

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 56/16

מיום 26 ליולי 2022

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר

זוהר אברמוב – חבר

לימור גיל שני – סגנית ראש המועצה

יוכי פרי – חברה

שיר אידלסון – חברה

הילה קולט – חברה

מיגל אבינועם – חברה

נעדרו: זיו קמיני - סגנית ראש המועצה

משומר לוי – חבר

משתתפים: אלי גטר – מנכ"ל המועצה

אשר שמע – גזבר המועצה

שירה שאול – מבקרת המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

על סדר היום:

1. שאילתות של חבר המועצה זוהר אברמוב (רצ"ב):

א. בנושא אולם ספורט בביה"ס הראשונים

ב. בנושא הביגודית

2. קאנטרי – יציאה מדורגת למכרז בעניין הקאנטרי בשני שלבים:

א. הריסת מבנים קיימים

ב. מכרז בניה שייצא יחד עם מכרז הפעלה

3. אישור תב"רים:

- א. תב"ר מס' 1536 – מבנים יבילים למשרדי החינוך והרווחה
 - ב. תב"ר מס' 1579 – תכנון כיתות יבילות ביה"ס "ראשונים"
 - ג. תב"ר מס' 1583 – תכנון רח' צה"ל
 - ד. תב"ר מס' 1580 – הנגשות אקוסטיות 3 כיתות ב"ראשונים"
 - ה. גן "נרקיס" – מרחבי למידה חוץ גני – "מהגרעין לצלחת"
 - ו. תב"ר מס' 1582 – גן איתמר – שדרוג הגן והאנדרטה + חניון (רח' המייסדים)
 - ז. תב"ר מס' 1503 – יישום סקר נגישות
4. אישור פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 16.6.22 (רצ"ב)
 5. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 3.7.22 (רצ"ב)
 6. אישור פרוטוקול ועדת רווחה מיום 3.7.22 (רצ"ב)

סדר היום:

1. שאילתות של חבר המועצה זוהר אברמוב

דברי הסבר:

אולם הספורט החדש ליד ביה"ס "הראשונים" מוכן לפעילות מזה כשנה ו-3 חודשים! לפני כ-4 חודשים הובא בפני מליאת המועצה תב"ר בנושא "מחולל חשמל" של חברת החשמל ומליאת המועצה אישרה מקום ואישרה את החוזה מול חברת החשמל ועדיין אולם הספורט עומד שומם וריק וכידוע בניין ריק ונטוש מייצר בעיות וליקויים.

שאלתא: מה קורה עם אולם הספורט "הראשונים"? והאם אדוני יכול לתת תשובה מפורטת ועניינית כולל לוחות זמנים סופיים?

תשובת ראש המועצה:

אולם "הראשונים"

בניגוד לדברים המצוינים, אולם "הראשונים" פועל מזה מספר חודשים. ראשית נקבע: האחריות הכוללת לתפעול האולם נמצאת בידי המרכז הקהילתי. בשעות הבוקר האולם ישמש את תלמידות ותלמידי ביה"ס "הראשונים" כפי שהתחיל לקראת סוף הלימודים בשנה הקודמת. משעות הצהריים האולם ישמש את חוגי המרכז הקהילתי.

כרגע המרכז הקהילתי בפגרה עד 15.8.22 ולכן אין במקום פעילות למעט לצרכי הקייטנות של המרכז הקהילתי. לאחר הפגרה האולם יפעל במתכונת מלאה. אנו שוקדים על הפקת אירוע פתיחה רשמי במהלך חודש ספטמבר, לאחר חזרת הילדים וההורים מחופשה. אני מבקש להוסיף כי המרכז הקהילתי שוקד על פתיחה חגיגית. זה המקום להודות ליו"ר המרכז הקהילתי הילה קולט ולכל צוות המרכז הקהילתי.

ב. שאלתא בנושא הביגודית:

דברי הסבר:

לפני כשנה ו-3 חודשים דנו בנושא "ויצו, במקום הנקרא "ביגודית" השייכת ל"ויצו" והחזרה עימם היה אצור להסתיים במאי 2021 אולם התגלה סעיף לפתע, סעיף המאפשר להם להמשיך שנה נוספת עד מאי 2022. במליאת המועצה דנו בנושא ואדוני אמר שהמועצה תתפעל את המקום וכנראה שזה יהיה דרך הרווחה אבל נדון בנושא ונחליט. מאז הסתיים החזרה של "ויצו" לפני כ-3 חודשים. לא רק שלא דובר בנושא ואדוני לא עדכן את חברי המועצה בנושא.

שאלתא:

האם אדוני יכול לעדכן את חברי המליאה ואת הציבור מה עומד להיות עם נושא הביגודית ומה ייעודה של הקרקע שכרגע הביגודית נמצאת?

תשובת ראש המועצה:

הפעלת הביגודית:

הביגודית הופעלה ע"י ויצו במשך שנים רבות ובסוף חודש מאי הסתיים הסכם השכירות שנחתם איתם. לצורך המשך הפעילות התבצעה בדיקה למבנה ע"י מהנדס המועצה ויועצים בתחום הבטיחות, חשמל וקונסטרוקציה. התברר כי במקום יש ליקויים בטיחותיים והמבנה הוכרז כמבנה מסוכן. המועצה הודיעה לויצו שהמבנה מסוכן ואם הם מעוניינים להאריך את ההסכם עליהם לתקן את הליקויים הבטיחותיים כתנאי לחתימה על הסכם שכירות חדש. ויצו הודיעו כי הם לא מעוניינים לחדש את ההסכם. במקביל קיימתי דיון במטרה לבחון את המשך הפעלת הביגודית תחת אחריות המועצה או המרכז הקהילתי. לכן המקום יהיה סגור עד לקבלת החלטה היכן תמוקם "חנות הבגדים" וכיצד תופעל. על מנת לאפשר לתושבים להעביר בגדים למיחזור, היצבנו בשטח הקיים של הביגודית שני פחי מיחזור מיוחדים שמיועדים למיחזור בגדים ע"י חברה שמתמחה במיחזור בגדים.

2. קאנטרי – יציאה מדורגת למכרז בניית הקאנטרי בשני שלבים:

א. הריסת מבנים קיימים

ב. מכרז בניה שייצא יחד עם מכרז הפעלה

אבי הררי: בישיבת ההנהלה הוחלט להוריד את הסעיף מסדר היום.

הצעת החלטה: סעיף זה יובא בתוך שבועיים ימים לדיון במליאת המועצה

הצבעה פה אחד

3. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 1536 – מבנים יבילים למשרדי החינוך והרווחה

<u>הגדלה/הקטנה</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			<u>תקבולים:</u>
₪ 500,000	₪ 3,500,000	₪ 3,000,000	היטל השבחה
-----	-----	-----	משרד הרווחה
₪ 500,000	₪ 3,500,000	₪ 3,000,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
₪ 500,000	₪ 3,100,000	₪ 2,600,000	עב' קבלניות
-----	₪ 100,000	₪ 100,000	רכישת ציוד וריהוט
-----	₪ 300,000	₪ 300,000	הוצ' תכנון ופיקוח
₪ 500,000	₪ 3,500,000	₪ 3,000,000	סה"כ

אבי הררי: המועצה אישרה את התב"ר. לאחר תוצאות המכרז נדרשת תוספת תקציב של 500,000 ₪.

הצעת החלטה: לאשר את הגדלת התב"ר

הצבעה פה אחד

ב. תב"ר מס' 1579 – תכנון כיתות יבילות ביה"ס "ראשונים"

<u>תקציב:</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 260,000	היטל השבחה
₪ 260,000	סה"כ
<u>תקציב:</u>	<u>תשלומים:</u>
₪ 260,000	הוצ' תכנון ופיקוח
₪ 260,000	סה"כ

אבי הררי: בתכנון הראשוני משרד החינוך אישר בניית קומה נוספת מעל כיתות בהן ילמדו תלמידים. לאחר פניות אישרה שרת החינוך תקציב למבנים יבילים כך שהבניה תתאפשר בביטחון מלא של התלמידים.

דרור ריבובסקי: נעשתה פעולה והשתדלות גדולה של ראש המועצה ושרת החינוך.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ג. תב"ר מס' 1583 – תכנון רח' צה"ל

<u>תקציב:</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 155,000	היטל כבישים
₪ 155,000	סה"כ

<u>תשלומים:</u>	<u>תקציב:</u>
הוצ' תכנון ופיקוח	₪ 155,000
סה"כ	₪ 155,000

אבי הררי: רח' צה"ל ממוקם בחלק הדרומי של הישוב, רח' קטן בו נבנו בתים ויש לבצע כביש ומדרכה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

ד. תב"ר מס' 1580 – הנגשות אקוסטיות 3 כיתות ב"ראשונים"

<u>תקציב:</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 90,000	היטל השבחה
₪ 90,000	משרד החינוך
₪ 180,000	סה"כ

<u>תשלומים:</u>	<u>תקציב:</u>
עב' קבלניות	₪ 165,000
תכנון ופיקוח	₪ 15,000
סה"כ	₪ 180,000

אבי הררי: יש שלושה תלמידים לקויי שמיעה שעתידיים להיכנס לביה"ס "הראשונים". יש צורך בכיתה אחת אך מאחר ובבניין ג' יש שתי כיתות אקוסטיות שיסגרו כי יבנו מעליהן, יש צורך בהקמת שלוש כיתות חדשות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ה. גן "נרקיס" – מרחבי למידה חוץ גני – "מהגרעין לצלחת"

<u>תקציב:</u>	<u>תקבולים:</u>
₪ 73,000	היטל השבחה
<u>₪ 100,000</u>	משרד החינוך
₪ 173,000	סה"כ
<u>תקציב:</u>	<u>תשלומים:</u>
₪ 142,000	עב' קבלניות
<u>₪ 31,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 173,000	סה"כ

אבי הררי: במסגרת קול קורא לגן עתידי, הגננת כתבה תוכנית ייחודית שזכתה לתמיכת הפיקוח ומשרד החינוך אשר מקצה 100,000 ש"ח לתוכנית.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ו. תב"ר מס' 1582 – גן איתמר – שדרוג הגן והאנדרטה + חניון (רח' המייסדים)

<u>תקציב:</u>	<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 770,000</u>	היטל השבחה
₪ 770,000	סה"כ
<u>תקציב:</u>	<u>תשלומים:</u>
₪ 694,000	עב' קבלניות
<u>₪ 76,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 770,000	סה"כ

אבי הררי: בעקבות אירוע בו רכב שיצא מהחניון כמעט גרם לדריסה הוריתי לסגור את החניון. על מנת להשמיש את החניון ולתת כבוד לאנדרטת הנופלים נבצע התאמות נדרשות ונפעל עפ"י כל הכללים והחוקים הנדרשים.

זוהר אברמוב: האם החניון זמני או שיהיה קבוע?

אבי הררי: החניון אמור להיות קבוע.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ז. תב"ר מס' 1503 – יישום סקר נגישות

<u>הגדלה/הקטנה</u>	<u>תקציב מעודכן</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
			<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 400,000</u>	<u>₪ 1,400,000</u>	<u>₪ 1,000,000</u>	היטל השבחה
₪ 400,000	₪ 1,400,000	₪ 1,000,000	סה"כ
			<u>תשלומים:</u>
₪ 350,000	₪ 1,200,000	₪ 850,000	עב' קבלניות
<u>₪ 50,000</u>	<u>₪ 200,000</u>	<u>₪ 150,000</u>	הוצ' תכנון ופיקוח
₪ 400,000	₪ 1,400,000	₪ 1,000,000	סה"כ

אבי הררי: הוגשה תכנית למשרד הפנים. בוצע סקר נגישות וכעת נדרש ליישמו.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

4. אישור פרוטוקול ועדת ביטחון מיום 16.6.22

אבי הררי: פרוטוקול ישיבת הוועדה הועבר לעיון חברי המועצה.
מבוקש לאשר את הפרוטוקול
הצבעה פה אחד

5. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 3.7.22

אבי הררי: פרוטוקול ישיבת הוועדה הועבר לעיון חברי המועצה. בישיבה זו דנו והמליצו למועצה על שמות במתחמים הר"מ:

- א. רח' העצמאות במתחם בית האריזה הישן (ע"ש זלינגר)
- ב. מתחם "הימנותא"

מבקש לאשר את פרוטוקול הוועדה.

6. אישור פרוטוקול ועדת רווחה מיום 3.7.22

אבי הררי: פרוטוקול הוועדה הועבר לעיון חברי המועצה.
אני מבקש מיו"ר הוועדה מיגל אבינועם להעלות את הנושאים עיקריים

מיגל אבינועם: פרויקט שי"ל (שירות לאזרח) יצא לדרך לאחר תהליך ארוך. יש היום מספר מתנדבים שמסייעים בנושאים שונים.
אני מבקשת לפנות לציבור תושבי אבן-יהודה שמוכנים לתרום למען הקהילה להצטרף לפרויקט, וכן לציבור הרחב להסתייע בשירות חשוב זה.
כמו כן אני מבקשת להעלות ולפנות לסייע בפרויקט תעסוקת קיץ לבני הנוער. אנו רואים חשיבות לסייע לבני הנוער ולמשפחות במציאת תעסוקה.

אבי הררי: אני מבקש להודות למנהלת מחלקת הנוער אירית לב גוז על פעילות ענפה לבני הנוער שבחופשה.



אבי הררי
ראש המועצה



אלי גטר
מנכ"ל המועצה