

**ישיבת מועצה שלא מן המניין**  
**מיום 23 לנובמבר 2011**  
**36/14**

**נוכחים:** עמוס עזאני – ראש המועצה  
אבי הררי – סגן ראש המועצה  
יאיר אפל – סגן ראש המועצה  
גוון צרויה – חברה  
פרידה דרוק – חברה  
דודו עמר – חבר  
דויד וודיס – חבר  
סער קימל - חבר  
עו"ד מורן מן – חבר

**חסרים:** עו"ד נחמיה יעקב – חברה  
קרן כצמן – חברה

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה  
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית  
סער קימל – חבר המועצה

**רשם:** אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

אישור צו המיסים לשנת 2012

**אשר שמע:**

דיון בנושא שינויים ותיקונים בצו המסים

המועצה העלתה את צו הארנונה לשנת 2012 ב 3.1% ( שיעור ההתייקרות האוטומטי בארנונה ) לעומת צו הארנונה לשנת 2011 וכמו כן ביצענו תיקונים בהגדרות , תוספות בסיווגים וכן העלאה חריגה במספר סעיפים, להלן הפירוט :-

**תיקוני הגדרות : -**

שטח הדירה – הוספת המשפט " קומת עמודים מרוצפת או מבוטנת שגובהה לפחות 1.99 מ' . מטרת הוספת המשפט הינה בכדי למנוע חיוב של קומת עמודים שאינה בשימוש .  
הוספת המשפט " ( הממ"ד לא יחוייב עד 7.5 מ"ר ראשונים ) " .  
מטרת הוספת המשפט הינה להגן את הנוהג הקיים לא לחייב ממ"ד או מקלט בעד 7.5 מ"ר ראשונים.

בסיווג בתי אריזה סככות – הוספת המשפט " מחסני קירור לאחסון תוצרת חקלאית בלבד ".  
תעריף קודם 57.57 נה תעריף מבוקש 64.22 נה.

בסיווג ראשי מלאכה – הוספת המשפט " וכל מבנה מלאכה אחר ".  
המטרה ביאור.

**הוספת סיווג בסיווג ראשי מגורים –** לכל מ"ר מעל 400 מ"ר בתעריף של 65.48 נה למטר לשנה.

**הוספת סיווג בסיווג ראשי תעשייה -**

- הוספת סיווג לתעשיית ההייטק בתעריף מדורג .  
4000 מ"ר ראשונים 98 נה למטר לשנה  
מהמטר 4001 עד 9000 מ"ר 65 נה למטר לשנה  
מהמטר ה 9001 ומעלה, 58 נה למטר לשנה  
המטרה – לעודד הגעתם של חברות הייטק וחברות תוכנה לתחום המועצה.

**הוספת סיווג בסיווג ראשי משרדים,שירותים ומסחר -**

- הוספת סיווג למחסן לוגיסטי – מבנה אחד ששטחו 3000 מ"ר לפחות והמשמש כעסק לאחסון ולהפצה בלבד של מוצרים,..., בתעריף של 85 נה למטר לשנה.  
המטרה – לעודד הגעתם של מחסנים לוגיסטיים בשטחים גדולים .

**הוספת סיווג בסיווג ראשי נכסים אחרים -**

בריכת שחיה עסקית – בריכת שחיה הצמודה ו / או סמוכה למבנה מגורים ומשמשת גם לפעילות עסקית, תחוייב לפי סיווג עסקים בבתי פרטיים ( 151.65 נה למטר לשנה ).

**בקשה להעלאה חריגה של תעריפים ב 11.9%**

סיווג	תעריף מבוקש למטר לשנה
תחנת דלק בניין התחנה	152.69 נה
תחנת דלק גגון תדלוק	145.43 נה
תחנת דלק שטח פתוח	145.43 נה
גני אירועים	94.36 נה
בניינים המשמשים לאולמי שמחה...	177.61 נה
חניונים וגינות נוי לגן אירועים...	35.52 נה
מבנה המשמש לתקשורת סלולארית	186.52 נה
בנקים	999.52 נה
מלאכה מוסכים	148.49 נה
מלאכה נגריות	148.49 נה
מלאכה מסגריות	148.49 נה
מלאכה סככות	60.43 נה
מלאכה קרקע תפוסה	4.81 נה
בארות מים	170.57 נה

אבקש לאשר את צו המסים לשנת 2012 כולל כל התוספות והעלאות החריגות כפי שהם פורטו.

לאחר דיון הצעת החלטה:

1. לאשר את צו המסים לשנת 2012 כולל כל השינויים והעלאות החריגות כפי שפורטו.
2. צו המסים לשנת 2012 מצורף לפרוטוקול.

**הצבעה פה אחד**

עמוס עזאני  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה