

חוק עזר לאבן יהודה (היטל ביוב), התשס"א 2000-

פורסם: חשי"ם 631, תשס"א (27.12.2000), עמ' 93

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב 1962- (להלן - החוק), מתקינה המועצה המקומית אבן יהודה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"ביוב" - לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור, שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם, או מכון לטיהור אזורי והקמת קווי ביוב אזוריים;
"מ"ר של בניה" - מ"ר של בניה לפי הבנוי למעשה, בכל קומותיו של המבנה;
"המועצה" - המועצה המקומית אבן יהודה;
"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"היטל ביוב" או "היטל" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות הקמת מכון לטיהור מקומי או אזורי, התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק;
"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;
"נכס מחובר לביוב" - נכס שבמועד תחילתו של חוק עזר זה היה מחובר לביוב;
"נכס שאינו מחובר לביוב" - נכס שבמועד תחילתו של חוק עזר זה לא היה מחובר לביוב;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

היטל ביוב

2. בעל נכס שאינו מחובר לביוב, שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו של ביוב שישימש את אותו נכס, ישלם היטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת, לכל שלב כאמור בסעיף 16 לחוק.

תוספת בניה

3. (א) נוספה בניה לנכס מחובר לביוב (להלן - תוספת בניה) או נהרס בנין שהיה בנוי עליו והוקם במקומו בנין חדש (להלן - בניה חדשה), אחרי הודעה לפי סעיף 2, ישלם בעלו היטל ביוב בעד תוספת בניה או בניה חדשה, לפי הענין, לכל מ"ר של תוספת בניה או של בניה חדשה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(ב) בניה חדשה תחושב על פי ההפרש שבין שטחה של הבניה החדשה למעשה או בהתאם להיתר הבניה, לפי קביעת המועצה, לבין שטחו של הבנין שנהרס.

חיבור ביב פרטי לביוב

4. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה.
(ב) בעל נכס או מחזיקו המבקש לחבר ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

איסור פגיעה בביוב

5. לא יפגע אדם בביוב השייך למועצה, לא יזיק לו ולא יפגום בו.

מסירת הודעה

6. מסירת הודעה בידי המועצה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם נתפרסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד

7. שיעורי היטל שנקבעו בתוספת, ישוערכו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו ל חוק עזר זה (להלן - יום השערוד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד שקדם לו.

הוראת שעה

8. על אף האמור בסעיף 7, ישוערכו סכומי היטל שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום השערוד הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השערוד הראשון לעומת מדד חודש מאי 1999.

עיגול סכומים

9. סכום משוערדך כאמור בסעיפים 7 ו-8 - יעוגל לאגורה השלמה הקרובה.

ביטול

10. חוק עזר לאבן יהודה (ביוב), התשל"ו1976 - בטל.

תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

		היטל ביוב -
		1. ביב ציבורי -
1.79	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)	
11.29	לכל מ"ר של בניה	
		2. ביב מאסף -
2.52	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)	
15.93	לכל מ"ר של בניה	
		3. מיתקנים אחרים -
1.05	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)	
6.64	לכל מ"ר של בניה	
		4. מכון טיהור אזורי -
4.40	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)	
27.89	לכל מ"ר של בניה	
		5. קווים אזוריים -
0.74	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)	
4.65	לכל מ"ר של בניה	

כ"ג באייר התשנ"ט (9 במאי 1999)

גדי כרמלי

ראש המועצה המקומית אבן יהודה