

חוק עזר לאבן יהודה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), תשי"ט 1959-

פורסם: ק"ת 947, תשי"ט (1.10.1959), עמ' 2102

בתוקף סמכותה לפי סעיף 9 לפקודת המועצות המקומיות, 1941, מתקינה המועצה המקומית אבן-יהודה חוק עזר

זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"נכס" - בנין או מגרש;
"בעל" - אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;
"מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
"בנין" - כל מבנה שהוא בנוי אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו או כל כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר המקיפים או תוחמים או מכוונים להקיף או לתחום קרקע כלשהי וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו מבנה;
"שטח בנוי" - שטח שהמועצה הכריזה עליו, באישור הממונה על המחוז, כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;
"מגרש" - קרקע פנויה בשטח בנוי;
"המועצה" - המועצה המקומית אבן-יהודה;
"ראש המועצה" - לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מפקח" - אדם שנתמנה על ידי ראש המועצה להיות מפקח לצורך חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"כניסה" - לרבות מדרכה או שטח המיועד למדרכה.

דרישה לניקוי

2. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל מגרש לנקות את המגרש ומאת בעל בנין או המחזיק בו לנקות את החצר או הכניסה לבנין.
(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

חובה למלא אחרי הודעה

3. בעל נכס או המחזיק בו, שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2, חייב למלא אחריה.

ניקוי על ידי המועצה

4. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחרי הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 3 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו כאמור בסעיף 5.

אגרת ניקוי

5. אגרת ניקוי בעד ניקוי על ידי המועצה תשולם כמפורט בתוספת. האגרה בעד ניקוי מגרש תשולם על ידי בעל המגרש, ואילו האגרה בעד ניקוי חצר או כניסה לבנין תשולם בשיעור של 1/3 על ידי בעל הבנין ובשיעור של 2/3 על ידי המחזיקים בו, שיחולקו בין המחזיקים לפי מספר החדרים התפוסים על ידיהם. לצרכי החלוקה האמורה יראו את המחזיק בחנות כמחזיק בשני חדרים.

רשות כניסה

6. (א) המפקח רשאי להיכנס, מזריחת החמה עד שקיעתה לכל מגרש, חצר או כניסה לבנין, כדי לברר את מצב הנקיון בהם ואם נתמלאו דרישות ראש המועצה כאמור בסעיף 2.
(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

1

© קבוצת "מחשבות", 03-6160466, www.machshavot.co.il

עורכים: עו"ד רון דלומי ועו"ד מנשה כהן

7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו, או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגה במקום בולט על הנכס בו דנה ההודעה, או נתפרסמה באחד העתונים הנפוצים בתחום המועצה.

ענשים

8. העובר על הוראות הסעיפים 3 או 6 (ב), דינו - קנס 1000 שקלים* ואם עבר על הוראות סעיף 3 והמועצה לא השתמשה בסמכותה לפי סעיף 4 והיתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 40 שקלים* לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה או אחרי הרשעתו בדין.

* תחילה ביום 4.2.82, חש"מ 113

השם

9. לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר לאבן-יהודה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), תשי"ט 1959-".

תוספת

(סעיף 5)

תחילה ביום 12.7.1990, חש"מ 429

על אף האמור בחוק עזר לאבן-יהודה (הצמדה למדד), התשמ"א 1981-, תהיה העלאת האגרות לפי התוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה, בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני התאריך האמור לעומת המדד שפורסם בחודש אוקטובר 1989.

בשקלים חדשים

	(א)	בעד ניקוי מגרש או חצר, לרבות ניקוי על ידי שימוש בטרקטור, ששטחם -
300		עד חצי דונם
250		לכל חצי דונם נוסף או חלק ממנו תוספת של
200	(ב)	בעד ניקוי כניסה לבנין נתאשר.
		א' באב תשי"ט (5 באוגוסט 1959)

י. זלינגר

ראש המועצה המקומית

אבן-יהודה

ישראל בר-יהודה

שר הפנים