

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21/14**  
**מיום 30.06.2010**

**נוכחים:**

עמוס עזאני, ראש המועצה  
אבי הררי, סגן ראש המועצה  
יאיר אפל, חבר מועצה  
עו"ד נחמיה יעקב, חבר מועצה  
הגב' פרידה דרוק, חברת מועצה  
דודו עמר, חבר מועצה  
עו"ד מורן מן, חבר מועצה  
גוון צרויה, חברת מועצה  
מר דויד וודיס, חבר מועצה  
סער קימל, חבר המועצה

**חסרה:**

קרן כצמן – חברת המועצה

**משתתפים:**

ז'אן זהראנו- מהנדס המועצה  
עו"ד חיה גוגיג (רזניק), היוע"מ  
דורון שמחאי, מנהל מחלקת החינוך

**רשמה:**

עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

**1. אישור תב"ר מס' 1190 ע"ס 80,000 ש"ח לשיפוץ בית ולדמן (פירוט מצורף). מקורות מימון: תב"רים שהסתיימו.**

**ז'אן:**

החלפנו את גג האסבסט של המבנה, שהיה מסוכן. תוך כדי ביצוע העבודות התברר, שיש צורך להחליף גם את התקרה הדקורטיבית שהייתה קיימת במבנה, וכן הצטברו לכלוך וזוהמה. היה צורך לשקם את מתקן החשמל על מנת לקבל גם את אישור חברת החשמל. המדובר בשיפוץ מינימלי, כמו, למשל, צבע וכו' כדי לאפשר השימוש במבנה. בין היתר קיימות דרישות בטיחותיות שצריך לבצע במסגרת העבודות.

**החלטה:** לאשר .

**הצבעה פה אחד**

**2. אישור הארכת חוזה היסעים לשנה רביעית**

**דורון:** המדובר בהיסעי תלמידים בחינוך במיוחד (להבדיל מתחבורה ציבורית של הסעת תלמידים רגילה). החוזה המקורי היה ל- 3 שנים.

במקביל, קיים חוזה נוסף של היסעי תלמידים בחינוך המיוחד אשר עדיין בתוקף ויסיים בסוף שנת הלימודים תשע"א. המדובר באותה חברה (יהב) המבצעת את שתי ההסעות, כשההתקשרות הייתה באמצעות משכ"ל. אנהנו שבעי רצון מהשירות. המדובר ב- 60 תלמידים ב- 30 מוסדות.

המכרז בשעתו חולק ל- 2. בהתחשב בסוג התלמידים, נדרש שירות מיוחד בהתאם לצרכים השונים.

**מורן:** יש לקבוע, שבכל מקרה יתפרסם מכרז בתום שנת הלימודים תשע"א.

**דורון:** אי אפשר להאריך החוזים לשנה החמישית, למרות שברור לנו שהמחירים שאנו משלמים כיום נמוכים, ופרסום מכרז חדש דווקא "יקפיץ" את המחירים.

יש לזכור שההשתתפות של משרד החינוך בהסעות היא מינימלית. תעריפי ההשתתפות של המשרד, שנקבעו לפני מס' שנים, הם נמוכים, כשהעלאה מידי שנה היא מינימלית, בעוד שהסכומים שהמועצה משלמת הינם הרבה יותר גבוהים. המועצה מסבסדת את ההסעות של החינוך המיוחד בסכומים גבוהים ביותר.

**עמוס:** ההסעות של החינוך המיוחד מתחלקות לשתי בעיות: האחת, בנושא העלויות, והשנייה, טיב השירות שאנו מקבלים. מי שעומד מול השירות הינו דורון, המתעסק מול ההורים, הנהגים, מס' האוטובוסים וכו'. לדברי דורון, השירות של יהב הוא בסדר גמור.

**נחמיה:** יש להציג תנאי, שיש לנו זכות לפסול נהגים, לפחות להתרות בהם כשיש צורך.

**דורון:** יש תנאי כזה בהסכם. נקבעו אפילו קנסות.

**החלטה:** לאשר.

**הצבעה פה אחד**

**תשובת משרד הפנים לבקשה לאישור העיסקה עם מר יהודה עמרני:**

3.

**עמוס:** בשעתו חתמנו על הסכם עם יהודה עמרני על בסיס החלטה קודמת של המועצה. קיימת בעיה של גישה. מפלס רחוב המחתרת נמוך בכ- 4 מ' מהבית של מר עמרני. הוא צריך דרך מעבר לחלקתו. הוצאה בשעתו שמאות והייתה הסכמה, אלא שההסכם שחתמנו לא אושר ע"י משרד הפנים.

**חיה:** עשינו מאמצים גדולים מאד שמשרד הפנים יאשר את ההסכם, אך הוא סרב. עפ"י המכתב שהגיע, אין למועצה פטור ממכרז למכירה. מאידך הפתרון התכנוני עליו מדברים, עלול להוריד משמעותית את שווי המגרש שבבעלות המועצה. המועצה תגרום לעצמה נזק כלכלי אם תפעל בהליך תכנוני שיצור דרך מעבר בתוך המגרש שבבעלותה.

קיימת אופציה והיא, הכנת תב"ע להרחבת התוואי בסמטת האילנות. על מנת שתהיה גישה למגרש של עמרני מתוך סמטת האילנות. זה יפתור הרבה בעיות, לכל הדיירים הגובלים בסמטת האילנות.

**יאיר:** עשינו מה שעשינו, את המקסימום, כדי לפתור את הבעיה של עמרני. רשויות החוק קיבלו החלטה. הכדור לא חזר לפתחנו ואנחנו לא צריכים לדון בכך יותר. שעמרני יבוא עם הצעה.

**נחמיה:** קיימת בעיה אמיתית והיא, הפרשי הגובה מרחוב המחתרת, וחוסר אפשרות של עמרני להיכנס למגרשו. צריך לפתור את הבעיה.

**עמוס:** עמרני לא יכול לבוא ולהגיד מה לעשות עם מגרש שבבעלות המועצה. היוזמה צריכה להיות של המועצה. אני לא פוסל מה שנחמיה אומר, שבעקבות הפרשי הגובה שנוצרו בין רחוב המחתרת לסמטת האילנות, יש לנסות למצוא פתרון.

**יאיר:** אני מציע להקים צוות מקצועי שיציע משהו יצירתי שעולה בקנה אחד עם החוק.

**עמוס:** קיימת וועדה בראשותו של מורן. יש לבחון את כל הפתרונות מול העיקרון שצריך לשמור על רכוש המועצה.

**החלטה:** הוועדה לתכנון אורבני בראשותו של מורן תדון בעניין ותביא המלצותיה בדבר הצעות לפתרון לדרך גישה למגרשו של עמרני ובאופן שלא יפגע רכוש המועצה.

**הצבעה פה אחד**

**4. אישור תבחינים של ועדת תמיכות:**

**חיה:** עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הפנים, על מליאת המועצה לאשר התבחינים שהומלצו ע"י ועדת התמיכות.

**החלטה:** לאשר.

**הצבעה פה אחד**

**5. דיון בבקשת משרד התחבורה להעברה לאחריות המועצה את קטע הכביש מצומת דרור ועד כ- 100 מטר מהכניסה לדרך רבין וזאת בשל שינויים בתוואי הכביש:**

**עמוס:** מסביר את הרקע לבקשת משרד התחבורה, וזאת בעקבות השינויים העומדים להתבצע בצומת בני דרור הכוללים את הסטתו של כביש 531, דרומה. מע"צ מציעה להעביר קטע הכביש הקיים, אשר ינותק בשני צדדים, לאחריות המועצה. הניתוק של קטע הכביש נקבע בתב"ע ויש יתרונות לכך שנשאר עם הכביש. ייתכן שבעתיד נעשה בו שימוש ונחבר אותו לאזור שיתפתח מדרום לו (במתחם שבינו לבין הדרך החדשה שתיסלל). ניתן לעשות בו שימושים זמניים. העניין הוא שאחזקת הכביש תעלה לנו כסף (למשל, חשמל).

**יאיר:** אבן יהודה סובלת מעומסי תנועה כבדים. כל התנועה מרח' ההדרים תעבור לדרך רבין. הבנים ורבין יהיו עמוסים עוד יותר בגלל הסגירה של ההדרים. צריך לחבר קטע זה של הכביש.

**עמוס:** אין לנו ברירה הניתוק של הכביש מעוגן בתב"ע.

**אבי:** זה כביש עם תשתיות וחבל לוותר עליו.

**יאיר:** צריכים לדאוג, שלדרך ההדרים ימשיך להיות מוצא החוצה.

**נחמיה:** האם נבדקה עלות האחזקה של הכביש?

**החלטה:** לאשר.

**הצבעה פה אחד**

נרשמה הסתייגות של נחמיה, שיש לבדוק כמה עלות אחזקת הכביש.

6. **העברת 2 מ' שטח ציבורי בחזית רח' הרימונים והפיכתו משצ"פ לשפ"פ לטובת מפעל ארדע פלסט - השטח יתוחזק ע"י ארדע פלסט כפוף להסכם השבה למועצה:**

**עמוס:** דודו בדק את ההצעה ואני חושב שזוהי הצעה טובה.

**ז'אן:** מציג את התמונות. הגדר סביב המפעל נשארת. השטח הציבורי כיום הוא שצ"פ וצריך להיות ירוק. הם רוצים להפוך אותו לשפ"פ, לערוגה ירוקה, שתקיף אותה גדר נמוכה יותר, מהגדר המקיפה כיום את המפעל. תהיה גדר אחת גבוהה וגד אחת נמוכה.

**אבי:** אנו בעיקרון לא נותנים שטח ציבורי. במקרה זה, מדובר ברצועה צרה, אדנית, 40 ס"מ מיגון.

**מורן:** אנו החלטנו בעקרון לא לאפשר הפיכת שצ"פ לשפ"פ. צריכים להיקבע קריטריונים אחידים ומנחים בכל הטיפול בבקשות מסוג זה.

**עמוס:** אנחנו יכולים להסכים שהתחזוקה בלבד תהיה שלו. זה שיקול דעת של המועצה.

**יאיר:** אנחנו לא נאפשר להפוך זאת לשפ"פ. רק נסכים שהוא ייכנס לנעלי המועצה בכל הנוגע בטיפול בלבד בערוגה. הכל עפ"י קריטריונים שתקבע המועצה.

**אבי:** אדריכלית נוף שלנו תקבע.

**החלטה:** הועדה לתכנון אורבני תקבע הקריטריונים, למי לאפשר שימוש בשטח ציבורי ולמי לא לאפשר.

באשר לחברת ארדע פלסט, המועצה לא מאשרת שינוי לשפ"פ, אולם בינתיים, המועצה מסכימה לאפשר לו שימוש זמני בשצ"פ למשך שנה בלבד. ייחתם ההסכם עם ארדע פלסט לגבי תנאי השימוש בתקופה הנ"ל. במסגרת ההסכם הנ"ל, נאפשר לארדע פלסט לתחזק הגינה למשך השנה, כשהגינות יתבצע עפ"י תכנית מוסכמת שתאושר ע"י המועצה. אם בתוך שנה תמצא הוועדה שאין בעיה, נמשיך ההסדר.

**מינוי ועדה לנושא שטחים ציבוריים:**

**עמוס:** בעקבות בקשות שונות שהופנו למועצה בעניין שימוש, ושינוי יעוד, של שטחים ציבוריים, יש לקבוע וועדה שתדון ותטפל בכל הפניות.

להלן נוסח ההסמכה של הוועדה:

ועדות/3116  
י"ז תמוז תש"ע  
29 יוני 2010

לכבוד  
מורן מן  
חבר מועצה – דודו עמר  
חברת מועצה – פרידה דרוק  
ראובן שלום  
ארנון קרת  
שלום רב,

**הנדון : ועדת שטחים ציבוריים**

הנכם מתמנים לשמש ועדה מיוחדת שתדון בסוגיות שונות הקשורות בצרכים ובפניות לגבי השימוש בשטחים ציבוריים ו/או שינויי יעוד וכן במקרים של חריגות ופלישות.

במסגרת עבודת הועדה תוכלו לקבל כל מידע וחומר הנדרש לקביעת המלצותיכם.  
לצורך עבודתכם זו תעזרו במהנדס המועצה, ביועמ"ש המועצה ובמתכנתת שרונים הגב' עדנה רינדה לומר וזאת כיועצים לוועדה (לא יהיו בעלי זכות הצבעה).

לצורך עבודתכם זו תוכלו לזמן מי שתדרשו לו עפ"י הצורך לקבלת מידע או חו"ד (במידה וזימון זה יחייב הוצאה כספית יש לתאם זאת עם מזכיר המועצה ולקבל אישור לכך)  
את מסקנותיכם והמלצותיכם תגישו למועצה לצורך קבלת החלטות.  
מהנדס המועצה יעביר אליכם את הנושאים המחייבים טיפולכם והתייחסותכם, כאשר הועדה תדרש להציג מסקנות והמלצות ביחס לפניות שהועברו לטיפולו בתום 3 חודשים מיום בו החלתם לדון בו.

בהצלחה

עמוס עזאני  
ראש המועצה

העתק: אלי גטר – מזכיר המועצה.

אני מציע שהוועדה תהיה מורכבת מ- 3 חברי וועדה ומ- 2 נציגי ציבור.  
אני ממליץ על חברי המועצה מורן מן כיו"ר הוועדה, דודו עמר ופרידה דרוק כחברים,  
וכן על שני חברים נוספים נציגי ציבור מר ראובן שלום וארנון קרת.

כמו כן מי שילווה את עבודת הוועדה (ללא זכות הצבעה) יהיו עו"ד גוגיג,  
היוע"מ, ז'אן זהראנו, המהנדס והגב' עדנה רינדה לומר מ"שרונים".

**החלטה:** לאשר את הרכב הוועדה ואת סמכויותיה עפ"י ההסמכה של ראש  
המועצה.

**הצבעה פה אחד**

#### **8. הודעת ראש המועצה בעניין מינוי ועדה לבחינת שימוש במים בשטחי גינון ציבוריים.**

**עמוס:** המשבר הקשה של המים מחייב הערכות חדשה בכל הנושא של הגינות  
הציבוריות. רשויות מקומיות אחרות נקטו ביוזמות שונות. אני מציע  
להקים וועדה שתביא המלצותיה בפני המועצה, לאישור.

הרכב הוועדה המוצע הינו: יול ברדוש- יו"ר הוועדה, אלי גטר, ז'אן  
זהראנו, אופירה עציון, פרידה דרוק, מנחם מן כיועץ, לפי הצורך.

מקריא את נוסח ההסכמה לוועדה:

גינרן/מים/3108  
ט' תמוז תש"ע  
21 יוני 2010

לכבוד  
מר יול ברדוש – יו"ר הועדה  
מר אלי גטר – חבר  
מר ז'ן זהרנו – חבר  
הגב' אופירה עציון – חברה  
הגב' פרידה דרוק – חברה  
מר יול ברדוש – חבר  
מר רובי גוברין – חבר

שלום רב,

**הנדון : ועדה לקביעת שימוש במים בשטחים ציבוריים**

לאחרונה דווחנו על גידול בהוצאות המועצה בגין שימוש במים בשטחים ציבוריים (שטחים מגוננים). מצב זה מחייב שינוי תוך צמצום כמות המים ולכן שינוי בתפיסת הגינון הציבורי בישוב.

לצורך זה יש לקבוע קריטריונים לפריסת שטחים מגוננים בישוב ולחלופין שטחים ציבוריים שירוצפו או יעשה שימוש בחומרים אחרים במקום גינון הצורך מים.

לשם כך הנכם מתמנים לועדה שתדון בנושא זה ואשר תגיש מסקנותיה והמלצותיה עד סוף אוגוסט 2010 על מנת שהנושא יובא להחלטה במועצה המקומית.

ב ב ר כ ה

עמוס עזאני  
ראש המועצה

**אבי**: העלויות הינן מטורפות. מליון וחצי. צריך לחשוב על פתרונות של דשא סינטטי, אבנים, חלוקי נחל, פרחים רב שנתיים, עונתיים.

**החלטה**: לאשר את ההרכב המוצע. מסמיכים את עמוס להוסיף 2 נציגי ציבור המבינים בנושא המים.

**הצבעה פה אחד**

**אישור עקרוני לאישור שימוש במבנה בית הנוער ברח' הבנים לאירועים:**

עמוס: עפ"י בקשתו של נחמיה, אני מבקש להוריד הנושא מסדר היום.

**החלטה:** להוריד הנושא מסדר היום.

הדיון יועלה מחדש על הפרק בשלב מאוחר יותר בראיה כלל ישובית.

תמונה וועדה בראשותו של דויד וודיס, בהשתתפות גוון. עמוס ואלי יוזמנו להשתתף בוועדה. החלטות הוועדה ילוו ע"י ייעוץ משפטי של חיה. במסגרת הדיונים תהיה סקירה של כל המבנים הציבוריים בישוב שהיום ברי- שימוש.

הצבעה פה אחד

עמוס עזאני  
ראש המועצה