

**פרוטוקול ישיבת מועצה 40/14**  
**מיום 25 ליוני 2012**

**נוכחים:** עמוס עזאני – ראש המועצה

אבי הררי – סגן ראש המועצה

יאיר אפל – סגן ראש המועצה

גוון צרויה – חברה

קימל סער – חבר

דודו עמר – חבר

כצמן קרן – חברה

פרידה דרוק – חברה

עו"ד מורן מן – חבר

עו"ד נחמיה יעקב – חבר

וודיס דויד – חבר

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

**על סדר היום:**

1. בקשה לתיקון פרוטוקול – דודו עמר – אבקש לתקן את הפרוטוקול מיום 30.4.12, סעיף 7 הצגת תוכניות פיתוח אזור התעשייה: "עבודות הפיתוח מוערכות בכ- 10 אש"ח". צריך להיות – "עבודות הפיתוח מוערכות בכ- 10 מיליון שח".
2. תב"ר 1227 שיקום מבנים בביה"ס ע"ש "בכר" – פירוט לתקציב ע"י מהנדס המועצה.
3. אישור עסקה במקרקעין – העברת החלקה 226 גוש 8024 שבבעלות המועצה לבעלים פרטיים שבתחום התכנית ה.צ. 1-1 / 373 (רח' ההדרים).
4. אישור שינוי משרה עפ"י ספר תקציבים – במקום איש אחזקה פרק 741 יבוא תפקיד פקה פרק 781.
5. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת ביטחון מיום 11.6.12.

## סדר היום:

### 1. בקשה לתיקון פרוטוקול – דודו עמר

דודו עמר: אבקש לתקן את פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 30.4.12, סעיף 7 הצגת תוכניות פיתוח אזור התעשייה. נכתב בטעות כי: "עבודות הפיתוח מוערכות בכ- 10 אש"ח". צריך להיות – "עבודות הפיתוח מוערכות בכ- 10 מיליון ש"ח".

הצעת החלטה: לאשר את המבוקש ע"י דודו עמר

**הצבעה פה אחד**

### 2. תב"ר 1227 שיקום מבנים בביה"ס ע"ש בכר

הסעיף ירד מסדר היום. יובא לאישור ודיון בישיבת המועצה הקרובה.

### 3. אישור עסקה במקרקעין העברת החלקה 226 גוש 8024 שבבעלות המועצה לבעלים פרטיים שבתחום התכנית ה.צ. 1-1 / 373 (רח' ההדרים).

עו"ד חיה גוגיג: להלן חוות דעתי הנדרשת לצורך אישור העסקה שבנדון, וכדלקמן:

א. עניינה של העסקה, השבת חלקה 226 בגוש 8024, הרשומה כיום בבעלות המועצה, לבעלים פרטיים שמהם הופקע בעבר שטח זה.

המדובר בתכנית בניין עיר ה.צ. 1-1 / 373 לפיה יבוטל קטע מתוואי הדרך הקיימת (רח' ההדרים) וישונה ייעודו לשפ"פ (אשר יהווה חלקות השלמה לחלקות הבעלים הפרטיים).

ב. על מנת לאשר התכנית ה.צ. 1-1 / 373 נדרש אישור המועצה לביצוע העסקה, של העברת המקרקעין ע"ש הבעלים הפרטיים.

יצוין כי בעבר, בתאריך 29.12.10 הובאה התכנית הנ"ל לדיון במועצה ולא נרשמו לגביה כל הסתייגויות.

ג. אין מניעה לאישור העסקה של העברת המקרקעין ע"ש הבעלים הפרטיים בכפוף להסדרת תשלום היטל השבחה, ככל שיחול.

לצורך כך יהיה צורך להזמין, עם אישורה של התב"ע, שימת היטל השבחה.

הצעת החלטה: לאשר את חו"ד היועצת המשפטית.

**הצבעה פה אחד**

4. אישור שינוי משרה עפ"י ספר התקציבים

אבי הררי: מבוקש לשנות בספר התקציבים במקום איש תחזוקה פרק 741 מבוקש תפקיד פקח פרק 781. יש צורך בפקח על מנת לשמור על הסדר והניקיון. הפקח הנוכחי עובד 1/2 משרה פקח וחצי משרה רישוי עסקים. רישוי עסקים דורש זמן רב.

הצעת החלטה: לאשר את השינוי המבוקש.

**הצבעה פה אחד**

5. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת ביטחון

אבי הררי: פרוטוקול הישיבה נמסר לעיונכם.

מבוקש לאשר הפרוטוקול

**הצבעה פה אחד**

עמוס עזאני  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה