

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7/14
מיום 26 למאי 2009

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה
קרן כצמן – סגנית ראש המועצה
סער קימל – סגן ראש המועצה
פרידה דרוק – חברת המועצה
דודו עמר – חבר המועצה
דויד וודיס – חבר המועצה
עו"ד מן מורן – חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה

חסרים: אבי הררי – חבר המועצה
יאיר אפל – חבר המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. בקשה לתיקון פרוטוקול מישיבת מועצה מיום 14.5.09 – סער קימל
2. מינוי חבר ועדה נוסף לוועדת ערר לארנונה.
3. אישור פרוטוקולים של הוועדה למחיקת חובות אבודים 2009. בשל צנעת הפרט חבר מועצה המעוניין לעיין במסמכים, ניתן להגיע בשעות העבודה למחלקת הגביה.
4. מינוי ועדה לבחינת תביעות קטנות.
5. מינוי חברי מועצה לוועדה לאיכות הסביבה.
6. מינוי נציגי ציבור לוועדה לאיכות הסביבה.
7. אישור פתיחת חשבון בקשה לעזבון המנוח מייזנר ז"ל.

8. אישור תב"רים :

- א. עדכון תב"ר מספר 885 – הקמת מרכז פיס קהילתי
- ב. עדכון תב"ר מספר 1105 – תוספת בניה ביה"ס בכר
- ג. עדכון תב"ר מספר 1108 – שיפוץ מבנה מחלקת מים והנדסה
- ד. תב"ר מספר 1156 - שיפוץ קיץ בי"ס בכר
- ה. תב"ר מספר 1157 - שיפוץ קיץ גני ילדים.
- ו. תב"ר מספר 1158 - גן ציבורי בשכונת אבן-ספיר
- ז. תב"ר מספר 1159 - העתקת קו סניקה רחוב נרקיסים – פינת העצמאות
- ח. תב"ר מספר 1160 - עבודות פיתוח רחוב הברוש
- ט. תב"ר מספר 1161 פינוי פסולת – שטח שיפוט אבן-יהודה

9. אישור פרוטוקולים:

- א. אישור פרוטוקול משיבת ועדה לשירותים חברתיים מיום 24.3.09.
- ב. אישור פרוטוקול משיבת ועדת הנצחה ושמות מיום 13.5.09.
- ג. אישור פרוטוקול משיבת ועדת ביקורת מיום 5.5.09.
- ד. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת ביטחון מיום 6.5.09.
- ה. אישור פרוטוקולי ישיבות ועדת חזות מ – 4.3.09, 25.3.09, 17.5.09

1. בקשה לתיקון פרוטוקול משיבת מועצה מיום 14.5.09 – סער קימל

סער קימל: בישיבת המועצה מיום 14 למאי בסעיף 1 לאחר שראש המועצה הקריא את מכתבה של קרן כצמן במקום הנכתב בפרוטוקול צ"ל "קרן ציינה במכתבה כי בין היתר היא פעלה מול יו"ר ועדת תשתיות והנדסה וביקשה לקבל אינפורמציה לגבי גני הילדים. חשוב לי להבהיר בצורה שלא משתמעת לשתי פנים כי קרן לא פנתה אלי בנושא גני הילדים החדשים. לא בע"פ, לא במייל, לא בפקס וגם לא כשנפגשנו במועצה או בכל מקום אחר במושבה.

בעניין ישיבת ההנהלה אני ביקשתי מעמוס לקיים ישיבה בעניין ביה"ס החדש כבר בשבוע הראשון לכהונתי כסגן ראש מועצה חדש. למועצה הנוכחית יש רצף שלטוני אבל אין רצף קואליציוני הואיל ויש מספר חברי מועצה חדשים שלא מכירים כלל את התכנית. כל שרצינו זה, ללמוד מפי המתכננים והיועצים מה עומד לקרות בישוב שלנו. לא עלה על הפרק ביטול התכנית לבניית בית הספר ולא הייתה הצבעה כלל. חשוב לציין שבית ספר לא בונים כל שנה וגם לא כל 10 שנים. מדובר בפרויקט דגל שבונים אחת לכמה עשרות שנים ולכן חשיבות קבלת האינפורמציה הייתה גבוהה בעיני.

הצעת החלטה: לאשר את הבקשה לתיקון הפרוטוקול כפי שהוגשה ע"י סער קימל.

הצבעה: בעד 8
נגד 1

2. מינוי חבר נוסף לוועדת ערר לארנונה

נדחה לישיבת המועצה הבאה.

3. אישור פרוטוקולים של הוועדה למחיקת חובות אבודים לשנת 2008

עמוס עזאני: בשל צנעת הפרט לא ניתן להפיץ את הפרוטוקולים. כפי שנכתב בהזמנה לישיבת המועצה ניתן היה להגיע למחלקת הגביה לעיין בפרוטוקולים.

עו"ד נחמיה יעקב: כיו"ר הוועדה אני מבהיר כי לפני שמביאים בפני הוועדה בקשה למחיקת חובות פועלים במישורים שונים על מנת לגבות את החובות. כמו כן לא רשאים למחוק חובות למי שיש לו נכסי מקרקעין.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקולים של הוועדה למחיקת חובות אבודים לשנת 2008.

הצבעה פה אחד

4. מינוי ועדה לבחינת תביעות קטנות

אלי גטר: מעת לעת מוגשות למועצה תביעות ע"י תושבים בגין נזקים שלטענתם נגרמו להם כתוצאה מ"רשלנות" של המועצה. כל התביעות מועברות לטיפול ע"י חברת הביטוח המבטחת את המועצה. תביעות שסכום התביעה קטן מגובה ההשתתפות העצמית ומטופלות היום ע"י ועדה. חברי הוועדה היועצת המשפטית, יועץ הביטוח ומזכיר המועצה. מבוקש לאשר חבר ועדה נוסף. עמוס עזאני: מבוקש למנות את דודו עמר כיו"ר הוועדה.

הצעת החלטה: חברי הוועדה דודו עמר – יו"ר
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
עודד וורמל – יועץ ביטוח
אלי גטר – מזכיר המועצה

הצבעה פה אחד

5. מינוי חברי מועצה לוועדה לאיכות הסביבה

הצעת החלטה:

- א. דודו עמר – יו"ר הוועדה
- ב. פרידה דרוק – חברה
- ג. יאיר אפל – חבר
- ד. אבי הררי – חבר

הצבעה פה אחד

6. מינוי נציגי ציבור לוועדה לאיכות הסביבה

- גיל אופיר (כן)
- אודי שרעבי (אופק חדש)
- לילך הררי-הרמון (מחל)
- פני ברבלק (ע)

הצבעה פה אחד

7. אישור פתיחת חשבון בגין עזבון המנוח מייזנר ז"ל

עו"ד חיה גוגיג: משפחת מייזנר הורישה סכום כסף עבור הקדש. העברת כספי הקדש מותנית בפתיחת חשבון נפרד.

הצעת החלטה: אישור פתיחת חשבון עבור הקדש המנוח מייזנר ז"ל.

הצבעה פה אחד.

8. אישור תב"רים:

א. עדכון תב"ר מספר 885 – הקמת מרכז פיס קהילתי

הפחתה	תוספת	תקציב מאושר	תקציב חדש	סעיף
		1,666,688	1,666,688	השתתפות משרד השיכון
		2,542,037	2,542,037	השתתפות מפעל הפיס
		6,845,598	6,845,598	מכירת רכוש
	3,127,000	---	3,127,000	קרן פיתוח – מס השבחה
	3,127,000	11,054,323	14,181,323	
	3,127,000	10,706,000	13,833,000	עבודות קבלניות
	---	348,323	348,323	תכנון ופקוח
	3,127,000	11,054,323	14,181,323	

אשר שמע: התוספות הבאות אושרו בישיבת המועצה מיום 3 בפברואר 2009 תב"ר מס' 1150

א. עבודות פיתוח והצטיידות ראשונית אולם ספורט חדש ע"ס 1,960,000 ש"ח.

ב. השלמת עבודות עפר ופינוי פסולת ע"ס 1,166,550 ש"ח.
סה"כ תוספת 3,126,550 ש"ח.

משרד הפנים דורש לצרף את התוספות לתב"ר המקורי.
הצעת החלטה: לעדכן את התב"ר כמבוקש
הצבעה פה אחד

ב. עדכון תב"ר מספר 1105 – תוספת בניה ביה"ס בכר

הפחתה	תוספת	תקציב מאושר ע"י המועצה	תקציב חדש	סעיף
--	665,000 ש"ח	3,763,231 ש"ח	4,428,231 ש"ח	קרן פיתוח – מס השבחה
--		2,668,769	2,668,769	מכירת רכוש
--	665,000	6,432,000	7,097,000	
--	625,000	5,858,000	6,483,000	עבודות קבלניות
--	40,000	574,000	614,000	הוצאות תכנון ופיקוח
	665,000 ש"ח	6,432,000 ש"ח	7,097,000 ש"ח	

אשר שמע: התב"ר בגין הצטיידות ראשונית של חדר מורים וכיתות חדשות ע"ס 665,000 ש"ח אושר
בישיבת המועצה מיום 3 בפברואר 2009 תב"ר מס' 1143. משרד הפנים דורש לצרף את התוספת
לתב"ר המקורי.
הצעת החלטה: לעדכן את התב"ר כמבוקש.

הצבעה פה אחד.

ג. עדכון תב"ר מספר 1108 – שיפוץ מבנה מחלקת מים והנדסה

סעיף	תקציב חדש	תקציב מאושר	תוספת	הפחתה
קרן פיתוח – מס השבחה	515,000 ש"ח	365,000 ש"ח	150,000 ש"ח	--
עבודות קבלניות	515,000 ש"ח	365,000 ש"ח	150,000 ש"ח	--

אשר שמעו: התב"ר בגין ביצוע פיתוח חיצוני וריהוט ע"ס 150,000 ₪ אושר בישיבת המועצה מתאריך 3 בפברואר 2009. משרד הפנים דורש לצרף את התוספת לתב"ר המקורי.

הצעת החלטה: לעדכן את התב"ר כמבוקש.

הצבעה פה אחד.

ד. תב"ר מספר 1156 - שיפוץ קיץ ב"ס בכר

עמוס עזאני: בישיבת ההנהלה נדרש מהנדס המועצה להציג פירוט של העובדות.

ז'ן זהראנו: להלן הפירוט המבוקש לעבודות שיפוץ קיץ בביה"ס "בכר".

עבודות בטיחות ושונות	170,000 ₪
הצטיידות לקראת השנה החדשה	70,000 ₪
עבודות השלמה חשמל, צנרת כלים	65,000 ₪
עבודות בחצרות, כולל גדרות וגינון	85,000 ₪
סה"כ	445,000 ₪
+ 10% ב.צ.מ.	44,500 ₪
סה"כ	489,500 ₪
+ 6% תכנון ופיקוח צמוד	29,500 ₪
סה"כ	519,000 ₪
+ 15.5% מע"מ	81,000 ₪
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	600,000 ₪

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ה. אישור תב"ר מס' 1157 שיפוצי קיץ בגני הילדים

עמוס עזאני: בישיבת ההנהלה נדרש מהנדס המועצה להציג פירוט של העבודות.

ז'ן זהראנו: להלן הפירוט המבוקש לביצוע שיפוצי קיץ בגני הילדים.

עבודות בטיחות ושונות בתוך הגנים	196,000 ₪
הצטיידות לקראת השנה החדשה	60,000 ₪
עבודות בהצרות, כולל גדרות וגינון	<u>115,000 ₪</u>
סה"כ	371,000 ₪
+ 10% ב.צ.מ.	<u>37,000 ₪</u>
סה"כ	408,000 ₪
+ 6% תכנון ופיקוח צמוד	<u>25,000 ₪</u>
סה"כ	433,000 ₪
+ 15.5% מע"מ	<u>67,000 ₪</u>
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	500,000 ₪

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ו. תב"ר מס' 1158 – גן ציבורי בשכונת אבן-ספיר

מתקני משחקים	78,000 ₪
משטחי גומי	<u>63,300 ₪</u>
סה"כ	141,300 ₪
+ 5% ב.צ.מ.	<u>7,000 ₪</u>
סה"כ	148,300 ₪
+ 6% תכנון ופיקוח צמוד	<u>9,000 ₪</u>
סה"כ	157,300 ₪
+ 15.5% מע"מ	<u>24,700 ₪</u>
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	182,000 ₪

עמוס עזאני: כל הגנים הציבוריים שודרגו לאחרונה בשכ' אבן-ספיר. לאחר שביצענו את עבודות הפיתוח בגינה הציבורית יש לבצע משטחי גומי ומתקני משחק.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ז. תב"ר מס' 1159 – העתקת קו סניקה רח' הנרקיסים פינת העצמאות

עבודות בטיחות ושונות	₪ 122,000
+ 10% תכנון, פיקוח ומדידות	₪ 12,000
סה"כ	₪ 134,000
+ 15.5% מע"מ	₪ 21,000
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	₪ 155,000

עבודות קבלניות	₪ 141,600
תכנון ופיתוח	₪ 13,400
סה"כ	₪ 155,000

עמוס עזאני: המועצה מכרה 8 מגרשים במתחם ה.צ. 252 רח' הנרקיסים פינת העצמאות בשטחי המגרשים עובר מהצד הצפוני קו ביוב ומהצד הדרומי קו סניקה. מבוקש לבטל את קו הסניקה המהווה סכנה לבתים שנבנים במתחם.

הצעת החלטה: א. לאשר את התב"ר.
ב. ביצוע העבודות מותנה באישור הגורמים המוסמכים כי במידה ותאגיד המים יחל לפעול יועבר ביצוע הפרויקט לאחריות התאגיד תוך ביצוע התחשבנות בהתאם.

הצבעה פה אחד

ח. תב"ר מס' 1160 – עבודות פיתוח רח' הברוש

עבודות עפר, פירוקים ומצעים	₪ 75,000
עבודות סלילה, ריצופים וניקוז	₪ 275,000
עבודות צנרת מים	₪ 90,000
עבודות צנרת ביוב	₪ 120,000
עבודות תאורת רחובות	₪ 80,000
חיזוק תשתיות	₪ 30,000
סה"כ	₪ 670,000
+ 10% ב.צ.מ	₪ 70,000
סה"כ	₪ 740,000
+ 12% תכנון ופיקוח צמוד	₪ 90,000
סה"כ	₪ 830,000
+ 15.5% מע"מ	₪ 130,000
סה"כ עלות	₪ 960,000
בניכוי תב"ר מאושר 1081 (תכנון)	(₪ 110,000)
סה"כ תב"ר	₪ 850,000
בשלב זה, כאשר אין אכלוס מלא מומלץ לאשר 35% מהאומדן הכללי, דהיינו (כולל מים וביוב במלואם)	₪ 300,000
סה"כ אומדן תקציב מבוקש	₪ 300,000

סער קימל עזב את הישיבה הואיל והוא בעל עניין.

ז'ן זהראנו: מציג את התב"ר ומדווח כי נדרש לבצע עבודות פיתוח מים וביוב על מנת לאפשר למי שבנה את ביתו להתחבר למערכות.

דודו עמר: בישיבת ההנהלה ציינה פרידה דרוק כי צריך לנהוג במשנה זהירות כשזה נוגע לנבחרי ציבור כלומר לקבוע סדר קדימויות.

ז'ן זהראנו: לציין כי הסכום המבוקש הינו עבור תשתיות של מים וביוב ופריצת דרך.

הצעת החלטה: א. לאשר את התב"ר.

ב. ביצוע העבודות מותנה באישור הגורמים המוסמכים כי במידה ותאגיד המים יחל לפעול יועבר ביצוע הפרויקט לאחריות התאגיד תוך ביצוע התחשבנות בהתאם.

הצבעה פה אחד

ט. תב"ר מס' 1161 פינוי פסולת – שטח שיפוט אבן-יהודה

קרן פיתוח	400,000 ש"ח
	400,000 ש"ח

תשלומים

עבודות קבלניות	400,000 ש"ח
	400,000 ש"ח

עמוס עזאני: ברחבי הישוב יש ערמות פסולת שיש לפנות.

דודו עמר: אני מבין כי פינוי הפסולת היא בשטחים ציבוריים ולא פרטיים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

9. אישור פרוטוקולים:

א. אישור פרוטוקול מישיבת ועדה לשירותים חברתיים מיום 24.3.09.

ב. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת הנצחה ושמות מיום 13.5.09.

ג. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת ביקורת מיום 5.5.09.

ד. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת ביטחון מיום 6.5.09.

ה. אישור פרוטוקולי ישיבות ועדת חזות מ – 4.3.09, 25.3.09, 17.5.09

הצעת החלטה: יש להגיש את הפרוטוקולים מישיבות הוועדות השונות באופן הבא:
בתחילת כל פרוטוקול ירוכזו כל הנושאים הדורשים החלטות ואת אישור המועצה. יו"ר הוועדות יציגו את הנושאים בישיבת המועצה.

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה