

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 7/15

מיום 6 למרץ 2014

ראש המועצה	–	אבי הררי	<u>נוכחים:</u>
מ"מ וסגן ראש המועצה	–	דרור ריבובסקי	
סגן ראש המועצה	–	עמרי פלד	
סגן ראש המועצה	–	עו"ד יול ברדוש	
חברה	–	זיו קמיני	
חבר	–	עוז כהן	
חבר	–	ערן אליאס	
חברה	–	לימור פלידרמן	
חבר	–	גדעון לירון	
חברה	–	יפה עובדיה	

חסרה: לימור גיל – שני – חברה

משתתפים: אשר שמע, גזבר המועצה
אינג' אינה קיסילנו, מהנדסת המועצה
אלי גטר, מזכיר המועצה

רשמה: עו"ד חיה גוגיג – יועה"מ

על סדר היום:

1. אישור רבעון מסוקר 1-6/2013
2. אישור רבעון 1-9/2013
3. אישור ועדכון תב"רים:

א. עדכון תב"ר 1257 - תכנון מפורט תב"ע 267 א'

ב. עדכון תב"ר 1263 – שיפוץ כבישים ומדרכות

ג. עדכון תב"ר 1274 – השלמת בניה בי"ס בית אב"י

ד. תב"ר 1313 – סימון וצביעת כבישים

ה. אישור תב"ר מס' 1314 ע"ס 40,000 ₪ הצטיידות סביום – כסאות, שולחנות ומקרן

4. בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 28.1.14

בפתח הישיבה אני מבקש לעדכן את חברי המועצה במספר נושאים. לרגל "יום המעשים הטובים" הגיעה קבוצת ילדים, תלמידי כיתה ו' מבי"ס "בכר", המבקשים להעניק שי – פרי יצירתם – לחברי המועצה.

אנחנו גם מבקשים, בפתח הישיבה, להעניק אות הערכה למספר מתנדבים שאת שמותיהם קיבלנו ממחלקת הרווחה. לרשימה זו מצטרפים גם ספורטאים בני המושבה הבולטים בתחומם. אני גם מבקש להודות לעובדת המועצה הגב' תקוה גולן המטפלת בנושא הקשישים. כן אני רוצה להביע תודתנו לגב' אורנה נגבי מנהלת "הסביוס". אני מבקש להודות לגב' רחל עבדה, עובדת המועצה ששקדה על הכנת הברכות למתנדבים ולקדם בברכה את הגב' רונית זלוף עם כניסתה לתפקיד מנהלת הלשכה.

אות המתנדב הוענק לה"ה עובדיה ומרים הררי, הגב' אילנה בניר, ליעד, עמית, אורה הופמן, ליה.

משרד הפנים אישר את תקציב המועצה, ללא שום הסתייגויות. אני מבקש לברך את מר אשר שמע, גזבר המועצה, עובדי הגזברות, עובדי המועצה וחברי המועצה – כ"א על חלקו באישור התקציב.

קיבלנו אישור לביה"ס החדש. אישרו לנו את הפרוגרמה לכל מה שהגשנו, שנה וחצי לפני הזמן. קיבלנו אישור לגייס מנהלת ביה"ס.

אני גם מבקש לדווח על הועדה לבחינת כח אדם בראשות אמיר ריטוב אשר ראינה מועמדים. קיבלנו לעבודה פקח ממוצא דרוזי מדלית אל כרמל בעל כישורים יוצאים מן הכלל ואשר בידיו כל סוגי התעודות קיבלנו 2 עובדות סוציאליות, מדריך מועדונות והנדסאית. קיבלנו מנהלת לשכה, הגב' רונית זלוף.

התקיימה ישיבה של הנהלת המתנ"ס ודרור ריבובסקי נבחר כיו"ר. סגנו הינו מר עמרי פלד. התמנה גם מנהל של המתנ"ס, משה, המחליף את סמדר. מינו גם ועדת כח אדם וכספים. יש תחושה של תנופה, רוח חדשה ושיתוף פעולה עם כולם. בפני הנהלת המתנ"ס עומדות משימות רבות: טורניר המרתון, אירועי פורים, יום השואה, יום הזכרון ויום העצמאות.

