

## פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס' 9/15

מיום 9.4.14

### נוכחים:

אבי הררי – ראש המועצה

עמרי פלד – סגן ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

עו"ד יול ברדוש – סגן ראש המועצה

זיו קמיני – חברה

עוז כהן – חבר

לימור גיל-שני – חברה

ערן אליאס – חבר

לימור פליידרמן – חברה

גדעון לירון – חבר

יפה עובדיה – חברה

### משתתפים:

אשר שמע – גזבר המועצה

אינג' אינה קיסילנקו, מהנדסת המועצה

אלי גטר, מזכיר המועצה

### רשמה:

עו"ד חיה גוגיג – יועה"מ

### על סדר היום:

אישור חוק עזר לאבן יהודה (משטחים ציבוריים פתוחים) התשע"ד – 2014

**אבי הררי:** אבן-יהודה הינה הרשות היחידה בכל האזור שעדיין לא אישרה את חוק העזר. קיימים שטחים גדולים בתחומי התכניות 244, 267 ו-151 שהולכים להיבנות בעתיד. לצורך כך הכנו את חוהע"ז, שאומץ זה מכבר בכל הישובים. יש הגיון רב בחוהע"ז, שלא יכול להיות שמימון הגינות הציבוריות במתחמים החדשים יפול על כל תושבי אבן-יהודה. ההיטל אומר, שמי שבונה בית חדש – יצטרך לשלב ההיטל, גם על הקרקע וגם על הבניה. לעומת זאת, מי שביתו בנוי – לא ישלם שקל אחד. מי שמוסיף בניה, ישלם רק על המטרז' של התוספת, ולא על הקרקע. הבניה החדשה – ישלמו גם על הקרקע וגם על הבניה. התחשיב שעל פיו נקבע התעריף נבדק ע"י חברת גייגה מטעם משרד הפנים. המהנדס מר בני כרמי ערך והוביל את התחשיב. התעריפים עודכנו עפ"י תעריפי משרד הבינוי והשיכון והוצמדו למדד.

קיימות כמה תכניות גדולות שאושרו, וכמה שבשלבי אישור כמו 250 א' ו-374.

מגמת הועדה המחוזית כיום הינה לבנות ולפתח, כמה שיותר. אין הגיון שתפול מעמסה כספית על התושבים הוותיקים, לממן את הגינות החדשות. הקבלנים והיזמים הם אלה שיממנו.

**גדעון לירון:** בעקרון אני מקבל את דברי ראש המועצה וסבור שהמדובר בחוק ראוי. אני חושב שזה נכון שהוותיקים לא יממנו את השטחים החדשים. מאידך, אני חושב שאין לחייב את תוספות

הבניה מאחר ומדובר בסכומים קטנים של היטל. אנשים לא יתחשבו בתוספת. הייתי מציע לערוך עוד בדיקה ולבחון האפשרות שלא לחייב תוספות בניה.

**אבי הררי:** זה לא ניתן. אי אפשר שזה כן וזה לא. מי שבונה בניה חדשה ישלם הן על הקרקע והן על הבניה. מי שבונה תוספת בניה – ישלם רק על התוספת.

**ערן אליאס:** אף אני סבור שיש לחייב רק בגין הבניה החדשה. לעומת זאת, על החיוב בגין תוספת בניה, יש לוותר.

**אשר שמע:** אותה סוגיה היתה לנו במהלך האישור של היטל התיעול. היו ויכוחים. היו לחצים, לקראת מערכת הבחירות. הנושא נבדק באופן יסודי ולא ניתן חוקית לערוך אבחנה בין בנייה חדשה לתוספת בניה.

**החלטה:** לאשר

**הצבעה:** בעד : אבי הררי, עו"ד יול ברדוש, דרור ריבובסקי, עוז כהן, זיו קמיני, לימור גיל-שני, עמרי פלד  
נגד : ערן אליאס, גדעון לירון, יפה עובדיה ולימור פליידרן



אבי הררי-ראש המועצה



אלי גטר-מזכיר המועצה