

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 39/14
מיום 30 לאפריל 2012

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי הררי – סגן ראש המועצה
יאיר אפל – סגן ראש המועצה
גוון צרויה – חברת המועצה
עו"ד מורן מן – חבר המועצה
דודו עמר – חבר המועצה
דויד וודיס – חבר המועצה
פרידה דרוק – חברת המועצה
סער קימל – חבר המועצה

חסרים: עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
קרן כצמן – חברת המועצה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. אישור דו"ח רבעוני 12/2011 – 1
2. אישור תב"ר מס' 1248 - השלמת פיתוח וגינון במתחם גילץ ע"ס 220,000 ₪.
3. אישור תב"ר מס' 1249 – השלמת פיתוח וגינון במתחם ה.צ. 30/122 ע"ס 145.000 ₪.
4. עדכון תב"ר מס' 1227 – שיקום מבנים בביה"ס "בכר" ע"ס 6,430,000 ₪
5. אישור תב"ר מס' 1250 – בניית 2 כיתות גן חדשות ע"ס 2,500,000 ₪.
6. אישור תב"ר מס' 1251 – שיפוץ להסבת מבני מועצה קיימים לגנ"י ע"ס 1,680,000 ₪ .
7. הצגת תכנית פיתוח אזור התעשייה.
8. הצגת תכנית שדרוג ושיפוץ מבנה מדעים וכיתות א-ב בביה"ס "בכר".
9. אישור פרוטוקול מישיבת ועדת ביטחון מיום 26.1.12.

סדר היום:

בפתח הישיבה מציין סגן ראש המועצה כי חבר המועצה סער קימל שלח מכתב המדבר על תפקוד אגף החזות. במכתבו שיבח סער את התנהלות האגף על ההישגים.

1. אישור דו"ח רבעוני 12/2011 – 1 לא מבוקר

304.0 אש"ח	עודף לתחילת שנת 2011
885.0 אש"ח	עודף בשנת 2011

סה"כ עודף מצטבר לתאריך 31.12.2011 1,189.0 אש"ח

סה"כ הכנסות בשנת 2011 הסתכמו לסך 57,694.0 אש"ח
גידול של 12% לעומת התקציב המאושר.

עיקר הגידול נובע מהעברת 4.4 מליון ש"ח מקרן מענק מים וביוב לכיסוי הלו' הביוב בבנק דקסיה בהתאם להוראות מנכ"ל משרד הפנים ואישור משרד האוצר.

הפרשים עבור שנים קודמות בסעיף הכנסות ממשרד החינוך הסעות תלמידים.

סה"כ ההוצאות בשנת 2011 הסתכמו בסך 56,809.0 אש"ח
גידול של 10% לעומת התקציב המאושר.

עיקר הגידול נובע מפירעון הלו' הביוב כאמור לעיל.

הגבייה השוטפת מסה"כ החיוב התקופתי לגבייה (בניכוי ההנחות) הגיע בשנת 2011 ל- 92%.

היתרה בקרן הפיתוח לתאריך 31 בדצמבר 2011 – 22,119.0 אש"ח.

עודפי המימון הזמניים בתב"רים נכון לתאריך 31 בדצמבר 2011 מסתכמים לסך 18,242.0 אש"ח.

המועצה תקיים דיון נוסף בתוצאות הכספיות לשנת 2011 עם קבלת הדוחות הכספיים המבוקרים.

אבקש לאשר את הדו"ח הרבעוני 12/2011 – 1.

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הרבעוני.

הצבעה פה אחד

2. תב"ר מס' 1248 - השלמות פיתוח וגינון במתחם גילץ

156,000		- עבודות מתחם גילץ + האירוסים
<u>16,000</u>		ב.צ.מ. 10 %
172,000	סה"כ	
<u>18,000</u>		+ 10 % מדידות, תכנון ופיקוח
ש"ח 190,000	סה"כ	
<u>30,000</u>		+ 16 % מע"מ
=====		
ש"ח 220,000	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש	
	מקורות מימון:	
	- קרנות המועצה – היטל השבחה	

אבי הררי: עבודות הבינוי הסתיימו זה מכבר. מבוקש לאשר את התב"ר על מנת שניתן יהיה לבצע את עבודות הגינון בתיאום עם ועד השכונה. חלק מהערוגות ירוצפו.

סער קימל: האם העבודות מבוצעות בתיאום עם ועד השכונה?

אבי הררי: נפגשנו מס' פעמים עם הוועד.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

3. תב"ר מס' 1249 - השלמות פיתוח וגינון במתחם 30/122

104,000		- עבודות מתחם 30/122
<u>10,000</u>		ב.צ.מ. 10 %
114,000	סה"כ	
<u>11,000</u>		+ 10 % מדידות, תכנון ופיקוח
ש"ח 125,000	סה"כ	
<u>20,000</u>		+ 16 % מע"מ
=====		
ש"ח 145,000	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש	
	מקורות מימון:	
	קרנות המועצה	

אבי הררי: גם במתחם זה הסתיימו העבודות. אנו נדרשים לבצע את עבודות הגינון.
הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.
הצבעה פה אחד

4. עדכון תב"ר מס' 1227 – שיקום מבנים בביה"ס "בכר"

ש"ח 3,850,000	שיקום מבנה כיתות א' ו-ב'
ש"ח 650,000	מרכז מדעים
ש"ח 4,500,000	סה"כ
ש"ח 450,000	ב.צ.מ. 10%
ש"ח 4,950,000	סה"כ
ש"ח 594,000	תכנון ופיקוח 12%
ש"ח 5,544,000	סה"כ
ש"ח 887,000	16% מע"מ
ש"ח 6,430,000	סה"כ תב"ר מעודכן
(ש"ח -1,720,000)	בניכוי תב"ר 1227 מאושר
ש"ח 4,710,000	סה"כ תוספת לתב"ר
ש"ח 6,430,000	סה"כ תב"ר מעודכן

מקורות מימון: משרד החינוך 714,000 ש"ח
 מפעל הפיס 531,472 ש"ח
 היטל השבחה 1,826,828 ש"ח
 קרן תב"רים שהסתיימו 3,000,000 ש"ח
 קרן מכירת מגרשים 357,700 ש"ח

ז'ן זהראנו: בתחילה אישרה המועצה שיקום מבנה המדעים במקום אולם הספורט הקטן. לאחר מכן הוחלט לשקם גם את מבני כיתות א-ב שהיה במצב ירוד ביותר ועל כך נדרש לעדכן את התב"ר.

דודו עמר: צריך לוודא שהפיקוח יהיה רציני ביותר על מנת שלא יהיו בעיות במועד סיום העבודות ובאיכות העבודה.

עמוס עזאני: המפקח שנבחר מוכר לנו ובדקנו את הרקע שלו והיכולות שלו, בשלב זה הוא מבצע את עבודות הפיקוח לשביעות רצוננו.

לאחר דיון הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

5. תב"ר מס' 1250 - בניית 2 כיתות גן חדשות

1,200,000 ₪	בניית 2 כיתות גן לפי סטנדרט משרד החינוך
200,000 ₪	פיתוח המגרשים
300,000 ₪	חנייה
<u>80,000 ₪</u>	הצטיידות + מיזוג
1,780,000 ₪	סה"כ
<u>180,000 ₪</u>	ב.צ.מ 10%
1,960,000 ₪	סה"כ
<u>195,000 ₪</u>	10% מדידות, תכנון ופיקוח
2,155,000 ₪	סה"כ
<u>345,000 ₪</u>	16% מע"מ
2,500,000 ₪	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש

מקורות מימון: משרד החינוך, קרנות המועצה
אישור התב"ר מותנה בקבלת הרשאה בכתב ממשרד החינוך

עמוס עזאני: על פי התחזיות קיים צורך לבניית 6 גנ"י נוספים. עתה מוצע לאשר בניית 2 כיתות גן חדשות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

6. תב"ר מס' 1251 - שיפוץ להסבת מבני מועצה קיימים לגני ילדים

150,000 ₪	עבודות בטיחות וכיבוי אש
450,000 ₪	עבודות שיפוצים
200,000 ₪	השלמות פיתוח ומתקני משחק
200,000 ₪	חנייה
<u>200,000 ₪</u>	הצטיידות + מיזוג
1,200,000 ₪	סה"כ
<u>120,000 ₪</u>	ב.צ.מ 10%
1,320,000 ₪	סה"כ
<u>130,000 ₪</u>	10% מדידות, תכנון ופיקוח
1,450,000 ₪	סה"כ
<u>230,000 ₪</u>	16% מע"מ
1,680,000 ₪	סה"כ אומדן תקציב תב"ר מבוקש

מקורות מימון: קרנות המועצה – היטל השבחה

עמוס עזאני: על מנת לאפשר קליטה נוספת של גילאי 3 אנו נדרשים להתאים את גן רקפת לשימוש כגן ילדים ובחלק האחר כמועדונית המופעלת ע"י מחלקת הרווחה. כמו כן להתאים את בית בנימין לשימוש של 2 גנ"י.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

7. הצגת תוכניות פיתוח אזור התעשייה

הצגת תוכנית שדרוג ושיפוץ מבנה מדעים ובניין כיתות א'-ב' בביה"ס "בכר"

ז'ן זהראנו הציג את תוכנית הפיתוח של איזור התעשייה

דודו עמר: א. יש לאשר בהקדם תב"ר לעבודות פיתוח אזור התעשייה. עבודות הפיתוח מוערכות בכ- 10 אש"ח וזאת על מנת שניתן יהיה לפרסם מכרז כמתוכנן.
ב. יש להמשיך לפעול בנחרצות לפינוי אתר הפסולת והפינוי. חיוני טרם פרסום המכרז.
ג. חשוב לציין שכמעט כל הבינוי הקיים היום בפועל בשטח התכנית חייב להיהרס טרם ביצוע עבודות הפיתוח עפ"י התב"ע.

8. הצגת תכנית שדרוג ושיפוץ מבנה מדעים וכיתות א-ב בביה"ס "בכר"

האדריכל הגיע באיחור רב. לכן לא התקיימה הצגת התכנית. הצגת המצגת תובא לחברי המועצה בהקדם.

9. אישור פרוטוקול משיבת ועדת ביטחון מיום 26.1.12

אבי הררי מציג את הפרוטוקול ומבקש לאשרו, הפרוטוקול מצורף לשיבת המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את הפרוטוקול.

הצבעה פה אחד

10. אישור פרוטוקול בחירת סמל לבית הספר בית אב"י

הסעיף ירד מסדר היום הואיל וחברי המועצה לא קיבלו את פרוטוקול הוועדה.