



## הנחיות לקבלת המלצת המועצה לטופס 4:

כללי: על מנת לקבל את אישור המלצה לטופס 4, על בעל ההיתר חובה למלא את כל דרישות הוועדה לתכנון ובניה "שרונים" בהתאם להיתר הבניה וחוק תכנון ובניה.

### 1. קליטת בקשה ורישום ע"י מחלקת הנדסה: מה נדרש!

**פתיחת תיק תבועה באמצעות טופס קליטה ומעקב פנימי, לאחר קבלת כל המסמכים הבאים:**

1. תוכנית היתר חתומה (כולל צילום חתימת מועצה).
  2. מפת מדידה עדכנית ל 6 חודשים אחרונים.
  3. העתק טופס היתר כולל תנאי היתר, דף A-4
  4. העתק תוכנית סניטרית מאושרת-בעבור "מעיינות השרון".
  5. ייפוי כוח במידה ונדרש ( במידה והבקשה מוגשת לא על ידי הבעלים, בעל ההיתר)
- לאחר קבלת כל המסמכים הנ"ל תיקלט הבקשה ע"י רישומה תוך מתן מספר סידורי הכולל תאריך קליטה ציון הגוש, חלקה, המגרש, כתובת, טלפון, ושם המבקש, מס' יחידות דיור וכו'.

• הערה: לא תתקבל בקשה, במידה ולא התקבלו כלל המסמכים בשלמותם.

במעמד פתיחת התיק ימסרו למבקש הטפסים הבאים:

1. טופס גביה-החתמה למחלקת הגביה להעדר חובות למועצה – יימסר ישירות למבקש ולטיפולו.
2. טופס למעיינות השרון - (התאמה להיתר בניה חיבורי מים וביוב), כולל תוכנית סניטרית - יועבר לידיי המבקש ולטיפולו. טל: 1700071006 ניתן לפנות לאמיר 052-3840769 או 0732596907
3. טופס למחלקת פיקוח – חזות-איכות סביבה - לביקורת הפיקוח באתר הבניה וסביבתו-יש לתאם טלפנית עם הפיקוח. טל" משרד: 09-8915048 נייד: 057-7663468 פני אזוראי.

**רצוי לצרף לבקשה צילום מבנה הכולל חזית קדמית, חזית צד, וחזית אחורית, הכוללים חומות וכניסות למגרש המבקש ופילר בחומות, כמו כן יש לציין גוש חלקה וכתובת ולשלוח למייל מחלקת הנדסה ו/או להדפיס ולהעביר למחלקת הנדסה בצירוף כלל החומר.**

\* מחלקת הנדסה – רק לאחר קבלת כל האישורים והמסמכים הנדרשים על ידיי המבקש הבקשה תועבר לע. מהנדס המועצה, לבדיקת הנדסית, תשתית לאישורו הסופי.

**הערה:** במידה וקיימים ליקויים כגון – פסולת, מפגע סביבתי או תברואתי, אי השלמת פילרים לאשפה, אי השלמת חומות מגרש, פגיעה באבן משתלבת למדרכה או בתשתית, פגיעה באבן שפה ואבן עליה לרכב, וכו', חלה חובה על המבקש או מי מטעמו להסדיר או /ולתקן ולעתים להחליף בתיאום והנחיה של מחלקת הנדסה והפיקוח, כל זאת על ידיי בעל מקצוע המוסמך לדבר (קבלן מורשה בעל סיווג לעב' הנ"ל), לאחר הפקת הדוח ולאחר זמן המתנה סביר להסדרת הליקויים במידה ולא ביצעו את דרישות ההנדסה והפיקוח יפעלו בהתאם להוראת החוק. לא יינתן אישור המועצה למבקש עד להשלמת כלל הערות הפיקוח ומחלקת ההנדסה

\*. **לאחר השלמת כל הדרישות של המחלקות השונות, יונפק אישור המלצה לטופס 4 לוועדה "שרונים" אשר יכלול הערות המועצה והסתייגויות לאישור זה במידה וישנם כאלה,**

האישור יימסר לתושב בהודעה מראש. בברכה :

אגף הנדסה – סגן מהנדס מועצה אופיר מקורי



# מועצה מקומית אבן-יהודה