

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 23/14**  
**מיום 24 לאוגוסט 2010**

**נוכחים :**

עמוס עזאני – ראש המועצה  
אבי הררי – סגן ראש המועצה  
יאיר אפל – סגן ראש המועצה  
גוון צרויה – חברת מועצה  
דודו עמר – חברת מועצה  
סער קימל – חבר מועצה  
פרידה דרוק – חברת מועצה  
קרן כצמן – חברת מועצה  
עו"ד מורן מן – חבר מועצה

**חסרים :**

עו"ד נחמיה יעקב – חבר מועצה  
דויד וודיס – חבר מועצה

**משתתפים :**

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית.  
אינג' ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה.

**רשם :**

אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום:**

1. 2 הצעות לסדר - סער קימל.
2. אישור פרעון מוקדם של הל' הביוב בבנק דקסיה ישראל בע"מ.
3. אישור דו"ח רבעוני 2010/3 – 1
4. אישור ת"ב"ר ים :
1. עדכון תב"ר מס' 1166 - שיפוץ כבישים ומדרכות (כולל סימון והתקני בטיחות)
2. תב"ר מס' 1203 - שיפוץ ביכני"ס מרכזי באבן יהודה
3. תב"ר מס' 1204 - תכנון אזור התעשייה החדש לפי תב"ע 306
4. תב"ר מס' 1199 - שיפוץ רחוב השומרון מזרח ( בקטע שבין המתמיד והדרים)
5. תב"ר מס' 1191 - שיפוצים במרתף בנין החינוך והרווחה
6. תב"ר מס' 1192 - תכנית אב לניקוז

7. תב"ר מס' 1193 - עבודות פיתוח וסלילה רחוב המייסדים (בתוואי 212 מערב) כביש לכפר נטר (כולל קטע הכניסה לבאר גנים)
  8. תב"ר מס' 1200 - פיתוח רח' העצמאות בקטע בין רח' השרון והשומרון (כולל 2 מעגלי תנועה)
  9. תב"ר מס' 1201 - השלמת פיתוח רח' השומרון מערב, כולל מעגל תנועה (בסמוך לביה"ס האמריקאי)
  10. תב"ר מס' 1202 - עבודות פיתוח מתחם 167 ה' (ניר שיתופי לשעבר) ומעגל תנועה הבנים/הנוטר
  11. תב"ר מס' 1205 - ביצוע מגרש חניה בסמוך למועצה
  12. תב"ר מס' 1198 - סקר נכסים שטחי ציבור
  13. תב"ר מס' 1194 - פינוי אשפה באזור התעשייה הקיים
  14. תב"ר מס' 1195 - הצבת תחנות הסעה לתלמידים
  15. תב"ר מס' 1196 - החלפת גג אסבסט במחסני המועצה
  16. תב"ר מס' 1197 - תכנון שטח ציבורי במרכז המושבה (מתחם 212 מזרח, מגרש 427)
  17. אישור תב"ר מס' 1206 – מיגון משרדי מחלקת רווחה
  18. אישור תב"ר מס' 1207 – תוכנית חינוכית סביבתית לאיכות הסביבה
- 
5. מינוי של סגן ראש המועצה מר אבי הררי למ"מ ראש המועצה ולמורשה חתימה בעת העדר ראש מועצה
  6. אישור העסקה של יועץ תקשורת.
  7. אישור השכרת מבנה השייך למועצה לאירועים
  8. עדכון אישור הנחיות בנושא תמיכות
  9. מינוי הרכב לוועדת ערעור למלגות
  10. אישור דף הנחיות לתושב הבונה
  11. אישור פרוטוקול משיבת ועדת שמות מיום 1.6.10.
  12. מינוי מר שוקי רונן כחבר בוועדת תנועה
  13. פרוטוקול ישיבת הוועדה לאיכות הסביבה מיום 7 ליולי 2010
  14. מיקום תחנת מד"א

## סדר היום

### 1. 2 הצעות לסדר - סער קימל.

**הצעה א':** חזרה על הצעה לסדר שהוגשה בחודש מרץ 2010.

מליאת המועצה המקומית מחליטה להפקיע את הטיפול בבינוי מוסדות חינוך (בית הספר היסודי השני וגני הילדים) מראש המועצה, מר. עמוס עזאני, ולהעביר את הטיפול לצוות חירום שיכלול נציג אחד מכל אחת מסיעות המועצה, גזבר המועצה, מזכיר המועצה, מהנדס המועצה ומנהל מחלקת חינוך.

**רקע ודברי הסבר:** בשנת הלימודים הקרובה יצטרפו מאות ילדים לגני הילדים ולבית הספר "בכר". כולנו מקדמים בברכה את הצטרפותם למערכת החינוך במושבה. יחד עם זאת, ברור כשמש שבית הספר "בכר" אינו מסוגל לקלוט כמות כזו של תלמידים נוספים וכך גם מערכת גני הילדים בשל מחסור בגני הילדים.

מציאות זו הייתה ידועה לראש המועצה עמוס עזאני מזה שנים, אולם, אף על פי כן כמעט ולא נעשה דבר על מנת לקלוט את המצטרפים החדשים למערכת החינוך זולת הבטחות סרק ומינוי ועדות לדיונים עקרים ללא הרף.

ראש המועצה הבטיח במערכת הבחירות האחרונה לבוחריו כי בחודש ספטמבר 2009 ייפתח בית ספר יסודי נוסף. אנו כעת לקראת סוף חודש אוגוסט 2010 ונראה שבית הספר רחוק מלהיות מוכן לאכלוס. כמו כן, נכון להיום חסרים כ- 4 גני ילדים חדשים ועשרות ילדים יאלצו ללמוד במבנה ישן שלא נועד כלל לשמש כגן ילדים.

ראש המועצה אינו מתרגש ונראה כי אינו מבין את גודל הקטסטרופה הקרבה. על רקע כישלוננו המהדהד של ראש המועצה בהיערכות לפתיחת שנת הלימודים הקרובה, מוצע להפקיע לאלתר את הטיפול בבינוי מוסדות החינוך מידי ראש המועצה ולהעבירו לצוות חירום שיורכב מחברי מועצה ועובדי מועצה בכירים.

אירועי השנים האחרונות לימדו את תושבי אבן יהודה שכל פרויקט המטופל ע"י ראש המועצה "נקבר" בעבודת מטה מייגעת, בעוד שפרויקטים שהופקדו בידי חברי המועצה הוקמו בהצלחה (לדוגמא: אולם הספורט). חובת חברי המועצה לנהוג באחריות כלפיי תלמידי המושבה וכלפיי מאות המשפחות הצעירות המצטרפות בימים אלה למשפחת אבן יהודה, להניח לשיקולים פוליטיים ולהרחיק את ראש המועצה מכל מגע עם בינוי מוסדות החינוך הנדרשים.

**הצעה ב':** מליאת המועצה המקומית מתנצלת בפניי ציבור ההורים על מכתבו המביש של ראש המועצה ומחזקת את ידי ההורים במאבקם להבטחת אכסניה הולמת לילדיהם שאמורים להיכנס לגני הילדים ב 1 לספטמבר.

**רקע ודברי הסבר:** הרצ"ב נוסח מכתבו של ראש המועצה לנציגם של 70 הוריי ילדי הגנים החדשים שביקשו בסה"כ לעגן בכתובים את התחייבויותיו של ראש המועצה. המכתב המביש מדבר בעד עצמו ואין צורך להכביר במילים בדבר היותו מכתב פוגעני, מזלזל ושאינו מוסיף כבוד למועצת אבן יהודה.

שלום אסף,

ראשית אתחיל באמירה – בוש והיכלם!

נכנסת למשרדי ללא הזמנה וביקשת בדברי חלקות עד חנופה שאשמע אותך תוך כדי הצהרה כי

באת לעזור ואתה מעוניין לשמוע כוונות באופן כללי ולהשמיע את אשר על ליבך.

למרות שלא הייתי חייב לקבל אותך כיבדתי אותך כתושב, שמעתי אותך והשמעתי לך מס' דברים עקרוניים.

חזרתי עליהם למרות שניסית מספר פעמים להכניס מילים לפי ואלה הם דברי:

1. הגנים שיבנו יאוכלסו עם תום הקמתם ע"י הילדים שבגנים הזמניים בבית בנימין.

2. הגנים הזמניים בבית בנימין יפתחו ע"פ כל האישורים הנדרשים.

3. שאלת יעוד השטח ירוק / חום. נמסר לך שהיעוד של הקרקע על פי החוק ומי שאומר אחרת מטעה

4. לא התחייבתי על לוחות זמנים, ואמרתי לך זאת מפורשות יותר מפעם אחת.

למרות שניסית (יותר מפעם אחת) לציין 4-5 חודשים עניתי לך שיתכן ונשתדל שכך יהיה

אבל מאחר והדברים אינם תלויים רק במועצה איני מוכן להתחייב כלל על לוח זמנים.

הזמן הנקוב הוא שלך ולא שלי.

5. לצערי אתה אינך אומר אמת באשר לנכונותי להיפגש עם הורי הילדים.

בתחילת השיחה אמרתי לך שלא אפגוש את ההורים ואטפל בגנים בהתאם לצורך.

כמו כן לא הבטחתי ולו במילה אחת שאהיה בקשר עם הורי הילדים

אני שב ומצהיר זה שקר גס!

בסיכומי של דבר אחרי כל הדיבורים היפים שלך אתה מעז לשלוח אולטימטום ולדרוש ממני לחתום עליו כאילו מדובר ב"זיכרון דברים", דבר שלא עלה במילה אחת ביננו.

הסכמת להעביר אלי את המכתב אותו אתה ממען להורים מתוך הבנה בייננו שימסרו הדברים שנאמרו ולא כך הוא. ניסיוןך להטיל בי דופי כאדם שאינו אומר אמת מעיד על תרבותך, במיוחד משום שאינך מכיר אותי כלל.

אני עומד תמיד בהתחייבותי שלי בלבד ולא של אחרים.

באת לברך ויצאת מקלל – שליחותך אינה ראויה להיקרא כזו.

מרגע זה ואילך אין יותר מקום לדו שיח בייננו לאור התנהלותך הלא מכובדת.

אני אשקול בהתאם לפרסומים כיצד לפעול ובמיוחד אם שמי יתנוסס כחתום על המסמך.

אני מזכירך שלא סיכמתי עמך על שום מסמך עליו אהיה חתום.

### הצעה נגדית של ההנהלה :

הנהלת המועצה מורידה מסדר היום את ההצעות לסדר שהוגשו ע"י סער קימל משום שאין בהם ממש. המועצה המקומית אבן-יהודה משקיעה מחשבה רבה ומשאבים אדירים להשביח את מערכת החינוך באופן שאין לו אח ורע בכל קנה מידה.

ב- 7 השנים האחרונות הושקעו במערכת החינוך מליוני שקלים רבים וזאת בנוסף לבניית ב"ס חדש, שני הגנים החדשים.

הנהלת המועצה תקיים דיון בזמן הקרוב בשיתוף ועדת החינוך וגורמי החינוך בישוב וזאת כמידי שנה לאחר פתיחת שנת הלימודים.

שנת הלימודים תשע"א תפתח כמתוכן.

הצבעה - בעד הצעת ההנהלה 8  
נגד 1

הצעת ההנהלה להוריד את ההצעות מסדר היום התקבלו .

2. אישור פרעון מוקדם של הלו' הביוב בבנק דקסיה ישראל בע"מ.

עמוס עזאני :

אני מבקש לאשר פרעון מוקדם של הלו' הביוב לפיתוח שניתנו במהלך השנים ע"י בנק דקסיה. הכספים ששימשו לפרעון המוקדם אלו כספים שיתקבלו ממעיינות השרון עבור רכישת הצנרת, הבארות וכו' עפ"י ההסכמים בין המועצה ומעיינות השרון באישור הממונה על תאגידי המים והביוב. כמו כן במקביל לבקשה האמורה העברנו בקשה למשרד האוצר לאשר את הפרעון המוקדם.

הצבעה פה אחד .

3. אישור דו"ח רבעוני 1-3/2010

עמוס עזאני :

- חברי המועצה קיבלו לעיונם את הדוח הרבעוני בסוף אפריל 2010
- סה"כ ההכנסות מסתכמות בסך 12.744.0 אש"ח.
  - סה"כ הוצאות מסתכמות בסך 12.668.0 אש"ח.
  - המועצה סיימה את רבעון 1-3/2010 בעודף של 76.0 אש"ח.
  - המועצה קיבלה ברבעון זה 2.0 מליון ש"ח הלו' לכיסוי גרעון מצטבר.
  - הגרעון המצטבר לתאריך 31 במרץ 2010 - סך 1.8 מליון ש"ח.
  - תאגיד המים והביוב מעיינות השרון החל לפעול ב- 1 בינואר 2010.

אני מבקש לאשר את הדוח הרבעוני ינואר-מרץ 2010.

**הצבעה פה אחד .**

4. אישור ת"ב"ר ים :

**1. עדכון תב"ר מס' 1166 - שיפוץ כבישים ומדרכות (כולל סימון והתקני בטיחות)**

<u>מעודכן</u>	<u>מאושר</u>	<u>הכנסות</u>
500,000	500,000	הכנסות מקרנות רשות (היטל השבחה)
32,160		משרד התחבורה
=====	=====	
532,160	500,000	
		<u>הוצאות</u>
482,160	450,000	עבודות קבלניות
<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	הוצאות תכנון ופיקוח
532,160	500,000	סה"כ תקציב תב"ר

התבר אושר מוגש לעידכון בשל תוספת שהתקבלה ע"י משרד התחבורה.

**הצבעה פה אחד .**

	<b>2. תב"ר מס' 1203 - שיפוץ ביכנ"ס מרכזי באבן יהודה</b>	
	- עבודות שיפוץ ( החלפת ריצוף + צבע)	
	- עבודות גידור + שער פשפש	
₪ 40,000		
₪ 7,000		
=====		
₪ 47,000	סה"כ	
₪ 3,000		+ תכנון ופקוח
₪ 50,000	סה"כ	
₪ 8,000		+ 16 % מע"מ
₪ 58,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור	

**מקורות מימון : היטל השבחה**

עמוס עזאני : הקרקע בבעלות המועצה, כמו כן המבנה. היועצת המשפטית חוותה דעתה כי בנסיבות אלה המועצה רשאית לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד .**

	<b>3. תב"ר מס' 1204 - תכנון אזור התעשייה החדש לפי תב"ע 306</b>	
	( תב"ר קודם מס' 1119 ע"ס 610,000 ₪ )	
	- מדידות לצורכי התכנון לביצוע	
	- עריכת תכנית בינוי + תאום מערכות	
	- תכנון כבישים	
	- יועצים (תנועה, ניקוז, חשמל, מיגון אקוסטי, פיתוח ונוף)	
₪ 50,000		
₪ 150,000		
₪ 130,000		
₪ 250,000		
=====		
₪ 580,000	סה"כ	
₪ 60,000		+ 10 % ב.צ.מ.
₪ 30,000		+ 5 % הוצאות העתקות, צילומים וכד'
₪ 670,000	סה"כ	
₪ 110,000		+ 16 % מע"מ
₪ 780,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור	

**מקורות מימון : היטל כבישים**

התב"ר אושר, מבקשים לחדש אותו. הביצוע התעכב בשל העובדה כי התוכניות אושרו רק לאחרונה.

**הצבעה פה אחד .**

**4. תב"ר מס' 1199 - שיפוץ רחוב השומרון מזרח ( בקטע שבין המתמיד והדרים )**  
(תב"ר קודם מס' 1041 ע"ס 6,046,000 ₪)

₪ 1,615,000	- סלילה, מדרכות וניקוז
₪ 220,000	- תאורת רחובות
₪ 150,000	- גינון + השקייה
₪ 50,000	- הסדרי תנועה
₪ 100,000	- חיזוק תשתיות (חשמל, בזק והוט)
=====	
₪ 2,135,000	סה"כ
₪ 213,500	+ 10 % ב.צ.מ.
<u>₪ 2,135,500</u>	+ 10 % עדכון תכנון ופקוח
₪ 2,562,000	סה"כ
<u>₪ 409,920</u>	+ 16 % מע"מ
₪ <b>2,980,000</b>	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון:**

1,050,000	- משרד התחבורה :
450,000	- משרד הפנים :
480,000	- היטל כבישים :
1,000,000	- קרן פיתוח (היטל השבחה) :

**הצבעה פה אחד .**

**5. תב"ר מס' 1191 - שיפוצים במרתף בנין החינוך והרוחה**  
( תב"ר קודם מס' 1109 ע"ס 370,000 ₪ )

₪ 320,000	- עבודות בניה ושיפוץ במרתף
₪ 180,000	- עבודות השלמת פיתוח (שביל, כניסה ונגישות)
₪ 160,000	- עבודות שיפוץ חדר על הגג כולל איטום וצביעה חיצונית
=====	
₪ 660,000	סה"כ
₪ 66,000	+ 10 % ב.צ.מ.
<u>₪ 64,000</u>	+ 10 % תכנון ופקוח
₪ 790,000	סה"כ
<u>₪ 126,400</u>	+ 16 % מע"מ
₪ <b>915,000</b>	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

**מדובר בחידוש תב"ר שנסר .**

**הצבעה פה אחד .**



**6. תב"ר מס' 1192 - תכנית אב לניקוז**

( תב"ר קודם מס' 1068 ע"ס 120,000 ₪ )

המועצה מכינה חוק עזר לניקוז, ותכניות הבניה העכשוויות בביצוע והעתידיות, לרבות השינויים בצומת דרור, כביש 4 וכביש 553 מצריכים הכנת תכנית אב לניקוז יישובית מעודכנת.

₪ 130,000	- הכנת תכנית אב, שכ"ט יועץ
₪ 85,000	- הכנת צילום פוטוגרמטרי לצורכי תכנון
₪ 35,000	- יועץ סביבתי
₪ 20,000	- הוצאות העתקות צילומים
=====	
₪ 270,000	סה"כ
₪ 30,000	+ 10 % ב.צ.מ.
₪ 300,000	סה"כ
₪ 48,000	+ 16 % מע"מ
₪ 350,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

חידוש תב"ר שנסגר.

**הצבעה פה אחד .**

**7. תב"ר מס' 1193 - עבודות פיתוח וסלילה רחוב המייסדים (בתוואי 212 מערב) כביש לכפר נטר (כולל קטע הכניסה לבאר גנים)**

₪ 1,600,000	- סלילה, מדרכות וניקוז
₪ 250,000	- תאורת רחובות
₪ 150,000	- גינון + השקייה
₪ 50,000	- הסדרי תנועה
₪ 100,000	- חיזוק תשתיות (חשמל, בזק ו הוט)
=====	
₪ 2,150,000	סה"כ
₪ 215,000	+ 10 % ב.צ.מ.
₪ 285,000	+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 2,650,000	סה"כ
₪ 425,000	+ 16 % מע"מ
₪ 3,075,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון:** היטל כבישים : - 2,050,000  
היטלי השבחה : - 1,025,000

**סער קימל :** הכביש עובר בתוך השכונה.

**הצבעה - בעד 8**  
נמנע 1 סער קימל

**התב"ר אושר.**

**8. תב"ר מס' 1200 - פיתוח רח' העצמאות בקטע בין רח' השרון והשומרון ( כולל 2 מעגלי תנועה )**

₪ 1,000,000	- סלילה, מדרכות וניקוז
₪ 150,000	- תאורת רחובות
₪ 120,000	- גינון + השקייה
₪ 30,000	- הסדרי תנועה
₪ 120,000	- חיזוק תשתיות (חשמל, בזק ו הוט)
=====	
₪ 1,420,000	סה"כ
₪ 140,000	+ 10 % ב.צ.מ.
₪ 190,000	+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 1,750,000	סה"כ
₪ 280,000	+ 16 % מע"מ
₪ 2,030,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון: היטל השבחה**

**הצבעה פה אחד .**

**9. תב"ר מס' 1201 - השלמת פיתוח רח' השומרון מערב, כולל מעגל תנועה (בסמוך לביה"ס האמריקאי)**

₪ 600,000	- סלילה, מדרכות וניקוז
₪ 120,000	- תאורת רחובות
₪ 80,000	- גינון + השקייה
₪ 30,000	- הסדרי תנועה
₪ 50,000	- חיזוק תשתיות (חשמל, בזק ו הוט)
=====	
₪ 880,000	סה"כ
₪ 90,000	+ 10 % ב.צ.מ.
₪ 110,000	+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 1,080,000	סה"כ
₪ 180,000	+ 16 % מע"מ
₪ 1,260,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון:**

- משרד התחבורה : 406,000 ₪  
 - היטל השבחה : 854,000 ₪

**הצבעה פה אחד .**

בשלב א' יבוצעו העבודות ההכרחיות כדי למנוע הרס של התשתיות.

**10. תב"ר מס' 1202 - עבודות פיתוח מתחם 167 ה' (ניר שיתופי לשעבר) ומעגל תנועה הבנים/הנוטר**

₪ 750,000	- סלילה, מדרכות וניקוז
₪ 90,000	- תאורת רחובות
₪ 50,000	- גינון + השקייה
₪ 30,000	- הסדרי תנועה
₪ 160,000	- חיזוק תשתיות (חשמל, בזק ו הוט)
=====	
₪ 1,080,000	סה"כ
₪ 110,000	+ 10 % ב.צ.מ.
₪ 1,440,000	+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 1,330,000	סה"כ
₪ 215,000	+ 16 % מע"מ
₪ 1,545,000	
(₪ 110,000 -)	בניכוי תב"ר מס' 1146 לתכנון
₪ 1,425,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון:**

- משרד התחבורה 385,000 ₪  
- השתתפות בעלים

**הצבעה פה אחד .**

**11. תב"ר מס' 1205 - ביצוע מגרש חניה בסמוך למועצה**

₪ 105,000	סלילה והשלמת מדרכות (שטח כולל כ- 700 מ"ר)
₪ 45,000	קירות תומכים, חפירות, מילוי מעקות בטיחות
₪ 15,000	10 % ב.צ.מ.
₪ 30,000	תכנון מדידות יועץ תנועה
₪ 195,000	סה"כ
₪ 31,000	+ 16 % מע"מ
₪ 226,000	

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

**עמוס עזאני:** מורה למהנדס המועצה לבחון האם יש חובה בפירוק הריצוף וזאת על מנת לחסוך בהוצאות.

**הצבעה פה אחד .**

**12. תב"ר מס' 1198 - סקר נכסים שטחי ציבור**

	( תב"ר קודם מס' 1070 ע"ס 300,000 ₪ )
	קיימים נכסים שבבעלות המועצה, לרבות מבנים, שטחים ציבוריים, כבישים, כיכרות וכד' שטרם נעשה עבורם רישום, ובנוסף קיימת דרישה של משרד הפנים לעריכת ספר נכסים. הנושא יטופל ע"י חברה המתמחה בנושא, אשר תכין תיק מסודר לכל נכס. בשלב ראשון יוכנו כ 500 – 800 תיקים.
₪ 450,000	עלות הכנת סקר הנכסים בשלב א' מוערך בסך (כולל הוצאות בגין צילומים, העתקות וכד' )
₪ 70,000	+ 16 % מע"מ
₪ 520,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

עמוס עזאני : המועצה חייבת לערוך סקר נכסים.

**הצבעה פה אחד .**

תינתן עדיפות לשטחים גדולים.

**13. תב"ר מס' 1194 - פינוי אשפה באזור התעשייה הקיים**

בשטחי ציבור קיימים באזור התעשייה הישן קיימת פסולת החייבים לפנותה למקום הטמנה מאושר, עפ"י הנחיות והוראות המשרד לאיכות הסביבה.

100,000 ₪	- אומדן הערכת עלות הפינוי כ
<u>10,000 ₪</u>	- הוצאות להכנת המכרז + פיקוח
110,000 ₪	
10,000 ₪	+ 10 % ב.צ.מ.
=====	
120,000 ₪	סה"כ
<u>19,200 ₪</u>	+ 16 % מע"מ
139,200 ₪	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

**הצבעה פה אחד .**

**14. תב"ר מס' 1195 - הצבת תחנות הסעה לתלמידים**

בהתאם להמלצת מח' החינוך בועדת התנועה, אושר הצבת 7 תחנות הסעה חדשות לתלמידים ביישוב.

105,000 ₪	- עלות אספקה והתקנת התחנות
<u>85,000 ₪</u>	- הכנת תשתיות, לרבות ריצוף סביב התחנות
190,000 ₪	סה"כ
20,000 ₪	+ 10 % ב.צ.מ.
<u>20,000 ₪</u>	+ 10 % תכנון, מדידות ופקוח
230,000 ₪	סה"כ
<u>40,000 ₪</u>	+ 16 % מע"מ
270,000 ₪	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

**הצבעה פה אחד .**

**15. תב"ר מס' 1196 - החלפת גג אסבסט במחסני המועצה**

גג האסבסט הקיים מהווה סכנה בטיחותית ובריאותית לסביבה ויש להחליפו בהקדם.  
- עבודת פירוק מקצועי של הגג והחלפתו בגג איסכורית חדש  
- תוספת לפינוי ע"י קבלן מורשה

75,000 ₪	
<u>15,000 ₪</u>	
90,000 ₪	סה"כ
9,000 ₪	+ 10 % ב.צ.מ.
<u>5,000 ₪</u>	+ 5 % תכנון ופקוח
104,000 ₪	סה"כ
<u>16,000 ₪</u>	+ 16 % מע"מ
120,000 ₪	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

**הצבעה פה אחד .**

**16. תב"ר מס' 1197 - תכנון שטח ציבורי במרכז המושבה (מתחם 212 מזרח, מגרש 427)**

בתחום 212 מזרח קיים שטח המיועד לבניית מוסדות ציבור, כגון בניין המועצה, אולם תרבות, גני ילדים, מגרשי חניה וכד'. בשלב ראשון נדרש הכנת תכנית בינוי כללית לפי פרוגרמה שתאושר לצורך מיקום המוסדות השונים העתידיים להיבנות במתחם.

הכנת תכנית בינוי כללית	₪ 160,000
מדידות והעתקות והוצאות שונות	₪ 40,000
10 % ב.צ.מ.	₪ 20,000
	₪ 220,000
סה"כ	₪ 220,000
+ 16 % מע"מ	₪ 35,000
סה"כ אומדן תב"ר לאישור	₪ 255,000

**מקורות מימון: קרן תב"רים שהסתיימו בעודף**

עמוס עזאני: השטח הציבורי הוא כ- 14 דונם על מנת שניתן יהיה לנצל את השטח למספר יעודים, כמו גני, מבנה המועצה וכו'.

הצבעה פה אחד .

**17. אישור תב"ר מס' 1206 – מיגון משרדי מחלקת רווחה**

משרד הרווחה: <u>תקבולים</u>	₪ 15,000 .-
קרן פיתוח	₪ 5,000 .-
סה"כ	₪ 20,000 .-
<u>תשלומים</u> : עבודות קבלניות	₪ 20,000 .-
	₪ 20,000 .-

הצבעה פה אחד .

**18. אישור תב"ר מס' 1207 – תוכנית חינוכית סביבתית לאיכות הסביבה**

מבוקש לקבל את אישור המועצה להוספת סעיף זה לשיבת המועצה הואיל ולא נשלח 10 ימים כנדרש.

הצבעה פה אחד .

מקורות מימון	
משרד להגנת הסביבה	120.586 ש"ח
קרן פיתוח היטל השבחה	51.680 ש"ח
סה"כ	172.266 ש"ח
<u>הוצאות</u>	172.266 ש"ח
עבודות קבלניות	172.266 ש"ח

הצבעה פה אחד .

5. מינוי של סגן ראש המועצה מר אבי הררי למ"מ ראש המועצה ולמורשה חתימה בעת העדר ראש מועצה עמוס עזאני: אני מבקש להודיע כי שבכל עת שאעדר מהמועצה לרגל נסיעה לחו"ל, ממלא מקומי יהיה סגני מר אבי הררי, הנמצא במועצה, הוא יהיה מוסמך למלא תפקידי כראש המועצה, לחתום במקומי וכו', החלטה זו מבוססת על חו"ד היועמ"ש.

6. אישור העסקה של יועץ תקשורת.

המדובר בחידוש חוזה להעסקת יועץ תקשורת, אשר קודם לכן הוגדר כדובר המועצה. נתקבלה חו"ד של היוע"מ לאחר בדיקה שנעשתה, בין היתר עם מר ישראל שפיצר.

היוע"מ

העניין נבדק באופן יסודי. ניתנה חו"ד משפטית לאשר ההתקשרות – הצורך באישור המועצה נובע מכך שצריך להבטיח שיועץ התקשורת ישרת את האינטרסים של המועצה כולה. קיימת רגישות מיוחדת דוקא בתקופת בחירות. בכל מקום, כדי להבטיח שקיפות ושרות של כלל צרכי המועצה, יש צורך באישור המועצה. ההסכם גם מתייחס לדיווח של פעילות יועץ התקשורת.

הצבעה 8 בעד

1 מתנגד - סער קימל.

**הצבעה פה אחד .**

7. אישור השכרת מבנה השייך למועצה לאירועים

הצעת החלטה – למנות ועדה שתבחן את הנושא ותביא את המלצותיה בפני מליאת המועצה. חבריה יו"ר דיוד וודיס, גוון צרויה, אלי גטר.

**הצבעה פה אחד .**

8. עדכון אישור הנחיות בנושא תמיכות

עו"ד חיה גוגיג: בביקורת שנערכה במועצה נמצא כי יש לעדכן את הטפסים ולמלאם בקפידה. הנוסח הועבר אל חברי המועצה זה מכבר. מבוקש לאשר את ההנחיות כפי שנמסרו לעיונכם.

**הצבעה פה אחד .**

9. מינוי הרכב לוועדת ערעור למלגות

דודו עמר עזב את הישיבה.

לאחר דיון שנערך בישיבת ההנהלה הוחלט להביא בפני מליאת המועצה את הדברים הבאים:

ראש המועצה הציג הרכב ועדת ערר מוצעת – יו"ר משה אופיר המבקר, חבר-שלום צוברי, חבר עו"ד יונתן גליק על מנת לדון בערעורים שהגישו מבקשי מילגה שנדחו ע"י ועדת מילגות.

בדיון שהתקיים הביעו חברי ההנהלה התנגדות לכונן עתה ועדת ערר שתדון בערעורים של מבקשי מלגות שנדחו, וזאת מאחר שגם בשנים קודמות לא נתנה הזדמנות דומה וגם השנה לא כוננה ועדת ערר מראש, היינו, לא הודע מראש על האפשרות לערער על החלטת ועדת מילגות ולא נקבעו נהלים לכך.

לדעת חברי ההנהלה, במידה ורוצים לכונן ועדת ערר, יש לעשות זאת לפני קבלת ההחלטות בוועדת מילגות ולהודיע מראש על האפשרות לערער על החלטותיה. דבר זה ניתן לעשות לקראת דיוני השנה הבאה בוועדת מילגות.

ועדת מילגות פעלה השנה כמיטב הבנתה כפי שנעשה בשנים קודמות והחלטותיה אמורות להיות מוחלטות כפי שהיה בעבר.

הצעת החלטה – לא לכונן השנה ועדת ערר ע"מ לדון בערעורים שהוגשו. כמו כן מציעה ועדת הנהלה לבחון מחדש את הקריטריונים ושאלת כינונה של ועדת ערר כחלק מהתהליך.

**הצבעה פה אחד .**

10. אישור דף הנחיות לתושב הבונה

הדיון נדחה לישיבה הבאה.

11. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת שמות מיום 1.6.10.

**הפרוטוקול מצורף לישיבת המועצה.**

**הצבעה פה אחד .**

12. מינוי מר שוקי רונן כחבר בוועדת תנועה

**הצבעה פה אחד .**

13 פרוטוקול ישיבת הוועדה לאיכות הסביבה מיום 7 ליולי 2010

**הפרוטוקול מצורף לישיבת המועצה.**

**הצבעה פה אחד .**

14. מיקום תחנת מד"א

קרב כצמן : בהמשך לדיון בנושא עלתה הצעה ע"י ראש מועצת חוף השרון אלי ברכה למיקום התחנה באיזור קיבוץ תל יצחק, טרם התקבל אישור של כל הרשויות השותפות. אעדכן בהמשך.

עמוס עזאני  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה