

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 65/15

מיום 12 ליוני 2018

משתתפים: אבי הררי – ראש המועצה

דרור ריבובסקי – סגן ראש המועצה

עוז כהן – סגן ראש המועצה

יוסי אלבז – חבר המועצה

דודו עמר – חבר המועצה

יפה עובדיה – חברת המועצה

לימור גיל שני – חברת המועצה

ערן אליאס – חבר המועצה

חסרים: זיו קמיני – סגנית ראש המועצה

עומרי פלד – חבר המועצה

עו"ד אנינה דינר – חברת המועצה

גלית פלג – מבקרת המועצה

אלי גטר – מזכיר המועצה

נוכחים: אשר שמע – גזבר המועצה

עו"ד קרן קדמי – יועמ"ש

אדר' ויקטור אבקסיס – מהנדס המועצה

אדר' אלכס רבין – מציג תכנית חממי 267 א'

יורם שחר – מהנדס אזרחי

רשמה: רונית זלוף – מנהלת לשכת ראש המועצה

על סדר היום:

1. תכנית ה.צ. 1/1 / 267 א - אישור המועצה לתכנית הפיתוח בטרם הגשתה לוועדה המרחבית "שרונים".
2. שיפוץ בביה"ס "הדסים" - 2 מיליון ₪ מועצה, 2 מיליון ₪ ויצו הדסים - סה"כ 4 מיליון ₪
3. חילופי תפקיד סגן ראש המועצה - לימור גיל שני תחליף את עוז כהן.
4. אישור דו"ח רבעון 4/2017 ינואר-דצמבר 2017
5. אישור תב"ר 1456 - החלפת תאורה ללדים באולם ספורט ע"ש רלף קליין
6. אישור תב"ר 1457 - תכנון עוקף באר גנים

סדר היום:

1. תכנית ה.צ. 1/1 / 267 א - אישור המועצה לתכנית הפיתוח בטרם הגשתה לוועדה המרחבית "שרונים"

אבי הררי: מדובר בתוכנית ישנה שקיבלה תוקף עוד בשנת 2009. מאז התנהלו דיונים רבים בין המועצה לבין היזמים לעניין פיתוח תשתיות בתחום התוכנית. למרות שהתוכנית היתה בתוכניות העבודה של המועצה, לא הגענו להסכמות לעניין התשלומים. בסופו של דבר, ולאחר הליך גישור הגענו להסכם שקיבל תוקף של פס"ד. לפי ההסכם עלינו לקיים התחייבויות מסויימות, וכך גם היזמים.

היום אנחנו צריכים לאשר את תוכנית הפיתוח. לאחר מכן היא תועבר תוך 7 ימים לשרונים.

ראש המועצה מזמין את אלכס רבין להצגת המצגת של תוכנית הפיתוח.

אלכס רבין: א. תכנית תנועה סופית וחתכים תנועתיים

ב. תכנית תנועה להתחלת אכלוס שלב א'

ג. תכנית תיאום מערכות וחתכים טיפוסיים למערכות

ד. מיקום תעלות הגידול ועצים במדרכות

ה. מיקום חדרי שנאים עיקריים לפני תיאום סופי עם חברת החשמל

ו. עקרונות הנדסיים בהתחשבות לחיבור של השכונה המתוכננת ממזרח

מדובר בתכנית של 432 יח"ד בנייה של צמודי קרקע.

מראה את השטחים הירוקים, את שטחי הציבור, הרחובות המשולבים, כניסות ויציאות לשכונה (כניסה להולכי רגל) ועוד. יוקמו שתי כיכרות כשבצד המזרחי עתידית לקום שכונה נוספת. הכביש יימשך עד רח' קיבוץ גלויות והפלמ"ח יבוצע שביל אופניים.

הצעת החלטה: לאשר את תכנית הפיתוח

הצבעה: לאשר פה אחד

2. אישור עקרוני- שיפוץ בביה"ס "הדסים" – 2 מיליון ש"ח מועצה, 2 מיליון ש"ח ויצו הדסים – סה"כ 4 מיליון ש"ח

אבי הררי: מדובר על שיפוץ שכבת כיתה ח' ושכבת כיתה י'.

הצעת החלטה: לאשר עקרונית את השיפוץ.

החלטה: לאשר פה אחד.

3. חילופי תפקיד סגן ראש המועצה – לימור גיל שני תחליף את עוז כהן .

אבי הררי: עוז הודיע לי כי הוא מתפטר מתפקיד הסגן. אני מבקש לאשר את מינויה של לימור גיל שני כסגנית במקומו של עוז.

הצעת החלטה: לאשר את מינויה של לימור גיל שני כסגנית.

החלטה: לאשר פה אחד.

אבי הררי: אני מברך את לימור גיל שני שנכנסה זה עתה לתפקיד ומודה לחבר המועצה עוז כהן על מסירותו ונאמנותו שגילה מתוקף תפקידו.

4. אישור דו"ח רבעון 4/2017 ינואר-דצמבר 2017

אשר שמע: קיבלתם את הדוח הכספי לשנת 2017 לעיונכם. הדו"ח הכספי האמור הינו ראשוני ובשבועות הקרובים תקבלו את הדוח הסופי והמבוקר לעיונכם.

השינויים בין הדוחות קטן ביותר.

תקציב רגיל 2018

סה"כ תקציב רגיל לשנת 2017 75,250,000 ש"ח

סה"כ ההכנסות בפועל לשנת 2017 75,392,000 ש"ח

סה"כ הכנסות מארנונה בשנת 2017 43,356,000 ש"ח המהווים 57.5% מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל.

אחוז הארנונה ממבני מגורים מסה"כ חיובי הארנונה בשנת 2017 70%

אחוז הארנונה מאזור התעשייה מסה"כ חיובי הארנונה בשנת 2017 14%

יתר 16% האחוז בסעיף הארנונה מגיעים ממבני מסחר, משרדים במרכז המושבה וחקלאות.

אחוז גבייה שוטפת 95% לעומת 94% בשנת 2016.

סה"כ הוצאות בפועל לשנת 2017 75,270,000 ש"ח

העודף בשנת התקציב 2017 122,000 ש"ח.

לתאריך 31.12.2017 למועצה 8 תביעות כספיות תלויות ועומדות בסך 2,096,941 ₪.

החשיפה המירבית מסתכמת בסך 239,000 ₪.

בינתיים בשנת 2018 תביעה 1 בסך 38,765 הסתיימה בפשרה של 12,300 ש"ח, תביעה נוספת בסך 25,062 ₪ נדחתה ע"י בית המשפט.

תקציב פיתוח

סה"כ קרנות הפיתוח לתאריך 31.12.2017 מסתכמות לסך 43,468,000

המועצה שילמה עבור ביצוע עבודות פיתוח בשנת 2017 סך של 32,575,000 ₪. הפרוייקטים הגדולים שבהם פועלת המועצה רח' הבנים, פיתוח הגינה הציבורים ובנית 2 גני ילדים ומועדון קשישים ברח' ביצוע עבודות תכנון ותשתיות באיזור התעשייה החדש, ה.צ. 244, 151 ו- 267.

שיפוצי קיץ במוסדות החינוך.

סיום שלב ב ו- ג בבתי הספר בכר וראשונים בהתאמה.

אבקש לאשר את הדוחות הכספיים.

הצעת החלטה: לאשר את הדו"חות הכספיים.

החלטה: לאשר פה אחד.

5. אישור תב"ר 1456 – החלפת תאורה ללדים באולם ספורט ע"ש רלף קליין

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 50,000
סה"כ	₪ 50,000

תשלומים:

עב' קבלניות	₪ 50,000
סה"כ	₪ 50,000

הצעת החלטה: לאשר תב"ר 1456 - החלפת תאורה ללדים באולם ספורט ע"ש רלף קליין.

החלטה: לאשר פה אחד

6. אישור תב"ר 1457 – תכנון עוקף באר גנים

תקבולים:

קרנות הרשות	₪ 150,000
	₪ 150,000

תשלומים:

תכנון ופיקוח	₪ 150,000
--------------	-----------

₪ 150,000

הצעת החלטה: לאשר את תב"ר 1457 - תכנון עוקף באר גנים.

החלטה: לאשר פה אחד .

עדכונים מחוץ לסדר היום:

אבי הררי: אני מבקש לעדכן את חברי המליאה והנוכחים על :

- המפונים משטחים ציבוריים כגון: חוות הסוסים (משפ' עזריאלי),

- התפתחות בנושא כביש 561 – תכנית 561 אושרה ב"שרונים". הביצוע אמור להיות בשנת 2020.
לצורך כך הוקמה וועדת היגוי שמתכנסת ב- 27.6.18 בוועדה המחוזית .

- כביש הבנים – ציר מרכזי בישוב אשר דרכו חוצים לכביש 4 ולכביש 2.

אני מבקש להודות לחברי המועצה על שיתוף הפעולה כעבודת צוות למען תושבי הישוב. כמו כן מודה לכם על ההירתמות והגיבוש כי רק כך ניתן לפעול בצורה טובה יותר למען תושבי הישוב.

אבי הררי
ראש המועצה

אלי גטר
מזכיר המועצה