היינו השבוע בכנסת, ביחד עם חברות המועצה במסגרת "יום האשה". התקיימו פאנלים. אני משתדל לידע את חברי המועצה ולעדכןם בכל החומרים שאני מקבל.

פרסמנו מכרז חדש למבקר המועצה, סיימנו את ההתקשרות עם מתיו ואנו מחפשים רכז "מצילה" חדש. מיניתי את החברה לימור גיל- שני תמחזיקת תיק מעמד האשה ביחד עם רחל עבדה, האחראית על נושא זה מטעם עובדי המועצה. בכוונתי להביא זאת לאישור בישיבה הבאה.

התקיימו פגישות עם שר הפנים, מנכ"ל משרד הפנים ומתכנתת המחוז. בשל מעמדה הסוציאקונומי הגבוה של המועצה, נמנעים מאתנו מענקי איזון. איננו מקבלים כל תקציבים למעט ממשרד החינוך. ביקשנו סיוע מהרזרבות שבידי משרד הפנים. ביקשנו תיקון גבולות עם הישוב קדימה, בגבול הצפוני. יש חלקים בתחום אבן יהודה, בכניסה לאזור התעשייה, השייכים מוניציפלית לקדימה.

כך למשל, "הגן הקסום" שנמצא למעשה כמובלעת באזור קדימה, שייך למועצה המקומית אבן יהודה.

ביקשנו סיוע כספי במימון תכנית המתאר לישוב. הקמנו ועדה שמשותפים בה מירב בן-נון, אלון יצחקי, יעקב שרעבי, ששוקדת על בחירת מתכנן לתכנית המתאר. מקיימת ישיבות של מהלך התכנון. אנו מבקשים להגיע למתכנן ברמה גבוהה ביתר. ככל שיהיה צורך נתייעץ עם מתכנת המחוז, הגב' דניאלה פוסק. הענין יוכרע ככל הנראה עד 30.3. ביקשנו סיוע בהכנת תכנית המתאר שעלותה עלולה להגיע לכמה מליוני ₪. ביקשנו סיוע כספי וענייני ממתכנת המחוז בערר שהגשנו לתכנית הצ/250 א'. הצגנו את הבעיות של התכנית הצ/374, בעיקר בנושא הבניינים הגבוהים. ביקשנו שעד כביש 553 תהיה בניה נמוכה, ומדרום לכביש 553 – בניה גבוהה. התכנית המטרופוליטית של נתניה "בלעה" חלקים מאבן-יהודה. מאידך, לא קיבלנו כל שטח חילופי במקום השטח הנ"ל שנבלע. העלנו בפגישה את נושא "שלביות" אוזוה"ת בו הגבילו אותנו ל- 25%. הגבילו אותנו בסלילת כביש 561. בתאריך 17.3 אני מקיים פגישה עם שר התחבורה בענין כביש 561 והחיבור לאבן-יהודה. ביקשנו מהועדה המחוזית להימנע מלאשר תכניות חדשות עד אשר תאושר תכנית המתאר.

המט"ש הגיע לשיאו ואישור תכניות חדשות מותנה בהרחבת המט"ש. אנו מתכוונים לצאת לתכנון של הצ/267 א' (חממי). התכנון עצמו צפוי להימשך בין שנה וחצי לשנתיים.

מקורות המימון לחב"ר שאושר בשעתו היו ע"ח המועצה. עתה, מקורות המימון הינם ע"ח הבעלים.

יש מכירות מטורפות בתחום התכנית הצ/267 א'. צריך ליידע את התושבים במצב הדברים, שנגשים לתכנון, אך אין זה מחייב בניה.

גדעון לירון:

המו"מ עם הבעלים יתנהל ע"י יול, אשר, אינה, אלי וניה. אנחנו לא נצא לפיתוח עד אשר נקבל אישור על כך שלפחות 80%-75% מבעלי המגרשים ישתתפו במימון העבודות.

אבי הררי:

יצאנו למכרז לשיפוץ אולם הספורט בב"ס "בכר". התכנון הוא לצאת לעבודה ב- 31.3, בזמן חופשת הפסח. אז גם תהיה סגירה הרמטית של האולם. התכנון הוא שב- 1.9 האולם יהיה מוכן. אנו גם בונים שני גני ילדים ב- 212. נבחר קבלן, התכנון הוא שב- 1.9 הגנים יאוכלסו. "גן הבשמים" גם יצא לדרך. רח' ההדרים דרום הינו בתכנון, כשלאחריו יאושר התב"ר, לביצוע. אנו משלימים את העבודות בקשר להצבת מצלמות בישוב. 90% מחדר הבקרה הסתיים. עבודות החשמל הסתיימו. אני מקווה שאתר המועצה, באינטרנט, יצא לדרך. התקשרנו עם הדס לוז המפעילה את האתר ביחד עם אמיר ועם דני בן ארי.

יופעל רכב סיוע עם מצלמות שיותקנו בתוך הרכב.

היו כאן ועדות שונות ואני מקווה שהפורום הזה יימשך. כמו למשל, ועדת חינוך, קשרי קהילות ושרות וועדת מכרזים. גדעון הציע רעיון שמקובל עלי, שכל יו"ר ועדה ידווח אחת לשלושה חודשים על הנעשה בוועדתו. יציג את הפעילות. אני גם רוצה לעודד השתלמות לחברי המועצה.

סדר היום:

1. אישור רבעון 2 לתקופה ינואר – יוני 2013.

2. אישור רבעון 3 לתקופה ינואר – ספטמבר 2013

אשר שמע:

חברי המועצה קיבלו את שני הרבעונים לעיונם.

רבעון 2 לתקופה ינואר – יוני 2013 רבעון סקור.

רבעון 3 לתקופה ינואר – ספטמבר 2013.

את שנת 2013 התחלנו עם עודף מצטבר של 2,561.0 אש"ח.

התקציב הרגיל לשנת 2013 הסתכם 57.7 מליון ₪.

רבעון 2 הסתיים בגרעון 667.0 אש"ח, סה"כ התקבולים בתקציב הרגיל עד 30 ביוני 29,006.0 אש"ח גבוה מהצפי ב- 156.0 אש"ח. סטיה של 0.54% הוצאות הסתכמו בסך 29,673.0 אש"ח גבוה מהצפי ב- 823.0 אש"ח סטיה של 2.77%.

רבעון שלישי הסתיים בגרעון של 826.0 אש"ח, התקבולים בתקציב הרגיל עד 30 בספטמבר 43,275.0 אש"ח נמוך מהצפי ב- 91.0 אש"ח, סטיה של 0.21%, הוצאות הסתכמו בסך 44,010.0 אש"ח גבוה מהצפי ב- 735.0 אש"ח סטיה של 1.67%.

הרבעון הרביעי הוא בדרך כלל הרבעון החזק בגבית ארנונה כך שלהערכתנו גם שנת 2013 תסתיים בעודף, אנחנו בשלב אחרון לסגירת ספרי ההנ"ח לשנת 2013.

יתרות בבנקים לתאריך 31.12.2013 :

תקציב רגיל

בנק הדואר – 53.0 אש"ח.

בנק לאומי – 3,110.0 אש"ח + 9,523.0 אש"ח בפקדונות סה"כ 12,633.0 אש"ח.

בנק הפועלים – 233.0 אש"ח.

בנק איגוד = 12.0 אש"ח.

בנק דקסיה 0 אש"ח.

תקציב פיתוח.

בנק לאומי – 7,622.0 אש"ח + 22,086.0 בפקדונות סה"כ 29,708.0 אש"ח.

קרן שמירה.

בנק הפועלים – 321.0 אש"ח.

דו"ח כספי ראשוני לכל שנת 2013 ישלח לתברי המועצה לקראת סוף שבוע הבא.

נושאים אחרים:

מכרז מחשוב: בחירת החברה הזוכה נמצא בעיצומו. ועדת המכרזים פתחה את מעטפות ארבע ההצעות שהוגשו, ועדה המורכבת ממנהלי המחלות גזברות גביה חינוך ורווחה יחד עם חלק מחברי ועדת מכרזים יול, דרור וגדעון השתתפו השבוע בהצגת שתי חברות מהארבעה, בשבוע הבא תצטרף אלינו יושבת ראש ועדת מכרזים לימור שני ושתי חברות נוספות יציגו בפני הוועדה את החברות והתוכנות.

כמו כן יתקיים סיור התרשמות של מנהלי המחלקות בשתי רשויות בהן החברות פועלות.

מכרז לביצוע מדידות באמצעות החברה למשק וכלכלה: אני מקווה שהמכרז וכל הפרוצדורה תסתיים עד ערב פסח ולאחר חול המועד פסח יתחילו במדידת נכסים כפי שהחליטה המועצה במסגרת אישור תקציב 2014.

הלואה למשרד האוצר ע"ס 1,188,700 ₪: עפ"י הצו לשינוי סדרי עדיפות לאומית תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב 2013 ו- 2014, המועצה מחוייבת להעביר סכום של 1,188,700 ₪ למשרד האוצר עד אמצע חודש אפריל, סכום זה ניתן למשרד האוצר כהלואה למשך כ- 15 שנה.

המועצה קבעה פגישה בבנק דקסיה לקבלת הלואה ע"ס 1,188,700 ₪ שיועבר לאוצר. המועצה תפרע את ההלוואה לבנק דקסיה מגבית ה- 0.3% בארנונה.

עם קבלת פרטי ההלוואה מבנק דקסיה, הכולל את תקופת ההלוואה ותנאיה יועבר תב"ר הכולל את התנאים האמורים לאישור חברי המועצה.

מחלקת הגביה החלה השבוע לפתיחת נכסים לתחומים הצ 267 ו- 244 א'. כמו כן אנו נערכים לשלוח חיובים לבעלי הנכסים ברח' ההסתדרות.

אני מבקש לאשר את הדוח הרבעוני 2 – 3 לשנת הכספים 2013.

החלטה: לאשר את הדו"חות

הצבעה: פה אחד

3. אישור ועדכון תב"רים:

א. עדכון התב"ר 1257 – תכנון מפורט תב"ע 267 א'

<u>תקבולים</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	<u>עדכון תקציב</u>
קרנות הרשות	1,164,000	---
השתת' בעלים	---	1,164,000
סה"כ	1,164,000	1,164,000
<u>תשלומים</u>		
הוצ' תכנון	1,164,000	1,164,000
	1,164,000	1,164,000

דברי הסבר: שינוי מקורות מימון

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד

ג. עדכון תב"ר 1263 – שיפוץ כבישים ומדרכות

<u>עדכון תקציב</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
700,000	500,000	קרנות הרשות
		תשלומים
680,000	485,000	עבודות קבלניות
<u>20,000</u>	<u>15,000</u>	תכנון ופיקוח
700,000	500,000	סה"כ

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

ג. עדכון תב"ר 1274 – השלמת בניה בי"ס בית אב"י

<u>עדכון תקציב</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	<u>תקבולים</u>
3,162,379	3,100,372	השתת. מוסדות ותרומות
<u>5,668,628</u>	<u>5,668,628</u>	קרנות הרשות
8,831,007	8,769,000	

תשלומים

7,641,000	7,641,000	עבודות קבלניות
562,007	500,000	רכישת ציוד יסודי
<u>628,000</u>	<u>628,000</u>	תכנון ופיקוח
8,831,007	8,769,000	סה"כ

דברי הסבר : תוספת של 62,007 מענק משרד החינוך לרכישת ציוד וריהוט

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

ד. תב"ר 1313 – סימון וצביעת כבישים

תקבולים:

קרנות הרשות : 160,000

תשלומים:

עבודות קבלניות : 160,000

החלטה : לאשר

הצבעה : פה אחד

ה. אישור תב"ר מס' 1314 ע"ס 40,000 ₪ הצטיידות סביום – כסאות, שולחנות ומקרן

תקבולים:

קרן פיתוח	₪ 40,000
סה"כ	₪ 40,000

תשלומים:

רכישת ציוד	₪ 40,000
סה"כ	₪ 40,000

החלטה: לאשר

הצבעה: פה אחד

4. בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת המועצה מיום 28.1.14

עפ"י דרישת משרד הפנים, יש לתקן פרוטוקול הישיבה מיום 28.1.14, כך שהמסמכים שצורפו לסדר היום לישיבה הנ"ל יכללו בגוף הפרוטוקול, וכדלקמן:

א. מר דרור ריבובסקי ימונה כסגן וכממלא מקום קבוע לראש הרשות, עפ"י סעיף 14 (א) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו), תשל"ח – 1975 (להלן: "החוק"), וזאת החל מיום 1.2.2014 למשך 28 חודשים, היינו עד ליום 1.6.2016.

ב. עו"ד יול ברדוש ימונה כסגן בשכר, בהיקף של 50% משרה, עפ"י סעיף 15 (א) לחוק, וזאת החל מיום 1.2.2014 למשך 28 חודשים, דהיינו עד ליום 1.6.2016.

ג. החל מיום 1.6.2016 הסגנים הנ"ל יתחלפו בתפקיד: מר דרור ריבובסקי יחדל למלא כממלא מקום קבוע לראש הרשות ויכהן כסגן בשכר בהיקף של 50% משרה (עפ"י האמור בסעיף 15 (א) לחוק). עו"ד יול ברדוש יחדל לכהן כסגן בשכר, ויכהן כממלא מקום קבוע לראש הרשות (עפ"י סעיף 14 (א) לחוק).

ד. להלן הסמכויות המואצלות לעו"ד יול ברדוש, למשך 28 חודשים, והחל מיום 1.6.2016 – למר דרור ריבובסקי:

- לטפל בתחום ההנדסה והתשתיות.
- לטפל בנושא הפיתוח במושבה.
- לטפל בנושא פיתוח אזור התעשייה.
- לטפל בכל נושא אחר ככל שיידרש לטפל מעת לעת, ע"י ראש המועצה.
- לראש המועצה תהא הסמכות לשלול כל סמכות באופן מלא ו/או חלקי, ללא צורך באישור המועצה.
- הנוסח המלא של האצלת הסמכויות הופץ בין חברי המועצה קודם לישיבה ביום 28.1.14.

ה. לחברי המועצה נמסר העתק בקשתו של עו"ד יול ברדוש, המופנית לשר הפנים, למינויו כסגן בשכר בהיקף של מחצית משרה, בד בבד עם המשך עיסוקו כעו"ד. זאת תוך התחייבות להקדיש כ- 20 שעות שבועיות לעבודתו ולהימנע מניגוד עניינים.

פירוט מלא של ימי ושעות העבודה בפעילותו כסגן ראש המועצה, נמסרו לראש המועצה.

1. נמסרה לחברי המועצה חוות דעתו של הגזבר בדבר תקצוב עלות העסקתו של סגן בהיקף של חצי משרה, כולל אחזקת רכב ע"ס 296,460 ₪, וכי ביכולתה הכספית של המועצה לעמוד בעלות העסקה זו.

2. נמסרה לחברי המועצה חוות דעת משפטית של היועמ"ש עו"ד חיה גוגיג לפיה הליך המינוי של סגן ראש המועצה, בשכר, ברוטציה, נעשה כדין, וכי עפ"י מכתבו של עו"ד יול ברדוש, המופנה לשר הפנים, עומד לכאורה חבר המועצה בתנאים שנקבעו בחוק.

3. מבוקש, איפוא, אשרור ההחלטה מיום 28.1.2014 לאתר תיקון הפרוטוקול.

החלטה: לאשר

הצבעה: בעד: אבי הררי, עו"ד יול ברדוש, עמרי פלד, זיו קמיני, עוז כהן, דרור ריבובסקי
נגד: ערן אליאס, לימור פלייזרמן, גדעון לירון, יפה עובדיה


אבי הררי
ראש המועצה


אליאס
מזכיר המועצה