

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 54/13
מיום 5 למאי 2008

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה – הצטרף באיחור
אבי הררי – סגן ראש המועצה
עו"ד נחמיה יעקב – חבר המועצה
אורנה דקל – חברת המועצה
יקי אללוף – חבר המועצה
קרן כצמן – חברת המועצה – הצטרפה האיחור
דויד וודיס – חבר המועצה – הצטרף באיחור

חסר: יאיר אפל – חבר המועצה

משתתפים: אשר שמע – גזבר המועצה
עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית
ז'ן זהראנו – מהנדס המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

על סדר היום:

1. שאילתות:

א. 2 שאילתות קרן כצמן
ב. 1 שאילתה דויד וודיס

2. אישור תב"רים:

- א. עדכון תב"ר מס' 1015 אזור התעשייה הישן ע"ס 6,449,000 ₪.
- ב. עדכון תב"ר מס' 1057 רח' העצמאות ע"ס 1,000,000 ₪.
- ג. עדכון תב"ר מס' 1075 גן הבנים ע"ס 2,500,000 ₪.
- ד. עדכון תב"ר מס' 1079 גן ציבורי באבן-ספיר ע"ס 440,000 ₪.
- ה. עדכון תב"ר מס' 1101 שיפוץ מקלטים ע"ס 220,000 ₪.
- ו. אישור תב"ר מס' 1111 תאורת נוף ע"ס 350,000 ₪.
- ז. אישור תב"ר מס' 1112 התקני בטיחות בכבישים, תמרור וצביעת כבישים ע"ס 550,000 ₪.
- ח. אישור תב"ר מס' 1113 גינות ציבוריות ע"ס 530,000 ₪.
- ט. אישור תב"ר מס' 1114 שיקום גינות ציבורי ע"ס 600,000 ₪.
- י. אישור תב"ר מס' 1115 החלפת מוני מים
- יא. אישור תב"ר מס' 1116 השלמת פיתוח ושיקום רח' האלון והאורן ע"ס 1,225,000 ₪.
- יב. אישור תב"ר מס' 1117 התקנת משטחי גומי בגינות ציבוריות ע"ס 1,700,000 ₪.
- יג. אישור תב"ר מס' 1118 השלמות פיתוח במבנים ובשטח ציבורי
- יד. אישור תב"ר מס' 1119 תכנון מפרט תב"ע 306 אזור התעשייה ע"ס 610,000 ₪.
- טו. אישור תב"ר מס' 1120 שיפוץ ושדרוג בוסטרים ומערכות אספקת מים ע"ס 300,000 ₪.
- טז. אישור תב"ר מס' 1121 שיקום כבישים, מדרכות ותאורה ברח' המייסדים (בקטע בין כביש 4 לקניון) ע"ס 925,000 ₪.

יז. אישור תב"ר מס' 1122 הנחת קווי ביוב ע"ס 925,000 ₪.
יח. אישור תב"ר מס' 1123 שדרוג מכוני ביוב ע"ס 1,700,000 ₪.
יט. אישור תב"ר מס' 1124 גינה ציבורית במתחם ה.צ. 212 מזרח ע"ס 400,000 ₪.
כ. אישור תב"ר מס' 1125 עבודות חשמל, בטיחות ושיקום מקלטים ע"ס 280,000 ₪.
כא. אישור תב"ר מס' 1126 מתקני משחק בגנים ציבוריים ע"ס 550,000 ₪.
כב. אישור תב"ר מס' 1127 קרצוף וריבוד כבישים ע"ס 720,000 ₪.
כג. אישור תב"ר מס' 1128 עבודות פיתוח וניקוז במתנ"ס בסמוך למגרש הקט רגל 435,000 ₪

3. אישור הצטרפות להקמת מתקן להפקת אנרגיה מפסולת (איגוד ערים השרון הצפוני).

4. דווח בעניין חוק הספריות.

5. עדכון בעניין תוצאות המו"מ עם עו"ד חיימובסקי בעניין פיתוח השצ"פ.

6. הארכת הסכם לזכות שימוש בחניון הציבורי ברח' המייסדים (משפחת גרינשפן).

7. מכירת מגרש גוש 8014 חלקה 160 ללא מכרז.

סדר היום:

1. שאלות - הואיל ומגישי השאלות אינם נוכחים השאלות יועלו לדיון כאשר מגישי השאלות יצטרפו לדיון.

עמוס עזאני: טרם דיון ואישור התב"רים אני מבקש לחזור על החלטת ההנהלה כי חברי ההנהלה רואים בחיוב את ביצוע עבודות הפיתוח שהוגשו ליישבת ההנהלה. יחד עם זאת נדרשו בעלי התפקידים במועצה לערוך את התב"רים באופן שונה במקצת וזאת כדי לענות על הקריטריונים הבאים:

- א. עריכת התב"רים תהיה באופן שניתן יהיה לפרסם מכרזים מרוכזים בכל נושא כדי לקבל מחירים זולים יותר בשל יתרון הגודל.
- ב. במקרים בהם הגדלת התב"ר נובעת מהרחבת הפרויקט למקומות נוספים אין להגדיל תב"ר קיים אלא לפתוח תב"ר חדש.
- ג. הנהלת המועצה הנחתה כי לפני פרסום מכרז הנושא יובא לדיון בהנהלה לקבלת החלטה באיזה אופן יפורסם המכרז.

2. א. עדכון תב"ר מס' 1015 – אזור התעשייה הישן, ע"ס 6,449,000 ₪

		- חישוב אומדן הוצאות בפועל:
₪ 6,552,806	א. עבודות קבלן (לפי תוצאות מכרז):	
₪ 400,000	ב. השלמת עבודות ניקוז:	
	ג. תשלומים ל מת"ב, בזק וחב' חשמל	
₪ 220,000	כולל העתקת עמודים וחיזוק תשתיות	
₪ 7,172,807	סה"כ	
₪ 573,824		+ ב.צ.מ 8 %
₪ 7,746,631	סה"כ	
₪ 774,663		+ 10 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 8,521,295	סה"כ	
₪ 1,320,800		+ 15,5 % מע"מ
₪ 9,942,095	סה"כ	
- 6,449,000		- בניכוי תב"ר 1015
- 520,000		- ובניכוי תב"ר 957 (סמטת בית יעקובי)
- 6,969,000		סה"כ לניכוי
₪ 2,360,000		- סה"כ עדכון מבוקש:
₪ 8,809,000		- סה"כ תב"ר מעודכן:

- מקורות מימון: אגרות והטלים – השתתפות בעלים

ז'ן זהראנו: תוצאות המכרז היו גבוהות מהאומדן ובעת תחילת ביצוע העבודות נמצא כי יש להרחיב את עבודות הניקוז. כמו כן יש לשלם לחב' חשמל ולחב' מת"ב בשביל העתקת תשתיות קיימות שנדרש להעתיקן.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

ב. עדכון תב"ר מס' 1057 – רח' העצמאות, ע"ס 1,000,000 ₪

		- חישוב אומדן הוצאות בפועל:
₪ 900,000	א. עבודות קבלן (לפי תוצאות מכרז):	
₪ 110,000	ב. השלמת מצעים ותשתית כביש:	
₪ 180,000	ג. תשלומים ל מת"ב, בזק וחב' חשמל	
₪ 80,000	ד. החלפת קו סניקה מאסבסט	
₪ 130,000	ה. תאורת רחובות	
₪ 1,410,000	סה"כ	
₪ 115,000		+ ב.צ.מ 8 %
₪ 1,525,000	סה"כ	
₪ 183,000		+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 1,708,000	סה"כ	
₪ 265,000		+ 15,5 % מע"מ
₪ 1,973,000	סה"כ	

- 1,000,000
₪ 975,000
₪ 1,975,000

- בניכוי תב"ר מאושר
- סה"כ עדכון מבוקש:
- סה"כ תב"ר מעודכן:

₪ 775,000
₪ 200,000

- מקורות מימון: קרן פיתוח והיטל השבחה
השתתפות בעלים:

ז'ן זהראנו: ברחוב זה נמצאות תשתיות מרכזיות רבות: קווי מים, ניקוז, ביוב, חשמל, טלפון וכבלים.

הרחוב ישן מאד וקטעים רבים ממנו שוקמו חלקית במשך השנים.

כאשר החלו העבודות התברר כי קיימת סכנה מוחשית לשקיעת הרחוב עם סלילתו מאחר והתשתיות הקרקעיות אינן מתאימות. פעילות שיקום זו גררה בעקבותיה הכרח לשקם גם את קווי המים, הניקוז והכבלים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

ג. עדכון תב"ר מס' 1075 – גן הבנים, ע"ס 2,500,000 ₪

עמוס עזאני: במסגרת החלטת ההנהלה יש להוריד סעיף זה מסדר היום. מוגש במסגרת תב"ר מרוכז.

הצבעה בעד פה אחד.

ד. עדכון תב"ר מס' 1079 – גן ציבורי באבן ספיר, ע"ס 440,000 ₪

עמוס עזאני: במסגרת החלטת ההנהלה יש להוריד סעיף זה מסדר היום. מוגש במסגרת תב"ר מרוכז.

הצבעה בעד פה אחד.

ה. עדכון תב"ר מס' 1101 – שיפוץ מקלטים, ע"ס 220,000 ₪

עמוס עזאני: במסגרת החלטת ההנהלה יש להוריד סעיף זה מסדר היום. מוגש תב"ר בנפרד.

הצבעה בעד פה אחד.

ו. תב"ר מס' 1111 – תאורת נוף (שלב א')

- העבודות מבוצעות עפ"י תכנון בכל היישוב וכוללות אספקה, התקנה, הכנת תשתיות, תכנון ופיקוח.

סה"כ עלויות: 350,000 ₪
- מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: בכוונת המועצה לבצע תאורת נוף בגנים ציבוריים ובכירות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

ז. תב"ר מס' 1112 – התקני בטיחות בכבישים, תמרור וצביעת כבישים

- העבודות מבוצעות עפ"י תכנון בכל היישוב וכוללות אספקה, התקנה, הכנת תשתיות, תכנון ופיקוח של אביזרי בטיחות, תמרורים ג – 7, ה – 8 וצביעת כבישים ואבני שפה.

סה"כ עלויות: **550,000 ₪**

- מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: העבודות יכללו התקני בטיחות באזור ביה"ס "בכר" ומוס"ח. כמו כן במעברי החצייה סימון כבישים ומדרכות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

ח. תב"ר מס' 1113 – גינות ציבוריות

120,000 ₪	אומדן עלות	א. גינה ציבורית ברח' הרימונים:
<u>250,000 ₪</u>	אומדן עלות	ב. גינה + חניון מגוון ברח' העגור
370,000 ₪	סה"כ	
<u>37,000 ₪</u>		+ ב.צ.מ 10 %
407,000 ₪	סה"כ	
<u>48,000 ₪</u>		+ 12 % תכנון, מדידות ופיקוח
455,000 ₪	סה"כ	
<u>70,000 ₪</u>		+ 15,5 % מע"מ
530,000 ₪	סה"כ	

- מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: מבוקש אישור תב"ר לגינות ציבוריות חדשות ברח' הרימונים, וברח' העגור חניון מגוון.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

ט. תב"ר מס' 1114 – שקום גינון ציבורי (עונתי שנתי) ע"ס 600,000 ש"ח

- העבודות מבוצעות עפ"י תכנון בכל היישוב וכוללות אספקה, נטיעה, הכנת תשתיות, תכנון ופיקוח.

סה"כ עלויות: **600,000 ₪**

- מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: תב"ר זה הינו בגין שיקום ושדרוג גינות קיימות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

י. תב"ר מס' 1115 – החלפת מוני מים

- העבודות מבוצעות עפ"י הנחיות מינהל המים בכל היישוב וכוללות אספקה, התקנה, הכנת שתיות, ופיקוח.

סה"כ עלויות: **300,000 ₪**

- מקורות מימון: אגרות מים

ז'ן זהראנו: החלפת מוני מים שוטפת ע"י מינהל המים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

יא. תב"ר מס' 1116 – השלמות פיתוח ושיקום רח' האלון והאורן

250,000 ₪		א. חניה ליד גני הילדים:
120,000 ₪		ב. השלמת מדרכות
360,000 ₪		ג. עבודות ניקוז:
<u>130,000 ₪</u>		ד. תאורת רחובות
860,000 ₪	סה"כ	
<u>86,000 ₪</u>		+ ב.צ.מ 10 %
946,000 ₪	סה"כ	
<u>114,000 ₪</u>		+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
1,060,000 ₪	סה"כ	
<u>164,300 ₪</u>		+ 15,5 % מע"מ
1,225,000 ₪	סה"כ	

מקורות מימון:
השתתפות בעלים: 100,000 ₪

היטל השבחה: 1,125,000 ₪

ז'ן זהראנו: ברח' האלון והאורן נדרשים לבצע עבודות ניקוז. בחודשי החורף יש בעיית הצפות. כמו כן יש לבצע חניה ליד גני הילדים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

יב. תב"ר מס' 1117 – התקנת משטחי גומי בגינות ציבוריות

- העבודות מבוצעות עפ"י תכנון בכל היישוב וכוללות אספקה, התקנה, הכנת תשתיות, תכנון ופיקוח.

סה"כ עלויות: **1,700,000 ₪**

- מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: מבוקש לאשר תב"ר זה להתקנת משטחי גומי בגינות הציבוריות על פי הפירוט.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

יג. תב"ר מס' 1118 – השלמות פיתוח במבנים ובשטחים ציבוריים

₪ 56,000	א. עב' פיתוח לפי רשימה ליד הספרייה, תל – צור, צבר, וכו':
₪ 40,000	ב. השלמות פיתוח בחזית בנין הרווחה (לשעבר):
₪ 120,000	ג. עבודות פיתוח מגרש בנין החינוך ורווחה:
<u>₪ 50,000</u>	ד. רח' הלילך:
₪ 266,000	סה"כ
<u>₪ 30,000</u>	+ ב.צ.מ 10 %
₪ 296,000	סה"כ
<u>₪ 36,000</u>	+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 332,000	סה"כ
<u>₪ 52,000</u>	+ 15,5 % מע"מ
₪ 384,000	סה"כ

- מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: מבוקש לאשר את התב"ר לביצוע עבודות פיתוח במבנים ובשטחים ציבוריים על פי הפירוט.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד פה אחד.

יד. תב"ר מס' 1119 – תכנון מפורט תב"ע 306, אזור התעשייה החדש

₪ 250,000	א. תכנית בינוי:
<u>₪ 230,000</u>	ב. תכניות יועצים:
₪ 480,000	סה"כ
<u>₪ 48,000</u>	+ ב.צ.מ 10 %
₪ 528,000	סה"כ
<u>₪ 82,000</u>	+ 15,5 % מע"מ
₪ 610,000	סה"כ

- מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: יש לבצע תכנון מפורט לתב"ע 306 אזור התעשייה החדש.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

אבי אייזנמן, קרן כצמן ודויד וודיס מצטרפים לישיבה.

קרן כצמן: אני מבקשת להתייחס לכך כי לחברי המועצה הוגשו בקשות לאישור תוספות ל- 7 תב"רים שיש בהם חריגה מהאומדן המקורי בשיעורים שבין 26% עד 119%. לא מדובר בסטייה חד פעמית אלא כשל מתמשך המאפיין תכנון לקוי של המועצה. בשנה האחרונה נאלץ ראש המועצה לחזור למליאת המועצה בכדי לקבל אישור לחריגות תקציביות בשיעורים דומים עבור 13 פרויקטים שכבר ביצע.

עמוס עזאני: ניכר כי את לא קוראת את פרוטוקול ההנהלה בו צוין כי ההנהלה דרשה לאחד פרויקטים על מנת להוזיל עלויות, כמו כן שלא להרחיב עבודות ע"ח תב"רים קיימים. לכן התייחסותך אינה לעניין כלל. יחד עם זאת המועצה אישרה מאות תב"רים ואני שמח על כך שמספר החריגות המובאות לדיון במועצה הינו קטן ושולי.

קרן כצמן: ההנהלה דנה ואישרה 4 תב"רים (125, 126, 127, 128) ללא שהועברו לדיון חברי המועצה 10 ימים לפני הישיבה כנדרש. אני מבקשת להוריד אותם מסדר היום.

עו"ד נחמיה יעקב: את טועה אבל האם את נגד פיתוח? האם את נגד טיפול יסודי במקלטים?

קרן כצמן: זה לא מעניין. אנחנו נצביע נגד.

אשר שמע: ההנהלה אינה חותמת גומי. ההנהלה בוועדת כספים יכולה ורשאית להנחות את בעלי התפקידים במועצה לערוך את התב"רים באופן שונה. לא שונו הסכומים. שונה אופן איחוד התב"רים מחד בכדי להוזיל עלויות ובמקרים אחרים לערוך תב"רים חדשים. אין שינויים כספיים.

עו"ד חיה גוגיג: אני לא רואה כל פסול בהחלטת ההנהלה. נהפוך הוא. ראוי לרכז פרויקטים על מנת להוזיל את העלויות על פי עיקרון הגודל. כמו כן ועדת ההנהלה שהינה ועדת הכספים ראוי שתבחן את טובת המועצה. התב"רים לא גדלו ולא שונה יעוד המכרז. על כן אני לא רואה כל בעיה.

קרן כצמן: תב"ר מס' 1117 אושר ע"י הנהלת המועצה בסך של 1,700,000 ₪ כאשר בהזמנה לישיבת המועצה הוגש התב"ר ע"ס 1,500,000 ₪. כיצד נולדה תוספת של 200,000 ₪.

עמוס עזאני: לצערי קרן לא עוקבת אחרי השינוי שהתבקש ע"י ההנהלה. בהזמנה לישיבת המועצה הופיע תב"ר גן הבנים בו צוין תוספת לתב"ר הקיים בגין מס' עבודות שיש לבצע ובכלל זה ביצוע גומי מתחת לחלק מהמתקנים. בישיבת ההנהלה הוחלט לאחד תב"רים על מנת להוזיל עלויות ולכן נוסף לתב"ר 1117 סכום כסף שיועד לגומי בגן הבנים שכאמור בוטלה ההגדלה של התב"ר.

קרן כצמן: בעניין תב"ר 1119 לתכנון אזור התעשייה החדש הצ/306 מה הסטטוס של תכנית זו אם אכן התכנית קיבלה תוקף יש לפעול לסגירת תחנת המעבר לפינוי הפסולת על פי תנאי ההיתר שניתן עבור תחנה זו.

ד"ר זהר אנו: התכנית לקראת מתן תוקף.

עו"ד חיה גוגיג: לאחר מתן תוקף יש לפרסם ברשומות. זה תהליך שלוקח זמן.

טז. תב"ר מס' 1120 – שיפוץ ושדרוג בוסטרים ומערכות אספקת מים

220,000 ₪		- עבודות קבלן + ציוד:
22,000 ₪		+ ב.צ.מ 10 %
24,000 ₪		+ 10 % תכנון ופיקוח
266,000 ₪	סה"כ	
41,000 ₪		+ 15,5 % מע"מ
300,000 ₪	סה"כ	

- מקורות מימון: אגרות מים

ז'ן זהראנו: הבוסטרים ישנים וקיימת בעייה של לחצים באספקת המים. נדרש שיפוץ ושדרוג. הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה: בעד 6

נגד 2 קרן כצמן, דויד וודיס

טז. תב"ר מס' 1121 – שיקום כבישים, מדרכות ותאורה ברח' המייסדים (בקטע בין כביש 4 לקניון)

עמוס עזאני: התב"ר יוגש לשיבת המועצה הקרובה תוך התייחסות למקורות מימון נטל יזמי של הקבלן כפי שסוכם בחוזה.

יז. תב"ר מס' 1122 – הנחת קוי ביוב

220,000 ₪		א. קו מאסף במתחם 202/א:
90,000 ₪		ב. קו ביוב מתחם (כהנוביץ):
90,000 ₪		ג. קו ביוב רח' העצמאות/הרימונים:
250,000 ₪		ד. קו ביוב רח' הרימון
650,000 ₪	סה"כ	
65,000 ₪		+ ב.צ.מ 10 %
715,000 ₪	סה"כ	
85,000 ₪		+ 12 % תכנון, מדידות ופיקוח
800,000 ₪	סה"כ	
124,000 ₪		+ 15,5 % מע"מ
925,000 ₪	סה"כ	

מקורות מימון: השתתפות בעלים

ז'ן זהראנו: המועצה נדרשת לבצע הנחת קווי ביוב במתחמים כפי שמפורט.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד 6

נגד 2 קרן כצמן, דויד וודיס

יח. תב"ר מס' 1123 – שידרוג מכוני ביוב

₪ 550,000		א. שידרוג ושיקום מכון ביוב בעין יעקב:
₪ 220,000		ב. שידרוג ושיקום מכון ביוב רימונים:
<u>₪ 80,000</u>		ג. שידרוג ושיקום מכון ביוב בבאר גנים:
₪ 850,000	סה"כ	
<u>₪ 85,000</u>		+ ב.צ.מ 10 %
₪ 935,000	סה"כ	
<u>₪ 115,000</u>		+ 12 % תכנון, מדידות ופקוח
₪ 1,050,000	סה"כ	
<u>₪ 162,000</u>		+ 15,5 % מע"מ
₪ 1,200,000	סה"כ	

מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: המכונים בחלקם ישנים מאד ונוצרות תקלות במיוחד בחודשי החורף. יש לבצע שדרוג כפי שמפורט.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד 6

נגד 2 קרן כצמן ודויד וודיס

יט. תב"ר מס' 1124 – גינה ציבורית במתחם 212 מזרח

עמוס עזאני: במסגרת החלטת ההנהלה סעיף זה יורד מסדר היום ויוגש כתב"ר מרוכז לביצוע מתקני משחק.

כ. תב"ר מס' 1125 – עבודות חשמל, בטיחות ושיקום מקלטים

בהמשך לסיור במקום יחד עם מהנדס יועץ נדרשות עבודות שיקום נוספות במקלטים הציבוריים במיוחד בהשלמת מערכות חשמל, טיפול באיטום ואביזרי בטיחות עפ"י הנחיות פיקוד העורף. העבודות תבוצענה בעיקר ב- 8 מקלטים ציבוריים (עציון, הפלמ"ח, מעפילים, שבזי, יד שרה, קיבוץ גלויות, הסתדרות) וב- 3 מקלטים בשכ' מכבי. תיקונים קלים ובדיקות תקינות יבוצעו בכל יתר המקלטים הציבוריים.

סה"כ עלויות: 280,000 ₪.
מקורות מימון: היטלי השבחה.

ז'ן זהראנו: על פי הנחיות מפקדת העורף נדרשות עבודות שיקום נוספות במקלטים על פי הפירוט.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד 6

נגד 2 קרן כצמן ודויד וודיס

כא. תב"ר מס' 1126 – מתקני משחקים בגנים ציבוריים ע"ס 550,000 ₪

העבודות כוללות אספקה והתקנת מתקני משחקים בגנים הציבוריים, כולל מתקני כושר, לפי תכנון בכל הישוב.

סה"כ עלויות: 550,000 ₪

מקורות מימון: היטלי השבחה.

ז'ן זהראנו: מבוקש לאשר תב"ר להתקנת מתקני משחקים ומתקני כושר בישוב.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד 6

נגד 2 קרן כצמן ודויד וודיס

כב. תב"ר מס' 1127 – קרצוף וריבוד כבישים

חישוב אומדן הוצאות בפועל:

183,000 ₪	א. עבודות פיתוח והשלמת מצעים
230,000 ₪	ב. סלילת רחובות יבולים, חניון דרוקר, האלה, השלושה
43,000 ₪	ג. השלמת תשתיות לפי הצורך
50,000 ₪	ד. תמרור והסדרי תנועה
506,000 ₪	סה"כ
50,000 ₪	+ בצ"מ 10%
556,000 ₪	סה"כ
68,000 ₪	+ 12% תכנון, מדידות ופיקוח
624,600 ₪	סה"כ
96,000 ₪	+ 15.5% מע"מ
720,000 ₪	סה"כ

מקורות מימון: היטל השבחה

ז'ן זהראנו: מבוקש לאשר את התב"ר לקרצוף וריבוד כבישים על פי המפורט.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד 6

נגד 2 קרן כצמן ודויד וודיס

כג. תב"ר מס' 1128 – עבודות פיתוח וניקוז במתנ"ס בסמוך למגרש הקט-רגל

חישוב אומדן הוצאות בפועל:

155,000 ₪	א. עבודות פיתוח להסדרת שיפועים
150,000 ₪	ב. השלמת עבודות ניקוז
305,000 ₪	סה"כ
30,500 ₪	+ בצ"מ 10%
335,000 ₪	סה"כ
40,500 ₪	+ 12% תכנון, מדידות ופיקוח
376,000 ₪	סה"כ
59,000 ₪	+ 15.5% מע"מ
435,000 ₪	סה"כ

מקורות מימון: היטל השבחה.

ז'ן זהראנו: אנו מבקשים לבצע עבודות ניקוז ופיתוח במתחם המתנ"ס בסמוך למגרש הקט-רגל.
הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה בעד 6

נגד 2 קרן כצמן ודויד וודיס

3. אישור הצטרפות להקמת מתקן להפקת אנרגיה מפסולת (איגוד ערים השרון הצפוני)

עמוס עזאני: העברנו לעיון חברי המועצה את בקשת איגוד ערים השרון הצפוני לתברואה בעניין מתן אישור עקרוני של המועצה להצטרפות למיזם ליישום טכנולוגיה ופתרונות מתקדמים לטיפול באשפה.
המתקן עשוי על פי התכנון להוזיל עלויות הטמנה, וכן להעניק לרשויות החברות באיגוד יתרונות כגון שליטה על כמויות הפסולת למחזור, שימוש עצמי בתוצרי המיחזור.

הצעת החלטה: לאשר את הצטרפות המועצה למיזם המיחזור.

הצבעה בעד פה אחד.

4. דווח בעניין חוק הספריות

עמוס עזאני: מדינת ישראל חוקקה כי החל מ-1 לינואר חל איסור גביית כספים עבור שירותים של החלפת ספרים בספריות הציבוריות. יחד עם זאת איפשר המשרד החלת החוק מ-1 לינואר 2009. עד היום הפסיקו לגבות 100 רשויות ונותרו רק 14 רשויות שעדיין גובות כספים. בבדיקה שערכה מנהלת הספרייה נמסר לה כי לרשויות בעלות סוציו-אקונומי גבוה עדיין ניתן לגבות עד ל-1.1.09 והרשות תקבל השתתפות בסך 20,000 ₪. במידה ולא נגבה בשנת 2008 נקבל 50,000 ₪. לידיעתכם בשנת 2007 נגבו מהקוראים סך של 71,500 ₪. הואיל ונדרשנו להודיע למחלקת הספריות במשרד המדע את התייחסותנו, הודענו כי נקיים את החלטת הממשלה שלא לגבות כספים בגין השאלת הספרים החל משנת 2008. למרות שיש אופציה למשוך הנוהל הקיים עד ינואר 2009.

5. עדכון בעניין תוצאות המו"מ עם עו"ד חיימובסקי בעניין פיתוח השצ"פ

עו"ד חיה גוגיג: עפ"י החלטת המועצה, ניהלנו, נחמיה ואני, מו"מ עם עו"ד חיימובסקי בהתבסס על הצעת המועצה לפיתוח השצ"פ. במסגרת המו"מ התמקדנו בשני נושאים: הראשון, הצורך במסירת הודעה בכתב, ע"י עו"ד חיימובסקי, לחברת נאות רייכמן (שהינה הבעלים של יתרת הקרקע) בדבר המחוייבות במימון הפיתוח הוראות התב"ע והחלטת ועדת הערר המחוזית. עו"ד חיימובסקי הינו ב"כ הבעלים הנ"ל. ואכן הסכמנו על נוסח של הודעה בה עו"ד חיימובסקי יודיע למנהלי החברה הנ"ל על קיומה של החובה לפתח השצ"פ על חשבונם (המהווה תנאי להוצאת היתר וטופס 4), וכן על ההסדר לפיו תפתח המועצה את השצ"פ תמורת מימון ע"י הבעלים.

השני: גובה האומדן על פיו יש לבצע הפיתוח, כשקיימת מחלוקת האם האומדן הנכון הוא 500,000 ₪, לפי חישוב שמהנדס המועצה ערך, או 400,000 ₪, לפי אומדן שערך עו"ד חיימובסקי. הדרך החלופית שמציע עו"ד חיימובסקי היא, שהוא יבצע בעצמו הפיתוח, עפ"י נספח הפיתוח המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התב"ע. השאלה, מה עדיף למועצה: האם להגיע להסדר במתכונת הראשונה, או שביצוע הפיתוח ייעשה ע"י עו"ד חיימובסקי?

עמוס עזאני: פיתוח השצ"פ עלה לדיון מספר רב של פעמים ויש לקבל החלטה בנדון. הוועדה המרחבית נתבקשה לדון בנושא בישיבת הוועדה בשבוע שעבר ואני ביקשתי להוריד את הנושא מסדר היום עד לקבלת החלטה במליאת המועצה.

עו"ד נחמיה יעקב: יש 2 אופציות :

א. שעמיצור יבצע בעצמו ואז הפיתוח יהיה מינימלי.

ב. המועצה תגבה את הכספים ותבצע את הגינה לרווחת התושבים. לאחר שהסכום 400,000 ₪ ישולם במלואו, המועצה תקפיד ש"שרונים" לא תוציא היתרי בניה עד לגביית מלוא הסכום.

לדעתי צריך לסיים את הנושא לפני ביצוע התשלום.

התקיים דיון.

הצעת החלטה: פיתוח השצ"פ (חיימובסקי)

עפ"י החלטת ועדת הערר המחוזית, ביצוע הפיתוח של השצ"פ חלה על היזם בלבד.

המועצה דנה בהצעתו של עו"ד חיימובסקי, למימון ביצוע השצ"פ, והחליטה לדחותה בשל הקושי במימושה. עפ"י ההצעה, אמורה המועצה לגבות בשלב זה רק חלק קטן מעלויות הביצוע של הפיתוח, וזאת בגין שתי יחידות בלבד, כשאינן כל ביטחון לגביית יתרת הסכומים הנדרשים למימון העלויות. אי הוודאות הנ"ל עלול גם לדחות במשך זמן רב את ביצוע הפיתוח (עד לגביית מלוא הסכומים).

יש להודיע לעו"ד חיימובסקי, שהמועצה עומדת על כך שביצוע הפיתוח ייעשה ע"י היזם, עפ"י החלטת המועצה. המועצה תעמוד על כך שהפיתוח יבוצע עפ"י הסטנדרטים המקובלים לעבודות מסוג אלה. מהנדס המועצה יקבע ההנחיות לביצוע הפיתוח, כשאלה יהיו חלק בלתי נפרד מהתוכנית שלגביה יוצא היתר הבניה לפיתוח השצ"פ.

הצבעה פה אחד.

6. הארכת הסכם לזכות שימוש בחניון הציבורי ברח' המייסדים (משפחת גרינשפן)

עו"ד חיה גוגיג: התנהל מו"מ עם מר גרינשפן בקשר להארכת הסכם השימוש בחניון ברח' המייסדים שהינו מאד חיוני עבור המועצה.

בעבר לא שילמה המועצה דמי שימוש, בגין השימוש בחניון.

עתה מבקש גרינשפן שהמועצה תממן תשלום בגובה הארנונה השנתית כ- 6500 ש"ח - 7000 ש"ח. בדקתי העניין מול שני שמאים והתברר לי כי המדובר בסכומים סבירים בהחלט, אפילו נמוכים.

הצעת החלטה: לאשר ההתקשרות עם משפחת גרינשפן בהתאם להצעה הנ"ל ובלבד שהעניין יסודר מבחינת המיסוי.

הצבעה בעד פה אחד.

7. מכירת מגרש גוש 8014 חלקה 160 ללא מכרז

עו"ד גוגיג: המועצה הגישה תביעה לסילוק יד מהמקרקעין הרשומים על שמה. המדובר בשני חצאי מגרשים שהמועצה פרסמה בשעתו מכרז לגביהם.

שני החצאים היו תפוסים ע"י מר עמרני, אשר לטענתו מחזיק בהם כבר כמה עשרות שנים. מר עמרני הינו הבעלים של המקרקעין הגובלים בשני חצאי המגרשים הנ"ל.

בדיעבד, במהלך הזמן, פינה עמרני את מרבית השטח הקדמי (המחצית שגובלת ברח' המחותרת), כך שאיפשר לנו לממש את מכירת המקרקעין לזוכה במכרז.

באשר לחצי העורפי, התנהל מו"מ עם עמרני לפיו ירכוש מר עמרני את המחצית. קיבלתי חו"ד של שמאי מקרקעין מר אפרים מרגלית לפיו שווי המחצית הנ"ל הינו 540,000 ש"ח. גובה זה הינו ב- 10% נמוך מהשווי המלא (אם הקרקע לא הייתה תפוסה כלל).

מר עמרני נתן הסכמתו בכתב לרכישת הנכס בסכום הנ"ל.

העיסקה טעונה אישור משרד הפנים. אם לא יינתן אישור שר הפנים, יחודשו ההליכים המשפטיים. תנאי נוסף הינו, סילוק מלא של חלק קטן בו הוא עדיין מחזיק, במחצית הקדמית שנמכרה זה מכבר.

אני רוצה לציין, כי בעבר הגיש מר עמרני התנגדות לתכנית הצ/257, כשעיקר ההתנגדות נגעה לכך שלא תוכננה דרך מעבר בעורף. המדובר במגרש (של עמרני) שהינו צר ואין אפשרות גישה מאחורנית.

בקשתו לרכישה נובעת בעיקר מהצורך שלו בשימוש בחלק מהמגרש לצורך כניסה בעורף חלקתו הגובלת במקרקעין.

משיחה שקיימתי עם השמאי עולה, שההפחתה מהשווי המלא של המגרש הינה כ- 10%.

קראן כצמון: האם אישור זה לא יהווה תקדים?

עו"ד חיה גוגיג: כל מקרה צריך להיבדק לגופו של עניין. במקרה זה עמרני העלה את הטענות מס' פעמים בוועדה המחוזית ובבית המשפט.

לאחר דיון הצעת החלטה.

הצעת החלטה:

א. המועצה ממליצה לאשר את המכירה של מחצית המגרש חלקה 160 גוש 8014 למשפחת עמרני בשווי 540,000 ₪ מהסיבות שפורטו בכפוף לאישור שר הפנים ובתנאי סילוק מוחלט של הגדר במגרש הפונה לרח' המחתרת.

ב. במידה ומשפחת עמרני ימכרו את המגרש במהלך 5 השנים הקרובות ישלם מר עמרני בנוסף את ההפרש המצוין בשמאות היינו השלמת הסכום ל- 612,000 ₪, בהתאם לדו"ח השמאי.

הצבעה פה אחד.

עמוס עזאני: אני מבקש להעלות את השאלות שהוגשו

שאלות קרן כצמן:

1. שאלה:

מדוע ההחלטה להעביר את המכרז לשמירה במוסדות החינוך לחברה למשק וכלכלה לא הועברה לוועדת המכרזים או למליאת המועצה כמתבקש וכמה שילמה המועצה לחברת "אדיר" וכמה נשלם לחברת "לביא" עבור השירות?

תשובה:

בסמכות ראש המועצה וזאת מסיבות רבות וביניהן:
א. הדאגה לאבטחה באיכות וברמה גבוהה.
ב. נשלל מחב' "אדיר" הרשיון למחסן נשק.

המועצה משלמת לחב' השמירה כמתחייב בחוק.

2. שאלה:

מדוע גם השנה מאפשרת המועצה למפעיל בריכת השחייה היישובית לגבות מחירים הגבוהים מאלו שמופיעים שבסעיף 12 (א) בחוזה ההתקשרות?

תשובה:

המועצה לא מאפשרת לגבות מחירים גבוהים מאלו המופיעים בחוזה. לא ברור מדוע השאלתה מניחה שהמועצה איפשרה זאת. נמסרה הודעה למפעיל שעליו לגבות אך ורק עפ"י ההסכם.

שאלת דויד וודיס:

1. **שאלה:** מתי תאשר המועצה הרכב חדש לוועדת ביקורת כפי שמתחייב על פי חוק?

תשובה: בישיבת המועצה הקרובה.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה