

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 3/14**  
**מיום 3 לפברואר 2009**

**נוכחים:** עמוס עזאני – ראש המועצה  
אבי אייזמן – מ"מ ראש המועצה  
קרן כצמן – סגנית ראש המועצה  
סער קימל – סגן ראש המועצה  
יאיר אפל – חבר המועצה  
דודו עמר – חבר המועצה  
עו"ד נחמיה ייעקב  
פרידה דרוק – חברה  
דויד וודיס – חבר  
עו"ד מורן מן – חבר  
אבי הררי - חבר

**משתתפים:** אשר שמע – גזבר המועצה  
אדר' ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה  
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

**רשם:** אלי גטר – מזכיר המועצה

**על סדר היום**

1. מינוי ועדה מקצועית לטיפול בפולשים והמלצות לגבי החזרת שטחים.
2. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2007.
3. אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2007.
4. אישור דו"ח כספי סקור חצי שנתי 2008.
5. אישור דו"ח כספי ל- 30 בספטמבר 2008.
6. אישור מסגרת אשראי לתקציב הרגיל לשנת 2009
7. - עדכון צו ארנונה 2009.

8. אישור ביצוע מדידה בכל שטח שיפוט המועצה לכל הנכסים שלא נמדדו ב-5 השנים האחרונות.

9. אישור מינוי מנהל הארנונה

10. אישור להקמת תאגיד מים

11. אישור תוכנית פיתוח רב שנתית 2009-2011.

12. אישור תוכנית פיתוח שנתית לשנת 2009.

13. אישור תב"רים:

- 13.1 עדכון תב"ר מס' 885 – הקמת מרכז פיס קהילתי
- 13.2 עדכון תב"ר מס' 988 – סלילת כביש מדרכות ותאורה רח' השיח והזית
- 13.3 עדכון תב"ר מס' 1057 – שיקום רח' העצמאות
- 13.4 עדכון תב"ר מס' 1059 – קירצוץ וסלילת רחובות האלון והאורן
- 13.5 עדכון תב"ר מס' 1073 – תכנון תב"ע 310
- 13.6 עדכון תב"ר מס' 1074 – תכנון תב"ע 347
- 13.7 עדכון תב"ר מס' 1065 – שיפוץ רח' הקשת
- 13.8 עדכון תב"ר מס' 1066 – שיפוץ רח' הגבעה
- 13.9 עדכון תב"ר מס' 1077 – פיתוח תב"ע 202 א'
- 13.10 עדכון תב"ר מס' 1105 – תוספת בניה בי"ס "בכר"
- 13.11 עדכון תב"ר מס' 1106 – הקמת 2 גני ילדים
- 13.12 תב"ר מס' 1132 – השלמת קווי ביוב
- 13.13 תב"ר מס' 1133 – השלמת קווי מים
- 13.14 תב"ר מס' 1134 – שיפוץ כבישים ומדרכות
- 13.15 תב"ר מס' 1135 – שיפוץ צנרת ניקוז
- 13.16 תב"ר מס' 1136 – השלמה ושיפוץ תאורת רחובות
- 13.17 תב"ר מס' 1137 – שיפוץ ושיפור גנים ציבוריים
- 13.18 תב"ר מס' 1138 – שיפור חזות המושבה
- 13.19 תב"ר מס' 1139 – בטיחות בכבישים השלמת שילוט תמרור וצביעת כבישים
- 13.20 תב"ר מס' 1140 – שיפוץ מוסדות חינוך (בי"ס וגנ"י)
- 13.21 תב"ר מס' 1141 – שיפוץ מבני המתנ"ס
- 13.22 תב"ר מס' 1142 – שיפוץ מבני ציבור
- 13.23 תב"ר מס' 1143 – הצטיידות חדר מורים, מקלט וחדרי לימוד חדשים
- 13.24 תב"ר מס' 1144 – הצטיידות והשלמת פיתוח בניין מח' הנדסה ומשק
- 13.25 תב"ר מס' 1145 – תכנון פיתוח מתחם כהנוביץ תב"ע מס' 344 .
- 13.26 תב"ר מס' 1146 – תכנון פיתוח תב"ע 167 ה' (ניר שיתופי)
- 13.27 תב"ר מס' 1147 – תכנון רח' ההדרים צפון
- 13.28 תב"ר מס' 1148 – תכנון כיכר השומרון מערב (מול ביה"ס האמריקאי)
- 13.29 תב"ר מס' 1149 – תכנון כביש השומרון עד בית העלמין
- 13.30 תב"ר מס' 1150 – עבודות פיתוח והצטיידות אולם ספורט
- 13.31 תב"ר מס' 1151 – תכנון רח' ההדרים מדרום לכיכר הקניון
- 13.32 תב"ר מס' 1152 – תכנון עוקף באר גנים

- 13.33 תב"ר מס' 1153 – שיפוץ רח' המעיין  
13.34 תב"ר מס' 1154 – שיפוץ שכונת ותיקות  
13.35 תב"ר מס' 1155 – קו מאסף מתחם 202 א' + שיכון עין-יעקב  
13.36 תב"ר מס' 1156 - תכנון א/267

## על סדר היום

### 1. מינוי ועדה מקצועית לטיפול בפולשים והמלצות לגבי החזרת שטחים.

**עמוס עזאני:** יש פניות של תושבים להחזרת שטחים. כמו כן יש פלישות של תושבים לשטחים ציבוריים. על פי החוק על המועצה לפנות את הפולשים אני ממליץ למנות ועדה שתביא את המלצותיה לאישור המועצה.

**אבי הררי:** הנושא עלה לדיון בישיבה מיום 4.5.06. נקבעו הקריטריונים. מדוע מתכוונים לשנות את ההחלטה?

**עמוס עזאני:** זה בדיוק תפקיד הועדה לבדוק את הבקשות ואת הנושאים על פי אמות מידה ובסיוע הקריטריונים שנקבעו בתוכנית המתאר ע"י חנה מורן.

**קרן כצמן:** יש לאפשר לכל תושב להביא את דבריו בפני הוועדה.

### הצעת החלטה:

- א. למנות את ז'ן זהראנו, עו"ד חיה גוגיג ועדנה רינדה לוועדה. יו"ר הוועדה ז'ן זהארנו.
- ב. הוועדה תפעל בין השאר על פי הקריטריונים שנקבעו בישיבת המועצה מיום 4.6.06 ובמסמך תוכנית האב.
- ג. רק לאחר דיון כל הבקשות ומיפוי כל השטחים הוועדה תדון בבקשות ותביא את המלצותיה בפני המועצה.

**פרידה דרוק:** לדעתי יש לצרף גורם חיצוני בלתי תלוי.

### הצבעה: בעד 9

נגד 1 פרידה דרוק  
נמנע 1 עו"ד מורן מן

## 2. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2007

### אשר שמע

הגירעון בתחילת שנת 2007 הסתכם בסך 5146 אש"ח. המועצה סיימה את שנת התקציב 2007 בעודף של 500 אש"ח, הגרעון נכון לתאריך 31 בדצמבר 2007 מסתכם בסך 4676 אש"ח.

התקבולים בתקציב הרגיל הסתכמו בסך 49415 אש"ח, ההוצאות בתקציב הרגיל הסתכמו בסך 48915 אש"ח.

התקבולים בשנת הדו"ח בתקציב הבלתי רגיל הסתכמו בסך 35938 אש"ח, ההוצאות בשנת הדו"ח הסתכמו בסך 25440 אש"ח. העודף בשנת הדו"ח מסתכם בסך 10498 אש"ח.

סה"כ התקבולים והתשלומים שנצברו לסוף שנת 2007 בתקציב הפיתוח 58008 אש"ח ו- 24587 אש"ח (בהתאמה). היתרה הזמנית בסוף שנת הדו"ח 33421 אש"ח.

היתרה בקרן הפיתוח לסוף שנת הדו"ח 10403 אש"ח.

סה"כ ההתחייבויות השוטפות של המועצה 15688 אש"ח, כולל הפרשה לתביעות תלויות בסך 3035 אש"ח.

סה"כ עומס המלוות של המועצה 21256 אש"ח. המועצה נתנה ערבויות לבנק אוצר השלטון המקומי במהלך השנים 1995 – 2006 ע"ס 11355 אש"ח, עבור הלוואות שקיבלה חברת "קולחי השרון בע"מ" לבניית מתקן טיהור מי ביוב. הערבות האמורה הינה לתקופה של 20 שנה.

### התחייבויות תלויות:

1. תביעת דרישה להחזר היטלי פיתוח בסך 2580 אש"ח (כ.א. והבנים חברה לבניין בע"מ).
2. תביעה לפיצוי כספי על סך 1019 אלפי ש"ח בגין נזקים שנגרמו מחמת הפסקת ההתקשרות עם נותן השירות, (מ.ר. ניהול מרכזי ספורט בע"מ).
3. תביעה לפיצוי כספי בגין גרימת מוות למורה של ביה"ס הנמצא בשטח שיפוטה של הרשות. מספר הנתבעים בתיק הוא רב וסכום התביעה הינו מעל 25 מליון ש"ח. חלק המועצה הינו 2.5 מליון ש"ח.
4. שלוש תביעות לתשלום הנזקים שנגרמו לטענת התובעים בעקבות עבודות שבוצעו ע"י הרשות המסתכמות יחד לסך 85 אש"ח, (ביטוח ישיר – נזק לרכב, יצחק שטארק – נזק לרכב ו- כלל (הכשרת הישוב – נזק לרכב)).
5. תביעה של המועצה הדתית אבן-יהודה בגין כספים שקוזזו בסך 300 אש"ח.
6. תביעה לתשלום פדיון ימי חופשה, שהוגשה כנגד המועצה ע"י ראש המועצה לשעבר. שווי התביעה 153 אש"ח.

סך התביעות מסתכם בכ – 6637 אש"ח וסך הסיכון בגינן נאמד ע"י היועצים המשפטיים בכ- 3035 אש"ח, בזה 2000 אש"ח מתייחסים לקרנות הפיתוח. בסעיף הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו נכללה הפרשה לתביעות תלויות בסך 3035 אש"ח.

נתוני גביית ארנונה ומים

אחוז גביה מהשוטף בארנונה 90.43% ומים 87.03%  
אחוז גביה מהפיגורים 47.42% ומים 56.64%

מצבת משרות כח אדם  
מצבת משרות כח האדם בפועל 47.19 משרות, 1 משרה נבחר ציבור ו- 25.34 משרות פנסיונרים

אבקש לאשר את הדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2007.

**הצעת החלטה:** לאשר את הדו"ח המבוקר 31 לדצמבר 2007

**הצבעה: בעד 9**

**נמנע 2 אבי הררי, מורן מן**

### 3. **אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2007.**

**אשר שמע:** דו"ח הביקורת מקיף את כל הנושא הכספי במועצה. גביה: - כל תחומי הגביה שוטף ופיגורים, גזברות: - הנהלת חשבונות, שכר כולל ימי חופש ומחלה והפרשות סוציאליות, תקציבים בלתי רגילים מאישור מליאה ועד לסיום הפרויקט ופרעון מלוות.

במעקב אחר תיקון הליקויים משנים קודמות ימצא 2 ליקויים שעדיין לא תוקנו:

- א. המועצה החלה בביצוע תקציבים בלתי רגילים לפני אישור משרד הפנים. המדובר בתברים שכבר מתנהלים מספר שנים ועד שלא יסתיימו ליקוי זה לא יתוקן.
- ב. המועצה איפשרה לצבור מעל 55 ימי חופשה. אנו מקווים לתקן ליקוי זה עד סוף 2009.

כמו כן נמצא ש- 3 ליקויים תוקנו בצורה חלקית:

- א. המועצה סיווגה באופן חלקי את החובות בפיגור, שקיים ספק בגבייתם, כחובות מסופקים, תוקן ב- 2008.
- ב. המועצה ניהלה באופן חלקי פנקס זכויות במקרקעין – המועצה אישרה תקציב פיתוח בנושא.
3. המועצה תיקנה באופן חלקי בלבד את הליקויים שהועלו בביקורת רואי החשבון.

### **יש לציין שלא נמצאו ליקויים חדשים בביקורת של שנת 2007.**

אבקש לאשר את דו"ח הביקורת המפורטת לשנת 2007

**הצעת החלטה:** לאשר את דו"ח הביקורת המפורטת לשנת 2007

**הצבעה: בעד 9**

**נמנע 2 אבי הררי, מורן מן**

#### 4. אישור דו"ח כספי סקור חצי שנתי 2008.

**אשר שמע:** הגירעון בתחילת שנת 2008 הסתכם בסך 4891 אש"ח נכון ל- 30 ביוני 2008 הגירעון השוטף הסתכם לסך 215 אש"ח, הגירעון המצטבר ל- 30 ביוני 2008 מסתכם לסך 4891 אש"ח.  
התקבולים בתקציב הרגיל הסתכמו בסך 24326 אש"ח המהווים 99% מהתקציב היחסי, ההוצאות הסתכמו בסך 24541 אש"ח המהווים 99% מהתקציב היחסי.

התקבולים ינואר – יוני 2008 בתקציב הבלתי רגיל הסתכמו בסך 19361 אש"ח, ההוצאות בתקופה זו הסתכמו בסך 18225 אש"ח, העודף בתקופה זו מסתכם בסך 1136 אש"ח.

סה"כ התקבולים והתשלומים שנצברו לסוף שנת 2008 בתקציב הפיתוח 77369 אש"ח ו- 42812 אש"ח (בהתאמה).

היתרה הזמנית בסוף שנת הדו"ח 34557 אש"ח.

היתרה בקרן הפיתוח ל- 31 ביוני 2008, 6818 אש"ח.

סה"כ ההתחייבויות השוטפות של המועצה 16,255 אש"ח, כולל הפרשה לתביעות תלויות 3035.0 (ללא שינוי לעומת שנת 2007). סה"כ עומס המלוות של המועצה 20717 אש"ח. אין שינוי בערבויות.

נתוני גביית ארנונה ומים:

אחוז גביה מהשוטף בארנונה 83% לעומת רבעון מקביל שנה קודמת 81%.  
אחוז גביה מהשוטף מים 74% לעומת רבעון מקביל שנה קודמת 73%.

אבקש לאשר את הדו"ח הכספי הסקור לשנת 2008.

**הצעת החלטה:** לאשר את הדו"ח הכספי הסקור חצי שנתי 2008.

**הצבעה : בעד 9**

**נמנע 2 אבי הררי, מורן מן**

#### 5. אישור דו"ח כספי ל- 30 בספטמבר 2008.

**אשר שמע:** הגירעון השוטף 1290 אש"ח והגירעון המצטבר מסתכם בסך 5966 אש"ח. עם זאת עלי לציין שהדו"ח הרבעוני ינואר-ספטמבר 2008 (כמו גם הרבעון הראשון של כל שנה ינואר – מרץ) אינו נותן תמונה מדויקת למצב הכספי של המועצה מאחר וההכנסות מארנונה, מים, אג' ביוב ואג' שמירה שנרשמים בדו"ח הם של ארבע תקופות מתוך שש תקופות של חיוב ותשלום (החיוב והתשלום של ארנונה, מים וכו' מתבצעים בחודשים זוגיים).

אני מבקש לאשר את הדו"ח

**הצעת החלטה:** לאשר את הדו"ח הכספי ל- 30 לספטמבר 2008  
**הצבעה פה אחד**

**6. אישור מסגרת אשראי לתקציב הרגיל לשנת 2009**

**אשר שמע:** מדי שנה אני מבקש את אישור המועצה למסגרת אשראי לזמן קצר בשיעור 5% מהתקציב הרגיל המאושר של המועצה בשלוש השנים האחרונות לא ניצלנו את מסגרת האשראי.  
אני מבקש לאשר בנק לאומי 1.5 מליון ₪  
בנק דקסיה 0.965 מליון ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את מסגרת האשראי כפי שהוצעה ע"י גזבר המועצה.

**הצבעה פה אחד**

**7. עדכון צו ארנונה 2009 - לידיעה בלבד .**

**אשר שמע:** צו הארנונה מתעדכן באופן אוטומטי עפ"י החלטת הממשלה בשיעור של 4.57%.

**8. אישור ביצוע מדידה לכל סוגי הנכסים בכל שטח שיפוט מ.מ. אבן-יהודה.**

**אשר שמע:** אבקש את אישור המועצה לביצוע מדידה בכל הנכסים שלא נמדדו ב-5 השנים האחרונות בכל שטח שיפוט המועצה, בהנחיית משרד הפנים חלה חובה לביצוע מדידה של נכסים כל 5 שנים.

לאחר דיון בחלופות שונות,

**הצעת החלטה:** לאשר המבוקש.

**הצבעה פה אחד**

**9. אישור מינוי מנהל הארנונה**

**עמוס עזאני:** אבקש לאשר מינוי מנהל הארנונה עפ"י דרישת החוק, מוצע גזבר המועצה אשר שמע.

**הצעת החלטה:** לאשר את מינויו של גזבר המועצה אשר שמע למנהל הארנונה.

**הצבעה פה אחד**

## 10. אישור להקמת תאגיד מים

**אשר שמע:** עפ"י החלטת מדינה חלה חובת תיאגוד משקי המים והביוב ברשויות המקומיות. השלטון המקומי ניסה לבטל את רוע הגזרה אך ללא הצלחה. רשויות שלא יבצעו הנדרש יחולו עליהן הסנקציות הבאות:

א. אי אישור חוקי עזר למים וביוב ואי אישור משרד הפנים להתקשרויות ותוכניות פיתוח במים וביוב הדורשים אישורו.

ב. מינוי חשב מלווה למועצה, לניהול כספי המים והביוב כמשק כספים סגור.

ג. הפעלת נוהל חיוב אישי לנושאי משרה שלא פעלו כנדרש על פי החוק.

ד. שר הפנים ימנה יו"ר או ועדה למילוי תפקיד ראש המועצה לצורך הקמת התאגיד.

ה. לא יאושרו תקציבי רשויות, שלא פעלו לניהול נפרד של תקציבי המים והביוב.

ו. לא תאושר קליטת עובדים.

ז. יקוזזו מענקי האיזון של המועצה עד גובה ההכנסות ממים וביוב (יישום החלטת ממשלה משנת 2004).

הנושא עבר גלגולים שונים ובימים אלה נסגרו הקצוות כך שהתאגיד (חברה בע"מ) יכול את הרשויות הבאות: אבן-יהודה, פרדסיה, קדימה-צורן, כפר-יונה ותל-מונד. נבחנת האפשרות לצרף את מועצת אליכין ובתנאי שאחוז הגביה שלהם יהיה כנדרש.

תאגיד המים יהיה עצמאי הבעלות בחברה תתחלק :

(1) עפ"י גודל הנכסים שתעביר כל מועצה לחברה החדשה.

(2) עפ"י מספר צרכני המים שיועברו ע"י כל רשות לחברה. מספר הדירקטורים בחברה יהיו 7.

החלוקה בין הרשויות עפ"י מספר צרכני המים שיועברו ע"י כל רשות לחברה. כמו כן ימונה מנכ"ל במכרז חיצוני.

**הצעת החלטה:** לאשר הצטרפות לתאגיד המים והביוב.

**הצבעה פה אחד.**

## 11. אישור תוכנית פיתוח רב שנתית 2009-2011

**אשר שמע:** תכנית הפיתוח הרב שנתית שהועברה לעיונכם ואישורכם מסתכמת בסך 183,164 אש"ח.

תוכנית הפיתוח השנתית לשנת 2009 שהיא נגזרת מהתוכנית הרב שנתית מסתכמת בסך 88,804 אש"ח.

כמו כן הועבר אליכם צפי לסגירת תב"רים לתאריך 31.12.2008.

התוכנית הרב שנתית והשנתית כוללת בתוכה:

א. תב"רים מאושרים ע"י מליאת המועצה הקודמת ומשרד הפנים אך לא הסתיימו נכון לתאריך 31.12.2008.



ב. תב"רים מאושרים ע"י מליאת המועצה הקודמת ומשרד הפנים אך תחילת ביצועם ב-2009.

ג. תב"רים לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים ותאריך ביצועם עפ"י המפורט בתוכניות האמורות.

הנהלת המועצה, מליאת המועצה ומשרד הפנים מאשרים את התוכנית הרב שנתית והשנתית של המועצה.

עם זאת כל תב"ר מהתב"רים המפורטים בתוכניות האמורות כאשר מגיע זמן ביצועו בפועל מובא לדיון בפני הנהלת המועצה, מליאת המועצה ומוגש למשרד הפנים כתב"ר פרטני לאישור. רק לאחר אישור משרד הפנים ניתן להתחיל בעבודות ו/או להזמין את הטובין.

התב"רים יובאו לדיון ואישור כאמור רק לאחר שמקורות המימון של אותו תב"ר יהיו בקרן הפיתוח בפועל ו/או יהיה אישור חשב המשרד של אותו משרד ממשלתי המשתתף בתקציב במקרה של מימון ממשלתי ו/או התחייבות חתומה מפעל הפיס ו/או מנהל המים והביוב, הכל לפי העניין.

עם הקמת תאגיד המים והביוב וכניסתו לנעלי הרשויות המקומיות יקבעו בין הרשות והתאגיד כללי עבודה ואחריות כגון:

באזורים שיש מערכת ביוב ו/או מים מי יגבה את היטל הביוב ו/או המים.  
באזורים האמורים מי ייתן את החיבור עד לגבול המגרש וכו'.

ה.צ. 212 ו-177 המועצה סיימה את ביצוע התשתיות, מי גובה את ההיטלים והאגרות ומי מבצע השלמות קווים אם יש צורך בכך.  
כניסת התאגיד לניהול המים והביוב יקטין את היטלי הפיתוח בביוב והמים ומאידך יקטין את הוצאות המועצה בפיתוח.

התוכנית הרב שנתית והשנתית אינה מתייחסת להקמת התאגיד מאחר ואין מועד ידוע וברור ללקיחת אחריות על המים והביוב וסגירת יחסי הגומלין בין התאגיד והמועצה הן מבחינה כספית ומתן השירותים בפועל.

עם קבלת האחריות ע"י התאגיד וקביעת כללי עבודה ברורים בין הרשות והתאגיד חלק מהתבררים העוסקים במים וביוב בתוכנית הרב שנתית והשנתית לא יהיו רלוונטיים יותר ו/או יהיה צורך לעדכנם ולהתאימם למצב החדש.

בתב"רים המופיעים בתוכנית הרב שנתית מספר סידורי 69 ואילך האומדנים נעשו ע"י מהנדס המועצה ונערכו ללא תוכניות מפורטות ובמחירי משכ"ל הנכונים להיום. בעת הבאת התבררים לאישור יותאמו האומדנים בהתאם.

**אבי הררי:** אני לא הייתי שותף לדיון בהנהלה לכן. לדעתי יש לקיים דיון נפרד בתוכנית הרב שנתית.

**דודו עמר**: אני מצפה לקבל מידע על חריגות תקציביות מראש.

**סער קימל**: יש לקבוע דיון שייוחד רק לנושא ביה"ס החדש.

**קרן כצמן**: אין לנו את כל הכסף ועדיין אין כסף לביה"ס החדש, ולגבי הילדים החדשים יש לקבוע סדר עדיפויות.

**עמוס עזאני**: סדר העדיפות ייקבע ע"י המועצה.

**פרידה דרוק**: צריך לקבוע את סדר העדיפויות, עלינו לדעת את כל הפרטים.

#### **הצעת החלטה:**

- א. לאשר את תוכנית הפיתוח הרב שנתית לשנים 2009-2011 המצורפת לפרוטוקול והינה חלק בלתי נפרד.
- ב. כל התב"רים יובאו בטרם הפעלתם לאישורי ההנהלה ומליאת המועצה ורק לאחר מכן יוגשו לאישור משרד הפנים.
- ג. ניתן יהיה לשנות את תוכנית הפיתוח על פי המצב הכספי של המועצה.

**הצבעה: בעד 9**

**נגד 2 אבי הררי, מורן מן**

#### **12. אישור תוכנית פיתוח שנתית לשנת 2009.**

**אשר שמע**: כפי שציינתי בסעיף 10 תוכנית הפיתוח לשנת 2009 היא נגזרת מתוכנית הפיתוח הרב שנתית ועל כן כל האמור בסעיף 10 חל גם בתוכנית השנתית לשנת 2009.

אבי הררי: אני מתגד לתוכנית שנתית.

#### **הצעת החלטה:**

- א. לאשר את תוכנית הפיתוח לשנת 2009 המצורפת לפרוטוקול והינה חלק בלתי נפרד.
- ב. כל התב"רים יובאו בטרם הפעלתם לאישור ההנהלה ומליאת המועצה ורק לאחר מכן יוגשו לאישור משרד הפנים.
- ג. ניתן יהיה לשנות את תוכנית הפיתוח לשנת 2009 על פי המצב הכספי של המועצה.

**הצבעה: בעד 9**

**נגד 2 אבי הררי, מורן מן**

13. אישור תב"רים:

13.1 עדכון תב"ר מס' 885 – הקמת מרכז פיס קהילתי

אשר שמע: העדכון הוא השתתפות משרד השיכון ומפעל הפיס

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
	1666688	1666688	משרד השיכון
125691	2542037	2416346	מפעל הפיס
-----	<u>6845598</u>	<u>6845598</u>	מכירת מגרשים
125691	11054323	10928632	
			<u>תשלומים</u>
38368	10706000	10667632	עבודות קבלנים
<u>87323</u>	<u>348323</u>	<u>261000</u>	תכנון ופיקוח
125691	11054323	10928632	

דודו עמר: אני מבקש לדעת מה מצב הבנייה.

אבי אייזנמן: השבוע תהיה ביקורת לקראת טופס 4. אני תקווה שתוך שבועות ספורים האולם יהיה פעיל.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

13.2 עדכון תב"ר מס' 988 – סלילת כביש מדרכות ותאורה רח' השיח והזית

ז'ן זהראנו: התקציב לפיתוח רח' השיח יחד עם רח' הזית אושר עוד בשנת 2005. רח' הזית שוקם מזמן, בעוד שברח' השיח היו עיכובים שונים. במשך התקופה חלו שינויים רבים ותוספות שונות שלא היו במקור, כגון הטמנת קווי החשמל, עבודות מים וביוב, שצ"פ וכד'. אומדן עלויות נעשה עפ"י תוצאות מרכז הפיתוח של הקבלן הזוכה ועפ"י הוצאות נצפות לגמר הפרויקט על פי הפירוט הר"מ:

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
-----	765000	765000	השתת. בעלים
<u>450000</u>	<u>1304000</u>	<u>854000</u>	היטל השבחה
450000	2069000	1619000	
			<u>תשלומים</u>
450000	1719000	1369000	עבודות קבלניות
-----	<u>250000</u>	<u>250000</u>	הוצ' תכנון ופקוח
450000	2069000	1619000	
	נח 210,000	1. עבודות פיתוח ברח' הזית	
	נח 170,000	2. הטמנת קווי חשמל בקרקע	
	נח 110,000	3. החלפת צנרת מים	
	נח 80,000	4. השלמת קווי ביוב	
	נח 65,000	5. חיזוק תשתיות (בזק + הוט)	
		6. עבודות פיתוח, מצעים, ריצופים	
	נח 680,000	קירות תמך וכד'	
	נח 120,000	7. עבודות תאורת רחובות + מרכזיה	
	<u>נח 80,000</u>	8. עבודות גינון והשקייה	
	נח 1,455,000	סה"כ	
	<u>נח 145,000</u>	+ ב.צ.מ. 10%	
	נח 1,600,000	סה"כ	
	<u>נח 190,000</u>	+ 12% תכנון, פיקוח, מדידות תנועה	
	נח 1,750,000	סה"כ	
	<u>נח 279,000</u>	+ מע"מ 15.5%	
	נח 2,069,000	סה"כ	
	<u>(1,619,000)</u>	בניכוי תב"ר 988 מאושר	
	נח 450,000	יתרה לעדכון תב"ר	

**עמוס עזאני:** הטמנת קווי חשמל וטלפון כרוכה בעלויות כספיות גבוהות לדיירים. כמו כן הם נדרשים לבצע עבודות תשתית בתוך החצרות ברחובות קטנים, ניתן להגיע להסכמת הדיירים. ברחובות בהם יש דיירים רבים הדבר מסובך וכוון בהסכמת כל הדיירים. לדוגמא, ברחובות הגבעה והקשת לא ניתן היה להגיע להסכמת רוב הדיירים.

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר.

**הצבעה פה אחד.**

**13.3 עדכון תב"ר מס' 1057 – שיקום רח' העצמאות**

**ז'ן זהראנו:** אומדן עלויות נעשה עפ"י חשבון מצטבר של הקבלן ובהתאם להוצאות נוספות מוערכות לגמר חשבון סופי.

240,000 ₪	1. תאורת רחובות
310,000 ₪	2. מדרכות + ריצופים
	3. עבודות (פיתוח, סלילה וחיזוק תשתיות)
620,000 ₪	4. החלפת צנרת מים
300,000 ₪	5. החלפת צנרת ביוב
180,000 ₪	6. עבודות ניקוז
<u>60,000 ₪</u>	סה"כ
1,710,000 ₪	+ 10% תכנון + פקוח צמוד
<u>170,000 ₪</u>	סה"כ
1,880,000 ₪	+ מע"מ 15.5%
<u>295,000 ₪</u>	סה"כ
2,175,000 ₪	בניכוי תב"ר מאושר
<u>(- 1,975,000)</u>	יתרה לעדכון תב"ר
200,000 ₪	

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
200000	200000	-----	משרד הפנים
-----	175000	175000	מינהלת המים
-----	<u>1800000</u>	<u>1800000</u>	היטל השבחה
200000	2175000	1975000	
			<u>תשלומים</u>
150000	2053000	1903000	עבודות קבלניות
<u>50000</u>	<u>122000</u>	<u>72000</u>	תכנון ופיקוח
200000	2175000	1975000	

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.4 עדכון תב"ר מס' 1059 – קירצוץ וסלילת רחובות האלון והאורן**

**ז'ן זהראנו:** אומדן עלויות נעשה עפ"י חשבון מצטבר של הקבלן ובהתאם להוצאות נוספות מוערכות לגמר חשבון סופי.

454,040 ₪	1. עבודות סלילה + ריצופים
70,000 ₪	2. השלמת עבודות ניקוז שונות
80,000 ₪	3. חיזוק תשתיות
130,000 ₪	4. תאורת רחובות
734,040 ₪	סה"כ
73,404 ₪	+ 10% תכנון + פיקוח צמוד
807,444 ₪	סה"כ
125,153 ₪	+ מע"מ 15.5%
932,597 ₪	סה"כ
(- 630,000) ₪	בניכוי תב"ר מאושר
302,597 ₪	יתרה לעדכון תב"ר

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
302597	302597	-----	משרד הפנים
-----	630000	630000	היטל השבחה
302597	932597	630000	
			<u>תשלומים</u>
272597	844597	572000	עבודות קבלניות
30000	88000	58000	תכנון ופיקוח
302597	932597	630000	

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.5 עדכון תב"ר 1073 – תכנון תב"ע 310**

**ז'ן זהראנו:** תכנון התב"ע מתקדם והגיע לשלב בו מלבד העורך הראשי נדרשת העסקת יועצים כגון יועץ תנועה, ביוב, תיעול וכו'.

280,000 ₪	1. תכנון אדריכלי
140,000 ₪	2. יועצים שונים
	3. הוצאות נלוות,
<u>26,500 ₪</u>	מדידות, העתקות וכד'
456,500 ₪	סה"כ
<u>45,500 ₪</u>	+ ב.צ.מ. 10%
502,000 ₪	סה"כ
<u>78,000 ₪</u>	+ מע"מ 15.5%
580,000 ₪	סה"כ עלות
<u>(- 300,000)</u>	בניכוי תב"ר מאושר
280,000 ₪	יתרה לעדכון תב"ר

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
280000	580000	300000	היטל השבחה
280000	580000	300000	
<u>280000</u>	<u>580000</u>	<u>300000</u>	<u>תשלומים</u>
280000	580000	300000	תכנון

**הצעת החלטה:** א. לאשר את עדכון התב"ר.

ב. כל תוכניות התב"ע המתוכננות יובאו לאישור ההנהלה ומליאת המועצה טרם העברתם לאישור הוועדה המרחבית "שרונים" או לאישור המחוז.

**הצבעה: בעד 10**

**נמנע 1 דויד וודיס**

**13.6 עדכון תב"ר מס' 1074 – תכנון תב"ע 347**

**ז'ן זהראנו:** תכנון התב"ע מתקדם והגיע לשלב בו מלבד העורך הראשי נדרשת העסקת יועצים כגון יועץ תנועה, ביוב, תיעול וכו'.

280,000 ₪	1. תכנון אדריכלי
140,000 ₪	2. יועצים שונים
	3. הוצאות נלוות,
<u>26,500 ₪</u>	מדידות, העתקות וכד'
456,500 ₪	סה"כ
<u>45,500 ₪</u>	+ ב.צ.מ. 10%
502,000 ₪	סה"כ
<u>78,000 ₪</u>	+ מע"מ 15.5%
580,000 ₪	סה"כ עלות
(- 300,000)	בניכוי תב"ר מאושר
280,000 ₪	יתרה לעדכון תב"ר

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
<u>280000</u>	<u>580000</u>	<u>300000</u>	היטל השבחה
280000	580000	300000	
<u>280000</u>	<u>580000</u>	<u>300000</u>	<u>תשלומים</u>
280000	580000	300000	תכנון

**הצעת החלטה:**

- לאשר את עדכון התב"ר
- כל תוכניות התב"ע המתוכננות, יובאו לאישור ההנהלה ומליאת המועצה טרם העברתם לאישור הוועדה המרחבית "שרונים" או לאישור הוועדה המחוזית.

**הצבעה: 10 בעד**

**1 נמנע דויד וודיס**



**13.7 עדכון תב"ר מס' 1065 – שיפוץ רח' הקשת**

ז'ן זהראנו: אומדן עלויות נעשה עפ"י תוצאות מכרז קבלן זוכה ובהתאם להוצאות נוספות מוערכות לגמר הפרויקט.

390,000 ₪	1. עבודות עפר, מצעים ופיתוח
730,000 ₪	2. מדרכות, ריצופים, מעקות
220,000 ₪	3. תאורת רחובות
114,000 ₪	4. הכנות לתשתיות בזק
80,000 ₪	5. גינון והשקייה
40,000 ₪	6. חיזוק תשתיות
1,574,000 ₪	סה"כ
158,000 ₪	+ ב.צ.מ. 10%
1,732,000	סה"כ
173,000 ₪	+ 10% תכנון, מדידות, פיקוח
1,905,000	סה"כ
295,000 ₪	+ מע"מ 15.5%
2,200,000 ₪	סה"כ
(1,900,000) ₪	בניכוי תב"ר 1065 מאושר
300,000 ₪	יתרה לעדכון

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
-----	100000	100000	השתת. בעלים
<u>300000</u>	<u>2100000</u>	<u>1800000</u>	קרנות הרשות
300000	2200000	1900000	
300000	2027000	1727000	תשלומים
-----	<u>173000</u>	<u>173000</u>	עבודות קבלניות
300000	2200000	1900000	תכנון ופיקוח

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.8 עדכון תב"ר מס' 1066 – שיפוץ רח' הגבעה**

**ז'ן זהראנו:** אומדן עלויות נעשה עפ"י תוצאות מכרז קבלן זוכה ובהתאם להוצאות נוספות מוערכות לגמר הפרויקט.

530,000 ₪	1. עבודות עפר, מצעים, פיתוח, קירות תמך
850,000 ₪	2. מדרכות, ריצוף, מעקות
320,000 ₪	3. תאורת רחובות
130,000 ₪	4. הכנות תשתיות בזק
120,000 ₪	5. גינון והשקייה
44,000 ₪	6. חיזוק תשתיות
2,004,000 ₪	סה"כ
200,400 ₪	+ 10% ב.צ.מ.
2,204,400 ₪	סה"כ
220,000 ₪	+ 10% תכנון, מדידות, פיקוח
2,424,400 ₪	סה"כ
375,200 ₪	+ מע"מ 15.5%
2,800,000 ₪	סה"כ
(- 2,500,000) ₪	בניכוי תב"ר 1066 מאושר
300,000 ₪	יתרה לעדכון תב"ר

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
-----	150000	150000	השתת. בעלים
<u>300000</u>	<u>2650000</u>	<u>2350000</u>	קרנות הרשות
300000	2800000	2500000	
			<u>תשלומים</u>
300000	2575000	2275000	עבודות קבלניות
-----	<u>225000</u>	<u>225000</u>	תכנון ופיקוח
300000	2800000	2500000	

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.9 עדכון תב"ר מס' 1077 – פיתוח תב"ע 202 א'**

**ז'ן זהראנו:** בעת אישור תב"ר מס' 1077 צוין כי בשלב ראשון נדרש תקציב של כ- 40% מהיקף הפרויקט והיתרה תידרש עם קצב האכלוס. היום מבוקשת השלמת התקציב עפ"י אומדן מעודכן לביצוע:

350,000 ₪	1. עבודות פיתוח + ניקוז
320,000 ₪	2. עבודות סלילה + ריצופים
125,000 ₪	3. הנחת צנרת מים
250,000 ₪	4. הנחת צנרת ביוב
120,000 ₪	5. תאורת רחובות
1,165,000 ₪	סה"כ
115,000 ₪	+ 10% ב.צ.מ.
1,280,000 ₪	סה"כ
130,000 ₪	+ 10% תכנון, פיקוח, מדידות
1,410,000 ₪	סה"כ
218,550 ₪	+ מע"מ 15.5%
1,630,000 ₪	סה"כ עלות
(- 550,000)	בניכוי תב"רים קיימים
(- 60,000)	תב"ר מס' 1077 מאושר
(- 610,000)	תב"ר מס' 1044 תכנון ראשוני
1,020,000 ₪	סה"כ יתרה לעדכון התב"ר

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
1020000	1570000	550000	השתת. בעלים
1020000	1570000	550000	
			<u>תשלומים</u>
954850	1479850	525000	עבודות קבלניות
65150	90150	25000	תכנון ופיקוח
1020000	1570000	550,000	

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר.

עמוס עזאני לא נכח בישיבה

**הצבעה פה אחד**

**13.10 עדכון תב"ר 1105 – תוספת בניה בי"ס "בכר"**

**אבי הררי :** בעיקרון אנהנו תומכים בכל נושא החינוך יחד עם זאת אני מבקש לקבל הסבר מדוע נדרשת הגדלת התב"ר בכ- 50% .

**ז'ן זהראנו :** התוספת המבוקשת לתקציב נובעת מהסיבות המפורטות להלן:  
 - עלות יוקר הבניה (במיוחד חומרים כגון ברזל, אלומיניום וכד').  
 - הגדלת שטח התוספת של קומה עליונה (מ- 3 כיתות לחלל של עד 6 כיתות חדשות, והוספת שטחים בקומה תחתונה בנוסף לחדר המורים כגון שירותים ומחסנים).  
 - תוספות שנקבעו בשלב הבניה ע"י יועץ הבטיחות כגון הכנות למעלית נכים, מדרגות חרום וכו').  
 - עלויות פיתוח נוספות סביב המקלט/במה והשלמות שונות עפ"י דרישות כיבוי אש (צנרת מים + הידרנטים ועבודות חשמל חוץ). פירוט העלויות:

3,430,000 ₪	1. חוזה קבלן עמירן
<u>1,860,000 ₪</u>	2. תוספות (לפי רשימה)
5,200,000 ₪	סה"כ
<u>265,000 ₪</u>	+ 5% ב.צ.מ.
5,555,000 ₪	סה"כ
<u>555,000 ₪</u>	+ 10% תכנון, ניהול, פיקוח צמוד
6,110,000 ₪	סה"כ
947,000 ₪	+ מע"מ 15.5%
7,057,000 ₪	סה"כ עלות
	בניכוי תב"רים קיימים:
2,730,000 ₪	תב"ר מס' 1105 ע"ס
<u>625,000</u>	תב"ר מס' 1052 ע"ס
<u>(- 3,355,000)</u>	סה"כ
3,700,000 ₪	יתרה לעדכון תב"ר

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
2113231	3763231	1650000	היטל השבחה
<u>1588769</u>	<u>2668769</u>	<u>1080000</u>	מכירת רכוש
3702000	6432000	2730000	
			<u>תשלומים</u>
3418000	5858000	2440000	עבודות קבלניות
<u>284000</u>	<u>574000</u>	<u>290000</u>	תכנון ופיקוח
3702000	6432000	2730000	

**הצעת החלטה:** לאשר את עדכון התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.11 עדכון תב"ר מס' 1106 – הקמת 2 גני ילדים**

<u>תוספת</u>	<u>עדכון</u>	<u>מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
(614769)	2755231	3370000	מכירת רכוש
<u>614769</u>	<u>614769</u>	<u>-----</u>	משרד החינוך
<u>-----</u>	<u>3370000</u>	<u>3370000</u>	
			<u>תשלומים</u>
<u>-----</u>	<u>3125000</u>	<u>3125000</u>	עבודות קבלניות
<u>-----</u>	<u>245000</u>	<u>245000</u>	תכנון ופיקוח
<u>-----</u>	<u>337000</u>	<u>3370000</u>	

אשר שמע : יש לעדכן את התב"ר בגין השתתפות משרד החינוך.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.12 תב"ר מס' 1132 – השלמת קווי ביוב**

אשר שמע : התב"ר נועד ל:

1. השלמת חיבור ביוב (עד לגבול המגרש) למגרשים שהוגשו להם תוכניות בניה ושולמו היטלי ביוב.
2. חיבור ביוב, כולל קידוח מתחת לכביש 4, לגן האירועים "הגן הקסום".
3. השלמות החלפה ותיקונים במערכת הצנרת הקיימת במהלך שנת 2009.
4. החלפת מכסים ותאים בהתאם לצורך.

<u>תקבולים</u>	
היטלי ביוב	<u>₪ 750000</u>
	<u>₪ 750000</u>
<u>תשלומים</u>	
עבודות קבלניות	<u>₪ 700000</u>
תכנון ופיקוח	<u>₪ 50000</u>
	<u>₪ 750000</u>

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.13 תב"ר מס' 1133 – השלמת קווי מים**

**אשר שמע :** התב"ר נועד ל:

1. השלמות חיבור מים (עד לגבול המגרש) למגרשים שהוגשו להם תוכניות בניה ושולמו אגרות המים.
2. השלמות והחלפת צנרת (קטעים קטנים לאחר פיצוצים) במערכת הצנרת הקיימת במהלך שנת 2009.

**תקבולים**

אגרות מים 500000 ₪  
500000 ₪

**תשלומים**

עבודות קבלניות 475000 ₪  
תכנון ופיקוח 25000 ₪  
500,000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.14 תב"ר מס' 1134 – שיפוץ כבישים ומדרכות**

**אשר שמע :** שיפוץ כבישים ומדרכות שנפערו בהן בורות או ניזוקו, הרמת מדרכות ע"י שורשי עצים וכו'.

**תקבולים**

היטל כבישים 500000 ₪  
500000 ₪

**תשלומים**

עבודות קבלניות 450000 ₪  
תכנון ופיקוח 50000 ₪  
500000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.15 תב"ר מס' 1135 – שיפוץ צנרת ניקוז**

**אשר שמע :** טיפול ושיקום מערכת ניקוז לקראת החורף ובמהלך השנה שיפוץ והחלפת קולטנים.

**תקבולים**

היטלי כבישים 150000 ₪  
150000 ₪

**תשלומים**

עבודות קבלניות 135000 ₪  
תכנון ופיקוח 15000 ₪  
150000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

### 13.16 תב"ר מס' 1136 – השלמה ושיפוץ תאורת רחובות

**אשר שמע :** א. התקנת תאורה נוספת באזורים הותיקים של הישוב על פי הצורך.  
ב. שיפוץ והחלפת תאורה קיימת.

#### תקבולים

היטלי כבישים 200,000 ₪  
200,000 ₪

#### תשלומים

עבודות קבלניות 180,000 ₪  
תכנון ופיקוח 20,000 ₪  
200000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

### 13.17 תב"ר מס' 1137 – שיפוץ ושיפור גנים ציבוריים

**אשר שמע :** 1. תיקון צנרת מים עקב ונדליזם ו/או בלאי  
2. שתילת פרחי עונה ותוספת עצים צמחים וכו'  
3. שיפוץ ושיפור ו/או תוספת מתקני משחקים

#### תקבולים

היטלי השבחה 1,000000 ₪  
1,000000 ₪

#### תשלומים

עבודות קבלניות 950000 ₪  
תכנון ופיקוח 50000 ₪  
1000000 ₪

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

### 13.18 תב"ר מס' 1138 – שיפור חזות המושבה

**אשר שמע :** 1. הצבת 6 פחי אשפה טמוני קרקע  
2. גיזום עצים ברחבי המושבה  
3. ניקיון שטחים ציבוריים

#### תקבולים

קרן תב"רים שהסתיימו בעודף 500000 ₪  
500000 ₪

**תשלומים**

עבודות קבלניות ₪ 500000  
₪ 500000

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.19 תב"ר מס' 1139 – בטיחות בכבישים השלמת שילוט תמרור וצביעת כבישים**

**ז'ן זהראנו:** הוצאות בגין החלפת שילוט רחובות כתוצאה מבלאי וצביעת כבישים.

**תקבולים**

היטלי השבחה ₪ 250000  
₪ 250000

**תקבולים**

עבודות קבלניות ₪ 250000  
₪ 250000

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.20 תב"ר מס' 1140 – שיפוץ מוסדות חינוך (בי"ס וגנ"י)**

- ז'ן זהראנו:** 1. החלפת בלאי דלתות חלונות שבירת זכוכיות וכו'  
2. סתימות בביוב  
3. תיקוני חשמל  
4. גיזום עצים, שיחים, אחזקת מתקני חצר וכו'

**תקבולים**

היטלי השבחה ₪ 500000  
₪ 500000

**תשלומים**

עבודות קבלניות ₪ 475000  
תכנון ופיקוח ₪ 25000  
₪ 500000

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**



### 13.21 תב"ר מס' 1141 – שיפוץ מבני המתנ"ס

ז'ן זהראנו: פירוט הוצאות כפי שנמסרו ע"י הנהלת המתנ"ס :

20000	רשתות לחלונות במתנ"ס
30000	החלפת רצפה בסטודיו B
60000	שיפוץ מרכז מוסיקה (כולל שיפור בידוד כדי לאפשר שיעורים במקביל)
30000	שיפוץ והתאמת חדרי אומנות כולל ארונות
20000	תוספת כניסה נוספת לאולם על פי דרישות מהנדס בטיחות
30000	שיפוצים בסביום
20000	שיפוצים במרכז נוער
30000	התקנת מתקני משחקים לילדים
50000	תיקון מפגעי בטיחות כולל חשמל וכיבוי אש
10000	השלמת מזגנים חסרים
300000	סה"כ

#### תקבולים

קרן תב"רים שהסתיימו בעודף ₪ 300000  
₪ 300000

#### תשלומים

עבודות קבלניות ₪ 300000  
₪ 300000

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

### 13.22 תב"ר מס' 1142 – שיפוץ מבני ציבור

ז'ן זהראנו:

1. מבני ציבור – בית בנימין, בית הנוער עין יעקב, משרדי המועצה, צופים וספרייה
2. החלפת בלאי, תיקוני חשמל ושיפור הגינון וכו'
3. תוספת מיגון בהתאם לצרכים

#### תקבולים

היטלי השבחה ₪ 300000  
₪ 300000

#### תשלומים

עבודות קבלניות ₪ 300000  
₪ 300000

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

**13.23 תב"ר מס' 1143 – הצטיידות חדר מורים, מקלט וחדרי לימוד חדשים**

**ז'ן זהראנו:** עבודות הבניה והשיפוצים בביה"ס "בכר" כללו כידוע תוספת קומה (מיועדת ל- 4 כיתות עם אפשרות ל- 6 כיתות חדשות), חדר מורים וחלוקה חדשה של המשרדים, ובנוסף מקלט/במה בשטח של כ- 110 מ"ר. עבור השטחים הללו מבוקש תקציב לצורך הצטיידות עפ"י תכנון מפורט שנמסר ע"י הנהלת ביה"ס:

1. הצטיידות מינהלה וחדר מורים	₪ 400,000
2. הצטיידות 4 כיתות לימוד	₪ 60,000
3. הצטיידות מקלט חדש	₪ 50,000
סה"כ	₪ 510,000
+ ב.צ.מ (5-6%)	₪ 30,000
+ תכנון ופיקוח צמוד 6%	₪ 35,000
סה"כ	₪ 575,000
+ מע"מ 15.5%	₪ 89,125
סה"כ תב"ר	₪ 665,000

**תקבולים**

היטלי השבחה	₪ 665000
	₪ 665000

**תשלומים**

רכישת ציוד וריהוט	₪ 625000
תכנון ופיקוח	₪ 40000
	₪ 665000

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**13.24 תב"ר מס' 1144 – הצטיידות והשלמת פיתוח בניין מח' הנדסה ומשק**

**ז'ן זהראנו:**

1. ריהוט (שולחנות, ארונות, כסאות)	₪ 80,000
2. מזגנים	₪ 25,000
3. השלמת עבודות גמר	₪ 15,000
סה"כ	₪ 120,000
+ ב.צ.מ.	₪ 5,000
סה"כ	₪ 125,000
+ פיקוח	₪ 5,000
סה"כ	₪ 130,000
+ מע"מ 15.5%	₪ 20,000
סה"כ	₪ 150,000

**תקבולים**

היטל השבחה	₪ 150000
	₪ 150000

**תשלומים**

רכישת ציוד וריהוט	₪ 150000
	₪ 150000

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר  
**הצבעה פה אחד**

**13.25 תב"ר מס' 1145 – תכנון פיתוח מתחם כהנוביץ**  
**ז'ן זהראנו: תכנון מפורט לביצוע (8 יח' דיור חדשות)**

3,000 ₪	1. מדידות
1,500 ₪	2. העתקות
30,000 ₪	3. תכנון כבישים+ניקוז
<u>10,500 ₪</u>	4. יועצים
45,000 ₪	סה"כ
<u>7,000 ₪</u>	+ מע"מ 15.5%
52,000 ₪	סה"כ תב"ר

**תקבולים**

26000 ₪	היטל ביוב ואגרות מים
<u>26000 ₪</u>	היטל כבישים
52000 ₪	

**תשלומים**

<u>52000 ₪</u>	תכנון
52000 ₪	

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר.

**הצבעה פה אחד**

**13.26 תב"ר מס' 1146 – תכנון פיתוח תב"ע 167 ה' (ניר שיתופי)**  
**תכנון מפורט לביצוע:**

8,000 ₪	1. מדידות
5,000 ₪	2. העתקות
50,000 ₪	3. תכנון פיתוח + בינוי
<u>25,000 ₪</u>	4. יועצים
88,000 ₪	סה"כ
<u>6,000 ₪</u>	+ ב.צ.מ
94,000 ₪	
<u>16,000 ₪</u>	+ 15.5% מע"מ
110,000 ₪	סה"כ תב"ר

**תקבולים**

55000 ₪	היטל ביוב ואגרות מים
<u>55000 ₪</u>	היטל כבישים
110000 ₪	

**תשלומים**

<u>110000 ₪</u>	תכנון
110000 ₪	

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.27 תב"ר מס' 1147 – תכנון רח' ההזרים צפון**

**ז'ן זהראנו:**

תכנון ראשוני (קטע מרח' תל-צור עד בית-בנימין)

10,000 ₪	1. מדידות
10,000 ₪	2. העתקות
20,000 ₪	3. תכנון תנועתי
25,000 ₪	4. תכנון כבישים+ניקוז
30,000 ₪	5. יועצים
105,000 ₪	סה"כ
10,000 ₪	+ ב.צ.מ 10%
115,000 ₪	סה"כ
17,800 ₪	+ מע"מ 15.5%
132,000 ₪	סה"כ תב"ר

**תקבולים**

132000 ₪	היטל כבישים
132000 ₪	

**תשלומים**

132000 ₪	תכנון
132000 ₪	

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.28 תב"ר מס' 1148 – תכנון כיכר השומרון מערב (מול ביה"ס האמריקאי)**

תכנון מפורט לביצוע:

10,000 ₪	1. מדידות
10,000 ₪	2. העתקות
25,000 ₪	3. תכנון תנועתי
40,000 ₪	4. תכנון פיזי + ניקוז
85,000 ₪	סה"כ
8,000 ₪	+ ב.צ.מ
93,000 ₪	סה"כ
14,500 ₪	+ מע"מ 15.5%
107,000 ₪	סה"כ תב"ר

**תקבולים**  
היטל כבישים  
₪ 107000  
₪ 107000

**תשלומים**  
תכנון  
₪ 107000  
₪ 107000

**הצבעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.29 תב"ר מס' 1149 – תכנון כביש השומרון עד בית העלמין**

תכנון מפורט לביצוע:  
1. מדידות + העתקות 32,000 ₪  
2. תכנון תנועתי 35,000 ₪  
3. תכנון כבישים 60,000 ₪  
4. יועצים 40,000 ₪  
סה"כ 167,000 ₪  
+ ב.צ.מ. כ- 8% 13,000 ₪  
סה"כ 180,000 ₪  
+ מע"מ 15.5% 30,000 ₪  
סה"כ תב"ר 210,000 ₪

**תקבולים**  
היטל כבישים  
₪ 210000  
₪ 210000

**תשלומים**  
תכנון  
₪ 210000  
₪ 210000

**הצבעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.30 תב"ר מס' 1150 – עבודות פיתוח והצטיידות אולם ספורט**

**ז'ן זהראנו:**

480,000 ₪	1. השלמות באולם + הצטיידות
50,000 ₪	2. מערכת אזעקה + מערכת הגברה
870,000 ₪	3. השלמות מגרשי ספורט
1,400,000 ₪	סה"כ
140,000 ₪	+ 10% ב.צ.מ.
1,540,000 ₪	סה"כ
154,000 ₪	+ 10% תכנון, פיקוח, מדידות
1,694,000 ₪	סה"כ
262,570 ₪	+ 15.5% מע"מ
1,960,000 ₪	סה"כ תב"ר

**תקבולים**

1960000 ₪	היטל השבחה
1,960000 ₪	

**תשלומים**

1782000 ₪	עבודות קבלניות
178000 ₪	תכנון ופיקוח
1960000 ₪	

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

נחמיה עזב את הישיבה

**13.31 תב"ר מס' 1151 – תכנון רח' ההדרים מזרזום לכיכר הקניון**

**ז'ן זהראנו:** תכנון בקטע בין הקניון דרומה עד רח' השרון

25,000 ₪	1. מדידות + העתקות
20,000 ₪	2. תכנון תנועתי
60,000 ₪	3. תכנון כבישים + ניקוז
40,000 ₪	4. יועצים
155,000 ₪	סה"כ
5,000 ₪	+ ב.צ.מ כ- 3%
160,000 ₪	סה"כ
25,000 ₪	+ מע"מ 15.5%
185,000 ₪	סה"כ לתב"ר

**תקבולים**

185000 ₪	היטל כבישים
185000 ₪	

**תשלומים**

185000 ₪	תכנון
185000 ₪	

**יאיר אפל:** במסגרת התכנון יש להבטיח חניה מוסדרת של משאיות ואת כל נושא התנועה ומעבר הולכי הרגל.

**ז'ן זהראנו:** נעביר את הנושא לבחינת יועץ התנועה.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.32 תב"ר מס' 1152 – תכנון עוקף באר גנים**

**ז'ן זהראנו:**

תכנון כביש לכיוון כפר-נטר + זרוע רביעית בכיכר המייסדים

20,000 ₪	1. מדידות
12,000 ₪	2. העתקות
60,000 ₪	3. תכנון כבישים + ניקוז
40,000 ₪	4. יועצים
<b>30,000 ₪</b>	5. תכנון תנועה
162,000 ₪	סה"כ
<u>18,000 ₪</u>	+ ב.צ.מ
180,000 ₪	סה"כ
<u>30,000 ₪</u>	+ 15.5% מע"מ
210,000 ₪	סה"כ לתב"ר

**תקבולים**

<u>210000 ₪</u>	היטל כבישים
210000 ₪	

**תשלומים**

<u>210000 ₪</u>	תכנון
210000 ₪	

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

### 13.33 תב"ר מס' 1153 – שיפוץ רח' המעיין

#### ז'ן זהראנו:

60,000 ₪	1. עבודות פיתוח + מצעים
105,000 ₪	2. עבודות סלילה + ריצופים
60,000 ₪	3. חיזוק תשתיות + העתקת עמודים
85,000 ₪	4. תאורת רחוב
260,000 ₪	סה"כ
26,000 ₪	+ ב.צ.מ 10%
286,000 ₪	סה"כ
30,000 ₪	+ תכנון ופיקוח צמוד
316,000 ₪	סה"כ
49,000 ₪	+ מע"מ 15.5%
365,000 ₪	סה"כ תב"ר

#### תקבולים

365,000 ₪	היטל כבישים
365,000 ₪	

#### תשלומים

330,000 ₪	עבודות קבלניות
35,000 ₪	תכנון ופיקוח
365,000 ₪	

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

#### הצבעה פה אחד

### 13.34 תב"ר מס' 1154 – שיפוץ שכונות ותיקות

#### ז'ן זהראנו:

- משרד השיכון מתקצב השלמות פיתוח ציבורי בשכונות ותיקות במסגרת העבודות המאושרות:
- פיתוח גינון ופינוק ישיבה
  - השלמות קירות/גדרות בצמוד למדרכה ציבורית.
  - שיפוץ והשלמת מדרכות, לרבות מעקות בטיחות.

העבודות תבוצענה בשכונות בן-גוריון ומכבי (אשר נבנו בעבר ע"י משרד השיכון).

470,000 ₪	עבודות קבלן שונות
50,000 ₪	+ 10% תכנון + פיקוח צמוד
520,000 ₪	סה"כ
80,000 ₪	+ מע"מ 15.5%
600,000 ₪	סה"כ לתב"ר



<b>תקבולים</b>	
השתת. משרד השיכון	₪ 300000
היטל השבחה	₪ 300000
	₪ 600000
<b>תשלומים</b>	
עבודות קבלניות	₪ 550000
תכנון ופקוח	₪ 50000
	₪ 600000

**אבי הררי:** זה לעג לרש. משרדי הממשלה הבטיחו בזמנו סכום גבוה וחזרו בהם.

**עמוס עזאני:** אכן משרדי הממשלה הבטיחו וחזרו בהם למרות הבטחתם, לאחר בקשות חוזרות אשרו לנו את הסכום המופיע בתב"ר.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר

**הצבעה פה אחד**

**13.35 תב"ר מס' 1155 – קו מאסף מתחם 202 א' + שיכון עין-יעקב**

**ז'ן זהראנו:**

קו ביוב מאסף יבוצע לצורך חיבורי ביוב לתב"ע 202 א', ובעתיד לתב"ע 202 הנמצאת בשלבי הפקדה בוועדה המחוזית. אומדן מבוסס על כתבי כמויות למכרז והוצאות נצפות לגמר הפרויקט.

עלות עבודות קבלניות עפר + צנרת ביוב	₪ 408,000
+ ב.צ.מ. 10%	₪ 40,800
סה"כ	₪ 448,800
+ 10% תכנון, מדידות, פיקוח	₪ 44,900
סה"כ	₪ 493,700
+ מע"מ 15.5%	₪ 76,300
סה"כ תב"ר	₪ 570,000

**תקבולים:**

השתת. בעלים	₪ 570000
	₪ 570000

**תשלומים:**

עבודות קבלניות	₪ 520000
תכנון ופיקוח	₪ 50000
	₪ 570000

עמוס עזאני לא נכח בדיון.

**הצעת החלטה:** לאשר את התב"ר .

**הצבעה פה אחד**

**13.36 תב"ר מס' 1156 - תכנון מתחם א/267**

**ז'ן זהראנו:** ביצוע התב"ר (חתימת החוזים עם מתכננים בתחילת התכנון) מותנה בהעברת מלוא הסכום על ידי היזם לקופת המועצה.

**אומדן עבודות התכנון (430 יח"ד):**

1. כבישים + מדרכות + קירות תמך	$8,300,000 \times 4.2\% =$	₪ 375,000
2. ניקוז	$2,000,000 \times 6\% =$	₪ 120,000
3. צנרת מים + ביוב	$4,300,000 \times 6\% =$	₪ 260,000
4. תאורת רחובות + תשתיות	$3,000,000 \times 7\% =$	₪ 210,000
5. פיתוח שצ"פים	$2,800,000 \times 5\% =$	₪ 140,000
6. יועץ תנועה		₪ 180,000
7. תכנית בינוי + תיאום מערכות	$18,200,000 \times 1.5\% =$	₪ 275,000
8. ניהול פרויקט	$21,000,000 \times 1.2\% =$	₪ 250,000
9. מדידות		₪ 50,000
10. העתקות, צילומים, חוברות מכרז		₪ 30,000
סה"כ		₪ 1,890,000
+ ב.צ.מ 10%		₪ 190,000
סה"כ		₪ 2,080,000
+ מע"מ 15.5%		₪ 320,000
סה"כ תב"ר		₪ 2,400,000

**תקבולים:**

השתת. בעלים	₪ 2400000
	₪ 2400000

**תשלומים:**

תכנון	₪ 2400000
	₪ 2400000

חברי המועצה ביקשו שלא לדון באישור התב"ר.

**עמוס עזאני:** התוכנית מאושרת ויש לאפשר ליזם להמשיך בתהליך ולא לעכב את התוכנית.

חברי המועצה ביקשו להסיר את הסעיף מסדר היום.

**התב"ר לא נדון.**

עמוס עזאני  
ראש המועצה

אלי גטר  
מזכיר המועצה