

8. אישור תב"ר - פיתוח כביש תב"ע 202 א'

א.	עבודות פיתוח (עפר + מצעים)	250,000 ש"ח
ב.	עבודות ריצוף + סלילה	300,000 ש"ח
ג.	צנרת מים	100,000 ש"ח
ד.	צנרת ביוב	120,000 ש"ח
ה.	פיתוח קצה לבונה	80,000 ש"ח
ו.	עבודות ניקוז	90,000 ש"ח
ז.	תאורת רחובות	150,000 ש"ח
	סה"כ אומדן	1,090,000 ₪
	+ 10% ב.צ.מ	110,000 ש"ח
		1,200,000 ש"ח
	+ 10% תכנון, פקוח, מדידות	120,000 ש"ח
		1,320,000 ש"ח
	+ 15.5% מע"מ	205,000 ש"ח
		1,525,000 ש"ח
	בשלב ראשון יבוצע רק 40% מעלות הפרויקט,	
	היתרה עם אכלוס המגרשים + 40%	610,000 ש"ח
	בניכוי תב"ר מס' 1044 תכנון ראשוני)	(-60,000)
	סכום התב"ר המבוקש	550,000 ש"ח
		=====

ז'ן זהראנו: מציג בפני חברי המועצה את האזור הנדון ומודיע כי החלו להגיע תכניות בניה על כן יש לבצע עבודות פיתוח.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

9. עדכון תב"ר מס' 1048 – שיפוץ בית נוער עין-יעקב - ע"ס 265,000 ש"ח.

לאחר בדיקה ועריכת כתב כמויות, להלן אומדן מעודכן לעלות עבודות השיפוץ,

פרוקים והריסות	8,000 ש"ח
חלונות + סורגים	100,000 ש"ח
מתקני תברואה + צנרת	50,000 ש"ח
עבודות חשמל	25,000 ש"ח
נגרות	45,000 ש"ח
עבודות צביעה ואיטום	40,000 ש"ח
עבודות פיתוח	<u>60,000 ש"ח</u>
סה"כ	328,000 ₪

+ 5.5% תכנון ופיקוח צמוד 18,000 ש"ח

346,000 ש"ח

+ מע"מ 15.5% 54,000 ש"ח

סה"כ תקצוב 400,000 ש"ח

בניכוי תב"ר מאושר 265,000 ש"ח

135,000 ש"ח עדכון יתרה

מקורות מימון : קרן פיתוח – מסי השבחה.

ז'ן זהראנו: לאחר בדיקה יסודית קיים צורך להגדיל את התב"ר. המבנה ישן ומוזנח.

יאיר אפל : אני מבקש לראות את התכניות. הסכום נראה גבוה.

עו"ד נחמיה יעקב : המבנה לא שופץ שנים רבות ולכן נדרש שיפוץ יסודי.

אורנה דקל : המבנה מוזנח ויש להגדיל את התב"ר.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה: בעד 7

נמנע 1 – יאיר אפל

עמוס עזאני חזר לשיבה

10. הגדלת תב"ר מס' 1064 מגרש קטרגל ומגרש כדורסל - ע"ס 700,000 ש"ח

ש"ח 382,540	עבודות פתוח המגרש
<u>ש"ח 264,000</u>	ביצוע דשא סינטטי
ש"ח 646,540	סה"כ
<u>ש"ח 64,654</u>	+ 10% ב.צ.מ.
ש"ח 711,194	
<u>ש"ח 85,343</u>	+12% מדידות, תכנון ופיקוח צמוד
ש"ח 796,537	סה"כ
<u>ש"ח 123,463</u>	+ 15.5% מע"מ
ש"ח 920,000	סה"כ
	סה"כ אומדן תקציבי מעודכן
<u>ש"ח (-700,000)</u>	בניכוי תקציב תב"ר מאושר
<u>ש"ח 220,000</u>	יתרה לעדכון

מקורות מימון : היטל השבחה.

ז'ן זהראנו: מציג את תכניות המגרשים ותוספת שנבעה כתוצאה מהדיון בישיבת ההנהלה.

לאחר דיון סוכם כי השינויים שיבוצעו יהיו בהסכמת מר אבי הררי.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה: בעד 7

נמנע 1 – עו"ד נחמיה יעקב