

פרוטוקול מישיבת מועצה**מיום 5 ביוני 2007****44/13**

נוכחים: עמוס עזאני – ראש המועצה
 אבי אייזנמן – מ"מ ראש המועצה
 אבי הררי – סגן ראש המועצה
 אורנה דקל – חברת המועצה
 יקי אללוף – חבר המועצה
 קרן כצמן – חברת המועצה
 דויד וודיס – חבר המועצה
 עו"ד יעקב נחמיה – חבר המועצה

חסר: יאיר אפל – חבר המועצה

משתתפת: עו"ד חיה גוגיג – יועצת משפטית

על סדר היום:

1. בקשה לתיקון הפרוטוקול – קרן כצמן, עו"ד נחמיה יעקב, אבי אייזנמן
2. שאילתה – קרן כצמן – תכנית אב
3. שאילתה – דויד וודיס – מדידת בתים
4. שאילתה – דויד וודיס – מינוי יו"ר ועדת ביטחון
5. הצעה לסדר – קרן כצמן – עניין בריכת השחייה
6. הצעה לסדר דויד וודיס – הנצחת דר' ליביו ליברסקי ז"ל
7. אישור מינוי מר רוני תל-צור כנציג סיעת "כן" בוועדת חינוך
8. אישור הסכם למתן שימוש ארעי
9. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 14 למאי 2007

סדר היום:

1. **בקשה לתיקון הפרוטוקול – קרן כצמן, עו"ד נחמיה יעקב, אבי אייזנמן**

עמוס עזאני: מכיוון שעלו מספר דרישות לתיקון הפרוטוקול מבוקש לדחות את הדיון בסעיף זה לשיבת המועצה הבאה.

הצבעה פה אחד.

2. שאילתה – קרן כצמן

שאלתה:

עפ"י היועצת המשפטית של המועצה, נבחרה חברת "מורן תכנון ערים" לבצע את עדכון תכנית אב ליישוב ע"י "ועדה מיוחדת שמונתה לצורך בחינת הצעות של מתכנני ערים". מי השתתף בוועדה זו ומדוע המועצה לא נענתה לבקשותי לעיין בפרוטוקולי ישיבות אלה?

תשובה:

וועדת ההיגוי, שהייתה מורכבת מעמוס עזאני, אבי איזנמן, ז'ן זהראנו, שלום דרורי, חגית אדיב ויאיר אפל בחרה בסופו של ההליך את משרדה של הגב' חנה מורן כמתכנתת תכנית האב.

המדובר בהליך ארוך בו הוגשו מס' הצעות של מתכננים, אשר נבדקו בקפידה ע"י הוועדה הנ"ל תוך בדיקת המסמכים ראיונות אישיים ומתן ציונים ע"י חברי הוועדה. בסוף התהליך נבחרה הצעתה של הגב' חנה מורן אשר עמדה בכל הקריטריונים.

הגב' כצמן מוזמנת לעיין בפרוטוקולי הדיונים הממלאים מס' קלסרים המצויים במשרדי המועצה, בתיאום עם מהנדס המועצה.

3. שאילתה – דויד וודיס

שאלתה:

עפ"י הודעת המועצה לתושבים, מתבצעת מדידת בתים אצל תושבים שנבחרו ע"י "בחירה אקראית". עפ"י איזו שיטה וקריטריונים הוחלט מי נכלל במדידות ה"אקראיות" ואילו חברי ועובדי מועצה נכללים?

תשובה:

להלן הקריטריונים שנקבעו ע"י ראש המועצה:

- א. בכל אזור התעשייה ושטחי המסחר ביישוב.
- ב. בכל הרחובות בהם נסללו כבישים ומדרכות והותקנה תאורה חדשה, אך עדיין לא קיבלו חיוב וזאת בכדי לבצע חיוב בהיטל כבישים עפ"י חוק העזר וכן לביצוע עדכון שטחי החיוב בארנונה.
- ג. בבתיים בהם היו תוספות בניה ו/או חריגות שאותרו ע"י הוועדה לתכנון ובניה "שרונים".
- ד. כל המבנים החקלאיים שמדרום לכביש 553 שלא נמדדו בשנת 1996.
- ה. עפ"י בקשת התושבים לערער על שטח הנכס שבבעלותם או המושכר על ידם. בשל צנעת הפרט לא נציין שמות.

4. שאילתה – דויד וודיס:

שאלה:

בישיבת המועצה ב- 14.1.07 הוחלט שהיועצת המשפטית תציג לחברי המועצה את חוות דעתה בנושא מינוי יו"ר ועדת ביטחון. מדוע לא הוצגה חו"ד למרות שעברו מאז 5 חודשים ומדוע עד היום לא מונה חבר מועצה לכהן בתפקיד יו"ר ועדת ביטחון?

תשובה:

על פי חו"ד היועצת המשפטית יש להימנע ממינויו של מר יקי אללוף כיו"ר הוועדה.

עמוס עזאני: אני מציע את דויד וודיס.

דויד וודיס: אין לי אפשרות למלא את התפקיד.

5. הצעה לסדר – קרן כצמן

זה הקיץ השני שמפעילה חברת נופש וספורט את בריכת השחייה באבן-יהודה. לרוב, ישנה שביעות רצון באופן תפעולה של הבריכה. יחד עם זאת, הקיץ התגלתה בעיה בנושא תעריפי המינויים והכרטיסיות הנמכרים לתושבי אבן-יהודה. מצב זה התאפשר, כנראה, כי לא היה תאום ומעקב של המועצה עם המפעיל לפני תחילת עונת הרחצה.

כתוצאה, פרסם המפעיל מחירים שהינם, במקרים מסוימים, 40% - 50% מעבר למותר על פי חוזה ההתקשרות שנחתם בינו לבין המועצה.

גם אחרי "מבצע רישום" של 25% שהציע המפעיל לתושבי הישוב שנרשמו בקבוצות ועד לתאריך ה-30 ביוני, רוב המחירים עדיין גבוהים מהמותר. קיים מצב שתושבי אבן-יהודה שהחליטו לרכוש מנוי לאחר תקופת "המבצע", נדרשים לשלם מחיר גבוה במיוחד.

בנוסף לתעריפים למינויים גבוהים, מחיר כרטיסייה לילד נמכר לתושבי אבן-יהודה במחיר של 350 ש"ח כאשר על פי חוזה ההתקשרות, מותר למפעיל לגבות 240 ש"ח (הפקעת מחירים של 46%)!

בתגובה לשאלתה לפני חודש השיב ראש המועצה: "המועצה פנתה ליועצת המשפטית לקבלת חוות דעת. ראש המועצה מקבל את המלצת היועצת המשפטית וממנה את יו"ר ועדת המכרזים לבחון הנושא. יו"ר ועדת המכרזים יביא המלצותיו לאישור מליאת המועצה".

למרות זאת, לא הגיש יו"ר ועדת המכרזים המלצותיו למליאת המועצה (הנושא לא נכלל בסדר היום לישיבת המועצה הנוכחית).

על פי חוות דעתה של היועצת המשפטית של המועצה, עו"ד חיה גוגיג: "יש להעמיד את המפעיל על העובדה שההעלאה החזק צדדית הינה בניגוד לתנאי ההסכם וכל שינוי טעון אישור המועצה".

לקראת רוב עונות הרחצה, קיים חוסר ודאות אם ובאיזו תנאים בריכת השחייה תיפתח לציבור. מצידה, המועצה אינה דואגת לתחזוקת מתחם בריכת השחייה במהלך חודשי החורף ואינה מוסרת למפעיל את המתחם במצב תקין ומוכן לפתיחת עונת הרחצה.

בניסיון למנוע מצב זה בעתיד, לפני שנה, דרשתי כי מיד לאחר סיום עונת הרחצה 2006, יובא נושא הבריכה לדיון במועצה.

(על פי פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 30 במאי 2006):

קרן כצמן: "מבקשת כי בחודש אוקטובר 2006 נדון בנושא הבריכה ונחליט לגבי הפעלת הבריכה בקיץ 2007".

עמוס עזאני: "אני אקבע פגישה בסיום עונת הרחצה להפקת לקחים".

למרות הבטחתו, לא קיים ראש המועצה דיון זה במסגרת המועצה וכנראה שגם לא בכל פורום אחר.

כמו כן, המועצה גילתה אוזלת יד גם לפני המעשה וגם לאחר ההתראות הרבות שקיבלה – ועד עצם היום הזה.

הצעת החלטה:

1. המועצה תפעל באופן מיידי לאכיפת תעריפי המחירון שנקבעו בחוזה (כולל החזרת כספים לתושבים שרכשו מינוי או כרטיסיה על פי תעריף מופקע).
2. בשיבת המועצה מן המניין שתתקיים בחודש ספטמבר 2007, יגיש ראש המועצה למליאת המועצה דו"ח סיכום, הפקת לקחים והמלצות.
3. המועצה תדאג לתחזוקת בריכת השחייה במהלך חודשי החורף ותמסור את המתחם למפעיל במצב דומה שהיה בעת סיום העונה שקדמה.

עמוס עזאני: אני מבקש להעלות הצעה נגדית:

בעקבות התלונות שהגיעו בדבר העלאת המחירים וחוות הדעת של היועצת המשפטית, מיניתי ועדת בדיקה בהשתתפות היועצת המשפטית של המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה ומזכיר המועצה, על מנת שתבדוק התעריפים לעונת הרחצה הנוכחית.

1. עוד קודם לכן, פנה מזכיר המועצה אל המפעיל והודיע לו שהעלאת התעריפים הינה בניגוד להסכם.
2. המפעיל הודיע, שלמרות שעפ"י יעוץ משפטי שקיבל זכאי היה להעלות התעריפים, אם המועצה תעמוד על כך – הוא יחזיר כסף למנויים.
3. במכתב ששלח המפעיל, הוא הסביר כי העלאת התעריפים (שלדבריו הינה מתונה ביותר וחסרת משמעות) נובעת משתי סיבות עיקריות:

האחת, עונת הרחצה התחילה ב- 10/5 במקום ב- 1/6.

השנייה, השקעות גדולות שנדרשו ממנו במהלך התקופה וההוצאות הרבות שהוציא על מנת לשמור על אחזקה ותפעול ברמה גבוהה. הוצאות אלה מצדיקות העלאת התעריפים כדי לשמור על כדאיות של הפעלת הבריכה.

לטענתו, המדובר בהוצאות שהוציא שלא במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם ההפעלה.

4. היועצת המשפטית הודיעה לו, שלמרות טענותיו הנ"ל אין הוא רשאי לנקוט בצעדים חד-צדדיים.

עפ"י המכתב של היועצת המשפטית המופנה אל המפעיל, יהיה צורך להגיע לנוסחה לפיה יתאפשר למנויי אבן-יהודה לקבל החזר של כספים, וכן להסכמה לגבי קביעת התעריפים בשנה הבאה.

לפיכך הצעת ההחלטה הינה:

לקיים פגישה עם המפעיל לפיה תיקבע נוסחה להחזר כספים וכן הסכמה לגבי קביעת התעריפים
בשנה הבאה. דבר זה ידרוש גם לבדוק אם הקבלן הפסיד כספים שחייבו אותו להעלות המחיר.

הצבעה: בעד הצעת קרן כצמן – 2

הצעתו של עמוס עזאני התקבלה

6. הצעה לסדר – דויד וודיס

ב-16.4.07, יום הזיכרון לשואה ולגבורה, העולם הזדעזע מהטבח שבוצע באוניברסיטת וירג'יניה טק, על ידי צעיר, פגוע בנפשו, אשר שלח מספר רב של קורבנות לעולמם וביניהם דר' ליביו ליברסקו ז"ל. יחד עם התדהמה והעצב, לבינו התמלאו בגאווה לשמוע על הדרך בה דר' ליברסקו ניסה לשמור על תלמידיו עד לרגע האחרון.

דר' ליברסקו, שמשפחתו מתגוררת ברעננה השכנה, גילה אומץ לב, דאגה לאחר ומסירות נפש אשר מהווים דוגמא לכולנו ובעל ערך חינוכי רב. סיפורו נוגע ללב עוד יותר, כאשר זוכרים שכניצול שואה שהקים משפחה ובנה לעצמו קריירה מכובדת, הוא מצא את מותו בנסיבות כאלה ביום הלאומי לזיכרון השואה והגבורה.

הצעת החלטה:

אנו, חברי מועצת אבן-יהודה, בשל התרשמותנו העמוקה ממעשי ד"ר ליביו ליברסקו ז"ל ביום הטבח בוירג'יניה והכבוד – "קידוש השם" – שהביא לעם היהודי כולו על רקע הפרסום הרב שמעשיו קיבלו, מעוניינים להנציח את שמו.

1. ראש המועצה יפנה למשפחה של דר' ליברסקו ויבקש את הסכמתם להנצחה.
2. דרכי הנצחה מוצעים:

א. קריאת רחוב או כיכר על שמו, בתיאום עם ועדת הנצחה.

ב. האירועים בוירג'יניה מדגישים את החשיבות של מענים פסיכולוגיים למתבגרים.

בשל כך, תוקם קרן על שם דר' ליברסקו אשר תגייס משאבים כספיים למען תכניות חינוכיות/טיפוליות לקידום בריאות הנפש והחוסן הנפשי של בני נוער באבן-יהודה עם דגש על טיפול בנוער במצוקה רגשית/נפשית.

ג. הקרן תהיה תחת קורת הגג המקצועית של השירות הפסיכולוגי המקומי ותוכניותיה ייבנו בתיאום עם מחלקת החינוך על פי הצרכים המקומיים.

המלצה: כדאי לייעד את הפעילות לטובתם של תלמידי ב"ס הדסים (בני נוער), תושבי אבן-יהודה, ילדי הפנימייה ותלמידים אחרים כדי להרחיב את המעגל של תורמים אפשריים.

בנוסף, נראה שאולי בית הספר האמריקאי ירצה להירתם לנושא זה בשל הזיקה שלהם לאירוע ואזרחותו הכפולה של דר' ליברסקו.

עו"ד יעקב נחמיה: יש אנשים נוספים שביצעו מעשי גבורה. מדוע לא ננציח גם אותם? ראוי לציין כי למיטב ידיעתי דר' ליביו או בני משפחתו מתגוררים ברעננה.

דויד וודיס: מעבר לנושא ההנצחה ומעבר להערכה לדר' ליביו נושא הקמת הקרן חשובה ביותר. הקרן היא צורך חיוני לבני הנוער

אורנה דקל: ויצ"ו בקיא ומצוי בעניין תרומות וקרנות.

עמוס עזאני: דר' ליביו ז"ל ראוי לכל שבח והערכה אך כפי שציין נחמיה ישנם אישים רבים הראויים להנצחה. זה יהיה פתח שלא נעמוד בו. יחד עם זאת ההצעה להקמת קרן אשר תגייס משאבים כספיים למען תכנית חינוכית טיפולית לקידום בריאות הנפש והחוסן הנפשי של בני הנוער הנמצאים במצוקה רגשית/נפשית כפי שעלה בהצעה לסדר ראויה. על כן אני מציע שנגבש את ההצעה כדלקמן:

הצעת החלטה: ראש המועצה יעלה את הנושא בפני הנהלת ויצ"ו. המועצה בשיתוף ויצ"ו יפנו להנהלת ביה"ס האמריקאי. נושא ההנצחה ייבחן במועד מאוחר.

הצבעה פה אחד.

7. אישור מינוי רוני תל-צור כנציג סיעת "כח" בוועדת חינוך

הצבעה פה אחד.

8. אישור למתן הסכם שימוש ארעי:

עמוס עזאני: יש פניות תושבים לבצע אירועים קטנים ברחבת הדשא מול בית הכנסת עולי לוב ברח' שבזי. היועצת המשפטית ערכה הסכם בו קיימת התחייבות של המבקשים לערוך אירוע לערוך ביטוחים, להפקיד שטר ערבון ולפעול על פי כל דין.

הצעת החלטה: לאשר את ההסכם כפי שנוסח ע"י היועצת המשפטית.

הצבעה פה אחד.

9. אישור פרוטוקול ועדת ביקורת מיום 14 למאי 2007

אבי אייזנמן: אני מבקש להתייחס לדו"ח הביקורת על המתנ"ס. כידוע לעמותה יש תקנון שאושר ע"י רשם העמותות. המועצה לא יכולה לשנות את התקנון וכפי שציינתי בעבר כל הליקויים שצוינו ע"י המבקר בדו"ח שהגיש היו נכונים לאותה עת בו הדו"ח נכתב. רוב הליקויים תוקנו מיד לאחר הגשת הדו"ח.

עמוס עזאני: בשל האחריות הכספית הרובצת על חברי הנהלה לא קל לגייס חברים כך שכל שינוי בהרכב עשוי לפגוע בפעילות המתנ"ס. אני מציע כי נתייחס לסעיפי ההחלטה השונים כפי שהם מצוינים בפרוטוקול ועדת הביקורת מיום 14 במאי.

א. **הצעה:** ועדת הביקורת תאפשר למבוקר להופיע בפניה בזמן גיבוש המלצותיה וטרם הגשתן לאישור מליאת המועצה.

הצבעה פה אחד.

ב. **הצעה:** מבקר המועצה יתייחס לליקויים שנמצאו בדו"ח הביקורת לשנת 2005 ושתוקנו ע"י המתנ"ס בעת הגשת "דו"ח תיקון ליקויים" שיוגש עם דו"ח הביקורת 2006.

הצבעה פה אחד.

ג. **הצעה:** 1. ועדת הביקורת מאשררת את המלצותיה לגבי בחירת נציגי הציבור בהנהלת המתנ"ס כפי שהופיעו בפרוטוקול ישיבת ועדת הביקורת מיום 30.10.06 (התואמות את המלצת מבקר המועצה בעניין זה).

נציגי הציבור (40% מחברי הנהלה) בהנהלת המתנ"ס ייבחרו ע"י גופים ציבוריים של הישוב המיצגים חתכים שונים של האוכלוסייה (כגון: ועדי הורים של בתי הספר, תנועות הנוער ומועצת נוער, פורום נשים, "סביום", ועדי הורים של גני הילדים, חינוך המיוחד, החינוך וכו'). כהונתם כחברי הנהלה תימשך

כל עוד שהם משמשים בתפקיד שמכוחה מונן. המועצה תקבע איזה גופים יוצגו.

2. בנוסף, ועדת הביקורת ממליצה שבחירת נציגי הרשות המקומית (עד 40% מחברי ההנהלה) תעשה על פי המפתח הסיעתי. יכהנו חברי מועצה או נציגים מטעם סיעתם. (הצעה זו אינה מופיעה בדו"ח הביקורת של מבקר המועצה ומהווה המלצת הוועדה בעקבות דיון על ממצאי הדו"ח).

3. נציגי החברה למתנ"סים (20%) ללא שינוי – ייבחרו על ידי החברה למתנ"סים.

קרו כצמנו: מבקשת להוריד סעיפים אלה מהדיון הואיל ומבקר המועצה לא נמצא ולא יכול להגן על עמדתו.

הצעת החלטה: להוריד סעיף זה לדיון בישיבת מועצה אחרת.

4. דוחות מבקר המועצה לשנת 2006

קרו כצמנו: גם השנה, לא הגיש המבקר את הדוחות בהתאם לדרישות בחוק. העיכוב פוגע בעבודה השוטפת של ועדת הביקורת.

הצעת החלטה: כל שינוי שבכוונתו של מבקר המועצה לבצע בתכנית העבודה שגיבש והוגשה לוועדת הביקורת ואושרה במליאת המועצה ידווח ליו"ר הביקורת.

הצבעה פה אחד.

קרו כצמנו: אני לא אמשיך להיות יו"ר הוועדה אם לא אקבל דוחות מסודרים.

עמוס עזאני
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה