

פרוטוקול ישיבת מועצה

מיום 6.5.07

43/13

נוכחים:

מר עמוס עזאני, ראש המועצה
מר אבי אייזמן, מ"מ ראש המועצה
מר אבי הררי, חבר המועצה
מר יאיר אפל, חבר המועצה
מר דויד וודיס, חבר המועצה
הגב' קרן כצמן, חברת המועצה
עו"ד נחמיה יעקב, חבר המועצה
הגב' אורנה דקל, חברת המועצה

נעדר:

מר יקי אללוף, חבר המועצה

משתתפים:

מר אשר שמע, גזבר המועצה
מר משה אופיר, מבקר המועצה
מר ז'אן זהראנו, מהנדס המועצה
עו"ד חיה גוגיג (רזניק) - יועמ"ש

על סדר היום:

1. שאילתות קרן כצמן.
2. שאילתות דיוויד וודיס.
3. הצעה לסדר קרן כצמן + דיוויד וודיס.
4. אישור תב"ר מס' 1060 - שיפוצי קיץ בבי"ס "בכר"
5. אישור תב"ר מס' 1061 - שיפוצי קיץ לגני ילדים:
6. אישור תב"ר מס' 1062 - שיפוצ גן הבשמים
7. אישור תב"ר מס' 1063 - שיפוצים ושיפורים במתחם הצופים
8. אישור הסכם בכירים:
9. אישור למתן הסכם שימוש ארעי
10. אישור חוק עזר העמדת רכב וחנייתו.
11. אישור תכנית אב .

על סדר היום:

1. שאילתות הגב' קרן כצמן :

א. שאילתה :

האם הגיש מבקר המועצה את דוחות הביקורת לשנת 2006 בהתאם למועד שנקבע בחוק (עד ה - 1 באפריל) ואם לא, כיצד מתכוון ראש המועצה לפעול בעניין?

תשובה:

מבקר המועצה טרם הגיש דו"חות הביקורת לשנת 2006, ראש המועצה דרש מהמבקר להחיש הגשת הדיווח.

הערת המבקר : בדיון שיתקיים בתאריך 14.5 בועדת הביקורת אשיב בפרוטרוט על השאלות.

ב. שאילתה :

מדוע מאפשרת המועצה למפעיל בריכת השחייה לגבות מתושבי אבן יהודה תעריפים עבור מנויים לעונת הרחצה 2007 מעבר למחיר שנקבע בהתאם לחוזה ההתקשרות בינו לבין המועצה?

תשובה:

כשנודע כי מפעיל בריכת השחייה גובה תעריפים גבוהים מאלה שגבה בשנה שעברה מתושבי אבן – יהודה ולכאורה הם בניגוד להסכם. המועצה פנתה ליועצת המשפטית לקבלת חו"ד, כמו כן, נמסרה הודעה להפעיל בריכת השחייה על כך. ראש המועצה מקבל את המלצת היועצת המשפטית וממנה את יו"ר ועדת המכרזים לבחון הנושא, יו"ר ועדת המכרזים יביא המלצותיו לאישור מליאת המועצה.

2. שאילתות מר דוד וודיס :

א. למרות שתקציב לבניית אולם הספורט אושר לפני 16 חודשים ולמרות שהתקיים טקס הנחת אבן הפינה לפני 5 חודשים, העבודה בפועל טרם החלה. מה מעכב את עליית הטרקטורים לשטח ומתי ניתן לצפות להתחלת הבנייה בפועל?

תשובה:

התנהלות מול מפעל הפיס לקבלת הכספים ואישור סופי של משרד המשפטים לגבי הבעלות על הקרקע, תסתיים בימים אלה ותאפשר תחילת בניית האולם.

ב. בדיון על התקציב 2007, הוחלט לעקב תשלומים לכפר הנוער "ויצ"ו הדסים", עבור תלמידי הישוב הלומדים בבי"ס "הדסים", על רקע אי בהירות בנוגע להתחשבות כספית בין המועצות לכפר ושאלות לגבי גובה תשלומי ההורים ושימוש בפעילות בה"ס, טרם תבוצע בדיקה. על אף שחשוב לעמוד על המשמר לגבי ניצול נכון של כספי ציבור, חשוב גם להמשיך לדאוג להשקעה באיכות החינוך של ילדי הישוב הלומדים בבי"ס "הדסים".

האם נושאים אלה נבדקו ומהן תוצאות הבדיקה?

תשובה:

גזבר המועצה מקיים בדיקה מול גזבר הכפר וחשב ויצ"ו בנושאים שבנדון, המועצה עדיין מעכבת תשלומים להדסים ומעבירה כספים שעליהם אין מחלוקת.

הצעת ראש המועצה: להמתין לדיווח סופי של הגזבר.

מר עמוס עזאני : בשל מחלתו של מר אלי גטר , שתי שאילתות קודמות שהגיש וודיס

ידחו

לישיבה הבאה (השאילתות בעניין בטחון ובנושא מדידות הבתים).

3.הצעה לסדר היום: קרן כצמן + דויד וודיס.

מאז תחילת הקדנציה הנוכחית אישרה מליאת המועצה תב"רים לביצוע עבודות פיתוח שונות ביישוב בהיקף של מיליוני שקלים. פיתוח היישוב באמצעות כספי תקציב הפיתוח הינו חיובי ואף חיוני במקרים רבים, אך יש להתייחס לכל הוצאה של כספי פיתוח בצורה מבוקרת וזהירה ועל/פי סדר עדיפויות שנקבע מראש.

לא כך קורה במציאות.

לרוב, תב"רים חדשים מוגשים ללא פירוט של מטרת ההוצאה. לא ניתנת לחברי המועצה סקירה מעמיקה בנוגע לסטאטוס של תב"רים שאושרו בעבר. כתוצאה, אין לחברי המועצה אפשרות לדעת כיצד אישור התב"ר החדש ישפיע על מאזן תקציב הפיתוח כולו.

הצעת החלטה :

יתקיים במהלך החודש הקרוב דיון במסגרת מליאת המועצה בנושא התב"רים שאושרו במהלך הקדנציה הנוכחית ויינתן דווח מפורט ועדכני בנוגע לסטאטוס תקציבי הפיתוח.

הצבעה : 2 בעד (כצמן וודיס), 6 נגד (עזאני, אייזמן, אפל, הררי, דקל, יעקב)

הצעה נגדית של מר עמוס עזאני.

מציע להסיר את ההצעה לסדר הן משום שכל התב"רים אושרו במועצה וטענה זו פוגעת בחברי המועצה, כל התב"רים עוברים תהליכים של מכרזים בהן שותפה גם הגב' כצמן, כך שהיא יודעת את פירוט ההוצאות.

ממילא יכלה הגב' כצמן לראות התב"רים במידה ורצתה בכך .

בישיבת המועצה האחרונה הובא לידיעת המועצה שתכנית רב שנתית של התב"רים תובא לדיון המועצה עד סוף יוני.

הצבעה : 6 בעד(עזאני, אייזמן, אפל, הררי, דקל, יעקב), 2 נגד (כצמן וודיס)

נתקבלה הצעת ההחלטה, של מר עמוס עזאני.

מר עמוס עזאני: בשל מחלתו של מר אלי גטר, שתי שאילתות קודמות שהגיש וודיס יידחו לישיבה הבאה (השאילתות בעניין בטחון ובנושא מדידות הבתים).

4. אישור תב"ר מס' 1060 - שיפוצי קיץ בני"ס "בכר"

- עבודות שיפוץ ותיקונים פנים המבנים: בטיחות ותיקוני יציבות

90,000 ₪	החלפת זיגוג, מעקות, מנעולים, סורגים וכד'
35,000 ₪	- עבודות איטום שונות ותיקוני רטיבות
35,000 ₪	- שיפוצים בשרותים, צנרת, כלים, ונטות וכד'
100,000 ₪	- עבודות פנים שונות, צביעה, ריצוף, דלתות, הסרת שטיחים וכד'
120,000 ₪	- עבודות חוץ למבנים, תיקוני טיח, צבע, מעקות, מדריגות וכד'
50,000 ₪	- השלמת דרישות כיבוי אש
	- עבודות פיתוח המגרש, הסרת מפגעים, גינון והשקייה (שיקום הרשת), סככות הצללה וכד'
100,000 ₪	
530,000 ₪	סה"כ
53,000 ₪	+ ב.צ.מ. 10 %
47,000 ₪	+ תכנון ופקוח צמוד 8 %
630,000 ₪	סה"כ
98,000 ₪	+ 15.5 % מע"מ
=====	
730,000 ₪	סה"כ

מקורות מימון: קרן פיתוח (היטלי השבחה)

הגב' קרן כצמן – האם הוגש דו"ח בטיחות של משרד החינוך! האם הרשימה מבוססת על דו"ח בטיחות?
מר ז'אן זהרונן - כל 5 שנים צריך להזמין דו"ח של יציבות. חלק גדול תיקנו, חלק צריך לתקן. יש תיקוני יציאות.

יש ביקורת שאנחנו מזמינים. אני נותן תעודת הכשר. קרן מה עם הבוטקה של ישראל?
זה היה כבר בתב"ר הקודם?

מאושר – הצבעה פה אחד.

5. אישור תב"ר מס' 1061 - שיפוצי קיץ לגני ילדים:

גני ילדים:

120,000 ₪	- השלמת עבודות בטיחות, חשמל וכיבוי אש
120,000 ₪	- עבודות שיפוצים שונות פנים המבנים
100,000 ₪	- עבודות שיפוצים מחוץ למבנים
60,000 ₪	- שיפוצי שרותים, צנרת, כלים וחיפויים
100,000 ₪	- עבודות פתוח מגרשים, גינון, סככות וכד'

₪

₪ 500,000	סה"כ
₪ 50,000	+ ב.צ.מ. 10 %
<u>₪ 45,000</u>	+ תכנון ופקוח צמוד 8 %
₪ 595,000	סה"כ
₪ 92,000	+ 15.5 % מע"מ
<u>₪ 690,000</u>	סה"כ

מקורות מימון: קרן פיתוח (היטלי השבחה)

מאושר – הצבעה פה אחד.

6. אישור תב"ר מס' 1062 - שיפוץ גן הבשמים

₪ 60,000	- שיפוצים יסודיים פנים וחוץ מבנה הגן
₪ 70,000	- פיתוח המגרש, גינון ומתקני משחק לגן ילדים
	- מבנה יביל לכיתת נוער לומד תורה כולל יסודות, הובלה, הצבה ופיתוח סביבה
<u>₪ 120,000</u>	
₪ 250,000	סה"כ
₪ 25,000	+ ב.צ.מ. 10 %
<u>₪ 25,000</u>	+ תכנון ופקוח צמוד 8 %
₪ 300,000	סה"כ
₪ 46,000	+ 15.5 % מע"מ
<u>₪ 350,000</u>	סה"כ

מקורות מימון: קרן פיתוח (היטלי השבחה)

מאושר – הצבעה פה אחד.

7. אישור תב"ר מס' 1063 - שיפוצים ושיפורים במתחם הצופים

18,000 ₪	א. עבודות פיתוח קלות כולל גינון + השקיה
50,000 ₪	ב. מבנה שירותים טרומי (4-5 תאים)
	ג. עבודות פיתוח + חיבור תשתיות (מים וביוב) למבנה הנ"ל
12,000 ₪	ד. חלונות + סורגים במבנה הישן 1.60 X 30 מ"ר
42,000 ₪	1.45 מ"ר + תריסים 3,000 X 14
1,200 ₪	ה. שיפוץ דלתות קיימות 4 X 300
123,200 ₪	
12,320 ₪	+ ב.צ.מ. 10%
135,520 ₪	
16,260 ₪	+ תכנון, מדידות, פיקוח צמוד 12%
151,780 ₪	
23,526 ₪	+ מע"מ 15.5%
175,300 ₪	
6,000 ₪	ו. קונטיינר לאחסון ציוד למחנה קיץ
2,000 ₪	ז. מקרר
182,000 ₪	סה"כ

מקורות מימון: קרן פיתוח (היטלי השבחה)

מאושר, בכפוף לכך שהמועצה תשב עם "הצופים" ותדון בצרכים לגבי התוספות הנדרשות מעבר לתב"ר - **הצבעה פה אחד**

8. אישור הסכם בכירים:

מר אשר שמע נותן הסבר לגבי מרכיבי השכר והסכומים:

א. מנהל מח' שפ"ע – 40% משכר בכירים

המדובר במשרה מלאה.

מאושר - הצבעה פה אחד.

ב. מנהלת לשכת ראש המועצה – 35% משכר בכירים
מאושר - הצבעה פה אחד.

ג. מנהל מח' תברואה – 30% משכר בכירים

מאושר - הצבעה פה אחד.

9. אישור למתן הסכם שימוש ארעי:

החלטה – להוריד מסדר היום ולדון בישיבה הבאה.

10. אישור חוק עזר העמדת רכב וחנייתו.

החלטה לאשר את חוק העזר.

הצבעה: 6 בעד (עזאני, אייזנמן, אפל, הררי, דקל, יעקב) 2 נמנעים (כצמן+וודיס).

11. אישור תכנית אב אישור תכנית אב

מר עמוס עזאני: הספרים שהוכנו לגבי תכנית האב נמצאים אצל חברי המועצה זמן רב.

הגב' חנה מורן מתכננת תכנית האב: במהלך הכנת התוכנית זכינו לשיתוף פעולה יוצא דופן של הציבור בהכנת תכנית האב. הרגשנו את המעורבות, שמענו התייחסות, התקיימו סדנאות, פגישות. כל דבר זכה להתייחסות, כל עובדי המועצה, חברי המועצה ועוד נפגשו והיו מעורבים.

הכל היה גלוי לעין, פתוח. המדובר ביצירה משותפת של המועצה ושל צוות התכנון. צוות התכנון נתן רק את האימפקט המקצועי. צוות התכנון היה מורכב מקובי וטנברג (יועץ תנועה) + חנה מורן + אירית צרניאבסקי רמי קרקש, ד"ר רון לשם, ועוד.

מטרת תכנית האב היא לתת קונספציה לתכנית הפיתוח של הישוב. זה מורכב מתשריט, מחוברת. יש גם תקציר של החוברת.

החזון שגובש, בשיתוף התושבים נתן את המסגרת והפתיחה להליך התכנון עצמו. היה מפגש עם כל התושבים.

זה היה האקט הראשון בו הצגנו את שיטת העבודה.

היו שלושה דו"חות: דו"ח ראשון כלל את ריכוז הנתונים והוצג בועדת ההיגוי, המצומצמת והמורחבת.

דו"ח שני – החזון, המסגרת, החלופות, היו מספר פגישות, בימי שישי ובימים אחרים. הדו"ח הופץ, תוקן ושוב הופץ. התחלופה הנבחרת היתה בשיתוף מלא של הציבור.

התחושה היא שהמדובר בעבודה משותפת. חדרנו לאוכלוסיה וקיבלנו התייחסות של האוכלוסיה לכל נושא ונושא. החזון שהוגדר בסדנאות היה, למצב ישוב כפרי למען הקהילה. קהילתי ואיכותי. בעל איתנות וחוסן כלכלי בסביבה ירוקה ומפותחת.

הגדרנו הישוב כ"ישוב קהילתי" כשבהגדרה הגבלנו ל- 15 אלף נפש. כמו כן, דברנו על הצורך ברצף אורבני היינו, למלא שטחים ריקים בתוך הישוב.

מדובר על צפיפות של 5 דונם. הפחתת התנועה. העדפה של תחומי החינוך, מעורבות הציבור גם לאחר גמר תכנית האב. חיץ ירוק חקלאי, בין הישוב לסביבה. יש חוברת איך לשמר את השטחים הירוקים.

באשר לשטחים הכלולים ב- 310, היתה שאלה האם לפתח את 310, ואם כן – איך? נותר חלל פתוח ריק. נוצרו "משיכות" לכל מיני כיוונים, במקום להתמקד במרכז. יש צורך ליצור רצף אורבני.

מערכת הדרכים היתה אחד הנושאים המרכזים. התנועה העוברת באבן-יהודה, איך לצמצם אותה. הרעיון היה לאפשר נגישות ליישוב אבל "למסמס" את התנועה. תנועה מעגלית, ולא חוצה את הישוב כך שלא יוצרו צירי תחבורה החוצים את הישוב לכל אורכו, מעגלית למסמס את התנועה החוצה והעוברת. מהנדס המועצה מציג בפני חברי המועצה את תוכנית התחבורה המוצעת, המיישמת את העקרונות הנ"ל, ומצורפת לפרוטוקול זה כנספח.

קיים ציר חינוכי במרכז הישוב.
אזור מסחרי בדרום, בין 553 הקיים ל- 553 המתוכנן "בעדשה". בחלק הדרומי אזור תעסוקה.
אזור התעשייה נשאר כפי שהוא.

באזור הצפוני פארק מטרופוליני פארק מוטורי, שבילים ירוקים "חותכים" את הישוב לכל אורכו ורוחבו.
מערכת שבילים בטיחותית בכל הישוב. חתכים, איך הרחובות צריכים להראות.

עמוס עזאני: תכנית האב מורכבת משטחים, כבישים ושטחי ציבור.
קיימות הרבה תכניות בינוי, שהצלחנו לעכב או לבלום לאור תכנית האב.
למשל נקבע דיון בערר של הצ/250 א'.

אורנה דקל: מתי כל זה יקרה?

עמוס עזאני: מתנהלת "מלחמת עולם" לגבי כביש 561 אשר אושר בשנת 1960. ברמה המקומית, לקראת הביצוע של 561 מצא מתכנן הכבישים מר ירושלמי פגם בטיחותי, סיכון בטיחותי, בקטע הכביש של כ- 100 מ', וזה חייב הזזה של חלק מהכביש.

העברנו התיקון הנ"ל ב"שרונים" ובחוף השרון, אך ממונה המחוז לא אישר התכנית. יש צורך באישור השר. מתנהלת כבר שנתיים וחצי "מלחמת עולם" עם מע"צ והוועדה המחוזית, כשמשרד הפנים מעכב את האישור.

כביש 553 נמצא בביצוע. כשמועד ההשלמה ב- 2008, מע"צ מבטיח שיעשה את ההסטה של התוואי. התקיימה פגישה עם עופר גריידינגר, מתכנן המחוז.
הכביש היחיד מקצה לקצה הוא רק המייסדים, בכביש 4 לכפר נטר, שהוא כביש פנימי.
את רחוב הנוטר לא נעשה כדרך אחת רצופה.
הכניסה מצפון היא דרך הנוטר.
הכוונה הינה להשאיר את המצב הקיים. כש-310 יתוכנן, נעשה תכנית כבישים מסודרת.

אבי הררי: לדעתי לגבי המחתרת והנוטר – או שניהם סגורים או שניהם פתוחים. ברגע שכביש 561 ייסלל ויבוצע התכנון של 310 צריך לקבל החלטה בעניין מחתרת והנוטר.

יאיר אפל: לא סוגרים את הנוטר, העצמאות או המחתרת. כשנפתח, נעשה מתווה שיתאים לתכנית, כדי שלא יהיה עומס בתוך הישוב.

קרן כצמן: לא ראיתי פרוטוקולים המתייחסים לסגירת רח' הנוטר.

דויד וודיס: המדובר בתכנית רעיונית שאין בה סדרי עדיפויות.

עמוס עזאני: תכנית האב אינה קובעת סדרי עדיפויות.

דויד וודיס: יש כאן דברים אמורפיים. יש כאן רעיונות.

קרן כצמן: לא הוחלט עדיין היכן יקום הקאנטרי.

דויד וודיס: המדובר במתווה, משהו רעיוני. גודל הישוב, שמעתי שאין סיכוי שנוכל לעמוד במספרים שקבענו לעצמנו. לא הייתי חבר בוועדת ההיגוי, לא דנו ולא הוזמנו להשלים את העבודה. יש דברים כמו ריסון בגודל הישוב, שצריך לקחת בחשבון, כשמצביעים על התכנית.

קרן כצמן: אני מבקשת, שאם מצביעים על תכנית האב, אני רוצה שנמשיך ללבן את העניין, ושנקבע סדרי עדיפויות. אני רוצה שתמשיך להתייעץ עם חברי המועצה, אפילו שאתה פועל במתווה של תכנית האב.

הגב' חנה מורן: יש שלבים ברורים, שקובעים מתי ניתן להתקדם בכל תכנית ותכנית.

עו"ד נחמיה יעקב: אני בעד התכנית, אבל ההסתייגות של 15 אלף תושבים זו יומרה. זה לא מעשי. אפילו חנה אמרה זאת. זה לא טוב לאבן יהודה לתחום את עצמה ל- 15 אלף תושבים, אנו מודים מאד לחנה מורן.

ההחלטה: לאשר את תכנית האב.

הצבעה: 6 בעד (עזאני, אייזנמן, אפל, הררי, דקל, יעקב – עו"ד נחמיה יעקב ביקש לרשום את הערתו כי ההגדלה של גודל הישוב ב- 15,000 נפש אינה מעשית) 2 נגד (כצמן + וודיס)

עמוס עזאני

ראש המועצה