב ביותר על פי דעת הצוות המקצועי שבחן את הנושא אני מציע את נוסח ההחלטה הבא: המועצה קוראת לראש המועצה להמשיך ולפעול למען קידום זמינות הקרקע לבניית בית הספר על פי החלטת המועצה הקודמת. במידה והקרקע הרצויה לא תהיה זמינה, ביום בו יזדקק האדריכל להנחיית המועצה לגבי המיקום המדויק של המבנה, מייפה המועצה את כוחו של ראש המועצה להחליט להעביר את מיקום המבנה למקום שהיה בעדיפות השנייה של הצוות המקצועי, כלומר למתחם בו נבנה כיום מגרש הספורט החדש, וכל זאת ללא דיון נוסף במליאת המועצה וכן מסמיכה אותו לשנות את מיקום הקאנטרי מהמקום המוצע כפי שנקבע בישיבת המועצה.

אבי אייזנמן: לא הייתה סטייה מהחלטת המועצה ומלוח הזמנים שנקבע.

עמוס עזאני: אני מבקש להדגיש כי מעולם לא חרגתי מהחלטות המועצה. לא היה שלב שלא יידעתי את חברי המועצה. להזכירכם הוקם צוות היגוי שהביא את המלצותיו. האופציות שעלו נבחנו ולבסוף אימצנו את ההמלצה "בי"ס גב אל גב".

עו"ד נחמיה יעקב: המועצה החליטה לאחר דיונים כי ביה"ס יוקם גב אל גב. ראש המועצה מבקש לאפשר שהות של חודש נוסף. מה עוד שבשלב זה אי החלטה על המיקום לא מעכבת את המשך ההליכים. לכן לדעתי יש לתמוך בהצעתו של ראש המועצה.

אבי הררי: כפי הנראה החלטת המועצה הקודמת שדיברה על בניית ביה"ס ליד ביה"ס "בכר" בנייה של גב אל גב או באזור שטח הבריכה כנראה לא עומדת בתנאים הנדרשים. ישנן בעיות של תב"ע, התנגדות של תושבים, תוספת תקציב ועוד. כמו בנית מגרשי ספורט וחניה נוספים. לאחר ששמעתי את הצעתה של קרן כצמן שהיא הצעה טובה ואת הצעת ראש המועצה לפני שסיעת הליכוד והבלתי מפלגתיים יתייחסו בעניין, אני רוצה לשמוע את עמדתה של מחזיקת תיק החינוך במועצה הגב' אורנה דקל ואיך היא מתכוונת להצביע בעניין.

אורנה דקל: בזמנו קיבלנו החלטה הקמת בי"ס גב אל גב. חשבנו שזה יהיה מהר. ההחלטה הייתה על דעת חברי הוועדה והיועץ ומליאת המועצה אישרה. יתכן ונרדמת. יחד עם זאת מכיוון שהצעתו של ראש המועצה מדברת על חודש ימים שלא מעכבים את המשך ההכנות אני אתמוך בהצעתו של ראש המועצה תוך הסתייגות כי גם אם התוכנית 427 גב אל גב תאושר גם אז הנושא יובא לדיון במליאת המועצה.

אבי הררי: לאחר ששמעתי את אורנה דקל אני מציע לאחד את ההצעה של קרן ושל ראש המועצה ובתנאי שהסדר יהיה כפוף כפי שציין ראש המועצה, כי באם תוך חודש ימים לא ימצא פתרון משפטי תקף לבעיות התב"ע התנגדות התושבים וכו' אז ביה"ס ייבנה בהמשך לאולם הספורט והקאנטרי בסמוך לבריכת השחייה.

אבי אייזנמן: אנחנו מדברים על פרק זמן של חודש ימים.

הצעת החלטה: לאשר את הצעתו של ראש המועצה כפי שהוצגה בהצעה הנגדית למעט:
א. במקום חודש ימים יהיה עד כחודש ימים.

ב. אם תאושר בניית בי"ס על פי תכנית 427 הנושא יובא לדיון במליאת המועצה.

הצבעה פה אחד

3. הצעה לסדר היום דיווד וודיס:

1. הצומת בין רחוב הנוטר לרחוב באר גנים הפך לאחרונה ליותר ויותר מסוכן. אירעו במקום מספר תאונות דרכים.
2. אין שילוט או סימון כבישים כלל בצומת.

הצעת החלטה:

המועצה תדאג בדחיפות להצבת שילוט (עצור) במקום ותטפל בסימון הכביש.

עמוס עזאני: ההצעה לסדר של דויד ראוייה. ביקשתי זה מכבר מיועץ התנועה ומבני כרמי לטפל בצומת. הנושא מטופל לא ניתן להציב תימרור כל שהוא ללא אישור ועדת התנועה.

הצעת החלטה: לאשר טיפול ע"י הגורמים המקצועיים בקטע של הכביש הנדון.

הצבעה פה אחד

4. הצעה לסדר – אבי הררי

בהמשך לפרוטוקול ועדת הנצחה מחודש אפריל 2007 אני מבקש להעלות הצעה לסדר כדלקמן:

א. ישראל בן-דרור – אני מבקש שהמועצה שתקבל החלטה להנציח את ישראל ז"ל בכל המתחם של קרית הספורט ולא רק חלק ממנו למעט אולם הספורט וזאת עקב פועלו ההתנדבותי לקהילה בין לנוער וכן לבוגרים במשך שנים רבות ועד יומו האחרון. ישראל היה דמות ציבורית ממדרגה ראשונה במושבה וחשוב שהנצחתו תהיה הולמת למעשים שעשה בהתנדבות לכל תושבי אבן-יהודה.

ב. צדוק צברי – אני מבקש להנציח את צדוק צברי ז"ל בגן הציבורי שליד המתנ"ס בגין תרומתו לקהילה. במשך שנים רבות היה בין מייסדי ביה"ס "שבזי" היה חבר בוועדת המועצה במשך שנים ארוכות סייע למשפחות נזקקות ותרם כל חייו למען הקהילה עד יומו האחרון.

אבי איזנמן: אני חושב שלא זה המקום לדון מי תרם יותר ומי פחות. המועצה קבעה ועדת הנצחה. אני לא מבין מדוע הנושא צריך לעלות לדיון במליאת המועצה. אם ההמלצות של הוועדה לא מקובלות על חברי המועצה יש להחזיר אותן לוועדת הנצחה. לא ?

אורנה דקל: מניסיון שלי מפעל הפיס לא מאפשר הנצחה על מבנים שהוא שותף להם.

יאיר אפל: פועלו של ישראל בן-דרור ידוע לכל והוא ראוי להנצחה הולמת. יחד עם זאת ברגע שהמועצה תקבל החלטה אנחנו למעשה מבטלים את ועדת הנצחה.

עו"ד נחמיה יעקב: כשאני קורא את פרוטוקול ועדת הנצחה מחודש אפריל 07 אני מבין שהוועדה דנה ואישרה את הנצחתו של ישראל בן-דרור ואת הנצחת צדוק צברי. לכן לדעתי צריך לאשר את הפרוטוקול כדי לאפשר לוועדה להמשיך את ההליכים.

אבי הררי: אני הגשתי הצעה לסדר בעניין הנצחת שני אנשים שלדעתי שניהם תרמו לקהילה באבן-יהודה במשך שנים ארוכות.

אורנה דקל: תרומתם ידועה לכל. יש צורך לאפשר לוועדת ההנצחה להמשיך את ההליכים.

לאחר דיון

הצבעה: בעד הצעתו של אבי הררי: אבי הררי, יקי אללוף
נגד: עמוס עזאני, אבי איזנמן, יאיר אפל, אורנה דקל
נמנע: קרן כצמן, דויד וודיס
עו"ד נחמיה יעקב לא נכח בהצבעה

5. אישור רווח כספי רבעוני 12/2007 – 1

אשר שמע:

- העודף השוטף בתקופת הדו"ח מסתכם בסך 631,000 ₪.

יש להדגיש הדו"ח אינו סופי ואינו כולל את התוצאות של חברת "קולחי השרון" וחשבונות קבלנים וספקים שהגיעו לגזברות עבור שנת 2007 לאחר הכנת הדו"ח ושיבואו לידי ביטוי בדו"ח המבקר.

- הגירעון המצטבר לתאריך 31 בדצמבר 2007 4,545,000 ₪ המהווה 9.58% מסה"כ הכנסות הרשות לשנת 2007.

- ערבויות שניתנו לבנק אוצר השלטון עבור הלוואות פיתוח שנלקחו ע"י חברת "קולחי השרון" מסתכמות בסך 11,355,000 ₪.

- עומס מילוות לפירעון (משוערך) לשנים הבאות 22,000,000 ₪.

- סה"כ כספים בקרן הפיתוח שאינם מתוקצבים לתאריך 31.12.2007 9,853,000 ₪.

- סה"כ תקבולים בתקציב הרגיל לתקופת הדו"ח 48,041,000 ₪.

- סה"כ הכנסות עצמיות בתקציב הרגיל לתקופת הדו"ח 39,222,000 ₪ גידול של 6% לעומת התקציב המאושר ומהווה 81.64% מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל.

- סה"כ הכנסות ממשרדי ממשלה חינוך ורווחה 6,698,000 ₪ גידול 14.12% לעומת התקציב המאושר ומהווה 13.94% מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל.

- המענק הכללי לתקופת הדו"ח הסתכם בסך 268,000 ₪ המהווה 0.55% מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל.

- ההנחות מארנונה שניתנו בתקופת הדו"ח מסתכמות לסך 1,853,000 ₪, ההנחות עפ"י חוק מסתכמות בסך 1,680,000 ₪ המהווים 90.66% מסה"כ ההנחות.

- סה"כ תשלומים בתקציב הרגיל לתקופת הדו"ח 47,410,000 ₪.

- סה"כ שכר 9,812,000 ₪ המהווים 20.69% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.

- סה"כ פירעון מילוות 5,055,000 ₪ המהווים 10.66% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.
 - סה"כ הוצאות המימון 184,000 ₪ המהווים 0.38% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.
 - סה"כ סעיפי פעולות 30,506,000 ₪ המהווים 64.34% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.
 - הנחות מארנונה (ראה סעיף זה בפרקתקבולים).
- קיימת חריגה בסעיף רכישת מים הנובע מהוראת נציבות המים לספק מי שתייה לאגודת המים תל-צור דבר שלא נצפה בעת הכנת התקציב.

תקציבי פיתוח

- סה"כ התקבולים בתקופת הדו"ח 36,476,000 ₪.
- סה"כ התשלומים בתקופת הדו"ח 25,073,000 ₪.
- סה"כ עודף בתקופת הדו"ח 11,403,000 ₪.
- סה"כ עודף נטו זמני מצטבר בתב"רים 34,326,000 ₪.

לאחר דיון

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הכספי רבעוני 12/07 – 1.

הצבעה פה אחד

6. אישור דו"ח כספי רבעוני 2/08 – 1

אשר שמע:

- העודף השוטף בתקופת הדו"ח מסתכם בסך 385,000 ₪.
- יש להדגיש הדו"ח אינו נותן תמונה מדויקת מאחר וההכנסות מארנונה ומים שנרשמו בדו"ח זה הם אחד חלקי שש מאחר והחזיבים והתשלום ע"י בעלי הנכסים מתבצעים בחודשים זוגיים.
- הגירעון המצטבר לתאריך 31 במרץ 2008 4,160,000 ₪, עם סיום הכנת הדו"ח המבוקר לסוף 2007 ייתכנו שינויים בגירעון המצטבר.
- ערבויות שניתנו לבנק אוצר השלטון עבור הלוואות פיתוח שנלקחו ע"י חברת "קולחי השרון" מסתכמות בסך 11,355,000 ₪.
- עומס מילוות לפירעון (משוערך) לשנים הבאות 22,000,000 ₪.
- סה"כ כספים בקרן הפיתוח שאינם מתוקצבים לתאריך 31.3.2008 20,432,000 ₪ קיימים תב"רים שעדיין נמצאים באישור אצל הממונה על המחוז ועם אישורם יהיה שינוי ביתרת הכספים שאינם מתוקצבים.

- סה"כ תקבולים בתקציב הרגיל לתקופת הדו"ח 12,024,000 ₪.
- סה"כ הכנסות עצמיות בתקציב הרגיל לתקופת הדו"ח 9,841,000 ₪ נמוך ב- 2% לעומת התקציב המאושר ומהווה 82.67% מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל.
- המענק הכללי לתקופת הדו"ח הסתכם בסך 60,000 ₪.
- ההנחות מארנונה שניתנו בתקופת הדו"ח מסתכמות לסך 674,000 ₪.
- סה"כ תשלומים בתקציב הרגיל לתקופת הדו"ח 11,339,000 ₪.
- סה"כ שכר 2,377,000 ₪ המהווים 20.96% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.
- סה"כ פירעון מילות 1,183,000 ₪ המהווים 10.43% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.
- סה"כ הוצאות המימון 52,000 ₪ המהווים 0.38% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.
- סה"כ סעיפי פעולות 7,053,000 ₪ המהווים 62.20% מסה"כ התשלומים בתקציב הרגיל.
- הנחות מארנונה (ראה סעיף זה בפרק תקבולים).

לאחר דיון

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הכספי הרבעוני 2/08 – 1.

הצבעה פה אחד.

7. עדכון תב"ר מס' 1071 – תכנון ביה"ס החדש

	א. תכנון אדריכלי כולל יועצים לפי אומדן. עלות הפרויקט (בהתאם למפתח משרד החינוך, 3,850 ₪ למ"ר ושטח כללי מוצע ע"י התכנון בסך 2,780 מ"ר) בסך 10,700,000 ₪ לפי 7% שכ"ט ב. הוצאות עבור יועצים נוספים (בטיחות, קרקע, נגישות, מדידות, צילומים והעתקות) לפי 2% ג. ב.צ.מ. 5%	750,000 ₪
		200,000 ₪
		50,000 ₪
	סה"כ	1,000,000 ₪
	ד. מע"מ 15.5%	155,000 ₪
		=====
	סה"כ עלות התכנון	1,155,000 ₪
	בניכוי תב"ר קודם בסך 350,000 ₪	(- 350,000) ₪
	סה"כ עדכון תקציבי מבוקש	805,000 ₪

ז'ן זהראנו: המועצה אישרה בזמנו תב"ר ע"ס 350,000 ₪ וזאת על מנת שנוכל להתחיל את שלב בחירת המתכנן. לאחר שנקבע מתכנן ונקבעו שטחי הבניה אנו מבקשים לאשר את התב"ר על מנת שניתן יהיה להמשיך בתהליכים.

דויד וודיס: היתרון בתכנון במתחם אולם הספורט הוא בזמינות הקרקע מגרשי ספורט זמינים לטובת ביה"ס יש מספיק שיוכל לאפשר בניית חטיבת ביניים.
מבקש שבהצעה תיכלל קומה ב'.

קרון כצמן: חברי המועצה צריכים ללוות את התהליך.

עמוס עזאני: בשלבי התכנון ניידע את חברי המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

8. תב"ר מס' 1121 – שיקום כבישים, מדרכות ותאורה ברח' המייסדים

₪ 615,000		א. עבודת פיתוח וגינון
₪ 415,000		ב. עבודות סלילה וניקוז
₪ 70,000		ג. חיזוק תשתיות והסדרי תנועה
<u>₪ 120,000</u>		ד. תאורת רחובות
₪ 1,220,000	סה"כ	
<u>₪ 122,000</u>		ה. + ב.צ.מ. 10%
₪ 1,342,000	סה"כ	
<u>₪ 161,000</u>		ו. 12% תכנון, מדידות ופיקוח
₪ 1,503,000	סה"כ	
<u>₪ 233,000</u>		ז. מע"מ 15.5%
₪ 1,735,000	סה"כ	
<u>(₪ – 150,000)</u>		בניכוי קטע מדרכה צפונית בביצוע היזמים
₪ 1,585,000		

מקורות מימון: היטל כבישים

ז'ן זהראנו: המדרכה הצפונית ברח' המייסדים, מכביש 4 ועד לכיכר המייסדים-ההדרים בצע היזם. מבוקש לאשר את התב"ר.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

9. תב"ר מס' 1130 – ביצוע שלב א' ביה"ס החדש

		א. אומדן עלות העבודות: אגף אחד של 6 כיתות + ספחים, סה"כ 780 מ"ר לפי עלות בפועל של 5,300 ₪ למ"ר
₪ 4,134,000		ב. הוצאות פיקוח צמוד, מדידות, צילומים 5%
₪ 206,700		ג. הוצאות הצטיידות 4%
<u>₪ 165,360</u>		
₪ 4,506,060	סה"כ	
<u>₪ 450,606</u>		ד. + ב.צ.מ. 10%
₪ 4,956,666	סה"כ	
<u>₪ 768,283</u>		ה. מע"מ 15.5%
₪ 5,725,000	סה"כ	

מקורות מימון:

היטל השבחה – עם קבלת אישור משרד החינוך על השתתפות במימון הבניה ייעשה עדכון אוטומטי לתב"ר ע"י גזברות המועצה, דהיינו יוקטן היטל ההשבחה בגובה השתתפות משרד החינוך.

ז'ן זהראני: סכום התב"ר לתכנון נקבע על פי גודל המבנה במחירים שמשרד החינוך מאשר על מנת שנוכל להתקדם. בתב"ר זה נקבעו המחירים עפ"י העלות בפועל. צריך לציין כי מחירי חומרי הבנייה התייקרו באופן ניכר.

יקי אללוף: אני חושב שהמחיר למ"ר בישוב על פי האומדן הינו גבוה. ניתן להשיג מחירים זולים יותר.

יאיר אפל: הנושא יובא למכרז וכמובן שנקבל מחירים טובים יותר.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

10. תב"ר מס' 1131 - שיפוץ מבנה הדסים 420,000 ₪

הסכום מהווה השתתפות המועצה יחד עם מ.מ. קדימה-צורן. סה"כ אומדן עלות השיפוצים כ- 1,200,000 ₪, 50% ע"ח המועצות לפי מפתח 30/70. מקורות מימון: קרן תב"רים סגורים.

עמוס עזאני: הדסים הגישו בקשה בסכומים גבוהים. אנו אמדנו את העבודות בסכום נמוך יותר. לאחר מו"מ בו הצגנו עלויות נמוכות חלקנו עומד על סך של 420,000 ₪.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

11. עדכון תב"ר מס' 1066 – שיפוץ רח' הגבעה

940,000 ₪		עבודות פיתוח + ריצופים
350,000 ₪		תאורת רחובות + תשתיות
50,000 ₪		גינון
200,000 ₪		השלמת גדרות
250,000 ₪		חיזוק תשתיות
1,790,000 ₪	סה"כ	
180,000 ₪		+ 10% ב.צ.מ.
1,970,000 ₪	סה"כ	

195,000 ₪		10%+ תכנון + פיקוח
2,165,000 ₪	סה"כ	
335,000 ₪		+ 15.5% מע"מ
2,500,000 ₪	סה"כ עלויות	
(1,700,000 ₪)		בניכוי תב"ר 1066 קיים
800,000 ₪	סה"כ עדכון תקציב	

מקורות מימון לתוספת: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: עם השלמת עדכון התוכניות ובדיקת עלויות בעקבות עליית המחירים יש צורך לאשר הגדלת התב"ר.

קרן כצמן: האם המועצה תיאמה עם התושבים את העבודות?

עמוס עזאני: נערכו מס' פגישות עם תושבי רחוב הגבעה והקשת. היו בקשות שונות כמו הטמנת עמודי הטלפון והשמל. הנושא כרוך בתשלומים כספיים שלא היה אפשר להגיע להסכמה עם כל הדיירים על כן אנו נבצע הטמנת שרוולים שניתן יהיה בבוא הזמן להטמין לפחות את קווי הטלפון.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר.

הצבעה פה אחד

12. עדכון תב"ר מס' 1065 – שיפוץ רח' הקשת

800,000 ₪		עבודות פיתוח + ריצופים
230,000 ₪		תאורת רחובות + תשתיות בזק
30,000 ₪		גינון + השקייה
120,000 ₪		השלמת גדרות
180,000 ₪		חיזוק תשתיות
1,360,000 ₪	סה"כ	
136,000 ₪		+ ב.צ.מ. 10%
1,495,000 ₪	סה"כ	
150,000 ₪		+ תכנון, מדידות, שיקום 10%
1,645,000 ₪	סה"כ	
255,000 ₪		+ מע"מ 15.5%
1,900,000 ₪	סה"כ עלויות	
(1,400,000 ₪)		בניכוי תב"ר קיים
500,000 ₪	עדכון מבוקש	

מקורות מימון לתוספת: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: עם השלמת עדכון התוכניות ובדיקת עלויות בעקבות עליית המחירים יש צורך לאשר הגדלת התב"ר.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד.

13. אישור שינוי מס' תב"ר 1096 – שילוט אלקטרוני ע"ס 250,000 ₪ – נרשם בטעות כמס' תב"ר 1077.

הצעת החלטה: מבוקש לאשר את שינוי מס' התב"ר.

הצבעה פה אחד

14. מינוי נציג המועצה לענייני הקדש בעניין עזבון המנוחים רבקה ושמואל מייזנר.

עמוס עזאני: כספי ההקדש יועדו למטרת חדר מדעים טכנולוגיים ומדעיים בביה"ס "בכר".

הצעת החלטה: לאשר את מנהל מחלקת החינוך דורון שמחאי ואת היועצת המשפטית.

הצבעה פה אחד

15. דיון ואישור שלא לחייב באגרת ביוב עבור מים שבמסגרת הקצבת הגינה

אשר שמעי: בתאריך 10.7.2008 פורסם בקובץ התקנות מס' 6681 עדכון לכללי המים, ע"י מועצת הרשות הממשלתית למים וביוב.

העדכון עוסק בנקודות הבאות:

ביטול הקצבה לגינות נוי וביטול הקצבה לגינון ציבורי.

כללים אלה, יחולו על צריכת המים שתסופק החל מיום 9.8.2008.

הקצבת המים שבוטלו הינה הקצבה הניתנת להשקיית גינות נוי בחודשים אפריל עד אוקטובר, המכסה הייתה 0.6 מ"ק לכל מטר גינה בהגבלה של עד 300 מ"ק לשנה תעריף 4.145 ₪. בנוסף לכך עבור המים במסגרת ההקצבה לא נגבתה אגרת ביוב.

תעריפי המים:

משפחה המונה עד 4 נפשות זכאית ל- 16 מ"ק לחודשיים בתעריף 1 (4.011 ₪).

לכל נפש נוספת 6 מ"ק נוספים לחודשיים בתעריף 1.

14 מ"ק לחודשיים בתעריף 2 (5.519 ₪).

יתר הצריכה בתעריף 3 (7.599 ₪).

משמעות השינוי – צריכת המים לגינון תחושב עפ"י תעריף 3.

הצעת החלטה: לאשר כי צריכת המים לגינה לא תיגבה אגרת ביוב.

הצבעה פה אחד.

16. אישור פרוטוקול ועדת הנצחה מיום 17 לאפריל 2007.

עמוס עזאני: אני מבקש לאשר את פרוטוקול ועדת הנצחה על מנת שניתן יהיה לאפשר לוועדה להמשיך את הטיפול.

אבי הררי: אני לא מתנגד לאשר את פרוטוקול ועדת הנצחה רק אני רוצה להדגיש שבהחלטת המועצה ב- 2.9.2004 קובעת שהעבודה של ועדת הנצחה חייבת להיות בתיאום ובהנחיית יו"ר ועדת חזות המושבה וכל הנושאים שקשורים לחזות המושבה יש להביא לידיעתו של יו"ר הוועדה ולקבל את הסכמתו ולכן אני מבקש שכל החלטה לאישור הנצחה יש לתאם איתי כפי שהחלטת המועצה קבעה מ- 7.9.07.

אורנה דקל: יש לאשר את הפרוטוקול.

עו"ד נחמיה יעקב: אני מבין מנוסח ההחלטה כי יש לבוא בדברים עם עובדיה דורני על מנת להנציח את צדוק צברי.

קרן כצמן: ידוע לי על משפחות נוספות שהגישו בקשה להנצחה כמו משפחתו של חנניה אזולאי.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה