

פרוטוקול ישיבת מועצה 37/13

מתאריך 16.1.07

משתתפים: מר עמוס עזאני-ראש המועצה

מר אבי אייזמן – מ"מ ראש המועצה
מר אבי הררי – סגן ראש המועצה
מר יאיר אפל – חבר המועצה
הגב' אורנה דקל – חברת המועצה
מר יקי אללוף – חבר המועצה
הגב' קרן כצמן – חברת המועצה
מר דויד וודיס – חבר המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה

משתתפים: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

מר אשר שמע – גזבר המועצה
מר ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה
מר משה אופיר – מבקר המועצה

על סדר היום:

1. 2 שאילתות שהוגשו ע"י הגב' קרן כצמן
2. אישור דו"ח כספי מבוקר לשנת 2005.
3. אישור דו"ח מפורט מבוקר לשנת 2005.
4. אישור דו"ח כספי ינואר-יוני 2006.
5. אישור דו"ח כספי ינואר-ספטמבר 2006
6. דיווח תביעה נגד הבנקים ופורעי השיקים הגנובים.
7. דיווח על תביעת א. בריל – תכנון קאנטרי קלאב.
8. דיווח על רכישת זכויות מים מ"מקורות".
9. אישור שחן-עו"ש בבנק המזרחי ישמש את המועצה להפקדות.
10. אישור אשראי לזמן קצר לשנת 2007.
בנק לאומי 500,000 ₪
אוצר השלטון 1,500,000 ₪
11. אישור "כתב שיפוי" כפי שנדרש ע"י "שרונים" (נבדק ושונה ע"י היועצת המשפטית).
12. העברת סכסוך בריכת השחייה לבוררות – בקשת בית המשפט.
13. עדכון תב"רים:
 - א. תב"ר 935 העתקת קו "מקורות".
 - ב. תב"ר 994 השלמת קווי מים.
14. אישור תב"רים לשנת 2007 (תב"רים שוטפים):
 - א. תב"ר 1028 השלמת קווי מים
 - ב. תב"ר 1029 השלמת קווי ביוב
 - ג. תב"ר 1030 שיפוץ כבישים
 - ד. תב"ר 1031 שיפוץ מנועי שאיבה ביוב
 - ה. תב"ר 1032 השלמה ושיפוץ תאורת רחובות.
 - ו. תב"ר 1034 שיפוץ צנרת ניקוז.
 - ז. תב"ר 1035 השלמת שילוט לתמרור רחובות.
 - ח. תב"ר 1037 שיפוץ במוסדות חינוך – ביה"ס "בכר" וגנ"י.
 - ט. תב"ר 1038 שיפוץ מבני המתנ"ס.

י. תב"ר 1039 סימון כבישים.
יא. תב"ר 1040 תכנון רח' השומרון מזרח.
יב. תב"ר 1044 תכנון כבישים ובינוי בתב"ע 202 / א

סדר היום:

עמוס עזאני: בפתח הישיבה אני מבקש לדווח לחברי המועצה ביום ג' 19 לדצמבר 2006 נערך תרגיל מל"ח במועצה. בתרגיל השתתפו ראש המועצה, מזכיר המועצה, חברי ועדת מל"ח המקומית, קצין אוכלוסייה מחוז מרכז, נציגי מ"י, נציגי ועדת מל"ח המחוזית, מתנדבים ורמ"ט מל"ח מחוז השרון והשומרון.
קדמו לתרגיל פגישות תיאום והכנה, השתלמויות מקצועיות לחברי הוועדה, הקמת מחסן מל"ח חדש וארגונו, הקמת מרה"פ במקלט בניין המועצה, רכישת עזרי המטה, הכנת כתבי מינוי, ביקורת ותדריכים לפני התרגול.
בסיכום שנשלח אלינו ע"י רמ"ט מל"ח מחוז השרון סוכם ע"י חברי הוועדה המחוזית כתרגיל ברמה טובה תוך ציון שמזה שנים רבות לא בוצע תרגיל באבן-יהודה.

1. שאלות שהוגשו ע"י הגב' קרן כצמן

שאלתא 1

מה עושה המועצה כדי לתת מענה מידי ל- 300 המשפחות שנשארו ללא מים מזה שבוע וחצי לאחר שקבע משרד הבריאות שמי באר תל-צור אינם ראויים לשימוש?

תשובה:

המועצה פנתה למשרד הבריאות ולנציבות המים לפעול לסגירת הבאר.
היום התקבלה הוראה של נציבות המים להעברת זכויות המים מאגודת המים תל-צור למועצה.
התקיימה פגישה לצורך הבהרות עם נציגי האגודה ולבקשתם החל מהשעה 10:00 המועצה מספקת מים לאגודת המים תל-צור.

שאלתא 2

מתי ייתן ראש המועצה דיווח למליאת המועצה על תכניות הבנייה ביישוב המוגשות בוועדות לתכנון ובנייה ועדכון שוטף לגבי דיונים והתנגדויות?

תשובה:

בישיבת המועצה מן המניין הקרובה יימסר דיווח בנושא.

2. אישור דיווח כספי מבוקר לשנת 2005

אשר שמע: בדברי ההסבר אני אגע במספר נקודות הנוגעות לסיום תכנית ההבראה המאושרת של הרשות ולפעולות שביצעה המועצה להבראה והבאות לידי ביטוי בדוחות האמורים.

2.1. המועצה סיימה את שנת 2005 בעודף של 1.3 מליון ₪.
להלן פירוט הגירעון השוטף ב- 3 השנים האחרונות:
31.12.2003 – 8.6 מליון ₪

שנים 2004 – 2005 חתמה המועצה עם משרד הפנים על תכנית הבראה.
31.12.2004 – 1.3 מליון ₪ (הגירעון החזוי והמאושר ע"י משרד הפנים 2.3 מליון ₪)
31.12.2005 – 1.3 מליון ₪ עודף.

הסיבות העיקריות לכך שהמועצה סיימה את שנת 2005 בעודף תקציבי כפי שהם באים לידי ביטוי מהדו"ח המבוקר:

- העמקת הגביה בארנונה שוטף מ- 80% ל- 86%.
- העמקת הגביה במים שוטף מ- 78% ל- 88%.
- בחיובים בגין ארנונה ומים יש קיטון מהותי של כ- 22% לתאריך 31 בדצמבר 2005 לעומת דצמבר 2004. חשוב להדגיש כי עד לסוף שנת 2005 לא ביצעה המועצה מחיקת חובות ו/או העברה לחובות מסופקים.
- הקטנת הפחת מ- 20.25% ל- 4.14%, הישג מהותי מאין כמוהו.
- עמידה ביעדי תכנית הבראה כפי שנקבעו בתקציב 2004 המאושר והעדכון שהתבצע בתקציב המאושר לשנת 2005.

אין ספק כי השינוי בכוח האדם במחלקת הגביה הכנסת עובדים מקצועיים הינו אחד הגורמים שהביאו למפנה בגביה ששיאו יהא באחוזי הגביה שיבואו לידי ביטוי כבר בדוחות הכספיים לשנת התקציב 2006.

2.2. המועצה השנת 2005 העבירה סך 1.6 מליון ₪ מגבית ארנונה ומים פיגורים לכיסוי הגירעון המצטבר בהתאם להסכם עם משרד הפנים בתכנית הבראה.

2.3. הגירעון המצטבר לתאריך 31 בדצמבר 2005 מסתכם לסך 11.0 מליון ₪. להלן פירוט הגירעון המצטבר ב- 3 השנים האחרונות:

31.12.2003 – 24.6 מליון ₪.

31.12.2004 – 23.4 מליון ₪.

31.12.2005 – 11.0 מליון ₪.

2.4. תכנית הבראה 2004 – 2005

בביאור 14 בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2005 נאמר:
ביום 20.7.04 נחתם הסכם הבראה להסדר מצבה הכספי של המועצה לשנים 2004 – 2005. מטרת ההסדר להביא את הרשות לאיזון התקציב השוטף החל משנת 2005 ואילך.

עיקרי התכנית:

העלאת תעריפי הארנונה ב- 5% והפחתת הנחות ארנונה ב- 30%.
קיצוץ במשרות ושכר.
קיצוץ בהוצאות לפעולות.

לצורך כיסוי הגירעון המצטבר התקבלו מענקים והלוואות לזמן ארוך ונגבו פיגורי מים וארנונה הרשות עמדה ביעדי תכנית הבראה.

מענקים והלוואות שהתקבלו (באלפי ₪) :

מענק לכיסוי גירעון מצטבר	הלו' לכיסוי גירעון מצטבר	גבית חובות מים ארנונה לכיסוי גירעון מצטבר	בשנת
1300.0	1250.0	-----	2004
950.0	8500.0	1600.0	בשנת 2005
2600.0	1500.0	-----	בשנת 2006
4850.0	11250.0	1600.0	סה"כ

המועצה קיבלה את כל הכספים (מענקים והלוואות) עפ"י הסכם תכנית ההבראה עם משרדי הפנים והאוצר משנת 2004.

2.5. התחייבויות שוטפות (באלפי ₪):

31.12.2003	31.12.2004	31.12.2005	
357.0			משיכות יתר מבנקים
24404.0	20320.0	13271.0	הוצ' מתוקצבות שטרם שולמו
24404.0	20320.0	13271.0	סה"כ התחייבויות *

הקיטון בהתחייבויות הרשות משנת 2003 לשנת 2005 45.62% .
* ההתחייבויות כוללות הפרשה לתביעות משפטיות.

להלן פירוט התביעות המשפטיות לתאריך 31.12.2005:

2000.0 אש"ח	כ.א. והבנים – תביעה להחזר אגרות והיטלים
500.0 אש"ח	אחוזת הים התיכון – תביעה לפיצוי פירוק הסילו והחזר אגרות והיטלים
250.0 אש"ח	מר בן עמי שאול – תביעה לפיצוי עבור עבודות גינון שלטענתו ביצע
150.0 אש"ח	מר גדעון סופר – תביעה לפיצוי עבור עבודות טרקטור שלטענתו ביצע
50.0 אש"ח	א. בריל – תביעה לפיצוי על תכנון קאנטרי קלאב שלטענתו ביצע
25.0 אש"ח	אנקשטיין – תביעה מן המועצה לסלק יד מחלקה שבבעלותה אשר
15.0 אש"ח	לטענתה המועצה פלשה אליה בעת סלילת דרך רבין
15.0 אש"ח	מגדל חב' לביטוח – תביעת שיבוב נגד המועצה
15.0 אש"ח	ש.ל.כ. – תביעה לתשלום עבור אחסנת טרקטורים של המועצה במוסכו
16.0 אש"ח	הגב' נודל – תביעת שכר
6.0 אש"ח	הגב' מיודובניק – תביעת שכר נגד המועצה ומספר רשויות אחרות
3027.0 אש"ח	סה"כ

2.6. קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתברים נטו.

העודפים נטו בתברים לתאריך 31.12.2005 מסתכמים בסך 11098 אש"ח.

העודפים בקרנות הפיתוח של המועצה לתאריך 31.12.2005 מסתכמים בסך 7997.0 אש"ח לפי הפירוט להלן:

<u>באש"ח</u>	
2218.0	קרן היטל השבחה
62.0	קרן היטל כבישים
634.0	קרן מכירת מגרשים
485.0	קרן אגרת מים
57.0	קרן עודפי תברים סופיים
6.0	קרן ה. צ. 212
4535.0	קרן מכירת מגרש לבי"ס אמריקאי

אבקש מחברי המועצה לאשר את הדוחות הכספיים המבוקרים לתאריך 31 בדצמבר 2006.

התקיים דיון

הצעת החלטה: לאשר את דו"ח הכספי המבוקר לשנת 2006.

הצבעה פה אחד.

3. אישור דו"ח מפורט מבוקר לשנת 2006

דויד וודיס: הליקויים היו צריכים לבוא לדיון קודם בוועדת הביקורת. מוצע לא לדון בסעיף זה.

הצעת החלטה: סעיף זה יובא לדיון ביחד עם דו"ח ועדת הביקורת.

הצבעה פה אחד.

4. אישור דו"ח כספי ינואר – יוני 2006

אשר שמע:

- הגירעון המצטבר לתאריך 31 בדצמבר 2005 – 11,028.0 אש"ח.
- הגירעון השוטף לתאריך 30 בספטמבר 2006 – 2,240.0 אש"ח.
- המועצה קיבלה ע"ח כיסוי הגירעון המצטבר נכון לתאריך 30 בספטמבר 2006 2600.0 אש"ח מענק ו- 1500.0 אש"ח הלו' לזמן ארוך.
- הגירעון המצטבר לתאריך 30 בספטמבר 2006 עומד על סך 9168.0 אש"ח.
- היתרה בקרן הפיתוח לתאריך 30 בספטמבר 2007 – 7915.0 אש"ח.
- עודפי המימון הזמניים נטו בתב"רים לתאריך 30 בספטמבר 2006 – 23158 אש"ח.

הכנסות:

בסעיפים ארנונה כללית, מים ועצמיות אחר ההכנסות כוללות 4 תקופות מתוך 6 תקופות (החיובים, הוראות הקבע והתשלומים האחרים מתבצעים בכל חודש זוגי) ומשום כך יש קיטון בתקבולים לעומת התקציב.

ארנונה כללית – ברבעון זה חייבה המועצה את התושבים ב- 3.08% העלאת הארנונה אך הדבר עדיין לא בא לידי ביטוי בדוחות הכספיים.
מכירת מים – שני החיובים העיקריים לחודשי הקיץ יהיו ברבעון הרביעי אוקטובר-דצמבר.
הנחות בארנונה – בסיכום שנתי יהיה גידול בהנחות ארנונה מעבר לאמור בתקציב עקב מתן פטור לחצי שנה עפ"י החוק לדירות חדשות שעדיין לא אוכלסו.

הוצאות:

הוצאות רכישת מים – החיוב עבור השאיבה ב"מקורות" עדיין לפי המחיר הגבוה ועם רכישת הזכויות יתבצע עדכון המחירים והמועצה תקבל זיכוי עבור כל שנת 2006.
שכר עובדי רווחה – נכון לתאריך הדו"ח עדיין לא אוישו שתי עובדות סוציאליות בהיקף משרה של 60%.

התקיים דיון

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הכספי ינואר-יוני 2006.
הצבעה פה אחד.

5. אישור דו"ח כספי ינואר-ספטמבר 2006

אשר שמע:

- הגירעון המצטבר לתאריך 31 בדצמבר 2005 – 11,028.0 אש"ח.
- הגירעון השוטף לתאריך 30 בספטמבר 2006 – 2,240.0 אש"ח.
- המועצה קיבלה ע"ח כיסוי הגירעון המצטבר נכון לתאריך 30 בספטמבר 2006 2600.0 אש"ח מענק ו- 1500.0 אש"ח הל' לזמן ארוך.
- הגירעון המצטבר לתאריך 30 בספטמבר 2006 עומד על סך 9168.0 אש"ח.
- היתרה בקרן הפיתוח לתאריך 30 בספטמבר 2007 – 7915.0 אש"ח.
- עודפי המימון הזמניים נטו בתב"רים לתאריך 30 בספטמבר 2006 – 23158 אש"ח.

הכנסות:

בסעיפים ארנונה כללית, מים ועצמיות אחר ההכנסות כוללות 4 תקופות מתוך 6 תקופות (החיובים, הוראות הקבע והתשלומים האחרים מתבצעים בכל חודש זוגי) ומשום כך יש קיטון בתקבולים לעומת התקציב.

ארנונה כללית – ברבעון זה חייבה המועצה את התושבים ב- 3.08% העלאת הארנונה אך הדבר עדיין לא בא לידי ביטוי בדוחות הכספיים.
מכירת מים – שני החיובים העיקריים לחודשי הקיץ יהיו ברבעון הרביעי אוקטובר-דצמבר.
הנחות בארנונה – בסיכום שנתי יהיה גידול בהנחות ארנונה מעבר לאמור בתקציב עקב מתן פטור לחצי שנה עפ"י החוק לדירות חדשות שעדיין לא אוכלסו.

הוצאות:

הוצאות רכישת מים – החיוב עבור השאיבה ב"מקורות" עדיין לפי המחיר הגבוה ועם רכישת הזכויות יתבצע עדכון המחירים והמועצה תקבל זיכוי עבור כל שנת 2006. שכר עובדי רווחה – נכון לתאריך הדו"ח עדיין לא אוישו שתי עובדות סוציאליות בהיקף משרה של 60%.

התקיים דיון

הצעת החלטה: לאשר את הדו"ח הכספי לחודשים ינואר-ספטמבר 2006.

הצבעה פה אחד.

6. דווח תביעה נגד הבנקים ופורעי הצ'קים הגנובים

אשר שמע: התקיים דיון בבית המשפט. השתתפו בדיון נציגי המועצה, נציגי בנק הפועלים, נציגי בנק איגוד ואחד מפורעי הצ'קים. את המועצה ייצג בדיון משרד עו"ד נתן מאיר. השופטת ביקשה להגיע לפשרה לאחר לחץ על הבנקים הסכימו לשלם סך של 150,200 ₪ מתוך 542,141 ₪ שנגנבו. השופטת רמזה שיש להגיע להסדר עם הבנקים. עם פורע הצ'קים התקיים דיון בו טען כי קיבל עמלה ע"ס 5,000 ₪. הוא מוכן לשלם למועצה את 5,000 ₪ שקיבל. לגבי הסכם הפשרה עם הבנקים לא היה מנוס מלקבל את המלצת השופטת. לעניין החזר 5,000 ₪ ע"י פורע הצ'ק מבוקש מהמועצה לקבל החלטה האם להמשיך ולהתדיין בבית המשפט או לקבל את 5,000 ₪ ולסכם את העניין. יש לקחת בחשבון כי ההתדיינות המשפטית עולה כסף וכנראה לא ניתן יהיה לקבל כספים מפורעי הצ'קים. עו"ד חיה גוגיג: צריך לקחת בחשבון כי התיק הפלילי במשטרה נסגר דבר שיקשה לקבל כספים מפורעי הצ'קים.

לאחר דיון

הצעת החלטה: לקבל את המלצת בית המשפט לקבל סך של 500 ₪ מפורעי הצ'קים.

הצבעה פה אחד.

7. דיווח על תביעת א. בריל – תכנון קאנטרי קלאב

אשר שמע: הוגשה תביעה ע"י א. בריל עבור תכנון קאנטרי קלאב בקדנציה הקודמת. התביעה עמדה ע"ס 187,000 ₪. בית המשפט הציע פשרה ע"ס 17,500 ₪ + מע"מ, המועצה קיבלה פשרה זו.

8. דיווח על רכישת זכויות מים מ"מקורות"

אשר שמע: המועצה רכשה מ"מקורות" 1138800 קוב זכויות מים בהמרה לצריכה ביתית ו- 221,000 קוב זכויות מים בהמרה לחקלאות.

9. אישור שח-ן עו"ש בבנק המזרחי יישמש את המועצה להפקדות

אשר שמע: המועצה מנכה מעבודה על פי חוק 2% דמי ניהול שאותם עלינו להפקיד בחשבון עו"ש נפרד. מבוקש לאשר את ההפקדות בבנק המזרחי.

הצעת החלטה: לאשר המבוקש.

הצבעה פה אחד

10. אישור אשראי לזמן קצר לשנת 2007

בנק לאומי 500,00 ₪
אוצר השלטון 1,500,00 ₪

אשר שמע: מדי שנה המועצה מאשרת אשראי לזמן קצר בגובה של 5%. לידעתכם בשנים האחרונות לא השתמשנו באשראי.

הצעת החלטה: לאשר המבוקש.

הצבעה פה אחד.

10. אישור "כתב שיפוי" כפי שנדרש ע"י "שרונים"

עמוס עזאני: בישיבת המועצה הקודמת הוצג בפני חברי המועצה נוסח "כתב שיפוי" כפי שנדרש ע"י הוועדה המרחבית.

היועצת המשפטית ביקשה לערוך שינויים ולהוסיף לכתב השיפוי כדי שיגן ככל שניתן על המועצה. הנוסח המתוקן הועבר לעיונכם.

להלן הנוסח המתוקן :

הנדון: מתן שיפוי לוועדה המקומית "שרונים"
עבור שטח השיפוט של מועצה מקומית אבן יהודה

1. בהתאם להנחיות משרד הפנים מיום 25.12.05 הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כלפיכם כי נישא בתשלומי פיצויים אם וככל שהוועדה המקומית "שרונים" (להלן: "הוועדה") תחוייב עפ"י סעיף 197 התכנון והבניה או לפי כל חיקוק אחר שיבוא במקומו של הסעיף הנ"ל, וזאת במרחב השיפוט של המועצה המקומית אבן יהודה.

2. השיפוי על פי כתב התחייבות זה מותנה בכך שהועדה תמלא אחר התחייבויותיה המפורטות בכתב שיפוי זה להלן:
- א. הועדה תודיע למועצה בכתב על כל דרישה (שהגיעה לוועדה) או על כל תביעה או הליך שהוא בפני הועדה, בורר, בית משפט, ועדת ערר או כל פורום אחר, אשר המועצה עלולה להתחייב בגינו בשיפוי על פי כתב זה.
- ב. הועדה תצרף את המועצה לתביעה על פי סעיף 198(א) לחוק, או בדרך של הודעת צד ג' או בכל דרך אחרת, ותאפשר לה לטעון את טענותיה ולהגיש שומה מטעמה, טרם קבלת החלטה בתביעה וכן תתאם עמה הכנת חוות דעת נגדית מטעם הועדה.
- ג. כל הליך או מו"מ שינוהל על ידי הועדה וכל הסכם פשרה שהוא אליו תגיע הועדה בקשר עם התביעה, בין במסגרת הועדה המקומית ובין במסגרת ועדת ערר או כל ערכאה או גורם אחר, לרבות בחירת שמאים מכריעים על פי החוק, יערכו תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה ותוך קבלת אישורם לכל החלטה או הסכם פשרה, למעט החלטת הועדה לפי סעיף 198(ב) לחוק.
- ד. הועדה תאפשר למועצה לעיין במסמכים המצויים בידה ובתיקי בנין רלוונטיים והקשורים לנשוא התביעה ולניהול הליכים משפטיים לגביה.
- ה. חלקה המועצה, בין היתר, על זכאותו של התובע לפיצוי לפי דין, תביא את טענותיה בפני הועדה אשר תשמע את הצדדים בטרם קבלת החלטה.
- ו. קבעה הועדה סכום לפיצוי ולא הגיש התובע ערר לוועדת הערר לפי סעיף 12א' לחוק (להלן: "**ועדת ערר**"), תחוייב המועצה בתשלום הסכום הנקוב בהחלטת הועדה אשר העתק הימנה ימסר למועצה מבעוד מועד.
- ז. הוגש לוועדת הערר (לפי החוק), ערר על החלטת הועדה על ידי התובע פיצויים או הוגש ערר על החלטת שמאי מכריע, בין אם על ידי הועדה ובין אם על ידי תובע הפיצויים, תצרף הועדה את המועצה כצד ג' בהליך שבפני ועדת ערר.
- ח. חלקה המועצה על החלטת ועדת הערר הניתנת לערעור, תהיה המועצה זכאית להגיש הודעת ערעור לבית המשפט המוסמך. היה ולא ניתן יהיה להגיש כאמור, תגיש הועדה לפי דרישת המועצה, ערעור לבית משפט המוסמך, בערעור שיוגש על ידי הועדה כאמור תצורף המועצה, ככל שהדבר יהיה ניתן.
3. מבלי לגרוע מהאמור, אנו נותנים בזאת את הסכמתנו כי ככל שהועדה תחוייב בתשלום פיצויים כאמור לעיל כי אז הועדה תהא רשאית לקזז את סכומי החיוב מסכומי היטל ההשבחה המגיעים ו/או שיגיעו לנו מאת הועדה.
4. לנוכח האמור ובהתאם להנחיות משרד הפנים הנ"ל, מוסכם כי הועדה לא תפריש כספים לקרן בטחון להבטחות תשלומי פיצויים כאמור.

עו"ד חיה גוגיג: בשיחה עם היועץ המשפטי של הוועדה המרחבית "שרונים" נמסר לי כי הרשויות השונות חתמו על כתב השיפוי כפי שנמסר להם ע"י הוועדה אנחנו עדכנו מס' שינויים כדי להבטיח את המועצה.

הצעת החלטה: לאשר את כתב השיפוי כפי שנערך ע"י היועצת המשפטית.

הצבעה פה אחד

11. העברת סכסוך בריכת השחייה לבוררות בקשת בית המשפט

אלי גטר: המועצה נתבעה ע"י מ. ר. ניהול מרכזי ספורט בע"מ, מי שהפעילה את בריכת השחייה בעונת הרחצה בשנת 2005 בגין הפרת הסכם להמשיך ולהפעיל את בריכת השחייה במשך שתי עונות נוספות ובכך המועצה מנעה מהחברה "לגרוף הכנסות נאות", כדברי התביעה. כמו כן נטען ע"י החברה כי נגרמו לתובעת נזקים בגין הפרת החוזה וכן בגין הכספים אותם תרוויח כתוצאה מהפרת ההסכם בין הצדדים. התקיים דיון ראשוני בבית המשפט בכפר-סבא. השופט **המליץ** כי הצדדים יסכימו ללכת לגישור ולהתחייב כי באם הליך הגישור לא יצלח הצדדים מתחייבים ללכת לבוררות. טענתי כי אני לא רשאי לקבל החלטה כזו וכי אני יכול להתחייב לגישור ואביא את הבקשה לאישור בוררות. יש לקבל את אישור מליאת המועצה.

עו"ד נחמיה יעקב: אני מבקש לקבל את המלצת היועצת המשפטית.

עו"ד חיה גוגיג: אני בדעה כי המועצה צריכה לקבל החלטה כי הנושא יובהר בדיון בין כותלי בית המשפט.

הצעת החלטה: המועצה לא מאשרת בוררות בסכסוך עם מ. ר. ניהול מרכזי ספורט בע"מ.

הצבעה פה אחד .

12. עדכון תב"רים

<u>ב. תב"ר 935 – העתקת קו מקורות</u>		
תקציב מאושר	תקציב מעודכן	תקבולים
297,000	329,500	קרן פיתוח
297,000	329,500	
		תשלומים
270,000	314,000	עבודות קבלניות
27,000	15,500	הוצאות תכנון ופיקוח
297,000	329,500	

אשר שמע: מבוקש לעדכן את התב"ר וזאת הואיל כשהגשנו את התב"ר לרשימה הייתה רק הערכה.

הצבעה פה אחד.

ג. תב"ר 994 – השלמת קווי מים

תקבולים	תקציב מאושר	תקציב מעודכן
השתתפות בעלים	<u>250,000</u>	<u>325,000</u>
	250,000	325,000
תשלומים		
עבודות קבלניות	<u>250,000</u>	<u>325,000</u>
	250,000	325,000

אשר שמע: מבוקש לעדכן את התב"ר הואיל ונבנו יותר בתים משחזינו.

הצבעה פה אחד

13. אישור תב"רים לשנת 2007 (תברים שוטפים)

עמוס עזאני: התב"רים הבאים הם לפעילות שוטפת במהלך השנה.

א. תב"ר מס' 1028 – השלמת קווי מים

תקבולים	תקציב מאושר
השתתפות בעלים	<u>300,000</u>
	300,000
תקבולים	
עבודות קבלניות	<u>300,000</u>
	300,000

הצבעה פה אחד

ג. תב"ר 1030 – שיפוץ כבישים

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>250,000</u>
	250,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>250,000</u>
	250,000

הצבעה פה אחד

ד. תב"ר 1031 – שיפוץ מנועי שאיבה ביוב

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>150,000</u>
	150,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>150,000</u>
	150,000

הצבעה פה אחד

ה. תב"ר 1032 – השלמה ושיפוץ תאורת רחובות

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>250,000</u>
	250,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>250,000</u>
	250,000

קרן כצמן: האם סעיף זה כולל צביעת עמודים ישנים?

עמוס עזאני: זה כולל את כל העבודות הנדרשות.

יקי אללוף: במס' מקומות עמודי חשמל נחבלו ויש להתקין עמודים חדשים.

עמוס עזאני: סעיף זה אמור לתת מענה לנושאים מעין אלה.

הצבעה פה אחד.

ז. תב"ר 1034 – שיפוץ צנרת ניקוז

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>150,000</u>
	150,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>150,000</u>
	150,000

הצבעה פה אחד

ח. תב"ר 1035 – השלמת שילוט לתמרור רחובות

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>150,000</u>
	150,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>150,000</u>
	150,000

הצבעה פה אחד

י. תב"ר 1037 – שיפוץ במוסדות חינוך בכר וגנ"י

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>300,000</u>
	300,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>300,000</u>
	300,000

הצבעה פה אחד

קרו כצמן: האם סעיף זה במסגרת שיפוצי קיץ?

אשר שמע: בסעיף זה משתמשים לתיקונים שוטפים השנה.

הצבעה פה אחד.

יא. תב"ר 1038 – שיפוץ מבני המתנ"ס

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>200,000</u>
	200,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>200,000</u>
	200,000

קרו כצמן: בשנה שעברה השיפוץ היה במסגרת מוסדות חינוך.

אשר שמע: לבקשת חברי מועצה בשנה שעברה נדרשה הפרדה בין מוס"ח לבין המתנ"ס.

הצבעה פה אחד

יב. תב"ר 1039 – סימון כבישים

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>50,000</u>
	50,000
תשלומים	
עבודות קבלניות	<u>50,000</u>
	50,000

הצבעה פה אחד

יג. תב"ר 1040 – תכנון רחוב השומרון – צד מזרחי

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	<u>214,000</u>
	214,000
תשלומים	
תכנון	<u>214,000</u>
	214,000

עמוס עזאני: מבוקש לבצע פיתוח של רחוב השומרון. מבוקש לאשר תב"ר לתכנון כפי שהוכן ע"י מהנדס המועצה עם הכנת התכניות והאומדנים יובא הנושא לאישור תב"רים לביצוע.

- תכנון כבישים + ניקוז (3.75% X 2,000,000) : 75,000 ₪
- תכנון תאורת רחובות (5% X 400,000) : 15,000 ₪
- תכנון צנרת מים וביוב (5% X 300,000) : 15,000 ₪
- תכנון גינון והשקיה (5% X 600,000) : 30,000 ₪
- הסדרי תנועה, כולל יעוץ לקבלת אישורים: 30,000 ₪
- השלמת מדידות: 15,000 ₪

סה"כ 185,000 ₪
+ 15.5% מע"מ 28,675 ₪
סה"כ 213,675 ₪

הצבעה פה אחד

יז. תב"ר 1044 – תכנון כביש ובינוי בתב"ע 202/א

תקבולים	תקציב מאושר
קרן פיתוח	60,000
	60,000
תשלומים	
תכנון	60,000
	60,000

ז'ן זהראנו: נדרש לאשר תב"ר בגין תכנון לכביש ובינוי לצורך קידום יישום עבודות הפיתוח בתב"ע. התב"ע מאושרת, בעלי המגרשים מבקשים להגיש תכניות.

הצבעה פה אחד.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה