

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 26/14

מיום 29 לנובמבר 2010

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
יאיר אפל – סגן ראש המועצה
פרידה דרוק – חברת מועצה
דויד וודיס – חבר מועצה
סער קימל – חבר מועצה
עו"ד מורן מן – חבר מועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר מועצה
קרן כצמן – חברת מועצה

חסרה: גוון צרויה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
אשר שמע – גזבר המועצה
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: אלי גטר : מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי מבוקר לתאריך 31 בדצמבר 2009
2. אישור דו"ח ביקורת מפורט 31 בדצמבר 2009
3. אישור דו"ח רבעוני ינואר – יוני 2010
4. אישור תב"רים:
 - א. עדכון תב"ר מס' 1130 – בניית בי"ס יסודי חדש שלב ב'
 - ב. תב"ר מס' 1208 – השלמת פיתוח רח' הסייפן (סביב 2 הגנים החדשים)
 - ג. תב"ר מס' 1209 – תכנון גן ילדים חדש במתחם ה.צ. 244
 - ד. תב"ר מס' 1210 – תכנון רח' ההסתדרות, כולל מעגל תנועה בהצטלבות רח' האירוסים
 - ה. תב"ר מס' 1211 – תכנון כללי

- ו. תב"ר מס' 1212 – תכנון רח' ההדרים מהקניון ועד רח' האלון
- ז. תב"ר מס' 1213 – מתקני כושר ושירותים לציבור הרחב במתחם הספורט
- ח. תב"ר מס' 1241 – בטיחות בדרכים
5. בקשת יעקב מזור לאישור המועצה להגשת ערר.
קרן כצמן מצטרפת לשיבה
6. אישור המועצה לתב"ע ה.צ.1-1/373 לפי בקשת הוועדה המחוזית
7. אישור תבחינים של ועדת הקצאות
8. שלב ב' פיתוח בי"ס חדש – אישור הגדלת חוזה עם הקבלן ב- 50 אחוז באישור המועצה
9. אישור מועמדי השר למועצה הדתית
10. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מיום 10.11.10

סדר היום:

1. אישור דו"ח כספי מבוקר לתאריך 31 לדצמבר 2009

לאחר דיון בדו"ח הכספי לתאריך 31 בדצמבר 2009

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח המבוקר

הצבעה פה אחד

2. אישור דו"ח ביקורת מפורט 31 לדצמבר 2009

לאחר דיון בדו"ח הביקורת המפורט לדצמבר 2009

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח

הצבעה פה אחד

3. אישור דו"ח רבעוני ינואר-יוני 2010

לאחר דיון בדו"ח הרבעוני לחודשים ינואר – יוני 2010

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח

הצבעה פה אחד

4. אישור תב"ריב:

א. עדכון תב"ר מס' 1130 – בניית בי"ס יסודי חדש – שלב ב'

ז'ן זהראנו: התב"ר הנ"ל אושר לראשונה בישיבת המועצה מתאריך 22.07.08 ועודכן בישיבת מועצה מתאריך 28.12.09, בסכום כולל של 11,533,500 ₪. אומדן תקציבי זה כלל בניית שלב א' של מבנה מינהלה ומבנה 6 כיתות לימוד, סה"כ 1,255 מ"ר, בכפוף לאישור הפרוגרמה ע"י משרד החינוך.

בשלב ב' בכוונת המועצה לבנות אגף נוסף של 6 כיתות, בשטח כולל של עוד 718 מ"ר ותוספת פיתוח למגרש בהתאם. פירוט ההוצאות לשלב ב' בכללותו (כולל שלב א') מפורטת להלן:

₪ 8,000,000	א. חוזה קבלן לשלב א' 1,255 מ"ר, כולל פיתוח בהתאמה
₪ 4,500,000	ב. אומדן עלות שלב ב' 718 מ"ר בתוספת פיתוח בהתאמה
₪ 625,000	ג. 5% עבור ניהול, פיקוח, מדידות, שירותים מקצועיים וכד'
₪ 150,000	ד. פינוי עודפי אדמה/אשפה
₪ 120,000	ה. העתקת + נטיעת עצים
₪ 1,180,000	ו. הצטיידות + מיחשוב
₪ 14,575,000	סה"כ
₪ 1,166,000	+ ב.צ.מ. 8%
₪ 15,741,000	סה"כ
₪ 2,518,560	+ מע"מ 16%
₪ 18,260,000	סה"כ אומדן עלויות
(- 11,533,500)	בניכוי תב"ר מאושר קודם
₪ 6,726,500	סה"כ עדכון תב"ר מבוקש

מקורות מימון:

משרד החינוך : 3,950,352 ₪ (עבור שלב א' – בניכוי פדיון מבנים)
בשלב ב', עתידים לקבל כ 1,000,000 ₪, בגין 221 מ"ר)

החכרת מגרשים לביה"ס האמריקאי
היתרה מקרן פיתוח

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ב. תב"ר מס' 1208 השלמת פיתוח רח' הסייפן (סביב 2 גני ילדים חדשים)

ז'ן זהראנו: המועצה בונה 2 גני ילדים חדשים בצומת הרחובות העצמאות והסייפן ואישרה לשם כך תב"ר מס' 1181 בסך 2,500,000 ₪. התקציב כולל בניית מבנה הגנים, פיתוח המגרש וחניון צמוד. על מנת להשלים העבודות גם מסביב למגרש גני הילדים החניון רצוי לבצע עבודות פתוח גם ברח' הסייפן. להלן פירוט ההוצאות:

₪ 450,000	א. סלילה, מדרכות וניקוז
₪ 80,000	ב. תאורת רחובות
₪ 50,000	ג. גינון + השקיה
₪ 30,000	ד. הסדרי תנועה
₪ 80,000	ה. חיזוק תשתיות (חשמל, בזק והוט)
₪ 690,000	סה"כ
₪ 69,000	+ 10% ב.צ.מ.
₪ 81,000	+ 12% תכנון, מדידות ופקוח
₪ 840,000	סה"כ
₪ 134,400	+ 16% מע"מ
=====	
₪ 975,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

מקורות מימון: היטל סלילת כבישים 600,000 ש"ח
קרן פיתוח היטל השבחה 375,000 ש"ח

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ג. תב"ר מס' 1209 תכנון גן ילדים חדש במתחם 244

ז'ן זהראנו: המועצה מבקשת לקדם לקראת השנה הבאה, תכנון של 2 גני ילדים נוספים בשטח מתחם 244 בהתאם לצפי הביקוש לגני ילדים נוספים.

₪ 150,000	- תכנון כללי, כולל יועצים כנדרש
₪ 30,000	- מדידות, העתקות והוצאות שונות
₪ 18,000	- 10% ב.צ.מ.
₪ 198,000	סה"כ
₪ 32,000	+ 16% מע"מ
=====	
₪ 230,000	סה"כ אומדן תב"ר לאישור

מקורות מימון: קרן פיתוח היטל השבחה 230,000 ש"ח

סער קימל: לו"ז לבניית הגנים

עמוס עזאני: _____ 2011

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר
הצבעה פה אחד

ד. תב"ר מס' 1210 תכנון רח' ההסדרות, כולל מעגל תנועה בהצטלבות רח' האירוסים

ז'ן זהראנו: המועצה השלימה שיקום הרחובות הקשת והגבעה. נחוץ גם השלמת רחוב ההסדרות לכל אורכו.

בשלב זה מבוקש תקציב לתכנון בלבד.

170,000 ₪		- תכנון כללי, כולל יועצים כנדרש
40,000 ₪		- מדידות, העתקות והוצאות שונות
<u>20,000 ₪</u>		- 10 % ב.צ.מ.
230,000 ₪	סה"כ	
34,000 ₪		+ 16 % מע"מ
<u><u>264,000 ₪</u></u>	סה"כ אומדן תב"ר לאישור	

מקורות מימון: היטל סלילת כבישים 264,000 ש"ח

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ה. תב"ר מס' 1211 תכנון כללי

ז'ן זהראנו: מחלקת ההנדסה מקדמת תכניות רבות האמורות להתבצע בשנים הקרובות. לשם קידום התכנון ע"י הזמנת מדידות, תכנון ראשוני ומפורט לקביעת עלויות ביצוע, סקרים, תצלומי אוויר, העתקות שונות, וזאת במטרה כאמור לקדם ולא לחכות עד אישור תקציבים לביצוע, שיוגשו לאישור המועצה כאשר יהיה קיים כבר הבסיס התכנוני הראשוני, נחוץ תקציב כללי לתכנון. הערכה כללית לתקציב עפ"י דעת מהנדס המועצה הינה כ : **500,000 ₪**

מקורות מימון: היטל כבישים 250,000 ש"ח

קרן פיתוח היטל השבחה 250,000 ש"ח

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ו. תב"ר מס' 1212 תכנון רח' הדריים צפונית מהקניון ועד רח' האלון

ז'ן זהראנו: בהתאם לבקשת ראש המועצה, נחוץ תכנון רח' הדריים בקטע מכיכר הקניון צפונה עד רח' האלון.

150,000 ₪		- תכנון כללי, כולל יועצים כנדרש
30,000 ₪		- מדידות, העתקות והוצאות שונות
18,000 ₪		- 10 % ב.צ.מ.
198,000 ₪	סה"כ	
32,000 ₪		+ 16 % מע"מ
<u>230,000 ₪</u>	סה"כ אומדן תב"ר לאישור	

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

מקורות מימון: היטל סלילת כבישים 230,000 ש"ח

ז. תב"ר מס' 1213 מתקני כושר ושרותים לציבור הרחב במתחם הספורט

ז'ן זהראנו: בסמוך למגרשי הטניס והכדור עף, הוכן שטח לצורך הצבת מתקני כושר לציבור הרחב. כמו כן בכניסה למתחם קיים שלד מבנה שהיה מתוכנן לקפטריה/ קיוסק והוחלט היום להכשירו לבניית שרותים ציבוריים. להלן פירוט ההוצאות:

300,000 ₪		א. מתקני כושר
115,000 ₪		ב. משטח גומי + תשתיות
65,000 ₪		ג. השלמת בנייה למבנה שרותים
70,000 ₪		ד. השלמת תכנון, מדידות, העתקות וב.צ.מ. 15 %
550,000 ₪	סה"כ	
90,000 ₪		+ 16 % מע"מ
<u>640,000 ₪</u>	סה"כ אומדן תב"ר לאישור	

מקורות מימון:

הטוטו השתתפות בסך 170,000 ₪
יתרה מקרן פיתוח – היטלי השבחה

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ת. תב"ר מס' 1214 בטיחות בדרכים

ז'ן זהראנו: הרשות לבטיחות בדרכים משתתפת במימון פעולות לבטיחות בדרכים של המועצה בהיקף של 80%, עד תקרה כמפורט להלן:

סה"כ אומדן תב"ר לאישור 71,250 ₪

מקורות מימון

הרשות לבטיחות בדרכים: 57,000 ₪ (80%)
קרן פיתוח – היטלי השבחה: 14,250 ₪ (20%)

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

5. בקשת יעקב מזור לאישור המועצה להגשת ערר

ז'ן זהראנו: לוועדה המחוזית הוגשה תכנית תב"ע הצ"1-1/282 א', אשר מטרתה לתת לדברי המבקשים פתרון לבעיה אנושית ע"י בניית חדר ושירותים לבית קיים עבור האם הסובלת ממחלה קשה והזקוקה לטיפול סעודי. התכנית כפי שהוגשה סורבה ע"י הוועדה המחוזית.

בנסיבות העניין ועל פי חוק, אין למגישי התכנית אפשרות לפניה עצמאית לוועדת הערר הארצית, אלא באמצעות המועצה המקומית, תוך דרישת החוק בהחלטת מליאת המועצה המקומית אשר בתחומה נמצאת התכנית שסורבה.

לאור האמור לעיל, מתבקשת המועצה לאשר פניה לוועדת הערר שליד המועצה הארצית לתכנון ובניה, על מנת לעזור ככל שניתן, למשפחת מזור.

סער קימל: האם האישור לא יהווה תקדים

עמוס עזאני: המקרה הוא מיוחד ולאחר אריכות ימיה ישוב לקדמותו.

לאחר דיון בנסיבות המקרה

הצעת החלטה: המועצה ממליצה אישור חורג למשפחת מזור בשל הנסיבות המיוחדות של חמותו עד לאריכות ימיה.

הצבעה פה אחד

קרן כצמן מצטרפת לישיבה

6. אישור המועצה לתב"ע הצ"1/1-373 לפי בקשת הועדה המחוזית
החלטה: מהנדס המועצה יכין סקירה כולל חו"ד של מהנדס התנועה עמוס אביניר בה יפרט מה הנימוקים של הוועדה המחוזית להטיה של הכביש.

7. אישור תבחינים של ועדת הקצאות.
עמוס עזאני: בישיבת ההנהלה ביצענו מספר שינויים. הפרוטוקול המתוקן מונח לפניכם. התקיים דיון בו העלו השגות ע"י עו"ד נחמיה יעקב. לאחר דיון בוצעו שינויים.

הצעת החלטה: לאשר את פרוטוקול ועדת התבחינים עם השינויים כפי שעלו בישיבת המועצה. פרוטוקול הוועדה המתוקן מצורף לפרוטוקול המועצה
הצבעה: בעד 7
נמנע 3 עו"ד נחמיה יעקב, דויד וודיס, סער קימל

8. שלב ב' פתוח בי"ס חדש – אישור הגדלת חוזה עם הקבלן ב- 50% באישור המועצה.
עמוס עזאני: הקבלן המבצע את עבודות בניית ביה"ס החדש שלב א' עובד לשביעות רצוננו המלאה. לאחר דיונים אנו מבקשים את אישור המועצה להגדיל את החוזה כמותר בחוק. רצ"ב חו"ד היועצת המשפטית וזאת כדי שנוכל להתקדם בבניית שלב ב'.

הצעת החלטה: לאשר הגדלת החוזה עם הקבלן פתחי ב- 50 אחוז כמותר בחוק
הצבעה פה אחד

9. אישור מועמדי השר למועצה הדתית
עמוס עזאני: שר הדתות המליץ על 3 מועמדים למועצה הדתית (רצ"ב קורות החיים של המועמדים)
א. יקותיאל דרעי
ב. יאיר גלילי
ברומר אריה

עפ"י קורות החיים המועמדים ראויים ביותר. המועצה נדרשת לאשר את המועמדים.
סער קימל: המועמדים ראויים

הצעת החלטה: לאשר את מועמדי השר למועצה הדתית.
הצבעה פה אחד

10. אישור פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מיום 10.11.10
הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול

הצבעה פה אחד
אלי גטר
מזכיר המועצה
עמוס עזאני
ראש המועצה