

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 13/15

מיום 21.9.2014

נוכחים:	אבי הררי	–	ראש המועצה
	עו"ד יול ברדוש	–	סגן ראש המועצה
	דרור ריבובסקי	–	סגן ראש המועצה
	זיו קמיני	–	חברה
	עוז כהן	–	חבר
	גדעון לירון	–	חבר
	יפה עובדיה	–	חברה
משתתפים:	הגב' אינה קיסילנקו	–	מהנדסת המועצה
	מר אלי גטר	–	מזכיר המועצה
רשמה:	עו"ד חיה גוגיג	–	יועה"מ

על סדר היום:

1. אישור דו"חות כספיים מעיינות השרון 2013.
2. אישור דו"חות כספיים מתנ"ס 2013.
3. אישור דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2014.
4. אישור דו"ח רבעוני ינואר – יוני 2014.
5. אישור מליאת המועצה לפתיחת חשבון ביי"ס יסודי חדש

6. עדכון תב"ר 1273 – גן ציבורי בונה הארץ חניה ציבורית ו- 2 גני ילדים ע"ס 4,513,600 ₪

7. עדכון תב"ר 1304 – תכנון וביצוע שלב א' בית ספר חדש ע"ס 11,778,000 ₪.

8. אישור תב"ר מס' 1319 – שיפוץ מחלקת חזות ע"ס 268,800 ₪

9. אישור תב"ר מס' 1320 – בטיחות בדרכים ע"ס 46,700 ₪

10. עדכון תב"ר 1313 – סימון כבישים ומדרכות ע"ס 210,000 ₪

אבי הררי : בפתח הישיבה ברצוני להביע השתתפותנו בצערם של משפחת אליאס, עם פטירת חמותו של ערן

על סדר היום

1. אישור דו"חות כספיים מעיינות השרון 2013.

2. אישור דו"חות כספיים מתנ"ס 2013.

אבי הררי : אבקש להוריד את סעיפים 1 ו- 2 מסדר היום.

הנציג של "מעיינות השרון" שאמור היה להציג את הדו"חות הודיע כי לא יוכל להגיע לישיבה. כך גם רוה"ח של המתנ"ס אמור היה להגיע לישיבה ולהציג הדו"חות ולא יכול היה להגיע. נדחה את הדיון בדו"חות לישיבה שבה יוכלו להתייצב הנציגים הנ"ל.

3. אישור דו"ח רבעוני ינואר – מרץ 2014.

4. אישור דו"ח רבעוני ינואר – יוני 2014.

אשר שמע : חברי המועצה קיבלו לעיונם את הדוחות הכספיים של המועצה לתקופות :

ינואר – מרץ 2014

ינואר – יוני 2014

הגרעון לתאריך 30 ביוני 2014 – 309.0 אש"ח.

התקציב הרגיל המאושר לשנת 2014 – 62,235.0, ההכנסות הסתכמו בסך 33,788 ₪ המהווים 52.0% מהתקציב, ההוצאות הסתכמו בסך 34,097 ₪ המהווים 52.3% מהתקציב.

ארנונה : המועצה גבתה 85% מהחיוב התקופתי בניכוי הנחות לעומת 84% בתקופה המקבילה בשנה הקודמת.

חברת המדידות סיימה את הפיילוט (107 נכסים פרטיים ו- 5 עסקים) עפ"י החלטת המועצה במסגרת אישור תקציב 2014, הפיילוט בוצע לשביעות רצוננו המלאה תוך שיתוף פעולה בין חברת המדידות "שלם" בע"מ ומחלקת הגביה. הגידול במטרים באיזור הפיילוט כ- 10%, נתתי הנחיה להרחיב את איזור המדידות לכל ה.צ. 212 מזרח ומערב וכן לכל מתחם גיל"צ.

מים: יתרת חובות המים בספרי המועצה לתחילת שנת הכספים עמד ע"ס 1,817 אש"ח (חובות אלה נצברו עד לתאריך 31.12.2010 – תאריך המעבר לתאגיד המים מעיינות השרון) הצלחנו להקטין יתרה זו ל- 1193.0 ש"ח, קיטון של 34.3%.

הגביה סיימה את ההסבה מהאוטומציה לחברת E.P.R לשביעות רצוני המלאה ובתאריך 15 באוקטובר יבוצע ניתוק הגביה מהחברה לאוטומציה.

תב"רים :

העודפים בתב"רים לתאריך 30 ביוני 2014 – 4,975.0 אש"ח

יתרת קרן הפיתוח לתאריך 30 ביוני 2014 – 27,14.0 אש"ח

אני מבקש לאשר את הרבעונים ינואר – מרץ ו- ינואר – יוני 2014

אני רוצה לציין את העובדה שניהול התקציב נעשה ברמה גבוהה. קיבלתי תשובות מניחות את הדעת. למשל, בענין ניצול תקציב החינוך. מה שכן מפריע לי הוא, הפערים בין אחוז הגביה בנכסים פרטיים לבין עסקים. נהוג בשלטון המקומי כי היחס הוא, 60% פרטי ו- 40% לתעשייה. יש חשש ליכולתנו העתידית לקיים את השירותים ברמה הראויה. אצלנו היחס הינו 80% - 20%. זה עלול לגרום לכך שנפקיר את עתיד ילדינו.

גדעון לירון:

ככל שמספר התושבים גדל, הפערים גדלים. העסק מפסיד. צריך לתת את הדעת לכך.

דברתי עם אשר על הבעיות.

אנחנו באמת מוטרדים מההכנסות הצפויות באזוה"ת.

אבי הררי:

תודה רבה על ההערה הבונה. באזוה"ת יש בעיה. כל בעלי הקרקע הם בעלים פרטיים. יול ואשר ישבו עם כל בעלי הקרקע. באנו לקראתם אך הם לא מתקדמים.

אבי הררי:

המועצה לא יכולה להשקיע סכומי עתק בפיתוח ללא שיהיו תקבולים מבעלי הקרקע. אנו מנסים ל"גבות" את בעלי המגרשים. כך למשל רוצים לקדם אזור תעסוקה ליד כלא תל-מונד.

לאשר את הדו"חות הרבעוניים ינואר – מרץ 2014 ודו"ח רבעוני.

החלטה:

פה אחד.

הצבעה:

5. אישור מליאת המועצה לפתיחת חשבון ביי"ס יסודי חדש

אלי גטר: אני מבקש להוסיף לסדר היום אישור פתיחת החשבון של ביה"ס החדש. האישיור ניתן למעשה זה מכבר ע"י כל חברי המועצה. להלן נוסח הבקשה:

מבקש אישור לפתיחת חשבון עו"ש בבנק לאומי עבור בית-ספר יסודי חדש. בעלי זכות החתימה בעו"ש יהיו מנהל בית-הספר יובל עוז, מזכירת בית-הספר "בית אבי" חגית אבינועם, עד לכניסתה של מזכירה קבועה לבית-הספר. בחשבון עו"ש זה לא יהיה ניתן להיכנס למינוס ולא תהיה מסגרת אשראי. החשבון יהיה בפיקוח מלא של גזברות המועצה.

החלטה: לאשר פתיחת חשבון לבי"ס חדש.

הצבעה: פה אחד.

6. עדכון תב"ר 1273 – גן ציבורי בונה הארץ חניה ציבורית ו- 2 גני ילדים

תב"ר מאושר	תב"ר מעודכן	תקבולים
1,640,000	688,042	הכנסות מקרנות הרשות
----	2,228,558	קרן מענק מים וביוב
----	1,597,000	השתת. משרד החינוך
1,640,000	4,513,600	
		תשלומים
1,500,000	4,340,000	עבודות קבלניות
140,000	173,600	תכנון ופיקוח
1,640,000	4,513,600	

עפ"י אומדן מהנדסת המועצה.

אבי הררי: גן משחקים + חניה. הכוונה לפרוייקט ב"בונה הארץ", שלא יצטרכו לטלטל את הילדים ממקום למקום.

התברר שיש לנו צורך בעוד 2 גני ילדים. מבקשים לעדכן התב"ר כדי לבנות עוד 2 גנים.

זיו קמיני: יש סקר של שי כנעני יועץ של המועצה שעל פיו צפויה צמיחה קבועה של 5% גידול בשנה, במס' הילדים. זה עפ"י תכנית האב לחינוך.

אבי הררי: אני לא רוצה להסתכל על העבר. כל הזמן רצים. אני מבקש להפסיק לכבות שריפות. אני רוצה לשים דגש על איכות טובה. לומדים מהתקלות של אחרים.

גדעון לירון: זה נושא מהותי לגבי כל התב"רים. אני לא אצביע בעד כי לא אעשה מלאכתי נאמנה. לא יכול לאשר תקציבים בלי שיש תאריך יעד לתכנית המתאר. אנחנו מקלים עלינו את העבודה. כל עוד אין התייחסות שלפחות יש איזה שהם יעדים לתכנית המתאר. אנו מאשרים תקציבים במיליונים שקובעים את עתידה של המושבה. לאור הסטטוס של יול, שאין מי שמטפל בתכנון ובניה, אינני יכול להצביע בעד.

אבי הררי :

אין כל קשר בית תכנית המתאר לבין הקמת גני הילדים. עפ"י התכניות הקיימות האזור המיועד לגני ילדים צבוע חום. תכנית המתאר יצאה לדרך. צוות שכולל תושבי אבן יהודה בחרו, מתוך 15 מועמדים, אדריכל מקצועי. את עמוס ברנדיס. רובם בחרו בו. יול לא מטפל בתכנון ובניה. ראש המועצה מטפל עם כל הצוות. יול משמש כמזכיר. רושם הפרוטוקול.

עובדים על תכנית המתאר כ- 7 חודשים. יושבים ובודקים. היינו בוועדה המחוזית. האדריכל הנבחר צריך לשבת עם תושבים. עם הועדה המחוזית. יישר כוח לכל חברי המועצה. עשינו דברים גדולים, בזמן המועט שבו אנו מכהנים במועצה.

זיו קמיני :

יש תכנית אב לחינוך. "שחרנו" את בית בנימין לטובת הקהילה כדי למנוע שינוע ממקום למקום. בית בנימין הינו בית תרבות לנוער. זה היה אילוץ. קיבלנו מכתבים מיורשים. אמרתי שזה יהיה לטובת הקהילה.

החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה : בעד : אבי הררי, יול ברדוש, דרור ריבובסקי, זיו קמיני, עוז כהן

נמנעים : גדעון לירון, יפה עובדיה

7. עדכון תב"ר 1304 – תכנון וביצוע שלב א' בית ספר חדש

תב"ר מעודכן	תב"ר מאושר	
		תקבולים
-----	1,100,000	הכנסות מקרנות הרשות
237,600	-----	יתרת הכנסות מהיטל איזון
4,399,366	-----	קרן מענק מים וביוב
2,403,734	-----	יתרת מכירת מגרשים ביי"ס אמריקאי
4,737,300	-----	השתת. משרד החינוך
<u>11,778,000</u>	<u>1,100,000</u>	
		תשלומים
10,225,000	-----	עבודות קבלניות
<u>1,553,000</u>	<u>1,100,000</u>	תכנון ופיקוח
<u>11,778,000</u>	<u>1,100,000</u>	

עפ"י אומדן מהנדסת המועצה

אבי הררי : תב"ר ביה"ס תוקן לצידוד וריהוט. מקור המימון של ביה"ס הינו מהיטל איזון, מים וביוב.

עברנו את כל התהליכים מול משרד החינוך ב- 1.9 נאכלס ילדים.

אנו למעשה מנהלים מרתון. יש לנו היתר. צריך להדביק את הפער. זימנו אלינו את משכ"ל. שיתנו לנו הצעה להתקשרות.

החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה : פה אחד

8. אישור תב"ר מס' 1319 – שיפוץ מחלקת חזות

<u>תקבולים</u>	
268,000	קרן היטל השבחה
<u>268,000</u>	

<u>תשלומים</u>	
240,000	עבודות קבלניות
<u>28,000</u>	תכנון ופיקוח
268,000	

עפ"י אומדן מהנדסת המועצה

אבי הררי : מחלקת חזות תעבור "מתחת פנים". שתיראה יותר טוב.

החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה : פה אחד

9. אישור תב"ר מס' 1320 בטיחות בדרכים

28,000	השתת. הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים
<u>18,700</u>	קרן היטל השבחה
46,700	

46,700 עבודות קבלניות

השתת. הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים למימון 60% מהפעולות שמבצעת הרשות במוסדות חינוך.

החלטה : לאשר את התב"ר

הצבעה : פה אחד

10. עדכון תב"ר 1313 – סימון כבישים ומדרכות

תב"ר מאושר	תב"ר מעודכן	
		תקבולים
160,000	160,000	הכנסות מקרן השבחה
-----	50,000	הכנסת משרד התחבורה
160,000	210,000	
		תשלומים
160,000	210,000	עבודות קבלניות
-----	-----	תכנון ופיקוח
160,000	210,000	

תוספת תקציב של 50,000 ₪ השתת. משרד התחבורה בסימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2014.

אבי הררי : המדובר, בסימונים, צביעה, כולל בתי ספר וגני ילדים
החלטה : לאשר את התב"ר.
הצבעה : פה אחד

אבי הררי : עדכונים :

ועדת גבולות

1. הוצאתי מכתב לשר הפנים בדרישה להקמת ועדת חקירה לגבולות. אי אפשר לחיות עם מצב בו אזור התעשייה של קדימה, שמהווה מקור להכנסות גדולות של ארנונה, נמצא למעשה בתחום אבן-יהודה.

דברתי על כך כבר לפני 7 חודשים. העליתי את זה גם ב"שרונים", אזוה"ת נמצא באבן יהודה בתור מובלעת. אם יתנו לי לבנות אזוה"ת בכון מזרח, לא אתנגד. קיבלנו מכתב ממשרד הפנים. יש תהליכים שצריך לעבור. אינה ויול היו במחלקת התכנון במשרד הפנים. כדי לראות איזה שלבים צריך לעבור בקשר לשינוי הגבולות. זה יעלה כסף – הסיכוי הוא טוב. לפחות שיהיה שיתוף פעולה בהכנסות.

אני חבר בוועדה המחוזית. מהלך טוב. הגשנו גם התנגדות לשינוי יעוד הקרקע לתעסוקה ולמסחר שהוגשו בתחום קדימה, למשל ינות ביתן.

ערר 374

2. ערעור של 374 בוועדה העליונה. יוצגנו על ידי עו"ד שפיר. אינה הייתה גם שותפה בדיון. ההתרשמות שלנו שהם כן יורידו את המגדלים.

על מנת לשמר את האופי הכפרי של הישוב, הבניה הגבוהה תהיה רק בשוליים. נראה לנו שיאשרו גם תוספת של שטחים לקנטרי.

גזעון לירון : מי מטפל בערעור של 374 ?

אבי הררי : אינה ועו"ד עופר שפיר

פרוייקט קרסו

3. ועדת הערר המחוזית קבעה שצריך תכנית של הצומת וצריך אישור משרד התחבורה.

ערר על הצ/250

4. הוגש גם ערר על התכנית 250

גדעון לירון : צריך לפעול בשיתוף פעולה.

אבי הררי : בקשר לערעור שהגשנו על 250 א', השבוע קיבלנו מכתב המתייחס ל- 3 נקודות. הם הורידו מ- 80% לבניה ל-40% הוסיפו לנו קומות. בניית ביי"ס בתכסית של 3 קומות ועוד תוספת של 2 דונם לשב"צ.

5. **הסייעות :** בשעטו"מ החתמנו את הסייעות. הגיע הסכם חתום ע"י האוצר. העברנו את ההסכמים למשרד המתמחה בתחום דיני עבודה שערך את ההסכם וכל הסייעות חתמו על ההסכמים.

6. **שיפוץ אולם הספורט בביה"ס בכר**

יש לנו בעיה עם הקבלן שבונה בביה"ס בכר. מתחיל משחקים. סגרנו על התוספות מודיעים לו שתוך 7 ימים אם הוא לא בא להשלים את העבודה. נחלט לו הערבות.

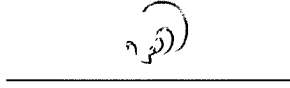
7. **הפעלת הצהרונים :** המתנ"ס, יו"ר ועובדי המתנ"ס, שרה כרמי שותפים להפעלת הצהרון. מבחינת מיקום, האוכל והסעות היתה התחלה קשה. הסייעות מאוד מרוצות. כל הצהרונים מופעלים כיום בביה"ס "בכר".

8. **תכנית אב לחינוך :** תכנית אב לחינוך יצאה לדרך בניהולו של ד"ר שחף גל. התקיימה פגישה ראשונה בה השתתפו כמעט 100 תושבים.

9. **מינוי מבקר הפנים :** נושא המבקר יבוא לישיבת המועצה הבאה.

10. **עו"ד יול ברדוש :** אנחנו ממתינים לתשובת הועדה למניעת ניגוד עניינים. בשלב זה יול לא מתעסק בכל הדברים שלגביהם משרד הפנים קבע שיש חשש לניגוד עניינים.


אלי גטר, מזכיר המועצה


אבי הררי, ראש המועצה