

11. אישור תב"ר – עבור חנייה + כבישי גישה ליד מגרש הקטרגל

עבודות פיתוח וסלילה	155,960 ש"ח
+ 10% ב.צ.מ.	10,596 ש"ח
סה"כ	105,595 ש"ח
+12% מדידות, תכנון + פיקוח צמוד	13,987 ש"ח
סה"כ	179,583 ש"ח
+ 15.5% מע"מ	27,835 ש"ח
סה"כ	207,418 ש"ח

ז'ן זהראנו: מציג את תכנית החניה ושבילי הגישה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

12. אישור תב"ר מס' 1084 – השלמת קווי מים

<u>תקבולים:</u>	
אגרות מים	750,000 ₪
	750,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עבודות קבלניות	750,000 ₪
	750,000 ₪

אשר שמע: השלמת קווי מים שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

13. אישור תב"ר מס' 1085 – השלמת קווי ביוב

תקבולים:

היטל ביוב 750,000 ₪

750,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 750,000 ₪

750,000 ₪

אשר שמע: השלמת קווי ביוב שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

14. אישור תב"ר מס' 1086 – שיפוץ כבישים

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 300,000 ₪

300,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 300,000 ₪

300,000 ₪

אשר שמע: שיפוץ כבישים שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

15. אישור תב"ר מס' 1087 – שיפוץ צנרת וניקוז

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) ₪ 150,000

₪ 150,000

תשלומים:

עבודות קבלניות ₪ 150,000

₪ 150,000

אשר שמע: שיפוץ צנרת מים וניקוז שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

16. אישור תב"ר מס' 1088 – שיפוץ מנועי שאיבה ביוב

תקבולים:

היטל ביוב ₪ 100,000

₪ 100,000

תשלומים:

עבודות קבלניות 100,000 ₪

100,000 ₪

אשר שמע: שיפוץ מנועי שאיבה שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

17. אישור תב"ר מס' 1089 – השלמה ושיפוץ תאורת רחובות

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 400,000 ₪

400,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 400,000 ₪

400,000 ₪

אשר שמע: השלמת ושיפוץ תאורת רחובות שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

18. אישור תב"ר מס' 1091 – שיפוץ ושיפור גנים ציבוריים

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) ₪ 950,000

₪ 950,000

תשלומים:

עבודות קבלניות ₪ 950,000

₪ 950,000

אשר שמע: שיפוץ ושיפור גנים ציבוריים שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

19. אישור תב"ר מס' 1092 – השלמת שילוט ותמרור רחובות

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) ₪ 100,000

₪ 100,000

תשלומים:

עבודות קבלניות ₪ 100,000

₪ 100,000

אשר שמע: השלמת שילוט ותמרור רחובות שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

20. אישור תב"ר מס' 1093 – שיפור חזות המושבה

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) ₪ 300,000

₪ 300,000

תשלומים:

עבודות קבלניות ₪ 300,000

₪ 300,000

אשר שמע: שיפור חזות המושבה שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

21. אישור תב"ר מס' 1094 – שיפוץ מוסדות חינוך (בי"ס וגנ"י)

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) ₪ 300,000

₪ 300,000

תשלומים:

עבודות קבלניות 300,000 ₪

300,000 ₪

אשר שמע: שיפוץ מוסדות הינוך שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

22. אישור תב"ר מס' 1095 – שיפוץ המתנ"ס

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 300,000 ₪

300,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 300,000 ₪

300,000 ₪

אשר שמע: שיפוץ המתנ"ס שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

23. אישור תב"ר מס' 1097 – תכנון תשתיות

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 100,000 ₪

100,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 100,000 ₪

100,000 ₪

אשר שמע: תכנון תשתיות שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

24. אישור תב"ר מס' 1099 – צביעת כבישים

תקבולים:

קרן פיתוח (היטל השבחה) 100,000 ₪

100,000 ₪

תשלומים:

עבודות קבלניות 100,000 ₪

100,000 ₪

אשר שמע: צביעת כבישים שוטף לשנת 2008.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

25. עדכון תב"ר מס' 856 – עבודות פיתוח בשכונת אבן-ספיר

עבודות פיתוח תשתיות בוצעו בשכונה לפני כ- 3 שנים. כיום לאחר אכלוס רוב השכונה ניתן לבצע את השלמות הפיתוח, לרבות גינון ותאורת רחובות.

₪ 305,000		- תוצאות מכרז לעבודות השלמת הפיתוח
₪ 35,000		- התאמת תשתיות (בזק, חשמל, מת"ב)
<u>₪ 180,000</u>		- תאורת רחובות וגינון
₪ 520,000	סה"כ	
₪ 52,000		- ב.צ. מ. 10%
<u>₪ 68,000</u>		- תכנון, פיקוח צמוד + מדידות 12%
₪ 640,000	סה"כ	
<u>₪ 100,000</u>		- 15.5% מע"מ
₪ 740,000	סה"כ אומדן הוצאות	
<u>₪ (-490,000)</u>		- בניכוי יתרת תב"ר קיימת
₪ 250,000	סה"כ עדכון תב"ר מבוקש	

מקורות מימון: היטל כבישים.

ז'ן זהראנו: עבודות פיתוח תשתיות בוצעו בשכונה לפני כ- 3 שנים. כיום לאחר אכלוס רוב השכונה ניתן לבצע את השלמות הפיתוח, לרבות גינון ותאורת רחובות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד.

26. עדכון תב"ר מס' 1046 – עבודות פיתוח גן זלינגר וגן הלבונה

₪ 425,000		- תוצאות מכרז קבלן זוכה
<u>₪ 135,000</u>		- עבודות נוספות
₪ 560,000	סה"כ	

56,000 ₪		- ב.צ.מ. 10%
<u>74,000 ₪</u>		- תכנון, פיקוח צמוד + מדידות 12%
690,000 ₪	סה"כ	
<u>107,000 ₪</u>		- 15.5% מע"מ
797,000 ₪	סה"כ אומדן הוצאות	
<u>(-550,000) ₪</u>		- בניכוי יתרת תב"ר קיימת
247,000 ₪	סה"כ עדכון תב"ר מבוקש	

ז'ן זהראנו : התב"ר עודכן לאחרונה עפ"י אומדן שנעשה לפני תוצאות מכרז. עם תחילת העבודות באתר התברר הצורך בביצוע עבודות נוספות ולכן הצורך בעדכון נוסף.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר.

הצבעה פה אחד.

27. עדכון תב"ר 1047 – עבודות גינון בגן זלינגר וגן הלבונה

175,000 ₪		- תוצאות מכרז קבלן זוכה
17,500 ₪		- ב.צ.מ. 10%
<u>22,500 ₪</u>		- תכנון, פיקוח צמוד + מדידות 12%
235,000 ₪	סה"כ	
<u>35,000 ₪</u>		- 15.5% מע"מ
270,000 ₪	סה"כ אומדן הוצאות	
<u>(-165,000) ₪</u>		- בניכוי יתרת תב"ר קיימת
105,000 ₪	סה"כ עדכון תב"ר מבוקש	

ז'ן זהראנו: עדכון התב"ר נעשה לאחר קבלת תוצאות המכרז.

הצעת החלטה: לאשר את עדכון התב"ר.

הצבעה פה אחד.

