

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 43/15

מיום 27 לנובמבר 2016

נוכחים: אבי הררי – ראש המועצה
דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה
עו"ד יול ברדוש – סגן ראש המועצה
עוז כהן – חבר המועצה
אנינה דינר – חברת המועצה
יוסי אלבוז – חבר המועצה
זיו קמיני – חברת המועצה
לימור גיל-שני – חברת המועצה
ערן אליאס – חבר המועצה

נעדרו: עמרי פלד - חבר המועצה
יפה עובדיה – חברת המועצה

משתתפים: אינה קיסילנקו – מהנדסת המועצה
גלית פלג – מבקרת המועצה

רשם: אלי גטר – מזכיר המועצה

פרידה מאמיר אבן-אבן-טוב עובד המועצה לשעבר

הצגת מבקרת המועצה הגב' גלית פלג .

סקירה מחלקת החינוך ע"י מנהלת מח' החינוך סימי פרץ

על סדר היום:

1. אישור התקשרות ללא מכרז בהתאם לס' 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות(א)

2. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר מס' 1387 ביצוע אקוסטיקה במתנ"ס

ב. אישור תב"ר מס' 1388 עב' בטיחות ונגישות באולם ע"ש רלף קליין

ג. אישור תב"ר מס' 1389 החלפת סלים במתנ"ס ובביה"ס "בכר"

ד. אישור תב"ר מס' 1390 ביצוע איטום ותיקוני חשמל ב"סביום"

ה. אישור תב"ר מס' 1391 השלמת עב' פיתוח בונה הארץ

ו. אישור תב"ר מס' 1392 השלמת עב' פיתוח ה.צ. 212 מערב

ז. עדכון תב"ר מס' 1358 תכנון וביצוע כביש ומדרכה ברח' הבאר

ח. עדכון תב"ר מס' 1381 תכנון וביצוע רח' הנוטר

ט. עדכון תב"ר מס' 1386 תכנון וביצוע רח' המחותרת

י. עדכון תב"ר מס' 1356 תכנון וביצוע כיכר הבנים/הנוטר

יא. עדכון תב"ר מס' 1355 תכנון וביצוע כיכר השרון/הנוטע

יב. עדכון תב"ר מס' 1375 תכנון וביצוע 3 גנ"י ברח' השרון + חניה + שצ"פ

יג. עדכון תב"ר מס' 1366 שיפוץ מבני ציבור

יד. עדכון תב"ר מס' 1367 שיפוץ מוסדות חינוך בתי-ספר וגנ"י

טו. אישור תב"ר מס' 1393 שיפוץ וריהוט מועדוניית רקפת ע"ס 40,000 ₪

טז. אישור תב"ר מס' 1394 תכנון רח' חן ע"ס 130,000 ₪

יז. אישור תב"ר 1395 תכנון רח' ותיקים ע"ס 130,000 ₪

יח. אישור תב"ר 1396 הצטיידות גנ"י ע"ס 60,000 ₪

סדר היום:

פרידה מאמיר אבן-טוב

אבי הררי: בפתח הישיבה אני מבקש להיפרד מאמיר אבן-טוב שבמהלך 3 השנים ליווה אותי בתפקידים שונים, דובר ומנהל מוקד, אמיר איש מקצוע של אמת. אני מתכבד להעניק לאמיר תעודת הערכה.

הצגת מבקרת המועצה

אבי הררי: אני מבקש להציג את מבקרת המועצה גלית פלג שהחלה לעבוד ב- 1 לנובמבר 2016. ועדת הבחינה בחרה בגלית מתוך כ- 60 מועמדים. גלית עובדת כמבקרת המועצה בנימינה וגבעת-עדה. אני מאחל לגלית הצלחה בתפקיד חשוב זה. תפקיד המבקר בתפיסת עולמי הוא לסייע ולקדם תהליכים במועצה, תוך שמירה על החוקים והנהלים.

גלית פלג: אני מבקרת במועצה המקומית בנימינה גבעת-עדה. ניהלתי צוות של מבקרים פנימיים, וכן בעבודת ביקורת בארגונים שונים.

סקירת מחלקת החינוך

סימי פרץ מנהלת מחלקת החינוך הציגה את מבנה מחלקת החינוך תוך מתן דגשים פדגוגיים וקהילתיים של כל מסגרות החינוך.

1. אישור התקשרות ללא מכרז בהתאם לס' 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א)
בהמשך להחלטת מועצה מיום 27.7.16 המאשרת התקשרות בפטור ממכרז עם קבלן לביצוע קיר אקוסטי בשל כך ששני מכרזים קודמים בנושא לא צלחו, ולאחר שנראה שבנסיונות העניין עריכת מכרז חדש לא תביא תועלת, בוצעה התמחרות בן 4 קבלנים אליהם פנתה המועצה. הקבלן ארז מדר בניה ופיקוח הסכים לתת את ההנחה הגבוהה ביותר של 4% ממחירי האומדן.

מובא בזאת לאישור המועצה התקשרות בפטור ממכרז עם הקבלן ארז מדר בסכום של 272,690 ₪ כולל מע"מ ולאחר הנחה.

הצעת החלטה: לאשר פטור ממכרז עם הקבלן ארז מדר בסכום של 272,690 ₪ כולל מע"מ.

הצבעה פה אחד.

2. אישור תב"רים:

א. אישור תב"ר מס' 1387 ביצוע אקוסטיקה במתנ"ס
אומדן: 150,000 ₪

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	150,000 ₪
סה"כ	150,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	130,000 ₪
תכנון ופיקוח	20,000 ₪
סה"כ	150,000 ₪

אבי הררי: מבוקש לאשר ביצוע אקוסטיקה באולם בלט ובחדרים נוספים על מנת לשדרג את איכות השירות.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ב. אישור תב"ר מס' 1388 עב' בטיחות ונגישות באולם ע"ש רלף קליין
אומדן 310,000 ₪

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	310,000 ₪
סה"כ	310,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	270,000 ₪
תכנון ופיקוח	40,000 ₪
סה"כ	310,000 ₪

אבי הררי: עפ"י החוק אנו מחוייבים להנגיש את אולם רלף קליין.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ג. אישור תב"ר מס' 1389 החלפת סלים במתנ"ס ובביה"ס "בכר"
לפי דו"ח מכון התקנים אומדן לביצוע 150,000 ₪

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	<u>₪ 150,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	₪ 130,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 20,000</u>
סה"כ	₪ 150,000

אבי הררי: מכון התקנים פסל את הסלים. אנו נדרשים לבצע סלים חדשים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ד. אישור תב"ר מס' 1390 ביצוע איטום ותיקוני חשמל ב"סביום"
אומדן 206,000 ₪

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	<u>₪ 206,000</u>
סה"כ	₪ 206,000

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	₪ 180,000
תכנון ופיקוח	<u>₪ 26,000</u>
סה"כ	₪ 206,000

אבי הררי: יש לבצע איטום וכן עבודות חשמל במבנה הסביום. המבנה ישן וזקוק לשיקום.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ה. אישור תב"ר מס' 1391 השלמת עב' פיתוח בונה הארץ
אומדן 700,000 ₪

<u>תקבולים:</u>	
השתת' בעלים	<u>700,000</u> ₪
סה"כ	700,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	610,000 ₪
תכנון ופיקוח	<u>90,000</u> ₪
סה"כ	700,000 ₪

אבי הררי: שכונת בונה הארץ זקוקה להשלמת עבודות פיתוח וגינון ובמיוחד ברח' הזויתן.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ו. אישור תב"ר מס' 1392 השלמת עב' פיתוח ה.צ. 212 מערב
רחובות דודאים, שנהב, שלהבת ופרגים

<u>תקבולים:</u>	
השתת' בעלים	<u>1,150,000</u> ₪
סה"כ	1,150,000 ₪

<u>תשלומים:</u>	
עב' קבלניות	1,000,000 ₪
תכנון ופיקוח	<u>150,000</u> ₪
סה"כ	1,150,000 ₪

אבי הררי: יש לבצע השלמת עבודות פיתוח וגינון ברחובות שתהליך הבניה המירבי הסתיים על מנת לאפשר סלילת מדרכות, כבישים, תאורה וגינון.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ז. עדכון תב"ר מס' 1358 תכנון וביצוע כביש ומזרקה ברח' הבאר

אבי הררי: אני מבקש להוריד סעיף זה מסדר היום מאחר וחלק מתושבי הרחוב ביקשו שלא לבצע.

הצבעה פה אחד

ח. עדכון תב"ר מס' 1381 תכנון וביצוע רח' הנוטר
הגדלת תב"ר בהתאם לאומדן ביצוע

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		<u>תקבולים:</u>
₪ 300,000	₪ 300,000	השתת' בעלים
<u>₪ 3,000,000</u>	<u>----</u>	קרנות הרשות
₪ 3,300,000	₪ 300,000	סה"כ
		<u>תשלומים:</u>
₪ 300,000	₪ 300,000	תכנון ופיקוח
<u>₪ 3,000,000</u>	<u>-----</u>	עב' קבלניות
₪ 3,300,000	₪ 300,000	סה"כ

אבי הררי: נושא פתיחת כבישים על מנת לאפשר הקלה בעומסי תנועה ברח' מסוימים ונגישות מהירה יותר עלה כבר בישיבות קודמות. עתה אנו נדרשים לאשר תב"ר תכנון וביצוע רח' הנוטר. בתום התכנון ולפני ביצוע תוצג התכנית בפני תושבי הרחוב.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

ט. עדכון תב"ר מס' 1386 תכנון וביצוע רח' המחתרת
 הגדלת תב"ר בהתאם לאומדן ביצוע

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	תקבולים:
₪ 2,620,000	₪ 120,000	קרנות הרשות
₪ 2,620,000	₪ 120,000	סה"כ
תשלומים:		
₪ 2,500,000	-----	עב' קבלניות
₪ 120,000	₪ 120,000	תכנון ופיקוח
₪ 2,620,000	₪ 120,000	סה"כ

אבי הררי: כפי שציינתי בסעיף הקודם בגמר התכנון נביא לידיעת התושבים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

י. עדכון תב"ר מס' 1356 תכנון וביצוע כיכר הבנים/הנוטר
 הגדלת תב"ר בהתאם לאומדן ביצוע

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	תקבולים:
₪ 120,000	₪ 120,000	השתת' בעלים
₪ 91,000	₪ 91,000	משרד התחבורה
₪ 1,200,000	-----	קרנות הרשות
₪ 1,411,000	₪ 211,000	סה"כ
תשלומים:		
₪ 211,000	₪ 211,000	תכנון ופיקוח
₪ 1,200,000	-----	עב' קבלניות
₪ 1,411,000	₪ 211,000	סה"כ

אבי הררי: התב"ר אושר בעבר. אנו נדרשים לעדכן לאחר קבלת האומדן מהמתכנן.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

יא. עדכון תב"ר מס' 1355 תכנון וביצוע כיכר השרון/הנוטע
הגדלת תב"ר בהתאם לאומדן ביצוע

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		תקבולים:
₪ 120,000	₪ 120,000	השתת' בעלים
₪ 63,000	₪ 63,000	משרד התחבורה
<u>₪ 700,000</u>	---	קרנות הרשות
₪ 883,000	₪ 183,000	סה"כ
		תשלומים:
₪ 700,000	----	עב' קבלניות
<u>₪ 183,000</u>	₪ 183,000	תכנון ופיקוח
₪ 883,000	₪ 183,000	סה"כ

אבי הררי: תב"ר זה אושר. מבוקש לעדכן לאחר קבלת האומדן.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

יב. עדכון תב"ר מס' 1375 תכנון וביצוע 3 גנ"י ברח' השרון + חניה + שצ"פ

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		תקבולים:
₪ 5,350,000	₪ 350,000	קרנות הרשות
₪ 5,350,000	₪ 350,000	סה"כ
		תשלומים:
₪ 4,900,000	---	עבודות קבלניות
₪ 250,000	₪ 150,000	תכנון ופיקוח
<u>₪ 200,000</u>	<u>₪ 200,000</u>	ציוד ראשוני
₪ 5,350,000	₪ 350,000	סה"כ

אבי הררי: קיימתי פגישות עם התושבים. הסדרנו את הנדרש ומבקש לעדכן את התב"ר עפ"י האומדן.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

יג. עדכון תב"ר מס' 1366 שיפוץ מבני ציבור

תוספת עבור החלפת מרכזיית טלפונים של המועצה ושדרוג תוכנת נוכחות

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		תקבולים:
₪ 350,000	₪ 200,000	קרנות הרשות
₪ 350,000	₪ 200,000	סה"כ
		תשלומים:
₪ 330,000	₪ 170,000	עב' קבלניות
₪ 20,000	₪ 30,000	תכנון ופיקוח
₪ 350,000	₪ 200,000	סה"כ

אבי הררי: מבקש לאשר הגדלת תב"ר זה. מרכזיית הטלפונים אינה תקינה.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

יד. עדכון תב"ר מס' 1367 שיפוץ מוסדות חינוך בתי-ספר וגנ"י

הגדלה בגין התקנת מערכת לרעידות אדמה בבתי-הספר "הדסים" ו"בכר"

<u>תב"ר לאישור</u>	<u>תב"ר מאושר</u>	
		תקבולים:
₪ 600,000	₪ 600,000	קרנות הרשות
₪ 16,000	----	משרד החינוך
₪ 616,000	₪ 600,000	סה"כ
		תשלומים:
₪ 566,000	₪ 550,000	עב' קבלניות
₪ 50,000	₪ 50,000	תכנון ופיקוח
₪ 616,000	₪ 600,000	סה"כ

אבי הררי: מבקש להגדיל תב"ר זה על מנת לאפשר התקנת מערכת לרעידות אדמה בבתי-הספר בכר והדסים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

טז. אישור תב"ר מס' 1393 שיפוץ וריהוט מועדונית רקפת ע"ס 40,000 ₪

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	<u>₪ 40,000</u>
סה"כ	₪ 40,000

<u>תשלומים:</u>	
עבודות קבלניות	₪ 10,000
רכישת ציוד	<u>₪ 30,000</u>
סה"כ	₪ 40,000

אבי הררי: אני שמח לומר כי יש אנשים טובים ביישוב. חבורה של אדריכלים, מהנדסים ובעלי מקצוע נרתמו לשפץ במחירי עלות את המבנה המשמש כמועדונית לילדי הרווחה וכן את מועדון הקשישים ברח' הבנים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר.

הצבעה פה אחד

טז. אישור תב"ר 1394 תכנון רח' חן ע"ס 130,000 ₪

<u>תקבולים:</u>	
קרנות הרשות	<u>₪ 130,000</u>
סה"כ	₪ 130,000

<u>תשלומים:</u>	
תכנון ופיקוח	<u>₪ 130,000</u>
סה"כ	₪ 130,000

אבי הררי: כידוע שכ' חן היא שכונה ותיקה שלא זכתה להתייחסות. הכביש צר. מבקש לאשר את התב"ר על מנת לשדרג את הרחוב.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

יז. אישור תב"ר 1395 תכנון רח' ותיקים ע"ס 130,000 ₪

	<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 130,000</u>	קרנות הרשות
₪ 130,000	סה"כ

	<u>תשלומים:</u>
<u>₪ 130,000</u>	תכנון ופיקוח
₪ 130,000	סה"כ

אבי הררי: במסגרת שדרוג שכונות ותיקות מבוקש לאשר תכנון לשדרוג הרחוב.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

יח. אישור תב"ר 1396 הצטיידות גנ"י ע"ס 60,000 ₪

	<u>תקבולים:</u>
<u>₪ 60,000</u>	קרנות הרשות
₪ 60,000	סה"כ

	<u>תשלומים:</u>
<u>₪ 60,000</u>	רכישת ציוד
₪ 60,000	סה"כ

אבי הררי: מבקש לאשר תב"ר זה לחידוש ציוד לגני הילדים הותיקים.

הצעת החלטה: לאשר את התב"ר

הצבעה פה אחד

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה