

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 28/14

מיום 29 לדצמבר 2010

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
יאיר אפל – סגן ראש המועצה
גוון צרויה – חברת מועצה
קרן כצמן – חברת מועצה
דודו עמר – חבר מועצה
דויד וודיס – חבר מועצה
פרידה דרוק – חברת מועצה
סער קימל – חבר מועצה
עו"ד מורן מן – חבר מועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר מועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
אשר שמע – גזבר המועצה
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 29.12.10
2. אישור פרוטוקול ועדת חינוך מיום 24.11.10
3. אישור מינוי יו"ר ועדת שמירה וביטחון.
4. תוכנית ה.צ. / 1-1 / 373 רח' ההדרים
5. דיווח ראש המועצה ומהנדס המועצה בנושא תוכנית ה.צ. 1-1-374 דרומית ל"גני שרונים".

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 29.12.10

עו"ד גוגינג: בעקבות ההערה בטיטת דו"ח הביקורת של משרד הפנים, הופקו לקחים. הודענו למבקשי התמיכות על הצורך במילוי קפדני של כל הדרישות עפ"י נוהל תמיכות של משרד הפנים.

במהלך חודש אוגוסט נמסרו הודעות למבקשים לפיהם יש להקפיד על מילוי טופס הבקשה ועל המצאת כל המסמכים הנלווים.

לאחר קבלת מסמכים נוספים, בהתאם להודעות הנ"ל, נשלחו פעם נוספת, לכ"א מהגופים המבקשים, דרישות מפורטות בהן פורטו המסמכים החסרים.

בעקבות הדרישות הנ"ל, רק חלק מהגופים המציאו את המסמכים החסרים, הכוללים גם אישור על "ניהול תקין" של רשם העמותות, המהווה תנאי בסיסי במתן התמיכה.

מבין מבקשי התמיכה, מילאו את התנאים למתן תמיכות, הגופים כדלקמן:

עמותת בית הראשונים

עמותת עם כל הלב לכל אחד

עמותת תנועת בני- עקיבא בישראל

עמותת "יד שרה"

החלטת הוועדה:

1. הוועדה מחליטה על מתן תמיכות כדלקמן:

א. לעמותת בית הראשונים, הסך 50,000 ₪

ב. לעמותת עם כל הלב לכל אחד, הסך 25,000 ₪

ג. לעמותת בני עקיבא, הסך 50,000 ₪

2. באשר לעמותת "יד שרה", הוועדה לא מצאה לנכון להמליץ על מתן תמיכה: בעבר, כולל השנה הנוכחית (עד לנזקי השיטפון האחרון שבו הופסקה הפעילות), העמידה המועצה לרשות העמותה מבנה לצורך פעילותו. זאת ללא גביית כל דמי שכירות מהעמותה. כמו כן סיפקה המועצה על חשבונה חשמל ומים למבנה הנ"ל. בהתחשב בהטבות הנ"ל, שעלותם הכספית משמעותית, לא מוצאת הוועדה בסיס למתן תמיכה נוספת לעמותה מעבר למה שניתן לה עד כה.

יש לציין כי "יד שרה" באבן-יהודה נותן שירותים לתושבי כל ישובי השרון הסמוכים ולא רק לאבן-יהודה.

הצעת החלטה: לאשר את פרוטוקול ועדת התמיכות

הצבעה פה אחד

2. אישור פרוטוקול ועדת חינוך

עמוס עזאני: פרוטוקול הישיבה הועבר לעיון חברי המועצה ומצורף לפרוטוקול.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

3. אישור מינוי יו"ר ועדת שמירה וביטחון

עמוס עזאני: יו"ר הוועדה נמרוד פיסטנברג ביקש לסיים את תפקידו בשל אילוצים אישיים. אני ממליץ לאשר את מינויו של עו"ד יול ברדוש לתפקיד יו"ר ועדת שמירה וביטחון.

הצעת החלטה: לאשר את מינויו של עו"ד יול ברדוש לתפקיד יו"ר ועדת שמירה וביטחון.

הצבעה פה אחד

4. אישור תוכנית ה.צ. / 1-1 / 373

ז'ן זהראנו: התוכנית נדונה ואושרה בוועדה המחוזית. חברי המועצה קיבלו את חו"ד של יועץ התנועה המציינת כי תוכנית מתאר ה.צ. / 1-1 / 373 באה לתקן מצב סטטוטורי מעוות שנוצר מול התוכנית ה.צ. 30/122 וליצור המשכיות דרומה ע"י הפיכת שטח לבניני ציבור לדרך (חלקה 170/1) וביטול עודף זכות הדרך ממערב והפיכתו לשטח ציבורי משולב ושטח פרטי פתוח עפ"י שימושי הקרקע הגובלים.

הצעת החלטה: לאשר את התוכנית

הצבעה פה אחד

5. דיווח ראש המועצה ומהנדס המועצה בנושא תוכנית ה.צ. 1-1-374 דרומית ל"גני שרונים" אבי הררי ופרידה דרוק עזבו את הישיבה (לא נכחו בדיון)

עמוס עזאני: תכנית ה.צ. / 1-1 / 374 הוגשה עוד בתקופה שקדמה לכהונתנו בשיתוף עם המועצה דאז ואנחנו בהמשך לתוכנית האב לא קידמנו אותה. יצויין כי בהגשת תוכנית ה.צ. / 1-1 / 267 א' דרשה התוכנית שבנדון כתוכנית צל ע"י הוועדה המחוזית.

יזמי התוכנית בגין אי קידומה בוועדה המקומית פנו לוועדה המחוזית עפ"י האפשרות החוקית העומדת להם.

במסגרת זו התקיימה ישיבה בלשכת התכנון במחוז בה הצגנו הסתייגויותינו והערותינו לתוכנית שאגב היזמים מסרו כי מוכנים לקבלם.

ברור שבנסיבות אלה מראשית קיומה של התוכנית ובעיקר בהיותה במסגרת התמ"מ נדרש להתייחס אליה כאל תוכנית בהליך.

ז'ן זהראנו: התכנית נמצאת בדיונים שונים במוסדות התכנון מאז שנת 2003. תחילה ביוזמת המועצה ולאחר מכן ביוזמת בעלים פרטיים. בדיון על הפקדה ואישור תכנית תב"ע 267 הסמוכה החליטה הוועדה המחוזית על קידום תכנית צל והיא תכנית ה.צ. 374 הנמצאת כולה בתחום ההפשרות קרקע של תכנית המתאר המחוזית תמ"מ 21/3 ותמ"א 85. הבעלים הגישו את התכנית לאישור הוועדה המחוזית ישירות עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבנייה והוועדה המחוזית קבעה דיון להפקדה ב- 10.1.11. המועצה תשתתף בדיון ותציג בפני הוועדה המחוזית את הסתגלויותיה והמלצותיה בגין התכנית הנ"ל. חלק מהתנאים שדרשנו זה צמצום שטח התוכנית, שמירה על צפיפות המקובלת בישוב והגדלת שטח הציבור בסמוך לבי"ס כשטח לבי"ס נוסף וכן שטח ציבורי ספורט ומסחר.

חברי המועצה שאלו שאלות לגבי מס' יחידות הדיר, צפי לאכלוס, מתאר התוכנית ונענו ע"י ראש המועצה ומהנדס המועצה.

לא נרשמו הסתייגויות לגבי התוכנית.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה