

פרוטוקול ישיבת מועצה 45/14
מיום 28 לנובמבר 2012

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
יאיר אפל – סגן ראש המועצה
דודו עמר – חבר המועצה
דויד וודיס – חבר המועצה
עו"ד מורן מן – חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה

חסרים: גוון צרויה – חברת מועצה
קרן כצמן – חברת מועצה
פרידה דרוק – חברת מועצה
סער קימל – חבר המועצה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום: אישור צו ארנונה לשנת 2013

אשר שמע: הנהלת המועצה דנה ואישרה את הצו. אני מבקש לחזור על עיקרי הדברים:

צו הארנונה יעלה בשנת 2013 לעומת שנת 2012 ב- 2.3% בהתאם להוראות משרדי הפנים והאוצר.

משרדי הפנים והאוצר אישרו את השינויים בצו הארנונה לשנת 2012 באופן חלקי להלן השינויים המאושרים:

1. חריגה בשיעור של 5% בסעיף 2.1.6 לכל מ"ר נוסף מעל 400 מ"ר.
2. חריגה בשיעור של 11.9% בסעיף 2.3.17.1 תחנות דלק, (בנין התחנה)
3. חריגה בשיעור של 11.9% בסעיף 2.6.1 מוסכים, 2.6.2 נגריות, 2.6.3 מסגריות, 2.6.4 סככות, 2.6.5 קרקע תפוסה, 2.4 בנקים

השינויים והתוספות שלא אושרו בשנת 2012 ע"י משרדי הפנים והאוצר:

1. (תיקוני הגדרות) סעיף ב' לפרושים – "שטח דירה"
 - א. קומת עמודים מרוצפת או מבוטנת שגובהה לפחות 1.99 מ' – לא אושר.
 - ב. ממ"ד (ממ"ד לא יחוייב עד 7.5 מ"ר ראשונים) – לא אושר.
 - ג. מקלט (המקלט לא יחוייב עד 7.5 מ"ר ראשונים) – לא אושר.
2. סעיף 2.3.17.1 – תחנת דלק גגון תדלוק – 145.43 ₪ - לא אושר ויעודכן רק העלאה שאושרה ל- 2012 בגובה של 3.1% ויעמוד לחיוב לשנת 2012 בתעריף 130.38 ₪.
3. סעיף 2.3.17.1 – שטח פתוח – 145.43 ₪ לא אושר יעודכן רק העלאה שאושרה ב- 2012 בגובה 3.1% ויעמוד לחיוב לשנת 2012 בתעריף 130.38 ₪.
4. סעיף 2.3.18 – גני אירועים מבניה לא קשיחה – 94.36 ₪ לא אושר ויעודכן רק העלאה שאושרה ויעמוד לחיוב לשנת 2012 בתעריף 84.59 ₪.
5. סעיף 2.3.19 – בניינים המשמשים לגני אירועים – 177.61 ₪ לא אושר ויעודכן רק העלה המאושרת בגובה 3.1% ויעמוד לחיוב בשנת 2012 בתעריף 159.23 ₪.
6. סעיף 2.3.20 – חניונים וגינות נוי לגן אירועים – 35.52 ₪ לא אושר ויעודכן רק העלאה המאושרת בגובה 3.1% ויעמוד לחיוב בשנת 2012 בתעריף 31.85 ₪.
7. סעיף 2.3.21 – מבנה המשמש לתקשורת סלולארית – 186.52 ₪ לא אושר ויעודכן רק העלאה המאושרת 3.1% ויעמוד לחיוב לשנת 2012 בתעריף 167.22 ₪.

כמו כן לא אושרה הוספת הסיווגים הבאים:

1. סיווג ראשי תעשייה – "תעשיית היי טק"
2. סיווג ראשי משרדים שירותים ומסחר – "מחסן לוגיסטי"
3. סיווג בנכסים אחרים - "בררכת שחיה עסקית צמודה ו/או סמוכה"

לאחר דיון

הצעת החלטה: לאשר את צו המיסים לשנת 2013 כפי שהוגש לחברי המועצה. השינויים וההבהרות כפי שהוצגו ע"י גזבר המועצה.

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני
ראש המועצה